

Zpráva o účasti města Jihlavy na veletrhu EXPO REAL 2025

Úvod

EXPO REAL je největší evropský veletrh zaměřený na realitní trh, investice a územní rozvoj. Konal se **6. – 8. října 2025** v Mnichově. Zúčastnilo se ho přibližně 40 tis. návštěvníků a téměř 2 000 vystavovatelů ze 37 zemí. Město Jihlava se zúčastnilo poprvé, v rámci stánku Czech Cities, společně s Prahou, Ostravou a dalšími partnery. Cílem bylo představit město investorům, prezentovat připravené rozvojové projekty a zjistit zájem o jednotlivá území.

Prezentovány byly hlavní investiční projekty, přičemž byl zaznamenán významný zájem investorů o lokality Handlový Dvory a příležitost pro rozšíření hotelových služeb. Investoři ocenili strategickou polohu města a rozvojový potenciál Jihlavy především s výhledem na výstavbu vysokorychlostní trati. Účast splnila svůj cíl — zvýšit viditelnost města a navázání konkrétních jednání.



Příprava a organizace účasti

Účast probíhala společně s Prahou a Ostravou v rámci expozice Czech Cities. Byly připraveny prezentace, katalog projektů, vizualizace a 3D model Handlových Dvorů, který zajistil odbor strategií a architektury. Vystaveny byly strategické projekty i menší investiční příležitosti. Prezentaci zajišťoval tým zástupců vedení města v koordinaci s Odborem strategií a architektury.

Průběh veletrhu

Proběhla řada individuálních jednání s investory a developery. Během veletrhu byly prezentovány klíčové projekty města, územní studie i menší investiční projekty.



Hlavní prezentované projekty

V posledních letech se Jihlava soustředí na oživení městského centra, obnovu historických objektů a rozvoj nejen dopravní infrastruktury. K nejvýznamnějším projektům patří již provozovaná Horácká multifunkční aréna v centru města, která má posílit společenský a kulturní život ve městě. Současně probíhá výstavba Centrálního dopravního terminálu, který se stane hlavním přestupním bodem městské a regionální dopravy a do budoucna se počítá i s napojením na vysokorychlostní železnici.



Horácká multifunkční aréna

Strategický rozvoj města se rovněž zaměřuje na plánování nových čtvrtí v rámci územních studií Handlovy Dvory a Hruškové Dvory, které mají přinést nové bydlení, občanskou vybavenost, školy, služby a kvalitní veřejné prostory.



ÚS24 - Handlovy Dvory

Současně vznikají konkrétní menší rozvojové projekty – například bytové domy v ulici 8. března, Brtnická × Tylova, Havlíčkova × Polenská a komerční objekt EYE Building ve Vrchlického ulici –, které doplňují stávající strukturu města a vytvářejí nové příležitosti pro investory.



Budoucí podoba Centrálního dopravního terminálu

Shrnutí

Díky územním studiím byla prezentace investičních příležitostí, v porovnání s dalšími účastníky veletrhu, dobře připravena. Celý stánek Czech Cities podpořil viditelnost a důvěryhodnost města. Díky tomu byl ověřen reálný zájem o dvě klíčová rozvojová území a potvrzen potenciál ve vztahu k poloze a budoucímu napojení VRT.

Závěr

Na základě získaných kontaktů může Jihlava pokračovat v jednáních a poskytování dalších podkladů pro potenciální investory. Město rovněž zvažuje pokračovat v pravidelné účasti na obdobných veletrzích typu EXPO REAL a naplňovat tak svůj investiční potenciál.

Děkujeme všem, kteří se na tomto úspěšném zviditelnění města podíleli, a těšíme se na budoucí spolupráci.