



HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA

- hranice dle ÚP
- hranice parcel
- hranice katastrálních území
- budovy dle ÚP
- příklady budov
- taktiky (A, B, C, D, E, F)
- hranice komunikací
- hranice komunikací (rezerva)
- osa komunikace
- osa komunikace (rezerva obchůz)
- označení křižovatky
- označení detailu
- nové uliční
- zachované uliční
- nové uliční mimo hranice dle ÚP
- obchůzkový parter
- vstřísnice 10 m
- vstřísnice 2 m
- návrh parterce
- kontejner
- cyklopruhu
- chodník
- parkovací plochy veřejné
- plochy komunikací
- účelové komunikace

- vstřísnice 10 m
- vstřísnice 2 m
- návrh parterce
- kontejner
- cyklopruhu
- chodník
- parkovací plochy veřejné
- plochy komunikací
- účelové komunikace

- plochy hřbit
- soukromá zeleň
- potrubní zeleň
- polovotrubní zeleň
- veřejná zeleň
- dělová zahrada
- zářez a nádrž
- strouha

OS 24 - Jihlava - Hradec Králové
04 | HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVATEL
Ing. arch. Jan Horký
PROJEKTOVATEL
Ing. arch. Jan Horký, Ing. arch. Milan Šulc, Ph. D.
SPRACOVATEL
Ing. Karel Fiala, Ing. Jan Kříž, Ing. Jan Horký
Ing. Daniel Malý, Ph. D.

PROJEKTOVATEL
Městský úřad Jihlava



Datum: BŘEZEN 2021 Formát: A4/M 1:1 000 Měřítko: 0 25 50 75 100 m

REGULAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

Prvky mapy

- Figure 1**
- Panel A shows a schematic diagram of the experimental design. The top part illustrates the timeline of the experiment, starting from the initial state (0) and proceeding through various stages (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10). The bottom part shows the corresponding data points for each stage.
- Panel B displays the results of the experiment. The top part shows the mean values for each stage, and the bottom part shows the standard deviation (SD) for each stage. The data points are plotted against the stage number, showing a clear trend of increasing values over time.

- | | |
|----------|---------------------------------|
| | zárka a notácia deklarácie v |
| | príklady možných čísel |
| | hický (A.x, B.x, C.x, D.x, E.x) |
| Regulace | |
| | vyhradený preukazovanie pe |
| | požadovanie stenošofii |
| | úložní čára |
| | úložní čára posunutá |
| | požadovaný obchodní part |
| | oňvín prokur pr autorizac |
| | archidaktim/navigačným |
| | stýdny, ktoré môžu navetv |
| | autorizovaný architekt |
| | |

- Kategorie užitých prostor**
- | | |
|---|------------------------------------|
|  | obytná síce |
|  | občasná síce |
|  | příjí síce (kuchle) |
|  | severní síce státní komunikace |
|  | státní komunikace (občasná) |
|  | přísty, státní, veřejná schodiště, |
|  | úseky nemožnosti dopravy |
|  | občasná komunikace |
|  | pro záchranu obcí |
|  | hnutí veřejná prostranství |
|  | státní síce |
|  | anotace veřejných prostor |

- [illegible]

- 05 | REGULAČNÍ VÝKRES**
ZPRAVOSTEL
Ing. arch. Jan Horák
BPOULMARTEL
Ing. arch. Jana Šerá, Ing. arch. Milan Šulka, Ph.D.
BPOULMARTEL
Ing. Karel Růža, Ing. Jan Růžička, Ing. Janemí Hal
Ing. Daniel Matějka, Ph.D.

DATUM: 09.03.2021 FORMAT: 504x1000 MÄSSSTAB: 1:1000

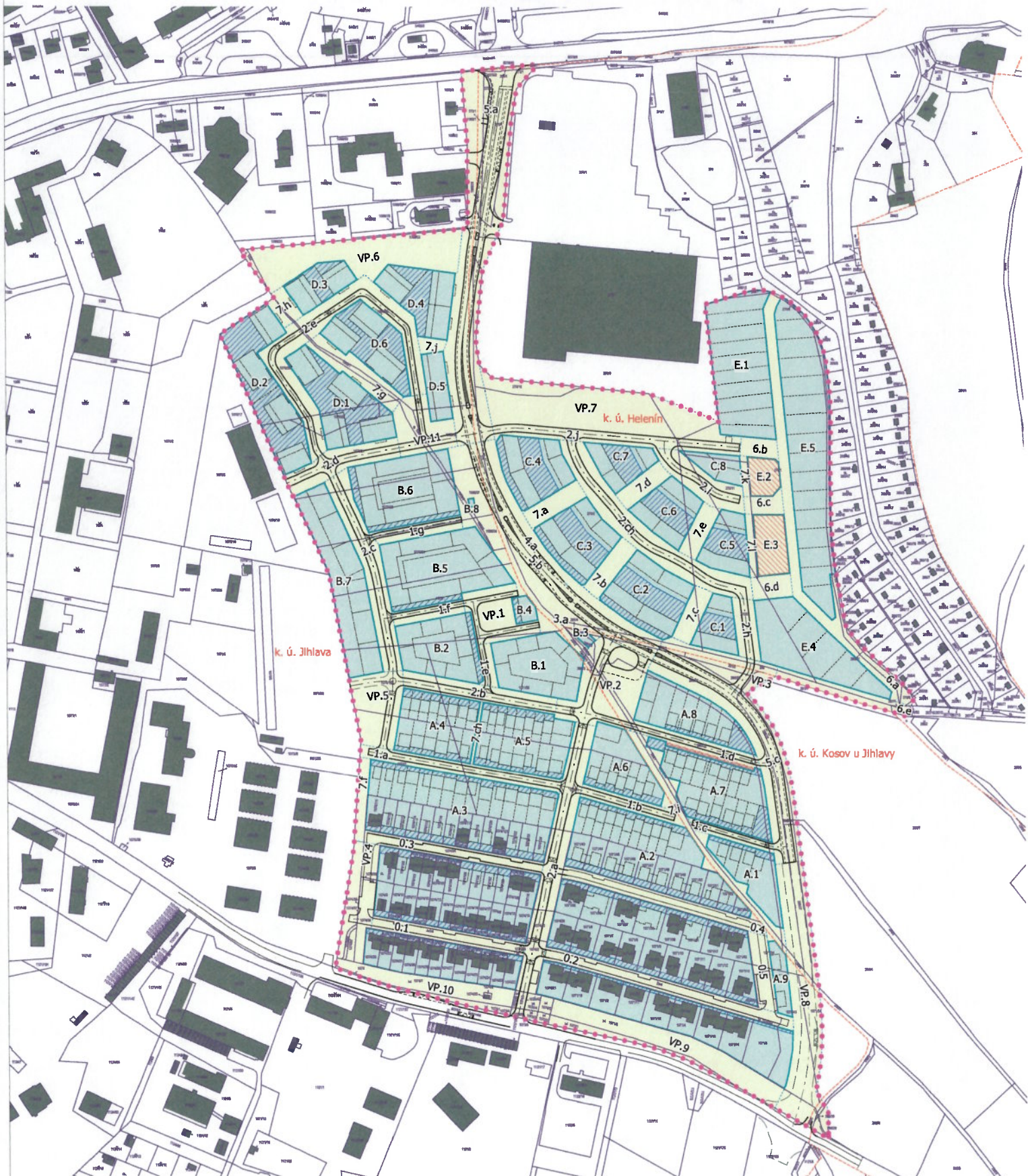
POFEDNANIE
Magistrát mesta Žilavy



TEK

75 100 m

VÝKRES HIERARCHIZACE PROSTORŮ



LEGENDA

Prvky mapy

- • • • • řešené území
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- stávající budovy dle katastru
- příklady budov
- návrh parcelace
- bloky (A.x, B.x, C.x, D.x, E.x)
- hrany komunikací
- osa komunikace
- osa komunikace (rezerva okruhu)

Hierarchizace prostor

- veřejné
- poloveřejné
- polosoukromé
- soukromé (vč. plochy pro budovy)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
ÚS 24 - Jihlava – Handlový Dvory

PORÍZOVATEL
Magistrát města Jihlavy

ČÍSLO A NÁZEV VÝKRESU

12 | VÝKRES HIERARCHIZACE PROSTORŮ

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Jan Horký

SPOLUAUTORI

Ing. arch. Jana Šerá, Ing. arch. Milan Šuška, Ph. D.

SPOLUPRÁCE

Ing. Karel Říha, Ing. Jan Růžička, Ing. Jaromír Haší

Ing. Daniel Matějka, Ph. D.



DATUM
BŘEZEN 2021

FORMÁT
A2

MĚŘÍTKO
1:2000

0 50 100 150 200 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ÚS 24 - Jihlava - Handlový Dvory

PORÝZOVATEL
Magistrát města Jihlavy

ČÍSLO A NÁZEV VÝKRESU

14.5 | NADHLEDOVÁ PERSPEKTIV - OBLAST C

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Jan Horký

SPOLUAUTOŘI

Ing. arch. Jana Šerá, Ing. arch. Milan Šuška, Ph. D.

SPOLUPRÁCE

Ing. Karel Říha, Ing. Jan Růžička, Ing. Jaromír Haší,

Ing. Daniel Matějka, Ph. D.



DATUM

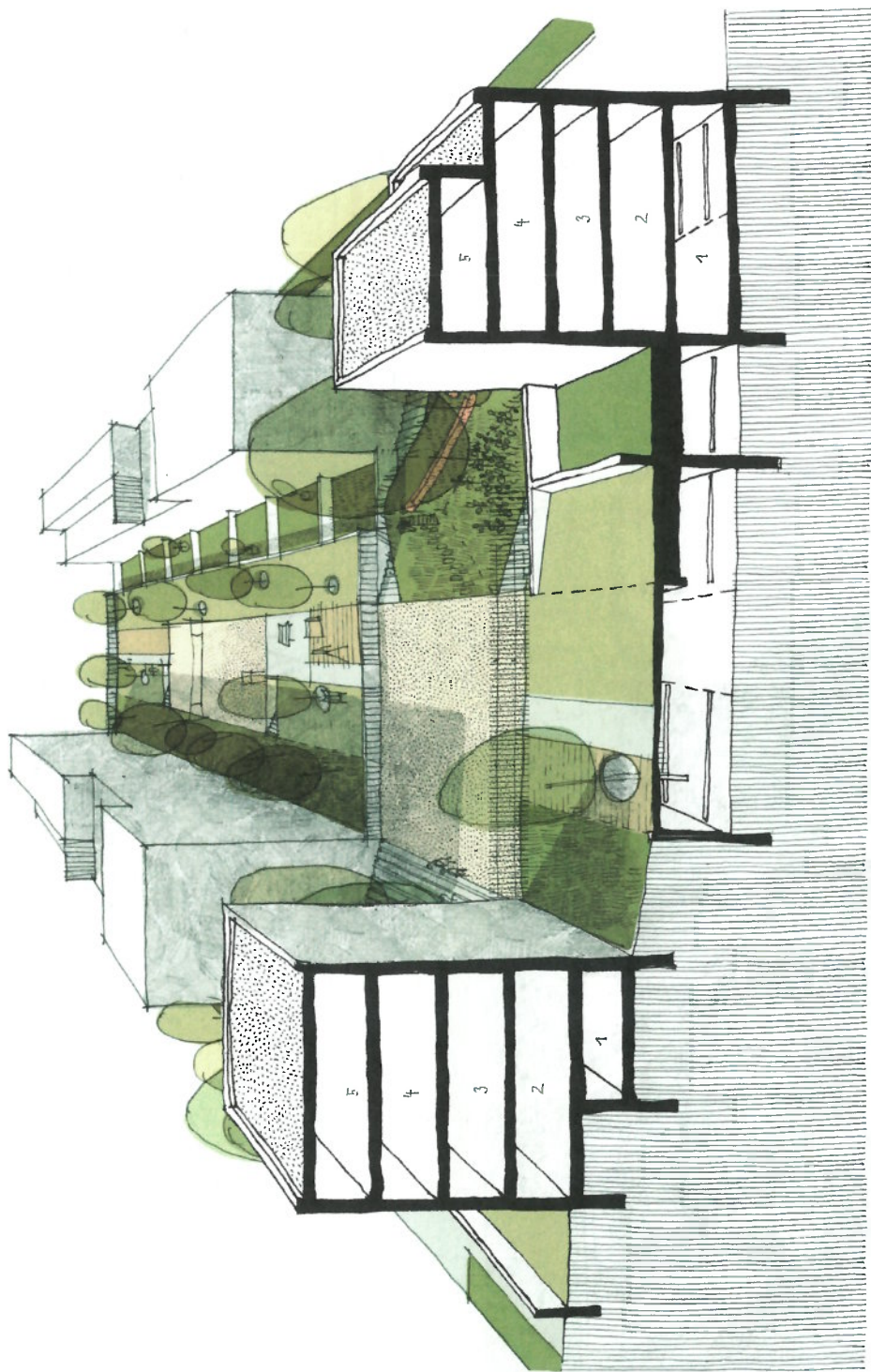
BŘEZEN 2021

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

-



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
US 24 - Jihlava - Handlový Dvory

PORÍZOVATEL
Magistrát města Jihlavy

ČÍSLO A NÁZEV VÝKRESU

14.2 | ŘEZOPOHLED - OBLAST C

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Jan Horký

SPOLUAUTORI

Ing. arch. Jana Šerá, Ing. arch. Milan Šuška, Ph. D.

SPOLUPRÁCE

Ing. Karel Říha, Ing. Jan Růžička, Ing. Jaromír Haší,
Ing. Daniel Matějka, Ph. D.



DATUM
BŘEZEN 2021

FORMÁT
A3

MĚŘÍTKO

-

5.1.3 Oblast C

Tato oblast se nachází východně od městského bulváru a je charakteristická deskovým uspořádáním bytových domů postupně sestupujících níže ze svahu. Automobily obsluhované komunikace jsou vedeny pouze po obvodu a po vrstevnicích, příčné propoje tvoří pěší schodiště.

Veřejná schodiště v průchodech mezi bytovými domy jsou vlastně další charakteristikou této oblasti. Jsou navrhována jako obytné zóny, kdy mohou v závislosti na své šířce (tj. prostoru mezi štíty domů) sloužit jako pobytové podesty, plochy pro hry, skluzavky či výsadbu solitérních stromů. Šířky některých z těchto prostor jsou ve studii navrženy jako variabilní a umožňují tak vyšší pestrost průchodů. Vzhledem k výškovému převýšení zde není primárně možný bezbariérový pohyb, který se odehrává pouze kolem oblasti C. V podrobnějším řešení bude ale zřejmě reálné alespoň u některých průchodů nalézt takové diagonální směry, které umožní pohyb po rampě napříč prostorem.

Oblast C je členěna na tři řady bloků domů, kdy horní dvě z nich jsou tvořeny párem bytových domů svírajících polosoukromý pobytový prostor průběžný celou řadou a přerušeny pouze příčnými pěšími propoji popsanými výše. Nejnížší řada bude tvořena pouze jediným blokem s jednou hmotou domu.

15 Řada domů přiléhající k městské okružní třídě může být v parteru vhodně doplněna obchodními nebytovými jednotkami, ale není to nutné. Nebytové prostory v parteru, ideálně s obchodní funkcí, jsou požadovány pouze v blízkosti autobusové zastávky a na některých nárožích. V závislosti na obsazení parteru pak bude upraven prostor předzahrádky.

Postupně s klesající výškou terénu by také měla klesat podlažnost bytových domů, takže budou zachovány dálkové pohledy do krajiny, a to alespoň pro vyšší podlaží. Zároveň tak bytová zástavba lépe naváže na oblast E tvořenou zahrádkami a bude zachována i jistá intimita volnočasové aktivity zahrádkářství.

Severní okraj oblasti C je vymezen obchodním domem Tesco, kdy je nutné konstatovat, že pohled na jeho střešní s množstvím technologických jednotek není ani malebný, ani tichý. Zároveň se již dnes jižně od obchodního domu nachází neudržovaný pozemek, který postupně zarůstá náletovou zelení a dobře ilustruje sílu sukcese. Těchto východisek využíváme a obytnou oblast C oddělujeme od obchodního domu návrhem parku, kde by mělo být při dalším rozpracování pracováno selektivně s již existující sukcesní zelení. Park bude zároveň zdržít srážkových vod, které pak budou se zpožděním odváděny dále do vodoteče.

Malá část komunikace 2.j (asi 3,5 m²) je navržena na pozemcích Tesco Stores ČR a. s., ale v případě problému s řešením majetkoprávního vztahu je možné komunikaci v kritickém místě zúžit.

Do tohoto parku také navrhujeme umístit další venkovní sportoviště pro obyvatele, a to zejména takové, které není vhodné či možné umístit do polosoukromých pásů mezi domy. Půjde tedy především o plochy pro míčové hry nebo rozsáhlejší herní či sportovní soustavy.



Možná podoba polosoukromých vnitrobloků v oblasti. BIGyard, Zanderroth Architekten, Berlín, 2010

Vymezení chodníku, který se investor zaváže vybudovat

