

Příloha č. 1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

dále jako prodávající

a

Společenství vlastníků Nad Plovárnou 13, Jihlava, se sídlem Nad Plovárnou 3769/13, 586 01 Jihlava

IČO 082 77 494

zastoupené: Zdeňkem Hejskem, předsedou a Milenou Dočkalovou, místopředsedou

dále jako kupující

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavírají
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 5477/93 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9.306 m² v k. ú. Jihlava.

Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 8711-834/2025 ze dne 8.1.2026 pro k. ú. Jihlava byla z pozemku p. č. 5477/93 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 5477/300 o výměře 420 m². Na převážné části nově utvořeného pozemku p. č. 5477/300 v k. ú. Jihlava se nachází stavba tělesa komunikace vedená v majetku prodávajícího. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 8711-834/2025 nově utvořený pozemek v k. ú. Jihlava, p. č. 5477/300, včetně stavby tělesa komunikace, která se na něm nachází, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 861.000 Kč (slovy: osm set šedesát jeden tisíc korun českých) kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví takto přijímá dle § 1195, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem správy, provozu a údržby bytového domu Nad Plovárnou 3769/13, Jihlava.

III.

1. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 861.000 Kč, dle čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

2. Kupující je povinen uhradit také náklady na zhotovení znaleckého posudku v celkové výši 6.400 Kč + 21% DPH, tj. ve výši 7.744 Kč, které vynaložil prodávající před uzavřením této smlouvy v souvislosti s požadavkem příslušných orgánů města v rámci projednávání převodu,

a to na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura), vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy smluvními stranami a se splatností 14 dní od dne jejího vystavení.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je bez právních vad a že na něm nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma služebnosti inženýrské sítě zřízené ve prospěch SMART Comp. a.s. se sídlem Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno, spočívající ve zřízení a provozování stavby "Optická trasa SMART Comp. a.s. - Jihlava, Polní, Optická trasa SMART Comp. a.s., Netbox - Jihlava, Polní 33" v rozsahu dle geometrického plánu č. 7880-93/2020 po dobu provozování stavby.

Na převáděném pozemku p. č. 5477/300 v k. ú. Jihlava se tedy nachází podzemní vedení výše uvedené sítě - telekomunikačního kabelu, ale mohou se na něm nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že jej bez výhrad kupuje a do svého vlastnictví dle čl. II. této smlouvy přijímá dle geometrického plánu č. 8711-834/2025 a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou závazky týkající inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu a náklady na zhotovení znaleckého posudku dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku přecházejí na kupujícího vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající nejpozději do 30 dnů po poslední provedené úhradě v souladu s čl. III této smlouvy.

Náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese v plné výši kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII. této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 19.01.2026 do 04.02.2026 pod č. j. MMJ/MO/19123/2026, UID jihlvp26v006bf.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 24. zasedání dne 17.02.2026 usnesením č. xxxx/26-ZM.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

Zdeněk Hejsek
předseda SV

V Jihlavě dne:

Milena Dočkalová
místopředseda SV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	str.		1
Dosavadní stav						Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označen dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m2			
5477/93		93 06	ostat.pl. ostat.komunikace	5477/93		88 86	ostat.pl. ostat.komunikace				0	5477/93		10001		88 86			
				5477/300		4 20	ostat.pl. ostat.komunikace				2	5477/93		10001		4 20			
		93 06				93 06													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
147-316	668361,63	1131178,96	3	původní roh budovy - přízemí
147-429	668339,64	1131169,21	3	původní roh budovy - přízemí
147-431	668332,43	1131176,89	3	původní roh budovy - přízemí
1	668369,34	1131171,25	3	doč. kolík - ohr. údržbou
2	668338,15	1131170,80	3	doč. kolík - ohr. údržbou
3	668332,45	1131164,88	3	doč. kolík - ohr. údržbou
9	668346,67	1131149,98	3	roh obrubníku
35	668361,88	1131179,15	3	roh budovy se zateplením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Sedláčková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3058	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 08.01.2026 Číslo: 4/2026	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval: PSGeo Jihlava s.r.o. Havlíčkova 111 Jihlava, 58601 Číslo plánu: 8711-834/2025 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: Jihlava Mapový list DKM, JIHLAVA 7-5/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

