

DAROVACÍ SMLOUVA

Příloha č. 1

č. smlouvy ŘSD s. p.: 12MP-004848

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava**,
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat: Ing. Aleš Kratina, ředitel Správy Jihlava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

zastoupená: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemku

- parc.č. **647** ostatní plocha, silnice o výměře 91 350 m²

v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 3328.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1979-631/2023 ze dne 18.9.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 647 oddělena část o výměře 283 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 647/2.

Pozemek parc.č. 647/2 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, je předmětem převodu dle Smlouvy (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

- 1.2 Na Předmětu daru je umístěna stavba místní komunikace – chodník, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích město, na jejímž území se místní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace.
- 1.3 Stavba místní komunikace není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemek uvedený v odst. 1.1 této Smlouvy je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce **49.219,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc dvě setědevatenáct korun českých):
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 3328 pro katastrální území Bedřichov u Jihlavy, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení anebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.

- 4.3 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 11.06.2025.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatžit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení, Obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

- 7.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.2 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.3 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlava dne usnesením č.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Aleš Kratina
ředitel Správy Jihlava

.....
Statutární město Jihlava
Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																								
Dosavadní stav					Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení + -vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu										
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu								
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²									
524/1	77	72	ostat. pl.	524/1	73	92	ostat. pl.			0	524/1		1078	73	92									
			silnice	524/22			59				ostat. pl.							2	524/1	1078	59			
				524/23			4				24							ostat. pl.	0	524/1	1078	3	21	a
			jina plocha	ostat. pl.														524/7	1078	1	03	b		
			jina plocha										4	24										
524/7	6	56	ostat. pl.	524/7	5	53	ostat. pl.			0	524/7		1078	5	53									
			silnice				silnice																	
647	6	08	ostat. pl.	647/1	6	04	73	ostat. pl.		0	647		3328	6	04	73								
			silnice	647/2			2	83			ostat. pl.							2	647	3328	2	83		
				647/3			45	jina plocha			2							647	3328	45				
			ostat. pl.					ostat. pl.																
			silnice				silnice																	
2693	33	64	ostat. pl.	2693/1	32	80	ostat. pl.			2	2693		3595	32	80									
			jina plocha	2693/2			76				ostat. pl.							2	2693	3595	76			
				2693/3			7				jina plocha							2	2693	3595	7			
			ostat. pl.								ostat. pl.													
			silnice				silnice																	
*1)	7	25	93		7	25	92																	

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení Ing. Jaroslav Karel		Jméno, příjmení Ing. Jaroslav Karel	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13	
		Dne 13.9.2023 Číslo 487/2023		Dne 18.9.2023 Číslo 364/2023	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá n. Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1979-631/2023 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: Bedřichov u Jihlavy Mapový list: Jihlava 7-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem		Ing. Iva Šádková KÚ pro Vysočinu KP Jihlava PGP-1277/2023-707 2023.09.18 08:56:15 +02'00'			
viz. seznam souřadnic					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívejší poz evidenci	ha					m ²		
524/1										524/1		1078			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
186-77	668986.43	1126835.41	3	doč. stab.
186-78	668984.04	1126834.98	3	doč. stab.
186-338	668969.50	1126875.34	3	doč. stab.
186-435	668988.26	1126836.45	3	doč. stab.
289-13	669008.98	1126769.05	3	Věcné břemeno
348-2	669015.14	1126757.78	3	Věcné břemeno
420-29	668997.98	1126812.29	3	doč. stab.
420-31	668999.58	1126809.51	3	doč. stab.
830-47	668998.02	1126869.44	3	doč. stab.
830-48	668982.36	1126867.87	3	doč. stab.
830-49	668983.20	1126863.46	3	doč. stab.
850-133	669029.36	1126732.24	4	Věcné břemeno
850-140	669024.45	1126740.76	4	Věcné břemeno
852-14	669010.34	1126767.51	4	Věcné břemeno
852-15	669009.15	1126768.55	4	Věcné břemeno
852-16	669008.55	1126770.29	4	Věcné břemeno
852-19	668998.31	1126783.31	4	VB, mezník
852-40	669005.99	1126798.61	4	doč. stab.
852-43	668994.59	1126818.79	4	doč. stab.
980-559	669010.88	1126766.42	8	Věcné břemeno
980-560	669010.21	1126767.53	8	Věcné břemeno
980-681	668964.81	1126862.05	8	doč. stab.
980-708	668951.09	1126888.75	8	doč. stab.
980-722	668947.07	1126898.57	8	doč. stab.
1	668949.54	1126892.53	8	Mezník
2	668965.28	1126859.97	8	Hřeb, kraj vozovky
3	668994.89	1126809.83	3	Obruba
4	668994.60	1126816.27	3	Obruba
5	668991.78	1126825.13	3	Obruba
6	668990.17	1126828.75	3	Obruba
7	668982.24	1126848.35	3	Obruba
8	668978.70	1126849.81	3	Hřeb
9	668997.65	1126812.93	4	Hřeb, obruba
10	668997.56	1126815.27	3	Obruba
11	668997.72	1126815.68	3	Obruba
12	668998.00	1126816.05	3	Obruba
13	668998.54	1126816.44	3	Obruba
14	668987.66	1126843.02	3	Obruba
15	668987.07	1126842.79	3	Hřeb, obruba
16	668980.04	1126853.74	3	kraj vozovky
17	668978.39	1126867.38	3	kraj vozovky
18	668978.27	1126872.17	3	kraj vozovky
19	668978.54	1126874.41	3	kraj vozovky
20	668979.35	1126876.97	3	kraj vozovky
21	668980.45	1126879.64	3	kraj vozovky
22	668982.16	1126883.21	3	kraj vozovky
23	668984.86	1126887.75	3	kraj vozovky
24	668987.69	1126891.51	3	kraj vozovky
25	668990.96	1126895.03	3	kraj vozovky
26	668994.74	1126898.28	3	kraj vozovky
27	668996.56	1126895.79	3	obruba
28	668995.91	1126893.08	3	obruba
29	668994.62	1126891.34	3	obruba
30	668990.81	1126887.90	3	obruba
31	668985.15	1126878.08	3	obruba

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
32	668985.35	1126876.89	3	obruba
33	668983.77	1126872.98	3	obruba
34	668982.35	1126873.53	3	obruba
35	668983.61	1126868.00	3	Mezník, kraj chodníku
36	668951.85	1126893.51	3	kraj vozovky
37	668963.83	1126863.68	3	kraj vozovky
38	668970.21	1126847.37	3	kraj vozovky
39	668972.90	1126842.01	3	Obruba
40	668974.50	1126833.28	3	Obruba
41	668982.61	1126813.81	3	Obruba
42	668988.72	1126806.63	3	Obruba
43	668999.43	1126801.16	3	Obruba
44	669003.23	1126803.30	4	Mezník
65	668992.34	1126823.38	4	Hřeb
66	668987.28	1126835.89	3	Hřeb, obruba
70	668989.06	1126805.81	4	Věcné břemeno
71	668988.65	1126806.72	3	Věcné břemeno
72	668995.28	1126809.10	3	Věcné břemeno
73	668998.80	1126782.68	4	Věcné břemeno
74	668998.14	1126783.73	4	Věcné břemeno
75	668999.77	1126783.61	3	Věcné břemeno
76	668999.55	1126782.63	3	Věcné břemeno
77	669000.22	1126782.36	3	Věcné břemeno
78	669000.90	1126783.16	3	Věcné břemeno
79	669004.11	1126775.94	4	Věcné břemeno
80	669006.71	1126773.56	3	Věcné břemeno
81	669007.77	1126772.42	3	Věcné břemeno
82	669009.49	1126769.94	3	Věcné břemeno
83	669009.99	1126768.88	3	Věcné břemeno
84	669009.53	1126767.66	4	Věcné břemeno
85	669009.13	1126768.36	4	Věcné břemeno
89	669025.48	1126741.14	3	Věcné břemeno
92	669039.77	1126713.93	3	Věcné břemeno
93	669038.98	1126713.43	4	Věcné břemeno
94	669057.48	1126688.16	3	Věcné břemeno
95	669058.29	1126688.75	3	Věcné břemeno
96	668994.88	1126810.03	3	Věcné břemeno



