

Výpočet koeficientu zlepšení

	pole k výběru/doplnění pro výpočet koeficientu zlepšení (k)		
indikátor	varianta	poznámka	dílčí koeficient
poloha v rámci města	v proluce v zastavěném území (nevyžaduje novou veřejnou infrastrukturu*)	<i>* za veřejnou infrastrukturu se v tomto bodě považují dopravní infrastruktura, veřejné osvětlení a vodohospodářská infrastruktura</i> <i>* za novou infrastrukturu nepovažuje výměna stávající infrastruktury za novou, kapacitnější</i> <i>* rozsah zastavěného území k datu vydání územního plánu z roku 2017.</i> <i>Zastavěným územím se rozumí zastavěné území statutárního města Jihlava, jak je vymezeno ve výkresu základního členění Územního plánu města Jihlavy ve znění usnesení Zastupitelstva města Jihlava č. 260/17-ZM ze dne 26. 9. 2017, který nabyl účinnosti dne 20. 10. 2017 a který je dostupný na www.jihlava.cz/zasady</i>	0,5
	v zastavěném území (vyžaduje novou veřejnou infrastrukturu*)		0,8
	v zastavitelné ploše		1
	v zastavitelné ploše		1
výpočet			
docházková vzdálenost k zastávkám MHD	do 350 m od zastávky páteřních linek*	<i>* páteřní linky uvedeny na www.jihlava.cz/zasady</i> <i>* za zastávku se považují stávající zastávky a zastávky navržené v územních studiích, plánu udržitelné městské mobility nebo jiných koncepčních dokumentech města</i> <i>* počítají se reálné vzdálenosti po bezbariérových komunikacích pro pěší (chodníky, stezky, obytné a pěší zóny, dopravně nevýznamné místní komunikace)</i> <i>* měří se k hlavnímu vstupu do objektu, u záměru s více objekty se počítá docházková vzdálenost pro každou zvlášť</i>	0,7
	do 500 m od zastávky páteřních linek*		0,8
	do 500 m od zastávky VD		0,9
	nad 500 m od zastávky VD		1
	do 350 m od zastávky páteřních linek*		0,7
výpočet			
urbanistická struktura	bloková*	<i>* zástavba, která jasně vymezuje veřejné prostory náměstí, ulic, nábřeží a parků a soukromé (příp. polosoukromé či poloveřejné) prostory zahrad, dvorů a vnitrobloků)</i>	0,7
	ostatní (sídlištní, solitérní, areálová...)		1
výpočet	ostatní (sídlištní, solitérní, areálová...)		1
podlažnost	1 nadzemní podlaží		1
	2 – 5 nadzemních podlaží		0,9
	6 a více nadzemních podlaží		1
	2 – 5 nadzemních podlaží		0,9
výpočet			
hustota obytné zástavby (počítá se v případě, že jsou vymezována nová veřejná prostranství)	do 75 obyvatel/ha*	<i>* pro výpočet se využije počet obyvatel na byt dle velikosti bytu: do 50 m² = 2 obyv., 50 – 75 m² = 3 obyv., od 75 m² = 4 obyv., přepočet pro aktivní parter* – na 25 m² aktivního parteru = 1 obyv.</i> <i>* celková plocha záměru se počítá z řešeného území, v případě, že je zástavba vymezena komunikacemi, započítává se řešené území po osu komunikace</i> <i>* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)</i>	1
	75 – 400 obyvatel/ha*		0,8
	400 a více obyvatel/ha*		0,9
	do 75 obyvatel/ha*		1
výpočet			
řešení parkování	v objektu mimo aktivní parter* (v podzemí / 2. NP a vyšší / v přízemí až za aktivním parterem)	<i>* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)</i>	0,8
	povrchové za stavební čarou		0,9
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)		1
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)		1
výpočet			
řešení cyklo dopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů)	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné nebo vyšší než parkovací kapacity pro osobní automobily*	<i>* parkovací místa pro jízdní kola budou bezbariérově přístupná, pro bytové jednotky se bude jednat o krytá a uzamykatelná stání</i>	0,8
	parkovací kapacity pro jízdní kola jsou na min. 50 % parkovacích kapacit pro osobní automobily*		0,9
	ostatní		1
	ostatní		1
výpočet			
aktivní parter	minimálně 50 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter*	<i>* aktivním parterem je 1. nadzemní podlaží s nebytovými prostory s občanskou vybaveností bezbariérově přímo přístupnými z veřejného prostranství a vizuálně propojenými s veřejným prostranstvím (vstupy, výklady)</i>	0,8
	minimálně 25 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter*		0,9
	ostatní		1
	ostatní		1
výpočet			
individuální hodnocení kvality projektu Komisí pro architekturu a	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu Komise pro architekturu a urbanismus, která může dle kvality projektu koeficient doporučit Radě města snížit v rozsahu		0,7 - 1
	standardně		1
výpočet		doplní Útvar městského architekta po projednání záměru v Komisi	1
zaměstnanost (posuzuje se u nebytových projektů)	logistika, sklady a čistě nákupní objekty a areály (supermarkety, hypermarkety, hobbymarkety, stavebniny, apod.)		1
	ostatní		0,9
	ostatní		0,9
výpočet			
KOEFICIENT ZLEPŠENÍ (k) (výsledný koeficient je součinem všech výše uvedených dílčích koeficientů)			0,57

Výpočet výše investičního příspěvku

HPP	Výše investičního příspěvku = HPP*k*1000
21 837,00	12 447 090,00 Kč