Příloha č. 1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 00286010
zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
dále jako prodávající
a
Společenství vlastníků domu č.p. 3738, Jihlava, se sídlem Nad Plovárnou 3738/16, 586 01 Jihlava
IČO 277 59 784
zastoupené: Mgr. Markétou Doležalovou, předsedkyní a Ing. Janem Blaškou, členem výboru
dále jako kupující

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 5477/61 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 411 m^2 v k. ú. Jihlava.
Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.
Geometrickým plánem č. 8721-875/2026 ze dne 26.1.2026 pro k. ú. Jihlava byla z pozemku p. č. 5477/61 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 5477/302 o výměře 270 m^2. Na převážné části nově utvořeného pozemku p. č. 5477/302 v k. ú. Jihlava se nachází stavba tělesa komunikace vedená v majetku prodávajícího. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 8721-875/2026 nově utvořený pozemek v k. ú. Jihlava, p. č. 5477/302, včetně stavby tělesa komunikace, která se na něm nachází, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 553.500 Kč (slovy: pět set padesát tři tisíce pět set korun českých) kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví takto přijímá dle § 1195, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění za účelem správy, provozu a údržby bytového domu Nad Plovárnou 3738/16, Jihlava.

III.

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 553.500 Kč, dle čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je bez právních vad a že na něm neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.
Na převáděném pozemku se dle technické mapy prodávajícího nachází podzemní vedení telekomunikační sítě a zasahuje do něj ochranné pásmo NTL plynovodu. Na převáděném pozemku se mohou nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že ho bez výhrad kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu č. 8721-875/2026 a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou závazky týkající inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající nejpozději do 30 dnů po provedené úhradě kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy.
Náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese v plné výši kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII. této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.
Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 13.2.2026 do 3.3.2026 pod č. j. MMJ/MO/52184/2026, UID jihlvp26v00h6s.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 14.4.2026 usnesením č. xxxx/26–ZM.

V Jihlavě dne:

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

V Jihlavě dne:

Mgr. Markéta Doležalová
předseda SV domu

V Jihlavě dne:

Ing. Jan Blaška
člen SV domu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs.urč. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2				ha	m2							ha	m2	
5477/61		4 11	ostat.pl. / ostat.komunikace		5477/61		1 41	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	5477/61		10001		1 41	
					5477/302		2 70	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	5477/61		10001		2 70	
		4 11					4 11									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
147-237	668524,42	1131148,59	3	roh budovy
147-288	668533,01	1131135,53	3	roh beton.podesty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovil: *PSGeo Jihlava s.r.o.*
Havlíčkova 111
Jihlava, 58601

Číslo plánu: ***8721-875/2026***

Okres: *Jihlava*

Obec: *JIHLAVA*

Kat. území: *JIHLAVA*

Mapový list: *JIHLAVA 7-5/41*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno,příjmení: *Ing. Zuzana Sedláčková*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *3058*

Dne: *26.01.2026* Číslo: *17/2026*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Jitka Tůnová
KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava
PGP-127/2026-707
2026.01.29 14:12:30 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

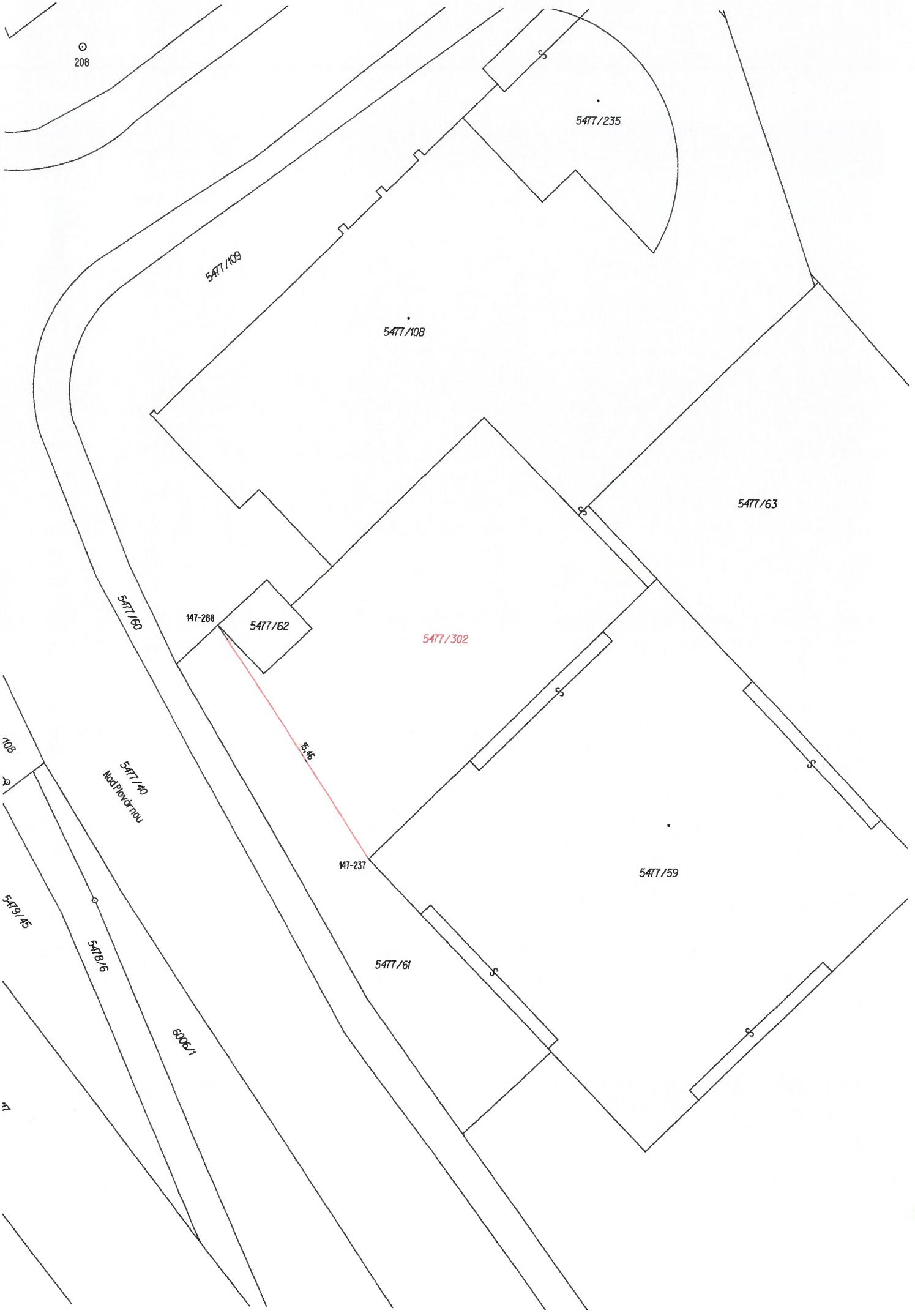
Jméno,příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


208
5477/235
5477/109
5477/108
5477/63
5477/60
147-288
5477/62
5477/302
15,46
5477/40
Nad Plovárnou
147-237
5477/59
5479/45
5478/6
5477/61
6006/1