

Příloha č. 1

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 00286010**

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

dále jako prodávající a oprávněný ze služebnosti

a

**Společenství vlastníků jednotek obytného domu Znojemská 787/107, 786/109, Jihlava,
se sídlem Znojemská 787/107, 586 01 Jihlava**

IČO 26256924

**zastoupené: Tomášem Gabrielem, předsedou a Ing. Stanislavem Uchytilem,
místopředsedou**

dále jako kupující a povinný ze služebnosti

dle ust. § 1257 a násl., § 1267 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Statutární město Jihlava je vlastníkem mimo jiné pozemků p. č. 1847/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 110 m², 1848/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 246 m² a p. č. 6009 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.165 m², vše v k. ú. Jihlava.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 8645-185/2025 ze dne 1.8.2025 pro k. ú. Jihlava byla z pozemku p. č. 6009 oddělena jeho část, která byla označena jako díl „a“ o výměře 5 m² a sloučena s pozemkem p. č. 1848/2. Zároveň byl tímto geometrickým plánem změněn druh využití pozemku p. č. 1848/2 a dílu „a“ z ostatní komunikace na jinou plochu dle skutečnosti v terénu a také byl tímto geometrickým plánem vymezen rozsah služebnosti k umístění vedení a stožáru veřejného osvětlení na pozemku p. č. 1847/2 v k. ú. Jihlava. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou pozemky p. č. 1847/2, p. č. 1848/2 a díl „a“ pozemku p. č. 6009, které jsou blíže specifikovány v čl. I této smlouvy, vše v k. ú. Jihlava, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 722.000 Kč (slovy: sedm set dvacet dva tisíce korun českých) kupujícímu, který je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví takto přijímá dle § 1195, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za účelem správy, provozu a údržby bytového domu Znojemská 787/107 a 786/109.

III.

1. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 722.000 Kč, dle čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

2. Kupující je povinen uhradit také náklady na zhotovení znaleckého posudku v celkové výši 5.800 Kč + 21% DPH, tj. ve výši 7.018 Kč, které vynaložil prodávající před uzavřením této smlouvy v souvislosti s požadavkem příslušných orgánů města v rámci projednávání převodu,

a to na základě faktury - daňového dokladu (dále jen faktura), vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy smluvními stranami a se splatností 14 dní od dne jejího vystavení.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou bez právních vad a že na nich nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřízeného na pozemku p. č. 1848/2 v k. ú. Jihlava ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno k provozování vedení el. sítě podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 7948-302/2021.

Na převáděném pozemku p. č. 1848/2 v k. ú. Jihlava se dle technické mapy prodávajícího nachází vedení el. sítě NN a na převáděném pozemku p. č. 1847/2 v k. ú. Jihlava se nachází stožár a vedení veřejného osvětlení v majetku prodávajícího. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděných pozemcích mohou nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných pozemků znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemků a že je bez výhrad kupuje a do svého vlastnictví dle čl. II. této smlouvy přijímá dle geometrického plánu č. 8645-185/2025 a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na něj přejdou závazky týkající inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

V.

Zřízení služebnosti

1. Povinný ze služebnosti, blíže uvedený v záhlaví této smlouvy, jako nový vlastník pozemku p. č. 1847/2 v k. ú. Jihlava, tj. služebného pozemku, zřizuje touto smlouvou k tomuto pozemku služebnost k provozování stožáru a vedení veřejného osvětlení ve prospěch oprávněného ze služebnosti, tj. statutárního města Jihlavy a každého dalšího vlastníka této sítě, spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav či modernizace této sítě v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu 8645-185/2025 ze dne 1.8.2025, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

2. Služebnost dle odst. 1. tohoto článku se po dohodě smluvních stran zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou, váže každého dalšího vlastníka služebného pozemku a mohou ji vykonávat i osoby oprávněným ze služebnosti pověřené.

3. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

VI.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu a náklady na zhotovení znaleckého posudku dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemků a zřízením služebnosti přecházejí na kupujícího vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,

Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající nejpozději do 30 dnů po poslední provedené úhradě v souladu s čl. III této smlouvy.

Náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese v plné výši kupující.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

XI.

S výjimkou čl. IX. této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 30.9.2025 do 16.10.2025 pod č. j. MMJ/MO/298300/2025, UID jihlvp25v02ppp.
5. Prodej pozemků dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 22. zasedání dne 4.11.2025 usnesením č. xxxx/25–ZM.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

Tomáš Gabriel
předseda SVJOD

V Jihlavě dne:

Ing. Stanislav Uchýtil
místopředseda SVJOD

Sazrám souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Kód kv. Poznámka
Y X
4471-10 559021.79 1131318.33 3 roh plotu
4543-108 559019.22 1131324.03 3 kam. mezník
3 559020.11 1131323.55 3 roh plotu
4 559020.81 1131322.86 3 roh plotu
5 559021.43 1131321.99 3 roh plotu
6 559021.80 1131321.14 3 roh plotu
7 559021.96 1131320.16 3 roh plotu
8 559022.00 1131319.13 3 roh plotu
11 559957.34 1131327.28 3 věc. břemeno
12 559000.49 1131326.55 3 věc. břemeno
13 559000.85 1131328.11 3 věc. břemeno



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosaďadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslo	Výsledná parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výsledná parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				
1846/2	2	46	1846/2	2	51	ostat. pl. *1) 17	ostat. pl. jiná plocha	1846/2	celá
6009	11	65	6009	11	60	ostat. pl. *1) 17	ostat. pl. *1) 17	6009	5 a
1847/2	14	11	1847/2	14	11			1847/2	2
Věcné břemeno :									
1847/2								1847/2	10001

*1) Kód 17 ostatní komunikace

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán vyřídil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Martin Melička Číslo polské registrace autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1885 Dne: 1. srpna 2025 Podpisem a přímou odpovědí potvrzuje: Katastrální úřad státní a obecní správy	Středopis vyřídil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Martin Melička Číslo polské registrace autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1885 Dne: 20/04/2025 Podpisem a přímou odpovědí potvrzuje: Katastrální úřad státní a obecní správy
Vyhoví: GEOMET-Melichka s.r.o. Zařídil: 22.04.2025 586 01 Jihlava	Katastrální úřad státní a obecní správy	
Číslo plánu: 8645-185/2025		
Okres: Jihlava		
Obec: Jihlava		
Kat. území: Jihlava		
Mapový list: Jihlava 7-5/32		
Dosaďadní územní plán byl posouzen a schválen sestavitel se v seznamu souřadnic nových hranic listiny byly souřadnice nových hranic dle seznamu souřadnic		