

Spis. zn.: MMJ/SÚ/65977/2023
Č.j.: MMJ/SÚ/77177/2026-RaP
Vyřizuje: Bc. Pavlína Razimová
E-mail: pavlina.razimova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 180

Jihlava, dne: 6. 3. 2026

PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN č. 5A a 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIHLAVA

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **předkládá** v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona Zastupitelstvu města Jihlavy **návrh na vydání Souboru změn č. 5A a 6 Územního plánu Jihlava**.

Postup pořizování souboru změn, vyhodnocení projednání návrhu dokumentace a všechny další důležité informace o dokumentaci jsou popsány v opatření obecné povahy č. j. MMJ/SÚ/299111/2024, kterým se bude soubor změn vydávat.

Předkládaný návrh souboru změn č. 5A a 6 je zpracovaný a projednaný v souladu:

- **s aktuálně platnou legislativou, zejména se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy**
- **se stanovisky dotčených orgánů**
- **s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

Požadavky Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu na doplnění textové části odůvodnění vyplývající z nabytí účinnosti Aktualizace č. 9 ZÚR KrV byly zaslány zpracovateli dokumentace jako pokyn k úpravě návrhu souboru změn. Zpracovatel by měl upravenou dokumentaci dodat alespoň v elektronické podobě, před projednání souboru změn v zastupitelstvu města. Aktualizace ZÚR nabyla účinnosti až po zpracování návrhu souboru změn pro fázi 2. opakovaného projednání.

Zastupitelstvo města schválí vydání souboru změn územního plánu podle návrhu usnesení, který je v příloze tohoto dopisu. V případě, že by zastupitelstvo města nesouhlasilo s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě souboru změn, které předá pořizovateli nebo návrh zamítne a tím ukončí pořizování souboru změn.

Opatřením obecné povahy (dokument v příloze včetně příloh) se soubor změn územního plánu vydá. Po schválení souboru změn zastupitelstvem města se na úřední desku vyvěsí veřejná vyhláška, kterou se vydání Souboru změn č. 5A a 6 Územního plánu Jihlavy a úplné znění územního plánu po této změně oznámí. Patnáctým dnem ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky nabude Soubor změn č. 5A a 6 Územního plánu Jihlavy účinnosti. Vlastní zveřejnění dokumentace souboru změn i úplného znění zajistí úřad územního plánování prostřednictvím portálu územního plánování Kraje Vysočina. Odkaz na místo zveřejnění je uveden na veřejné vyhlášce. Před vyvěšením vyhlášky města je třeba si ověřit, zda došlo ke zveřejnění souboru změn a úplného znění na krajském portálu.

Po vydání Souboru změn č. 5A a 6 Územního plánu Jihlava zastupitelstvem a po nabytí jeho účinnosti zveřejněním oznámení na úřední desce města bude úřadu územního plánování, jako pořizovateli dokumentace, bezodkladně doloženo příslušné usnesení o vydání souboru změn,

podepsané opatření obecné povahy i veřejná vyhláška s potvrzením o zveřejnění na úřední desce. Od zpracovatele dokumentace byste měli následně obdržet 3 paré souboru změn a úplného znění územního plánu po zapracování schválených změn. Prosíme o předání schválené dokumentace. Vyznačíme na ni účinnost a předáme ji na zákonná místa uložení. Následně Vám předáme dokladovou část týkající se projednání souboru změn k uložení.

elektronicky podepsáno
Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování
otisk razítka

Příloha:

- Dokument „Opatření obecné povahy“, kterým se vydává Soubor změn č. 5A a 6 Územního plánu Jihlava, č. j. MMJ/SÚ/299111/2024-RaP,
- Příloha č. 1 - Textová a grafická část dokumentace Souboru změn č. 5A a 6 územního plánu Jihlava, dodá zpracovatel dokumentace
- Příloha č. 2 - Vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 5A ÚP Jihlava (§ 52 stavebního zákona) Spis. Zn.: MMJ/SÚ/43733/2021, č. j. MMJ/SÚ/129763/2022-RaP, UID: jihlvp21v025kq
- Příloha č. 3 - Vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Jihlava (dále jen „ZM6“) Spis. Zn.: MMJ/SÚ/65977/2023, č. j. MMJ/SÚ/75879/2025-RaP
- Příloha č. 4 – Doplnění vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Jihlava
- Příloha č. 5 – Vyhodnocení opakovaného projednání návrhu Změny č. 5A a 6 ÚP Jihlava Spis. Zn.: MMJ/SÚ/65977/2023, č. j. MMJ/SÚ/286214/2025-RaP
- Příloha č. 6 – Vyhodnocení 2. opakovaného projednání návrhu Změny č. 5A a 6 ÚP Jihlava Spis. Zn.: MMJ/SÚ/65977/2023, č. j. MMJ/SÚ/286214/2025-RaP
- Příloha č. 7 - Veřejná vyhláška, která slouží ke zveřejnění vydaného Souboru změn č. 5A a 6 Územního plánu Jihlava na úřední desce
- Příloha č. 8 návrh usnesení

Obdrží:

Dodejky

Magistrát města Jihlavy, Odbor strategií a architektury, útvar městského architekta, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1, Bc. Petra Švihálková

Na vědomí:

Dodejky

ARCHUM architekti s.r.o., IDDS: dx9x8vd

sídlo: Oldřichova č.p. 299/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1, Ing. Petr Piáček, náměstek primátora