

REKONSTRUKCE RIZALITU V SOKOLOVNĚ

1) Informace o žadateli

Název žadatele	Tělocvičná jednota Sokol Jihlava
Sídlo žadatele	Tyršova 12, 586 01 Jihlava
Datová schránka	Wufrsq2
e-mail	kancelar@sokoljihlava.cz
IČO	00207357
Bankovní spojení	1465059349/0800
Sokolská župa	Plk. Švece
Statutární zástupci žadatele	
– starosta:	Martin Zuzaňák
– jednatel:	Kateřina Nikodýmová
Kontakt na zpracovatele žádosti o podporu, jméno a příjmení, e-mail, telefon	Eva Zuzaňáková, tel 77385338, kancelar@sokoljihlava.cz

2) Informace o činnosti žadatele:

Datum založení/obnovení žadatele (jednoty/župy)	1.10.1990
Aktuální počet členů dle ECZ	1107
Seznam oddílů využívajících objekt/sportoviště	ODDÍL Aikido Aikido - děti: (út: 14.30 - 15.30 a pá 16.30 - 18.00) Aikido Aikido - dospělí začátečníci (po, st) 18:00 - 19:30 Aikido Aikido - dospělí pokročilí (po, st) 19:30 - 21:00 Akrobat Acroyoga - začátečníci i pokročilí (čt: 19:00 - 20:30) Akrobat Nový cirkus - nábor dospělí (středa 19:30-21:00) Akrobat Nový cirkus - Teens (st) 17:30-19:00 Akrobat Nový cirkus - Teens Masters (st) 19:05-20:35 Akrobat Nový cirkus - závěsná akrobacie - (ne) 17:00 - 19:00 Capoeira Capoeira (út, pá 19:00 – 20:30) Capoeira Capoeira (út, pá 19:00 – 20:30) DFS Dřeváček DFS Dřeváček (čt) - 16:00 - 18:00 Judo Judo dorost a junioři (út, čt) 17:00-18:30 Judo Judo dospělí (ne) 17:30-19:00 Judo Judo ml.žactvo (po, st) 16:30-18:00 Judo Judo mláďata (út, čt) 15:45-17:00 Judo Judo přípravka (po, st) 15:30-16:30 Judo Judo trenéři (ne) 17:30-19:00 (platí na jaře 900,-) Parkour Parkour starší (út) 19:00-20:30 Předškolní děti Předškolní děti od 5 do 6 let (st) 15:00-16:15 Předškolní děti Předškolní děti od 5 do 6 let (st) 16:15-17:30 Rodiče a děti Akrobác - Rodiče a děti od 2 do 3 let (po) 10:00-10:45 Rodiče a děti Akrobác - Rodiče a děti od 2 do 3 let (po) 9:00-9:45 Rodiče a děti Akrobác - Rodiče a děti od 2 do 3 let (út) 10:15 - 11:00 Rodiče a děti Akrobác - Rodiče a děti od 2 do 3 let (út) 9:15 - 10:00

Rodiče a děti	Akrobác - Rodiče a děti od 3 do 5 let (po) 15:00-16:00
Rodiče a děti	Akrobác - Rodiče a děti od 3 do 5 let (po) 16:00-17:00
Rodiče a děti	Akrobác - Rodiče a děti od 3 do 5 let (po) 17:00-18:00
SGYM	SGYM - mladší žactvo (čt) 16:00-17:30
SGYM	SGYM - mladší žactvo (út, čt) 16:00-17:30
SGYM	SGYM - mladší žactvo (út) 16:00-17:30
SGYM	SGYM - starší žactvo (čt) 17:30-19:00
SGYM	SGYM - starší žactvo (út, čt) 17:30-19:00
SGYM	SGYM - starší žactvo (út) 17:30-19:00
SGYM	SGYM - výběr - pro nečleny oddílu SGYM (pá) 15:30-17:00
SGYM	SGYM - výběr (pá) 15:30-17:00
Jóga	Terapeutická jóga pro seniory (pá 9:00-10:15)
Všestrannost	Všestrannost ženy, dorost, muži, senioři (po, pá) 19:00 - 20:00
Zdravotně kondiční cvičení	Zdravotně kondiční cvičení (út) 18:30-19:45
Kondiční cvičení	Ženy sobě - (po) 18.00-19.00

3) Popis projektu a jeho zdůvodnění

Popište současný stav nemovitosti	Důvodem realizace projektu je havarijní technický stav rizalitu sokolovny, který prochází dvěma patry včetně mezipatra. Prosklené schodiště – rizalit – je nejen architektonicky dominantním prvkem nároží budovy - kulturní památky, ale především klíčovou součástí hlavního vstupu do objektu a přístupovou komunikací ke dvěma tělocvičnám, šatnám a dalším navazujícím prostorám. Sokolovna byla postavena v roce 1935. Rizalit byl poprvé nahrazen v roce 1992 tehdy dostupnou technologií – ocelovou rámovou konstrukcí s jednoduchým zasklením kotveným hliníkovými lištami. V roce 2006 proběhla výměna skleněných výplní za dvojskla, samotná nosná konstrukce však zůstala původní. V současnosti jsou konstrukční spoje narušeny, dochází k zatékání okenními výplněmi a voda stéká po podestách i schodišti. Vlivem dlouhodobého působení povětrnostních podmínek a mrazů je porušena těsnost i stabilita fasádní konstrukce. Projevují se nedostatečné tepelně-izolační vlastnosti – v zimních měsících dochází k výraznému ochlazování prostoru a místy se námraza objevuje dokonce i na schodišťových stupních. Stávající dvojskla již nesplňují současné tepelně-technické požadavky. Pouhé lokální opravy již nejsou technicky možné ani bezpečné, neboť hrozí další porušení spojů a případný zásah do konstrukce by mohl negativně ovlivnit statiku celku. Nevyhovující stav se navíc negativně promítá do hygienických podmínek (vlhkost, zatékání,
-----------------------------------	---

	chlad, riziko vzniku plísňí) i do celkového komfortu uživatelů.
Stručný technický popis stávajícího stavu (např. „střecha vykazuje zatékání“, „elektroinstalace je v hliníku a neodpovídá normám“)	Narušená konstrukce, nefunkční těsnící spáry, špatné izolace, tepelné mosty. Prosklená fasáda má ocelový rám z profilů jekl, který je mezi sebou spojen svařenými spoji. Nosné sloupky jsou kotveny v horizontální rovině ve spodní části betonové podesty, v horní části do betonové konstrukce stropu. Děleno na 50 ks pevný rozměrově totožných polí (z toho 2 pole jsou sklopná)
Popište cíl projektu: Co přesně se změní (např. „kompletní výměna střešní krytiny a zateplení podkroví“)	Cílem projektu je komplexní rekonstrukce rizalitu, která zajistí bezpečný, staticky stabilní a dlouhodobě funkční vstupní prostor odpovídající současným technickým normám. Dojde ke kompletní výměně za hliníkovou konstrukci a izolačních dvojskel. Nové okenní výplně stejně jako nosné profily sloupko příčkové fasády budou mít lepší tepelně izolační vlastnosti, zlepšení o 40%.. Projekt směřuje také k odstranění zatékání, zvýšení bezpečnosti provozu a zajištění zdravého vnitřního prostředí. Současně dojde ke zkvalitnění estetické úrovně hlavního vstupu do sokolovny a vytvoření důstojného a komfortního zázemí pro každodenní uživatele, především děti a mládež, kterých schodiště denně využije kolem 300.

4) Monitorovací ukazatele

Parametr	Měrná jednotka	počet	Komentář/upřesnění
Celková ploch prosklené fasády	M4	74	
Rovnoměrné díly skleněných polí	ks	50	Rastr konstrukce se skládá z čelní strany z 30 dílů, boční strany jsou 2x10
Tepelná úspora	%	40	s ohledem na to, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou primárně neřeší hodnocení energetické náročnosti budovy.

5) Potřebnost a přínos projektu

Jak projekt zlepší podmínky pro činnost žadatele	Realizace projektu přinese zásadní přínos především přímým uživatelům tělocvičny, kterými jsou zejména děti a mládež. V dopoledních hodinách navíc využívají sokolovnu místní školy pro výuku tělesné výchovy, v odpoledních hodinách pak prostory
--	--

	pravidelně navštěvují oddíly naší jednoty (viz Přehled oddílů). Denně projde vstupní halou a schodištěm až 300 cvičenců a dalších zhruba cca 100 rodičů, kteří děti doprovázejí a často právě ve vstupní hale vyčkávají. Provoz je dále navýšen při mimořádných víkendových trénincích a navazujících akcích, jako jsou soustředění, semináře, soutěže či další oddílové aktivity. Řada těchto akcí je určena i široké veřejnosti, takže v jejich průběhu vstupní prostory využívají další stovky návštěvníků za rok. Rekonstrukce rizalitu ve vstupní hale tak pozitivně ovlivní velké množství uživatelů všech věkových kategorií. Dojde k výraznému zvýšení tepelného komfortu, úrovně hygieny a bezpečnosti a k celkovému zkvalitnění prostředí hlavního vstupu. Projekt přispěje k vytvoření kultivovaného, esteticky důstojného a komfortního zázemí odpovídajícího současným standardům, ve kterém bude příjemné trávit čas jak pro sportovce, tak pro jejich doprovod i širokou veřejnost.
Kolik členů a skupin veřejnosti bude mít z realizace projektu prospěch	Z realizace nového rizalitu budou mít přímý prospěch členové všech oddílů využívajících velkou i malou tělocvičnu (viz Přehled oddílů). Vstupní halou a schodištěm denně projde přibližně 300 sportujících, z toho zhruba 100 žáků v rámci dopolední školní tělesné výchovy. Další významnou skupinu tvoří rodiče a doprovod dětí – denně se jedná přibližně o 100–150 osob, které děti přivádějí a často ve vstupních prostorách po dobu tréninku čekají. O víkendech, při mimořádných sportovních i společenských akcích (turnaje, soutěže, semináře, soustředění, kulturní programy), využívají vstupní prostory další stovky účastníků ročně. Přínos projektu tak zasáhne široké spektrum uživatelů všech věkových kategorií – od dětí a mládeže přes rodiče až po širokou veřejnost. Nepřímý užitek bude mít i širší veřejnost pohybující se v okolí sokolovny. Obnova rizalitu jako výrazného architektonického prvku nároží budovy přispěje ke zkvalitnění vzhledu objektu, zlepší estetickou úroveň veřejného prostoru a posílí celkově kultivovaný dojem z této části města, ale i povědomí o Sokole.
Pokud projekt řeší úspory (výměna oken, zateplení,	Nové navrhované řešení projektu má zjevně zlepšit tepelně izolační vlastnosti, ale s ohledem na to, že dotčený objekt je

FVE), uveďte očekávaný pokles nákladů na energie	nemovitou kulturní památkou primárně neřeší hodnocení energetické náročnosti budovy.
--	--

6) Technické řešení a příprava

Technický popis prací:	Stávající prosklená fasáda bude postupně rozlišťována po jednotlivých polích tak, aby bylo možné bezpečně demontovat skleněné výplně. Po kompletním odstranění zasklení bude rozřezána a demontována stávající nosná ocelová konstrukce. Následně budou zednický zapraveny původní kotevní body a upraveny navazující konstrukce. Připravené plochy budou sloužit pro osazení kotevních plechů a kotvení nového nosného hliníkového rámu. Původní ocelová sloupko-příčková fasáda bude nahrazena novou sloupko-příčkovou fasádou s nosnou hliníkovou konstrukcí, zasklenou izolačním dvojsklem splňujícím současně Členění fasády: • čelní strana: 30 pevných polí, • boční stěny 2x 10 polí, z toho 2 pole se sklopným oknem, V místě podesty bude vodorovný profil konstrukčně rozšířen na 150 mm z důvodu návaznosti na podlahovou konstrukci a zajištění dostatečné tuhosti. Součástí realizace bude rovněž provedení systémového utěsnění připojovacích spár, zajištění vzduchotěsnosti a vodotěsnosti detailů a finální technické seřízení celé fasádní konstrukce.
Informace o vydaném stavebním povolení / ohlášení (číslo jednací), nebo zdůvodnění, proč není vyžadováno	Stavební povolení vydáno

7) Výběr dodavatele

Způsob oslovení min. 3 dodavatelů	
Popis výběru vítězné nabídky	
Vybraný zhotovitel projektu	

8) Harmonogram realizace projektu

Přípravná fáze – termín, popis	1. Přípravná fáze (červen 2026) finalizace smlouvy s dodavatelem a předání staveniště, technické zaměření a upřesnění detailů, organizační zajištění BOZP a harmonogramu prací zes strany dodavatele. 2. Přípravné práce na místě (červenec 2026) vyklizení a zabezpečení vnitřních prostor, ochrana podlah, schodiště a navazujících konstrukcí, zabezpečení venkovní části objektu, montáž lešení a vytvoření bezpečnostních zón.
Realizační fáze – termín, popis	3. Realizační fáze (červenec–srpen 2026) demontáž a ekologická likvidace stávající konstrukce a skleněných výplní, kontrola a případné lokální úpravy navazujících konstrukcí, montáž nové hliníkové fasádní konstrukce, osazení izolačních dvojskel, provedení izolací připojovacích spár (parotěsné a vodotěsné fólie), zajištění těsnosti a finální technické seřízení. 4. Dokončovací práce (srpen–září 2026) zednické zapravení napojení konstrukcí, výmalba dotčených ploch, demontáž lešení úklid výškové práce úklid pozemní práce