

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. HSJI-X-XXX/E-2025

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

Článek I.

Směňující I: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina
 Se sídlem: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem,
 ředitelem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina
 IČO: 708 85 184
 Kontaktní osoba: XXX
 E-mail: XXX
 Telefon: XXX
 (dále jen „směňující I“)

Směňující II: Statutární město Jihlava
 Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Zastoupeno: Ing. Petrem Ryškou,
 primátorem Statutárního města Jihlava
 IČO: 002 86 010
 Kontaktní osoba: XXX
 E-mail: XXX
 Telefon: XXX
 (dále jen „směňující II“)

Článek II.

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je na základě zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky (dále také jako „pozemky HZS VYS“):

- par.č. st. 1216 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

na tomto pozemku stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, zapsaná v *Katastru nemovitostí* na LV č. 3281 pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*, ve vlastnictví *TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.*, IČO: 25505611

- par. č. st. 1320 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

na tomto pozemku stojí stavba bez čp/č. ev., jiná stavba, zapsaná v *Katastru nemovitostí* na LV č. 3281 pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*, ve vlastnictví *TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.*, IČO: 25505611;

- par. č. st. 1321/1 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
na tomto pozemku stojí stavba bez čp/č. ev., stavba občanského vybavení, zapsaná v *Katastru nemovitostí* na LV č. 3281 pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*, ve vlastnictví *TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.*, IČO: 25505611;
 - par. č. 193/13 - druh pozemku: ostatní plocha;
zapsanými v *Katastru nemovitostí* na LV č. 3084 pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*.
2. Na pozemky HZS VYS byla vyhlášena nepotřebnost majetku pro směňujícího I ve smyslu *Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku* ze dne 2.7. 2025, č.j. HSJI-2542-1/E-2025.
 3. Cena pozemků HZS VYS byla stanovena na základě znaleckého posudku, č. 6105/34/2025 ze dne 28.6. 2025, vypracovaného znalcem Jiřím Pertlem, IČO: 60131535, a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Cena pozemků HZS VYS zjištěná znalcem činí 5 181 260,- Kč, cena v daném čase a místě obvyklá pak 5 150 000,- Kč.

Článek III.

1. Směňující II je výlučným vlastníkem pozemků (dále také jako „pozemky města“):

- parc. č. 5326/2 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam;
- parc. č. 5326/4 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: neuvedeno, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam;

na tomto pozemku stojí stavba s č.p. 5458, jiná stavba, zapsaná v *Katastru nemovitostí* na LV č. 4980 pro katastrální území Jihlava, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*, ve vlastnictví směňujícího I;

- parc. č. 5326/5 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: neuvedeno, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam;

na tomto pozemku stojí stavba bez čp/č. ev., jiná stavba, zapsaná v *Katastru nemovitostí* na LV č. 4980 pro katastrální území Jihlava, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*, ve vlastnictví směňujícího I;

- parc. č. 5326/6 - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: neuvedeno, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam;

na tomto pozemku stojí stavba bez čp/č. ev., garáž, zapsaná v *Katastru nemovitostí* na LV č. 4980 pro katastrální území Jihlava, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*, ve vlastnictví směňujícího I;

- parc. č. 5332/19 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam;
- par. č. 5332/83 - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam;

zapsaných v *Katastru nemovitostí* na LV č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obci Jihlava, vedeném *Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava*.

2. Cena pozemků města byla stanovena na základě znaleckého posudku, č. 6105/35/2025 ze dne 28.6. 2025, vypracovaného znalcem *Jiřím Pertlem*, IČO: 60131535, a který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Cena pozemků města zjištěná znalcem činí 11 089 880,- Kč, cena v daném čase a místě obvyklá pak 11 100 000,- Kč.

Článek IV.

1. Směňující I a směňující II směňují pozemky HZS VYS na straně jedné a pozemky města na straně druhé (dále společně také jako „směňované nemovitých věcí“) tak, že směňující I přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky města se všemi právy a povinnostmi a směňující II přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky HZS VYS se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně směňovaných nemovitých věcí takto:
 - a) Směňující I směňuje pozemky HZS VYS za sjednanou cenu ve výši 5 181 260,- Kč.
 - b) Směňující II směňuje pozemky města za sjednanou cenu ve výši 5 181 260,- Kč.

Článek V.

1. Směňujícímu II je známo, že pozemky HZS VYS jsou na základě *Nájemní smlouvy* č.j. HSJI-376-32/E-2025 ze dne 29. 9. 2009 ve znění *Dodatku č. 1* ze dne 10. 5. 2023 a *Dodatku č. 2* ze dne 30. 6. 2025 užívány společností *TENISCENTRUM JIHLAVA, a. s.*, IČO: 25505611.
2. Pozemky města jsou na základě *Smlouvy o výpůjčce* č.j. KŘ-307-39/2005 ze dne 30. 11. 2005 ve znění *Dodatku č.1* ze dne 23. 11. 2021 v užívání směňujícího I. *Smlouva o výpůjčce* bude ukončena dohodou smluvních stran ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Směňujícímu I je známo, že pozemky města, konkrétně pozemek parc. č. 5332/19 a pozemek par.č. 5332/83 - jsou na základě *Smlouvy o zřízení věcného břemene* č.j. JI-014330052064/009 ze dne 24. 1. 2020 užívány společností *EG. D Holding, a.s.*, IČO: 28085400.
4. Směňující I tímto prohlašuje, že na pozemky HZS VYS nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní či nájemní práva, právní vady či jiné právní povinnosti a jiná práva třetích osob než ta, která jsou uvedena v této smlouvě.

5. Směňující II tímto prohlašuje, že na pozemky města nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní či nájemní práva, právní vady či jiné právní povinnosti a jiná práva třetích osob než ta, která jsou uvedena v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitých věcí, a že je v tomto stavu se všemi právy a povinnostmi bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s tou smlouvou žádné další nároky.
7. Nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu okamžikem převzetí.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí vzájemně směřovaných nemovitých věcí se uskuteční do 30 kalendářních dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany do *Katastru nemovitostí*. O faktickém předání a převzetí bude sepsán *Předávací protokol*. Současně si smluvní strany předají veškerou dokumentaci vztahující se ke směřovaným nemovitým věcem.

Článek VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitým věcem okamžikem zápisu vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do *Katastru nemovitostí*.
2. Smluvní strany se dohodly, že *Návrh na vklad vlastnického práva* podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu směňující I, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od zveřejnění této smlouvy v *Registru smluv* podle této smlouvy. Směňující II podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje směňujícího I k podání tohoto návrhu.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků *Návrhu na vklad vlastnického práva* podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad *Návrh na vklad vlastnického práva* podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl tento návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový *Návrh na vklad vlastnického práva* podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Zastupitelstvo Statutárního města Jihlavy schválilo směnu předmětných pozemků na svém jednání dne XXX *Usnesením* č. XXX a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr byl v souladu s § 39 citovaného zákona zveřejněn na *Úřední desce* v období od XXX do XXX.

Článek VIII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky.

2. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě byly zpracovány pro účely evidence smluv vedené směřujícím I.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřujícím I a směřujícím II se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v *Registru smluv* zajistí směřující I.

Článek IX.

1. Tato smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem z titulu ustanovení § 22 zákona o majetku státu a bude platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v *Registru smluv*, nejdříve však dnem doručení písemného projevu vůle společnosti *TENISCENTRUM JIHLAVA, a. s.*, IČO: 2550561, jako vlastníka dotčených staveb dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku, o vzdání se svého předkupního práva k dotčeným pozemkům HZS VYS nebo dnem uplynutí lhůty pro uplatnění výše popsaného předkupního práva
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Směřující I obdrží jedno vyhotovení smlouvy, směřující II obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení si ponechá ve spisu příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech příloh před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

Přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 6105/34/2025

Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 6105/35/2025

Za směřujícího I:

V Jihlavě dne.....

Za směřujícího II:

V Jihlavě dne.....

.....
plk. Mgr. Jiří Němec
ředitel HZS Kraje Vysočina

.....
Ing. Petr Ryška
primátor Statutárního města Jihlava