

Statutární město Jihlava

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
vyřizuje: Šárka Talácková, Odbor strategií a architektury

V Jihlavě dne 11.7.25

Žádost o neuplatnění Investičního příspěvku při výstavbě jednoho domu fyzickou osobou

Vážená paní Talácková,

Obdrželi jsme od Vás návrh Plánovací smlouvy mezi Statutárním městem Jihlava a námi, 8 soukromými investory v lokalitě u ulice Smrčenská v Jihlavě. Dle čl. 2.1 navrhuje uplatnění Investičního příspěvku, který je dle Zásad Statutárního města Jihlavy uplatňován pro developery.

V našem případě se v žádném ohledu nejedná o developerský projekt.

- Předmětné pozemky pro rodinné domy jsme koupili samostatně a každá z rodin vlastní pozemky pro svůj dům samostatně
- Pozemky a domy máme pro svoji potřebu – 3 z nás jsou mladé rodiny, které si budou stavět vlastní bydlení, 4. vlastník bude stavět bydlení pro svoje děti
- K dané lokalitě máme všichni osobní vztah, vyrůstali jsme na Bedřichově, proto jsme tyto pozemky koupili a chceme tady zůstat
- Samozřejmě budeme budovat veškerou infrastrukturu na pozemcích na vlastní náklady (přeložky, přípojky, řady, komunikace, vsakovací objekty, VO apod.) – pozemky jsou velmi složité, dotčené řešením vysokého napětí elektřiny, ochranným pásmem kanalizace apod.
- Důvodem našeho společného postupu při výstavbě infrastruktury je pouze nutnost dobudovat infrastrukturu v této komplikované části určené územním plánem k zastavění funkcí bydlení, jelikož tato infrastruktura tady vybudovaná není. Nejedná se tedy o žádný developerský projekt, ale pouze o soukromou výstavbu pro vlastní bydlení

Žádáme Vás tedy o nepožadování Investičního příspěvku pro uzavření Plánovací smlouvy.

Děkujeme

Tomáš Grepl

Martina Greplová

Ondřej Červený

Eliška Hanusová

Josef Nevosad

Ilona Nevosadová

Michal Červený

Markéta Červená (roz. Greplová)

Příloha: návrh Plánovací smlouvy ze strany Statutárního města Jihlava