

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SYMBOLŮ A SÍTÍ

- VEDENÍ SLP - CETIN
VEDENÍ NN - ČEZ AREÁL
VEDENÍ VN - ČEZ
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÁ
PLYN - GASNET
VODOVOD PODZEMNÍ - AREÁLOVÝ
VODOVOD PODZEMNÍ - VK
KANALIZACE JEDNOTNÁ - VK
DOPRAVNÍ ZNAČKA
UPRST
SACHTA
CHŘÁNKA
STROM

LEGENDA

- HRANICE POZEMKU AVENTIN
HRANICE PLOCHY XXX LUTZ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE PARCEL
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NOVÉ NAVRŽENÉ OBJEKTY
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A KOMUNIKACE
STÁVAJÍCÍ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
NAVRŽENÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
NAVRŽENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
PLETIVOVÉ OPLOČENÍ
ZABÝTÍ SVAHŮ HŘEBKOVÁNÍM
PLOCHY A OBJEKTY ČÁSTI XXX LUTZ - ŘEŠENO SAMOSTATNÝM POVOLOVACÍM ŘÍZENÍM
SVÁHOVÁNÍ TERÉNU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ (ČÁST NC)

- NAVRH KANALIZACE AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ
NAVRH KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
NAVRH KANALIZACE TUKOVÉ
NAVRH PŘÍPOJKY VODY A AREÁLOVÝ VODOVOD
NAVRH TRAS TELEFONNÍHO KABELU A TELEKOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ
NAVRH PŘÍPOJKY TRAS TELEFONNÍHO KABELU A TELEKOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ
NAVRH PŘÍPOJKY VN
NAVRH PŘÍPOJKY NN
NAVRH PŘELOŽKY VN - VZDUŠNÉ VEDENÍ
NAVRH PŘELOŽKY VN - PODZEMNÍ VEDENÍ
NAVRH ASANACE VEDENÍ "CETIN"
NAVRH ASANACE VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN
NAVRH ASANACE PODZEMNÍHO VEDENÍ VN
NAVRH TRAS VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ
STOŽAR VO VĚTNÉ VÝLOŽNÍKU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ (NAVAZUJÍCÍ STAVBA XXX LUTZ)

- NAVRH PŘÍPOJKY PLYNOVODU
NAVRH KANALIZACE AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ
NAVRH KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
NAVRH KANALIZACE TUKOVÉ
NAVRH PŘÍPOJKY VODY A AREÁLOVÝ VODOVOD
NAVRH TRAS TELEFONNÍHO KABELU A TELEKOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ
NAVRH PŘÍPOJKY VN
NAVRH PŘÍPOJKY NN
NAVRH TRAS VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ
STOŽAR VO VĚTNÉ VÝLOŽNÍKU

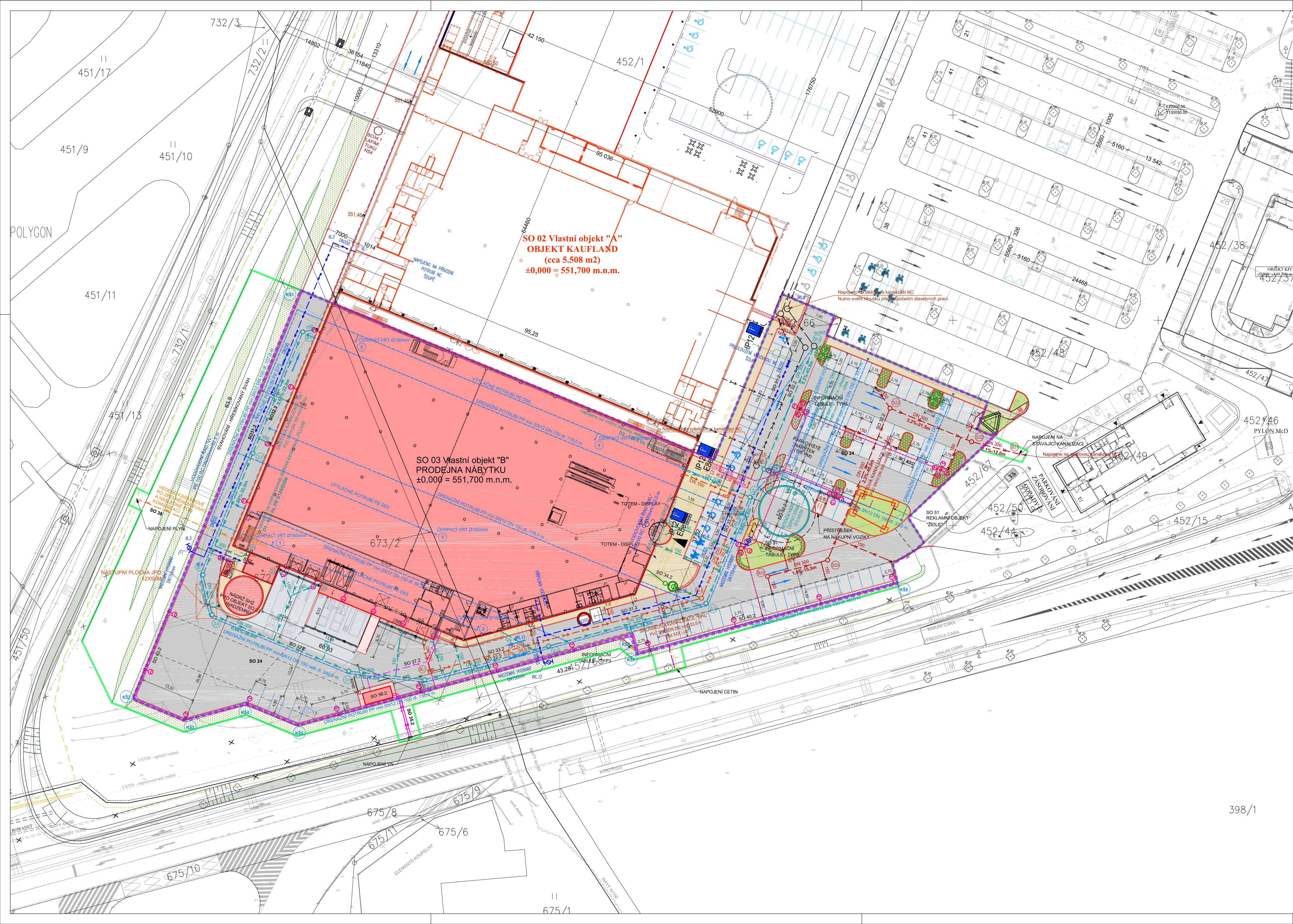
SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- 2.2.4.40.01 Záběhová vlna
2.2.4.40.02 Vlastní objekt "A" - Samostatná prodejna potravin
2.2.4.40.03 Vlastní objekt "B" - Prodejna nábytku
2.2.4.40.04 Vlastní objekt "C" - Restaurační objekt
2.2.4.40.05 Vlastní areálová komunikace a parkoviště
2.2.4.40.06 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.07 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.08 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.09 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.10 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.11 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.12 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.13 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.14 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.15 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.16 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.17 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.18 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.19 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.20 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.21 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.22 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.23 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.24 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.25 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.26 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.27 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.28 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.29 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.30 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.31 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.32 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.33 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.34 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.35 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.36 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.37 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.38 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.39 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.40 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.41 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.42 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.43 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.44 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.45 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.46 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.47 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.48 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.49 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.50 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.51 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.52 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.53 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.54 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.55 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.56 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.57 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.58 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.59 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.60 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.61 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.62 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.63 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.64 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.65 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.66 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.67 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.68 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.69 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.70 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.71 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.72 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.73 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.74 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.75 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.76 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.77 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.78 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.79 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.80 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.81 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.82 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.83 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.84 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.85 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.86 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.87 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.88 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.89 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.90 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.91 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.92 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.93 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.94 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.95 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.96 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.97 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.98 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.99 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
2.2.4.40.100 Vlastní areálová komunikace a parkoviště - prodejna nábytku

*Tato část soupisu stavebních objektů je pouze samostatnou projekcí dokumentace k samostatnému povolení územní a stavebního řízení. Tato část je ověřena pro zachování celkové přehlednosti a koordinaci názvů v rámci celku.

451/36

±0,000 = 551,700 m.n.m.		15.11.2025			
REVIZE	ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	POPIS ZMĚNY	PODPS
INVESTOR		GENÉRALNÍ DODAVATEL A PROJEKTANT STAVBY		ČÍSLO PÁRE	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
ZDR Retail Jihlava s.r.o. Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1		NEURČENO			
DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚR a ZSPD					
HIP:	Růžička Jaromír	Vypracoval:		Růžička Jaromír	PROJEKTANT ČÁSTI PD
Zodp. projektant:	Ing. arch. Kaman	Kontrola:		Růžička Jaromír	
Místo stavby:	Horní Kosov, Pístov u Jihlavy, Hosov - Obec Jihlava, Silnice č. 602 - Jihlava-Pahlímov				
Kraj:	Výsočina				
Investor:	ZDR Retail Jihlava s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1				
Název stavby:	OBCHODNÍ CENTRUM JIHLAVA II. ETAPA, část NC JIHLAVA				
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE				
Formát:	15 x A4				
Datum:	11/10/2025				
Suplet:	změna ÚR a ZSPD				
Číslo zakázky:	0687 - 2023 - 011				
Metrika:	1 : 750				
Číslo výkresu:	C.3				



- NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ KOMUNIKACE
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE TUKOVÁ
 - DRENAŽNÍ POTRUBÍ
 - VODOVOD
 - KABELY VN
 - KABELY NN
 - ROZVODY VO
 - VEDENÍ CETIN
 - PLYN STL

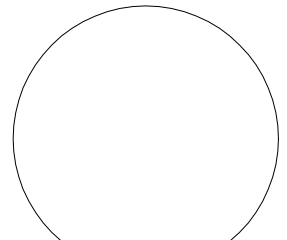
- GRAFICKÁ LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - NOVÉ OBJEKTY
 - KOMUNIKACE (ASFALT / BETON)
 - PARK, STÁNÍ (BETONOVÁ DLAŽBA)
 - CHODNÍKY (BETONOVÁ DLAŽBA)
 - ZELEŇ - SADOVÉ ÚPRAVY
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - HRANICE POZEMKU INVESTORA (12.870 m2)
 - HRANICE ROZSAHU STAVBY
 - POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

- LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV:
- NAVRHOVANÉ LISTNATÉ STROMY
 - POKRYVNÉ KERÉ
 - OKRASNÉ TRAVINY ve šterkovém mulči fr. 16/32 mm
 - PARKOVÝ TRÁVNÍK
 - POŘ. ČÍSLO ROSTLINY (dle seznamu) / POČET KUSŮ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- NOVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY:
- 2.2.7.4.SO 01 Zajištění svahů - PD ZNOJ.MOPROJEKT
 - 2.2.2.4.SO 03 Vlastní objekt "B" - Prodejna nábytku
 - 2.2.3.1.SO 24 Vnitřní areálové komunikace a parkoviště - prodejna nábytku
 - 2.2.4.4.SO 31.2 Vodovodní přípojka objektu „B“
 - 2.2.4.4.SO 32.2 Kanalizace dešťová objektu „B“
 - 2.2.4.4.SO 33.2 Kanalizace splašková objektu „B“
 - 2.2.4.4.SO 34.2 Kanalizace tuková objektu „B“
 - 2.2.6.4.SO 35.2 Přípojka VN objektu „B“ - EG.D řeší PD i povolení
 - 2.2.6.4.SO 36.2 Trafostanice objektu „B“
 - 2.2.6.4.SO 37.2 Přípojka NN objektu „B“
 - 2.2.6.4.SO 38.2 Přípojka sdělovacího kabelu objektu „B“
Cetlin řeší PD, PD bude součástí PD ZNOJ.MOPROJEKT, povolení součástí XXXLutz
 - 2.2.6.4.SO 39 Přípojka plynovodu objektu „B“ - PD ZNOJ.MOPROJEKT
 - 2.2.6.4.SO 40.2 Areálové osvětlení objektu „B“
 - 2.2.7.4SO 50 Sadové úpravy
 - 2.2.2.4SO 51 Drobné vnější objekty, reklamy
 - 2.2.1.4. ZOZ Vázaný organizace výstavby a zařízení staveniště
BOZP Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

±0,000 = 551,700 m.n.m. 15.11.2025

REVIZE	ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	POPIS ZMĚNY	PODPIS

INVESTOR	GENERALNÍ DODAVATEL A PROJEKTANT STAVBY	ČÍSLO PARÉ	AUTORIZAČNÍ RAŽÍTKO
ZDR Retail Jihlava s.r.o. Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1	NEURČENO 		

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚR a ZSPD

HIP:	Růžička Jaromír	Vypracoval:	ing.arch. Janča	PROJEKTANT ČÁSTI PD
Zodp. projektant:	Ing. arch. Hečka	Kontrola:	ing. Potomák	ATELIER A BRNO s.r.o. VŠETNICKOVÁ 17, 602 00 BRNO IČO: 253 03 287 TEL/FAX: 5432334543 e-mail: atelier@ateliera.cz www.arch.cz/hecka
Místo stavby:	Horní Kosov, Pístov u Jihlavy, Hosov - Obec Jihlava, Silnice č. 602 - Jihlava/Pelhřimov	Investor:	ZDR Retail Jihlava s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1	Formát: 8 x A4
Kraj:	Vysočina	Název stavby:	OBCHODNÍ CENTRUM JIHLAVA II. ETAPA, část XXX LUTZ	Datum: 11/2025
Investor:	ZDR Retail Jihlava s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1	Stavební objekt:	SO 03 Vlastní objekt "B"- Prodejna nábytku	Stupeň: změna ÚR a ZSPD
Část:		Číslo zakázky:	299.29.24	Měřítko: 1 : 500
Název výkresu:	SITUACE - KOORDINAČNÍ	Číslo výkresu:	C.03	