



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO POVRCHU V KRYTÉ HALE SK JIHLAVA



Oficiální název žádosti:

00543241– Sportovní klub Jihlava, z.s. – Rekonstrukce – Krytá hala SK Jihlava

1) Účel IZ

Název spolku	Sportovní klub Jihlava, z.s.
Adresa	Okružní 4628/2, 586 01 Jihlava
IČO	00543241
Statutární zástupce	Roman Komenda – předseda Zdeněk Vašků, ředitel SK

Projekt řeší rekonstrukci sportovního povrchu v kryté hale SK Jihlava. Sportoviště je prioritně pro florbal a další míčové hry, úpolové sporty a veřejné akce.

Technickým zhodnocením sportovní infrastruktury projektový záměr splňuje podmínky dotační Výzvy, protože se bude jednat o výstavbu a technické zhodnocení sportovních zařízení místního významu na území České republiky.

Sportovní zařízení bude sloužit místním klubům a tělovýchovným jednotám, případně dalších sportovním organizacím, školám a veřejnosti z celé České republiky

Předmětné sportoviště bude využíváno pro tyto sporty: Florbal, moderní gymnastika, národní házená, box, judo, zápas, volejbal, MMA, karate a další.

Oficiální název žádosti o dotaci byl určen dle pokynů v systému JDP, obecný název, který je uveden ve všech čestných prohlášeních a dalších dílčích dokumentech směřuje k totožnému projektu jako ten oficiální. Dle PD se projekt původně jmenoval jako výměna povrchu, což dále figuruje ve Vyjádření za stavebního úřadu. Stále se však jedná o ten jistý projekt. Pro objasnění je tento název uveden na titulní straně investičního záměru. Rozdílný název nemá žádný vliv na účel projektu.

2) Popis současného stavu sportovního zařízení

Název akce	00543241– Sportovní klub Jihlava, z.s. – Rekonstrukce – Krytá hala SK Jihlava
Místo realizace	Jihlava
Investor	Sportovní klub Jihlava, z. s.
Dotčené pozemky	st. 951/1, 918/7, 6178/9

Sportovní klub Jihlava byl založen v roce 1910 a nyní sdružuje 20 neprofesionálních sportovních oddílů s 1 560 členy. SK Jihlava patří mezi největší kluby v Jihlavě. V majetku má 5 sportovních areálů, které jsou převážně využívány členy klubů. Volné hodiny slouží široké sportovní veřejnosti, což je v plánu i do budoucna. Kromě areálu házené, jenž je předmětem žádosti o dotaci, provozuje SK Jihlava i areál hokejbalu a stolního tenisu, areál volejbalu, loděnice u Českého mlýna a sportovní halu v Jihlavě.

Předmětem projektu je rekonstrukce povrchu haly pro sportovní účely, která plní funkci sportovního využití. Svým účelem se jedná o stavbu trvalou a není chráněna žádnými předpisy či nařízeními.

Objekt haly byl postaven v 90. letech 20. stol. Sportovní hala je samostatně stojící čtyřpodlažní objekt občanské vybavenosti. Má pravidelný půdorysný obdélníkový tvar, je nepodsklepená a její konstrukční systém je tvořen železobetonovým skeletovým systémem. Hala má sedlovou střechu tvořenou ocelovými nosníky s atikou pouze u štítových zdí. Obvodové výplňové zdivo je tvořeno cihelnými bloky tl. 300 mm. Skelet je založen na betonových patkách. Okna jsou v současné době plastová, s izolačním dvojsklem.

V 1. NP se nachází sauna zóna, několik menších tělocvičen, ale hlavně sociální zázemí sportovců, v podobě šaten a hygienického zařízení. Lze do něj vstoupit přímo ze zpevněné plochy dvora. Ve 2. NP je samotná sportovní hala, k hale je přidružen pouze sklad nářadí a schodiště, po kterém lze vystoupat do 3. NP a 4. NP, kde se shodně nacházejí baletní sály.

Víceúčelová sportovní hala poskytující zázemí pro veškeré **míčové hry (velká hala)**, úpolové (bojové) sporty (tělocvična boxu, zápasu, juda), lukostřelbu (tělocvična lukostřelby) a tancování (zrcadlový sálek). Sportovní činnosti doplňují restaurace, ubytovna, sauna a dále pak služby - masáže, fyzioterapie a pedikúra (viz služby). Hala se využívá také ke kulturním a firemním akcím, výstavám a dalším.

Předmětem projektu je tedy sportovní hala o rozměrech 21 x 50 x 12 metrů s původním povrchem – dřevěná palubka. Hala se využívá pro florbal, národní házenou, volejbal, moderní gymnastiku, malou kopanou a další.

3) Věcný popis akce, jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

Předmětem projektu je technické zhodnocení sportovního povrchu haly v Jihlavě, který bývá pravidelně využíván Sportovním klubem Jihlava a jeho oddíly. Jedná se o objekt pro sportovní účely, který plní funkci sportoviště a rekreační plochy.

Současná sportovní infrastruktura je ve špatném technickém stavu. Na základě této skutečnosti byl proveden technický průzkum původní dřevěné lakované palubky s dubovými vlysy. Nášlapná vrstva vykazuje již značné defekty v podobě štípající se dřevní hmoty a napadením dřevokazným hmyzem. Z tohoto důvodu již není možná jakákoliv renovace nášlapné vrstvy broušením. Z toho důvodu se doporučuje její odstranění a nahrazení novou nášlapnou vrstvou z vinylového sportovního povrchu. Konstrukce pružného dřevěného roštu nevykazuje viditelné vady a předpokládá se jeho zachování.

Návrhem řešení je tedy celoplošné odstranění nášlapné vrstvy z dubových vlysů vč. prkenného podbití a ekologické zlikvidování. Po odstranění těchto vrstev bude stávající dřevěný rošt zbaven nečistot, dojde k jeho celkové revizi a případné lokální opravě. Na zrevidovaný pružný dřevěný rošt bude volně položena separační Pe folie s přesahem spojů min. 100 mm. Následně bude instalován celoplošný zákop z OSB desek typu 4 TOP 4 PD s rozměry 15x625x2500 mm. Zákop z desek OSB bude instalován celoplošným přišroubováním ke stávajícímu prkennému zákopu za pomoci vrtule. Spoje desek a hlavy vrutů OSB zákopu budou přetmeleny pružným tmelem a následně bude zákop celoplošně přebroušen. Na takto připravený celoplošný zákop bude instalován vinylový sportovní povrch o síle 7,5 mm celoplošným přilepením za pomoci vhodného disperzního lepidla. Spoje vinylového povrchu budou vyfrézovány a následně svařeny svařovací šňůrou v barvě povrchu. Lajnování bude provedeno za pomoci 2K PUR barev a bude odpovídat platným předpisům pro jednotlivé sporty. Po obvodu sportovní podlahy budou instalovány ventilační lišty z masivního dřeva. Spodní hrana ventilační lišty bude opatřena těsnícím gumovým páskem, který brání zatečení vody pod podlahu při údržbě.

Cílem projektu je tedy technické zhodnocení stávající infrastruktury, která zabezpečí dlouhodobou možnost využití sportoviště.

Stavební povolení

Dne 8. 1. 2025 vydal stavební úřad Magistrátu města Jihlavy Vyjádření ohledně nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace. Dle tohoto vyjádření je uvedeno, že dle přiloženého popisu záměru se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu.

Drobné stavby uvedené v Příloze č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1) písm. d) nevyžadují vydání povolení záměru ani jeho kolaudace ani jiného opatření stavebního úřadu.

Smlouva o dílo

V rámci projektu bylo vyhlášeno výběrové řízení, a to dne 20. 12. 2024. Smlouva o dílo byla podepsaná dne 10. 1. 2025. Jedná se o jednoho zhotovitele, který bude mít předmětný projekt na starost z pohledu realizace technického zhodnocení hřiště na házenou v Jihlavě.

Časový harmonogram

Činnost	Předpoklad zahájení realizace	Předpoklad dokončení realizace
Přípravná fáze		
Dokumentace pro stavební povolení	Listopad 2024	Listopad 2024
Ohlášení, že stavba nevyžaduje stavební povolení	Prosinec 2024	Leden 2025
VŘ na zhotovitele stavby	Prosinec 2024	Leden 2025
Žádost o dotaci do NSA vč. hodnocení	Leden 2025	Duben 2025
Realizační fáze		
Fyzická realizace projektu	Červen 2025	Září 2025
Kolaudační souhlas a ukončení projektu	Říjen 2025	Prosinec 2025

4) Popis budoucího využití sportovního zařízení

V rámci projektu dojde k optimálnímu využití předmětného sportoviště. Jedná se o technické zhodnocení, takže se dá očekávat, že sportoviště bude po realizaci akce využíváno obdobně a dojde k mírnému navýšení sportovců, a to z důvodu kvalitního povrchu v kryté hale.

Krytá hala bude využívána celoročně, a to jak sportovními spolky, tak i vzdělávacími institucemi nebo oddíly žadatele dotace – tj. Sportovní klub Jihlava, z.s. Žadatel má 20 sportovních oddílů, a tak je zřejmé, že primárně bude sportoviště využívat pro svoje oddíly. Sportoviště se bude také pronajímat za ceny v místě a čase obvyklé, a to jak pro další sportovní spolky, tak i pro místní školy a širokou veřejnost.

Široká veřejnost (neorganizovaný sport) bude moci využívat halu v předem stanovených termínech. Pořádání sportovních událostí a turnajů může přilákat další potenciální sportovce.

Každá z organizací uvedená v časovém harmonogramu dokládá využití nového sportoviště čestným prohlášením, kde je využití popsáno. Dle čestných prohlášení o podpoře a o aktivním využívání sportoviště pro sport je uveden konkrétní počet hodin, kdy se bude dané sportoviště využívat s tím, že v rámci víkendů a období letních prázdnin může být využívání sportoviště poněkud proměnlivé, nicméně i tak bude splněna podmínka využitelnosti min. 9 měsíců v roce, denní využití je taktéž naplněno, viz doložený harmonogram a čestná prohlášení. Letní měsíce mohou být využívány na případné opravy a renovace. Předmětné sportoviště se bude spolkům pronajímat. Ve velké míře se však bude využívat primárně pro oddíly Sportovního klubu Jihlava.

Samotné sportoviště bude primárně sloužit pro mládež. Hala je v provozu přes 12 hodin denně, a to od 7:00 do 22:00. V rozmezí pondělí – pátek od 7:00 do 14:00 využívá halu SŠPTAJI. Od 15:00 do 22:00 využívají halu oddíly Sportovního klubu Jihlava, tj. sportovní oddíly žadatele. Halu využívá nárazově při volných termínech většina spolků v Jihlavě. V předem domluvených časech ji může také využívat široká veřejnost nebo školy z Jihlavy a blízkého okolí.

Bodové hodnocení:

Projekt má kumulativní podporu od dvou a více subjektů (10b), viz ČP o podpoře, kdy žadatel dokládá podporu města a sportovního svazu, který definuje, že je projekt v souladu se strategiemi, které podporuje. Sportoviště budou využívat více než 3 sportovní spolky a tělovýchovné jednoty (10b), stejně tak děti a mládež v rámci těchto institucí (10b) – viz ČP o aktivním využívání sportoviště. Vzhledem k tomu, že byla podepsána Smlouva o dílo, dokládá se i tento dokument (10b) společně s ohlášením, že stavba nepodléhá stavebnímu povolení (10b). Sportoviště budou využívat místní školy v rámci výuky TV (5b) – ČP o aktivním využívání sportoviště. Dle časového harmonogramu je zřejmé, že bude sportoviště využíváno více než 8 hodin (10b) po dobu celého roku – min. 9 měsíců (5b). Sportoviště bude poskytovat zázemí i pro širokou veřejnost, což dokazuje časový harmonogram i investiční záměr (5b). V rámci realizace akce se jedná o technické zhodnocení (0b). Využití sportoviště bude více, než 3 druhy sportů (5b) – popisuje investiční záměr. Co se týká bezbariérovosti, přístupnost sportoviště a zázemí není bezbariérové. (0b) Celkově předmětný projektový záměr dosahuje bodového hodnocení 80b.

5) Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

Jak již bylo psáno výše, jedná se o technické zhodnocení stávající sportovní infrastruktury ve městě Jihlava, která je ve špatném technickém stavu. Z toho důvodu se investor rozhodl sportoviště zrekonstruovat, aby mohlo dále sloužit svému účelu.

Vzhledem k tomu, že je krytá hala součástí sportovního komplexu, nabízí tak jedinečnou možnost využít toto zázemí i v období, kdy bude špatné počasí.

Rekonstrukce povrchu sportovní haly je nezbytná k vytvoření sportovního komplexu, který bude poskytovat zázemí pro sportovní vyžití, nejen spolku SK Jihlava, ale i dalších sportovních spolků, klubů a také široké veřejnosti z řad obyvatel města Jihlavy a přilehlého okolí. Budou zde probíhat i sportovní utkání, což bude mít rovněž za následek vést aktivní uživatele sportoviště k dodržování základních sportovních, etických, estetických a mravních pravidel v duchu zásad „fair-play“.

Sportovní halu je možné využít ke sportovním událostem, kulturním akcím.

6) Vyhodnocení efektivnosti – přínos

Jedná se o dlouhodobou investici, která zkvalitní podmínky provozu Sportovního klubu Jihlava, z.s. Projekt podporuje výše uvedené sportovní spolky, vzdělávací organizace, ale i neorganizovaný sport v možnostech sportování. Vytvoří se tak sportovní zázemí, které umožní využívat tuto infrastrukturu místními spolky a kluby za přijatelné ceny v místě a čase obvyklé. Současně zde bude možnost využívat tuto infrastrukturu v rámci široké veřejnosti a tím přilákat i místní obyvatele k aktivnímu trávení volného času. Projekt, vzhledem k jeho povaze a multiplikačním efektům sportu, bude mít vliv na zdravý životní styl, socializaci a seberealizace zainteresovaných skupin lidí, ale také např. na ekonomiku nebo rekreaci jako takovou. Sportoviště bude využíváno v maximálně možné míře tak, aby uspokojilo požadavky současné doby a poptávky. Projekt samozřejmě také respektuje principy 3E čili je hospodárný, efektivní a účelný. V neposlední řadě je projekt také dlouhodobě udržitelný.

Za soulad projektu s očekávanými přínosy bude zodpovídat investor projektu, přičemž cíl a přínosy projektu by měly být ve vzájemné synergii. Přínosy zde stejně jako v ostatních projektech vzniknou používáním dosažených cílů. Realizace tohoto projektu přinese zejména zvýšení dostupnosti služeb sportovní infrastruktury, zatraktivnění sportu jako takového a zvýšení prestiže dotčeného zařízení.

Zrealizovaný projekt bude určen pro město Jihlava a dalším přilehlým obcím. V rámci ČP je uvedeno, že město podporuje předmětný projekt, stejně tak sportovní svaz.

7) Indikátory a parametry akce – výpočet, jak byly stanoveny

<i>Parametry</i>	<i>Jednotky</i>
Obestavěný prostor celkem	13 676,1 m ³
Plocha užitková celkem	1 032 m ²
Venkovní plocha sportoviště	0 m ²
Vnitřní plocha sportoviště	1 125 m ²

8) Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

Předmětem projektu je technické zhodnocení kryté haly v Jihlavě. Mezi způsobilé výdaje se řadí samotná rekonstrukce, která je vyznačena v příloženém položkovém rozpočtu. V rámci projektu se jedná pouze o způsobilé výdaje.

<i>Ukazatel</i>	<i>Náklady bez DPH</i>	<i>Náklady s DPH</i>	<i>Celkové způsobilé výdaje</i>	<i>Požadovaná dotace</i>	<i>Vlastní zdroje</i>
Rekonstrukce	2 730 726,89	3 304 179,54	2 730 726,89	1 911 508, 8	1 392 671
PD	30 000	36 300	30 000	21 000	9 000
Celkem	2 760 726,89	3 340 479,54	2 760 726,89	1 932 508	1 401 671

Žadatel je plátcem DPH a má nárok na odpočet DPH, tzn., že DPH bude v tomto případě nezpůsobilým výdajem.

Vlastní podíl, který dosahuje hodnoty 1 401 671 Kč, bude zajištěn výpisem z bankovního účtu žadatele.

Stavba bude účtována jako technické zhodnocení.

9) Majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 1 Přehled dotčených pozemků:

Pozemky/nemovitosti dotčené projektem (parcelní číslo, katastrální území)	Vlastnický vztah žadatele k pozemkům/nemovitostem např. vlastnictví/nájem/uživací smlouva	Stavební připravenost (pozemek je součástí územního rozhodnutí, stavebního povolení, prohlášení stavebního úřadu, že se na akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení)
951/1, k.ú. Jihlava	Sportovní klub Jihlava, z.s., Okružní 4628/2, 586 01 Jihlava	Prohlášení stavebního úřadu, že se na akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení ze dne 8. 1. 2025.
918/7, k.ú. Jihlava	Sportovní klub Jihlava, z.s., Okružní 4628/2, 586 01 Jihlava	

10) Fotodokumentace současného stavu



