



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Magistrát města Jihlavy 3	
Ekonomický odbor	
52-MHJ/EO/1520/2025	
došlo dne:	22-08-2025
UID:	jihlv25j026rr
č.j.:	MMJ/EO/253002/2025
počet listů příloh.	

Mgr. Petr Ryška, primátor
statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí 97/1
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 13. 8. 2025

Žádost o prominutí pachtovného po dobu jednoho roku

Vážený pane primátore.

V návaznosti na předešlá jednání si Vás dovoluji požádat o projednání žádosti o prominutí pachtu za provozovaný majetek zastupitelstvem města Jihlavy po dobu jednoho roku, což je doba, která bude v žádosti k povolení zkušebního provozu.

Výstavba Horácké multifunkční arény by měla být dle harmonogramu dokončena v říjnu letošního roku a uvedena do zkušebního provozu s předpokladem trvání jednoho roku, tj. do října 2026. Součástí výstavby jsou i dodávky zařízení a dalšího vybavení staveb, které bude svým charakterem movitým majetkem. Tento majetek bude též součástí pachtu.

V současné době je k dispozici vyhotovené posouzení znalce na očekávanou výši pachtu za nemovitý majetek na základě projektové dokumentace, neb jinou metodu nelze za současného stavu (rozestavěná stavba) použít. Po uvedení do provozu by měl být zpracován znalecký posudek standardní metodou jednak na nemovitý majetek a jednak na movitý majetek. Dle zvyklostí zde na městě by pachtovné stanovené znaleckými posudky platilo po dobu tří let.

Za této situace a v souvislosti s konstrukcí finančních toků mezi zakladatelem a společností, jeví se jako vhodné řešení odpustit po dobu zkušebního provozu pacht a vyčkat na zpracování znaleckého posudku.

Vážený pane primátore, prosím o vyhovění žádosti.



Mgr. Martin Lindovský
jednatel
Horácká multifunkční aréna s. r. o.