

Příloha č. 1

**VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8
IČO 048 17 320**

**zastoupené: Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady
dále jako prodávající**

**1. česká realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8
IČO 283 96 499**

**zastoupené: Ing. Přemyslem Kubáněm, jednatelem společnosti
dále jako zprostředkovatel**

a

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010**

**zastoupené: zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
dále jako kupující**

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající má vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílu ve výši id. 5/12 na pozemku p. č. 99 – zahrada o výměře 99 m² v k. ú. Hruškové Dvory. Tento podíl je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 429 pro katastrální území Hruškové Dvory, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/12 na pozemku p. č. 99 v k. ú. Hruškové Dvory, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 35.646 Kč (slovy: třicet pět tisíc šest set čtyřicet šest korun českých) kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu 35.646 Kč se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů, následujících po dni, ve kterém kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděnému podílu, a to takto:

- částku ve výši 32.621 Kč na účet prodávajícího č. ú. 44999944/2010, vedeného u Fio banky a.s.
- částku za zprostředkování ve výši 3.025 Kč na účet zprostředkovatele 1. české realitní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 283 96 499, č. ú. 2401882138/2010, vedeného u Fio banky a.s.

Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání výše uvedených částek na účet prodávajícího a zprostředkovatele. Prodávající, zprostředkovatel i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných podílu pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a že jsou bez právních vad. Na pozemcích se dle technické mapy prodávajícího nachází vedení el. sítě NN a vedení telekomunikační sítě.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že předmětný spoluvlastnický podíl pozemku kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného spoluvlastnického podílu na něj přejdou i závazky týkající se inženýrských sítí na pozemku situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních,

z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a zprostředkovatel po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

2. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 14.4.2026 usnesením č. xxxx/26–ZM.

V Praze dne:

V Jihlavě dne:

Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady VIAGEM a.s.
a jednatel 1. české realitní s.r.o.

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy