

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
GEOPOZEM CB s.r.o.
Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice

KoPÚ Zborná
7. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
ZÁKLADNÍ ČÁST
7.A Technická zpráva PSZ

STUPEŇ: PO RDK/FINAL
DATUM: 27.5.2025

ZPRACOVAL:
Ing. Zdeněk Mayer

ZODP. PROJ/AUTORIZACE:
Pozemkové úpravy: Ing. Jan Vopat

ČESKÉ BUDĚJOVICE

OBSAH:

7.A ZÁKLADNÍ část PSZ - Technická zpráva	3
7.A.1. ÚVODNÍ ČÁST.....	4
7.A.1.1 Výchozí podklady	4
7.A.1.2 Souhrnné informace a přehled navrhovaných opatření	11
7.A.1.3 Zásady a požadavky územně plánovací dokumentace, koncepcí a územních studií	13
7.A.1.4 Zásady zpracování plánu společných zařízení	14
7.A.1.5 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady	15
7.A.2. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	37
7.A.2.1 Zásady návrhu opatření ke zpřístupnění pozemků	37
7.A.2.2 Kategorizace a základní parametry prostorového uspořádání cestní sítě	39
7.A.2.3 Objekty na cestní síti	50
7.A.2.4 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě	52
7.A.2.5 Souhrnné informace o cestní síti	54
7.A.2.6 Rekapitulace záborů a nákladů	55
7.A.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU PŮDNÍHO FONDU	56
7.A.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF	56
7.A.3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí.....	67
7.A.3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti.....	70
7.A.3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy	70
7.A.3.5 Posouzení účinnosti navrhovaných protierozních opatření.....	71
7.A.3.6 Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření	75
7.A.3.7 Rekapitulace záborů a nákladů	75
7.A.4. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	76
7.A.4.1 Zásady návrhu vodohospodářských opatření	76
7.A.4.2 Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry	82
7.A.4.3 Posouzení účinnosti navrhovaných vodohospodářských opatření.....	86
7.A.4.4 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření.....	87
7.A.4.5 Rekapitulace záborů a nákladů	87
7.A.5. OPATŘENÍ K TVORBĚ A OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	88
7.A.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	88
7.A.5.2 Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	90
7.A.5.3 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	91
7.A.5.4 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	92
7.A.5.5 Rekapitulace záborů a nákladů	93
7.A.6. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘENÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ.....	94
7.A.7. PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ	95
7.A.8. SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	96

7.A ZÁKLADNÍ ČÁST PSZ - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají vytvořit podmínky pro racionální hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů. V technické zprávě jsou popsány informace o návrhových opatřeních (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí).

Identifikační údaje:

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Jihlava
Zhotovitel: GEOPOZEM CB, s.r.o.
Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Název akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zborná

Katastrální území, obce, ORP, okresy, kraje:

K.ú. (hlavní i dotčené části)	Obec	ORP	Okres	Kraj
791610 Zborná	Jihlava	Jihlava	Jihlava	Vysočina

7.A.1. ÚVODNÍ ČÁST

7.A.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY

Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení

Viz samostatnou dokumentaci pozemkové úpravy dle bodu IV. Rozbor současného stavu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2014 Sb.

Zaměření řešeného území

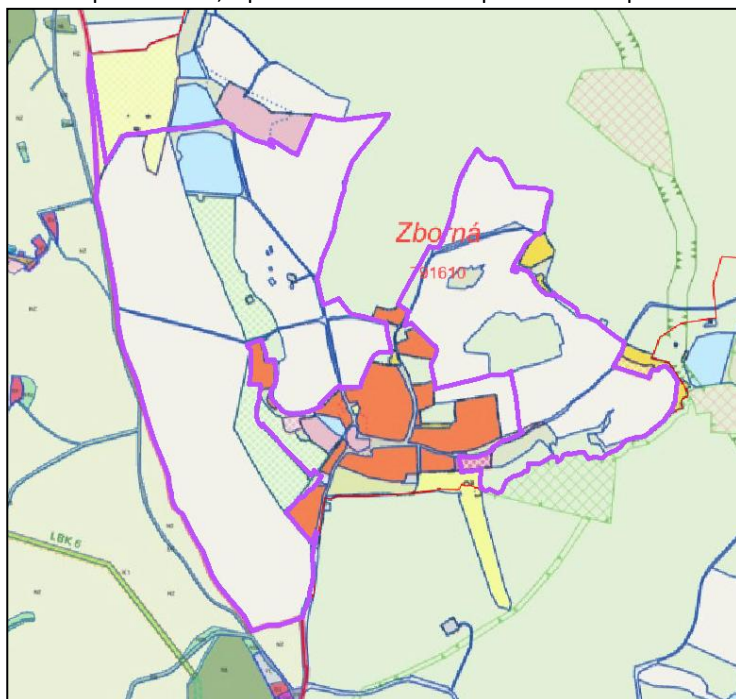
Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu bylo zpracováno v rámci zpracovávání návrhu pozemkové úpravy.

Hydrologické a vodohospodářské podklady

- Dokumentace ochrany vod. zdrojů
 - Ochranná pásma:
Ochranná pásma vodních zdrojů:
Zborná p.č. 208/3 vrt ZB2, stupeň OP 1, vyhlásil OkÚ Jihlava; č. rozh. ŽP/vod-1426/02-Vod-231/2
 - CHOPAV: Nezasahuje do řeš. území.
 - Zranitelné oblasti: Řešené k.ú. **je** vyhlášeno jako riziková oblast z hlediska infiltrační zranitelnosti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ve znění NV č. 351/2016 Sb.
- Koncepční dokumenty vodního hospodářství
 - Plán oblasti povodí Horní Vltavy
 - Povodňový plán pro území Kraje Vysočina

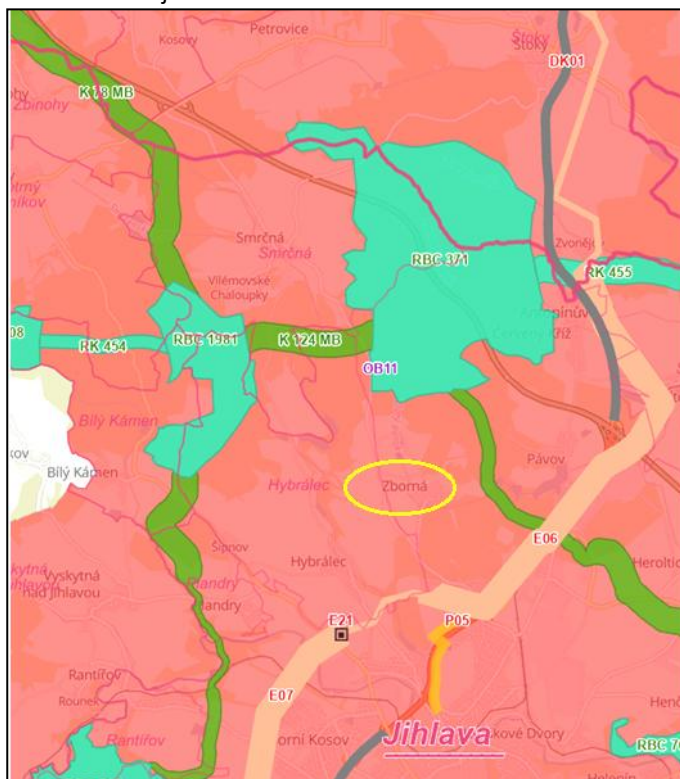
Podklady územního plánování

- Úroveň obce:
Územní plán Jihlava, Úplné znění Územního plánu Jihlava po Změně č. 2, účinnost: 10.10.2022



- Úroveň kraje
Kraj Vysočina - ZÚR Kraje Vysočina ve znění 7. aktualizace - nabytí účinnosti 20.10.2021

Zásady územního rozvoje:



1. Dle platných ZÚR KrV je v k.ú. Zborná vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 124 MB - Špičák - Rasúveň a nepatrně i regionální biocentrum RBC 371 Vysoký Kámen. **Nezasahují však do území řešeného pozemkovou úpravou.**
2. Koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu nadmístního významu na území k.ú. Zborná vymezeny nejsou.
3. Vymezený obvod KPÚ je součástí „krajiny s vyšší mírou urbanizace“.
4. Dále je součástí oblastí krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojhlaví a nepatrně CZ0610-OB004 Křemešnicko.
Zde je výchozím dokumentem **Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (2008)**:
Opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu, ochranné podmínky OKR jsou v návrhu PSZ respektovány.

Dotčené území je území s archeologickými nálezy III. kategorie (ÚAN III) - Jedná se o území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není ho možné jednoznačně vyloučit.

Do jižní části k.ú. Zborná zasahuje území s archeologickými nálezy I. kategorie (ÚAN I) - Rudný. (ID SAS: 22053, poř. č. SAS: 23-23-19/2). Jedná se o území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předkládaným výskytem archeologických nálezů. ÚAN I - Rudný je od středověku intenzivně hornicky využívané území (haldy, šachty, pinky, náhon k vodotěžnému stroji). Do obvodu KoPÚ toto území zasahuje jen okrajově při obvodu KoPÚ; je vyznačeno v Hlavním výkresu PSZ.

Základní geodetické a majetkoprávní podklady

- SGI katastru nemovitostí
 - Mapa KN
- SPI katastru nemovitostí
- Tématické a účelové mapy:
 - Státní mapa 1:5000 (elektronicky)
 - Základní mapa ČR 1:10 000 - rastrová, ZABAGED (elektronicky)
 - Základní vodohospodářská mapa 1:50 000 (elektronicky)
- Ostatní mapová díla:
 - Digitální vektorová mapa BPEJ
 - Ortofotomapa
 - Mapové podklady ÚSES
 - Mapy s vyznačením PHO/OPVZ (elektronicky)
 - Lesnické účelové mapy (elektronicky)
 - Mapy digitální báze vodohospodářských dat – DIBAVOD
 - Výškopisná data – 3D digitální vektorové vrstevnice ZABAGED, výškopis ČUZK DMR 4G, G5
- Výsledky měřických činností v řešeném území – zaměření polohopisu a výškopisu, podélné a příčné profily, výškopis DMR 5G ČUZK.

Dokumentace zpracované v řešeném území:

> Erozní a odtokové poměry

- Hlášené erozní události dle Monitoringu eroze - viz kap. 7.A.3.1 této zprávy.

> Vodohospodářské stavby a ochrana před povodněmi

- V řešeném území připravuje soukromý investor novostavbu vodní nádrže (obnova historického rybníka):

Investor: Pavel Havlíček, Zborná 1, 586 01 Jihlava

Akce: "**Obnova rybníka Havlíček**"

PD: DUR 10/2022, ŠINDLAR s.r.o., Ing. Jiří Kaplan

Způsob převzetí do PSZ: Záměr je zakreslen v Hlavním výkresu PSZ a respektován. Záměr zasahuje zhruba 1/2 plochy záboru mimo území řešené pozemkovou úpravou.

- V řešeném území je projekčně připravená stavba „**Vodovodní přivaděč Želivka, Jihlava – DSO 03.1**

Přivaděcí řad do VDJ Zborná “

Investor: Statutární město Jihlava

PD: DSP 06/2024, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba vodovodního přivaděče z městysu Štoky do Jihlavy.

Navržené řešení dále zahrnuje výstavbu automatické tlakové stanice do vodojemu Zborná s odbočkou, odbočky v Pávově a odbočka na Zvonějov.

- Stav ke květnu 2025:

- akce má vydané právoplatné územní rozhodnutí

- v současnosti je požádáno o vydání stavebního povolení (probíhá doplňování podkladů, které si vyžádal stavební úřad)

- předpoklad začátku realizace stavby je 2027/2028 (termín se ještě může posunout na 2026).

Způsob převzetí do PSZ: Záměr je zakreslen v Hlavním výkresu PSZ a respektován. Požadavky společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ve vztahu ke KoPÚ / PSZ, sdělené dopisem Čj: 114/2024 ze dne 3.4.2025 jsou uvedeny v této tech. zprávě v kap. 7.A.4.1.

> Dopravní stavby

Žádné dokumentace k převzetí.

> Dokumentace již zpracovaných pozemkových úprav

A) Pozemkové úpravy zpracované v řešeném k.ú.:

- k.ú. Zborná - nejsou.

B) Potřeba respektování návaznosti z vedlejších k.ú. směrem do zpracovávaného k.ú.

(typicky navržené polní cesty končící slepě na hranici k.ú.):

- k.ú. Pávov - není technicky návaznost, řešené území se dotýká pouze bodem;

- **k.ú. Hybrálec** - probíhá zpracování návrhu KoPÚ; není návaznost.

- k.ú. Bedřichov u Jihlavy - není PÚ.

> Dokumentace tvorby a ochrany ŽP

- Generel / plán místního ÚSES: ÚSES v podrobnosti plánu byl převzat z ÚP obce.

Metodické podklady a odborná literatura

- Z oboru pozemkových úprav:
 - Metodický návod pro provádění pozemkových úprav (SPÚ, 2024).
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (SPÚ, 2024)
- Z oboru protierozní ochrany a vodního hospodářství:
 - Predicting rainfall erosion losses – a guide to conservation planning (Wischmeier, Smith, 1978)
 - Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách (Uhlířová, Mazín, VÚMOP v.v.i., 2005)
 - Metodika Ministerstva životního prostředí k navrhování protipovodňových opatření v ploše povodí, které současně řeší obnovu vodního režimu a snižování vodní eroze
 - Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku - metodický návod (VÚMOP, v.v.i., 2008)
 - Voda a pozemkové úpravy – sborník z konference (Sdružení vodohospodářů ČR, 1995)
 - Možnosti stanovení účinnosti ochrany před povodněmi retencí krajiny – výstup výzkumného záměru (VÚMOP, v.v.i., 2005)
 - Revitalizační úpravy drobných vodních toků (Ehrlich, Gergel, Ondr, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, 2003)
 - Identifikace potenciálních zdrojových lokalit plošného zemědělského znečištění - standardizovaný podklad pro projektování komplexních pozemkových úprav (VÚMOP, v.v.i., 2008)
 - Ochrana krajinného prostředí pomocí malých vodních nádrží (VÚMOP, 1992)
 - Ochrana zemědělské půdy před erozí (Janeček et al., VÚMOP, v.v.i., 2007)
 - Ochrana zemědělské půdy před erozí (Janeček et al., ÚVTIZ, 1992)
 - Ochrana půdy před erozí (Pasák et al., SZN, 1984)
 - Protierozní ochrana zemědělských pozemků (Hydroprojekt, 1985)
 - Projektová příprava protierozních opatření (VÚZZP Praha, 1990)
 - Protierozní osevní postupy (ÚVTIZ, 1989)
 - Biotechnické možnosti sanace erozních škod na zemních cestách a lesních půdách (Ústav zemědělských a potravinářských informací, 1993)
- Z oboru tvorby a ochrany životního prostředí:
 - Tvorba a ochrana krajiny (Mezera et al., 1979)
 - Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Maděra, Zimová, Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně, 2005)
 - Územní zabezpečení ekologické stability, teorie a praxe (Míchal et al., MŽP, 1991)
- Z oboru projektování dopravního systému cest
 - Metodika generelu cestní sítě v rámci procesu pozemkových úprav (Mazín, OPÚ Plzeň, 1998)
 - Katalog vozovek polních cest
 - ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
 - ČSN 73 6102 Projektování křižovatek
 - ČSN 73 6109 Projektování polních cest
 - ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
 - ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací

7.A.1.2 SOUHRNNÉ INFORMACE A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, které mají zabezpečit naplnění jednoho z hlavních cílů KoPÚ stanovených zákonem, že pozemkovou úpravou se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Dle převažujícího účelu jsou navrhovaná opatření uspořádána následovně:

- Opatření ke zpřístupnění pozemků
- Opatření k protierozní ochraně půdy
- Vodohospodářská opatření
- Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Souhrnné informace o opatřeních ke zpřístupnění pozemků

Pro zpřístupnění pozemků a zvýšení prostupnosti krajiny se navrhuje následující komplex opatření:

> Hlavní polní cesty:

HC1, HC2, HC8b, HC9.

> Vedlejší polní cesty:

VC3, VC5-R, VC6-R, VC10.

> Doplňkové polní cesty:

Nenavrhují se.

Podle potřeby mohou být v následující fázi zpracování KoPÚ doplněny další doplňkové polní cesty dle potřeb návrhu nového uspořádání pozemků. V takovém případě budou obsahem aktualizovaného PSZ.

> Další opatření

Nenavrhují se.

Souhrnné informace o opatřeních k protierozní ochraně půdy

Pro ochranu půdy se navrhuje následující komplex opatření:

> Opatření proti vodní erozi půdy:

Organizační opatření – zatravnění a opatření pro osevy na vybraných blocích či částech bloků

> Opatření proti větrné erozi půdy:

Nenavrhují se.

> Další opatření navrhovaná k ochraně půdy:

1) Pro mělké půdy:

Organizační opatření – zatravnění vybraných lokalit mělkých půd

2) Pro půdy se sklony ke zhutnění:

Doporučení směrem k hospodářům pro omezení zhutnění.

Souhrnné informace o vodohospodářských opatřeních

- > Opatření k odvádění povrchových vod z území:
Nenavrhují se.
- > Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod:
Nenavrhují se.
- > Opatření k ochraně vodních zdrojů:
Stávající OPVZ je respektováno. Další opatření se nenavrhují.
- > Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha:
Nenavrhují se.
- > Opatření u stávajících vodních děl:
Nenavrhují se.
- > Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků:
Nenavrhují se.
- > Opatření ke zlepšení vodních poměrů:
Návrh novostavby soustavy drobných tůň **TŮŇ1**.
- > Opatření k ochraně před povodněmi:
Nenavrhují se.

Souhrnné informace o opatřeních k ochraně a tvorbě životního prostředí

Do území řešeného pozemkovou úpravou nezasahují žádné prvky ÚSES z úrovně nadregionální, regionální ani lokální.

- Další opatření k ochraně a tvorbě ŽP:
- Výsadby podél polních cest: **KZ1a, KZ1b.**
 - Výsadby podél ostatních komunikací: **KZ2**

7.A.1.3 ZÁSADY A POŽADAVKY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, KONCEPCÍ A ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Návrh plánu společných zařízení je zejména ovlivněn následujícími podklady a požadavky:

- Územně plánovací dokumentace:

ÚP Jihlava:

ÚP		PSZ
Prvky ÚSES	>	Nezasahují do řešeného území.
Koridory dopravních staveb	>	Nezasahují do řešeného území.
Specifické charakteristiky území	>	Nezasahují do řešeného území.
Hranice zastavěného území	>	Převzata a respektována.
Plochy s rozdílným způs. využití	>	Převzaty a respektovány.
Doporučujeme převzít do územního plánu obce po ukončení KoPÚ.	<	Návrh tech. opatření k realizaci: - polní cesty - vodohospodářská opatření - navržené výsadby

V zájmovém území není zaevidována žádná územní studie.

7.A.1.4 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Při návrhu plánu je nutné v první řadě respektovat základní krajinnotvorné, ekologické, půdoochranné či jiné ekologické aspekty, dané potřebou zajištění polyfunkčnosti jednotlivých navržených prvků v závislosti na přírodních podmínkách. V tomto případě není možné vždy akceptovat veškeré náměty a přání vlastníků. K námětům a přáním je potřeba diferencovaně přihlížet v případě, že neodporují ekologickým a funkčním zásadám.

Na základě návrhu optimálního prostorového a funkčního vymezení společných zařízení a po odsouhlasení tohoto velmi důležitého koncepčního institutu je možné začít s umístěním nově vytvořených půdně ucelených hospodářských jednotek, případně nově vyčleněných pozemků.

Podrobné zásady zpracování konkrétních druhů opatření plánu společných zařízení jsou popsány v jednotlivých kapitolách, které o nich pojednávají.

7.A.1.5 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY

Následující text obsahuje citace požadavků, podmínek a připomínek orgánů státní správy, sdělených zpracovateli od zahájení pozemkové úpravy do dokončení dokumentace plánu společných zařízení.

1) Vyjádření k zahájení KoPÚ:

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: PUP-1/2023-707 Ze dne: 30.08.2023
Stanovisko orgánu: Stanovuje podmínky ke KoPÚ.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KUJI 109521/2023, ODSH 52/2023 Ze dne: 29.11.2023
Stanovisko orgánu: Kraj Vysočina je v k.ú. Zborná vlastníkem krajských silnic III/1311 a III/1316 - požadují vypořádat pozemky pod komunikacemi.	
Stanovisko zpracovatele: Požadavek bude v rámci dalšího zpracování KoPÚ respektován (v návrhu nového usp . pozemků). Silnice III/1316 je nyní evidována jako MK (ozn. v mapě MK1).	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor majetkový Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: OM 571/2023, KUJI 81817/2023, KUJIXP1PXDUD Ze dne: 24.08.2023
Stanovisko orgánu: Požadují, aby v součinnosti s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, p.o., bylo těleso silnice III/1311, které by případně zasáhlo do KoPÚ, zaměřeno a pozemky touto silnicí byly v plném rozsahu převedeny do vlastnictví Kraje Vysočina.	
Stanovisko zpracovatele: Požadavek bude v rámci dalšího zpracování KoPÚ respektován (v návrhu nového usp . pozemků).	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina - Odbor životního prostředí a zemědělství Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KUJI 94478/2023, OZPZ 2067/2023 Hob-2 Ze dne: 11.10.2023
Stanovisko orgánu: Vyjádření vodoprávního úřadu - bez připomínek. Vyjádření státní správy lesů - bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina - Odbor životního prostředí a zemědělství Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KUJI 80076/2023, OZPZ 77/2022 Ze dne: 18.08.2023
Stanovisko orgánu: Vyjádření ochrany přírody a krajiny: - v řešeném území jsou v současnosti známy zájmy chráněné dle zákona o ochraně přírody: • Lokalita soustavy NATURA 2000 - Vysoký kámen u Smrčné - CZ0610003 (Jev A034) • Migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (Jev AD36b) • Nadregionální biokoridor - NBK Špičák-Rasůveň (Jev A021) Do KoPÚ musí být zpracován schválený generel ÚSES. V daném území nemá KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ žádné další zájmy vyplývající ze zákona.	
Stanovisko zpracovatele: Požadavky jsou respektovány.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina - Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KUJI 79238/2023, OKPP 532/2023 Ze dne: 16.08.2023
Stanovisko orgánu: Bez připomínek. Bude-li v rámci komplexních pozemkových úprav prováděna jakákoliv stavební činnost, upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči (jedná se o ohlašovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a povinnost stavebníka strpět provedení záchranného archeologického výzkumu).	
Stanovisko zpracovatele: Upozornění pro stavebníky je uvedeno také v této tech. zprávě v kap. 7.A.1.1. Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor regionálního rozvoje Žižkova 16, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KUJI 82995/2023 Ze dne: 30.08.2023
Stanovisko orgánu: Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KUJI 85692/2023, OUP 53/2023 OUP-62 Ze dne: 08.09.2023
Stanovisko orgánu: Informuji o vydání Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací, o pořízení Územně analytických podkladů a Územního plánu Jihlava. 1. Dle platných ZÚR KrV je v k.ú. Zborná vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 124 MB - Špičák - Rasůveň a nepatrně i regionální biocentrum RBC 371 Vysoký Kámen. V rámci komplexních pozemkových úprav požadujeme respektovat vymezení uvedených prvků ÚSES v rámci koridoru či plochy. 2. Koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu nadmístního významu na území k.ú. Zborná vymezeny nejsou. 3. Vymezený obvod KPÚ je součástí „krajiny s vyšší mírou urbanizace“. 4. Dále je součástí oblastí krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví a nepatrně CZ0610-OB004 Křemešnicko. V rámci komplexních pozemkových úprav požadujeme respektovat zásady pro činnost v území pro uvedený typ krajiny a oblasti krajinného rázu.	
Stanovisko zpracovatele: K jednotlivým shora číslovaným bodům: 1. Uvedené prvky ÚSES zasahují do katastrálního území, ale ne do území přímo řešeného KoPÚ. Proto nejsou řešeny v PSZ. 2,3. Bez připomínek. 4. Opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu, ochranné podmínky OKR jsou v návrhu PSZ respektovány - dle Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina (2008).	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/SÚ/193106/2023-RaP Ze dne: 18.10.2023
Stanovisko orgánu: K.ú. Zborná je součástí správního území města Jihlavy, kde je platný ÚP - z platné územně plánovací dokumentace je třeba vycházet. V zájmovém území není zaevidována žádná územní studie.	
Stanovisko zpracovatele: ÚP města Jihlavy je respektován.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy Tyršova 4875/18, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/OD/2879/2024-NoJ Ze dne: 04.01.2024
Stanovisko orgánu: Ke KoPÚ nemá silniční správní úřad připomínky.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, odbor rozvoje města - památková péče Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/SÚ/148327/2023-KaJ Ze dne: 17.10.2023
Stanovisko orgánu: Sděluje, že není příslušný se podle zákona o státní pozemkové péči 20/1987 Sb k dané věci vyjadřovat, neboť uvedené parcely nejsou památkově chráněné, nenachází se v památkově chráněném území ani v těsné blízkosti památkově chráněného objektu.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a ZPF U Mincovny 8, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/OŽP/148328/2023-JaM Ze dne: 25.08.2023
Stanovisko orgánu: Informují o prvcích ÚSES, VKP, lokalitách s výskytem zvláště chráněných druhů, ... Při plánování opatření v krajině je žádoucí zlepšit ekologickou stabilitu krajiny zejména v nefunkčních částech ÚSES, v ekologicky málo stabilních plochách zemědělské krajiny, navrhnout protierozní zatravnění, průlehy a meze, ozelenění cest, obnovu přírodě blízkého vodního režimu apod.	
Stanovisko zpracovatele: Stanovisko je v návrhu PSZ respektováno.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a ZPF Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/OŽP/148325/2023 Ze dne: 04.12.2023
Stanovisko orgánu: Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné dodržovat při návrhu KoPÚ zásady jeho ochrany uvedené v § 4 zákona, a to především pro nezemědělské účely použít hlavně nezemědělskou půdu.	
Stanovisko zpracovatele: Stanovisko je v návrhu PSZ respektováno.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, orgán ochrany LPF Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/OŽP/148326/2023 Ze dne: 08.09.2023
Stanovisko orgánu: Požadují předem odsouhlasit všechny změny, pokud se pozemková úprava bude dotýkat pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a pozemků převáděných do PUPFL (změny druhu pozemku) a nového vytyčování okrajů lesních pozemků.	
Stanovisko zpracovatele: Stanovisko je v návrhu PSZ respektováno. Identifikované nesoulady druhů pozemků (skutečnost vs. evidence KN) byly předem projednány.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, vodohospodářský orgán Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/OŽP/152146/2023-DJa Ze dne: 06.09.2023
Stanovisko orgánu: Připomínky: 1. Případné zásahy do vodotečí či meliorací a vodních ploch musí být projednány s přísluš. správcí či vlastníky, jejichž práva budou KoPÚ dotčena. 2. Nemělo by dojít k dotčení protierozních úprav, naopak by v rámci KPÚ měla být vytipována místa soustředěného odtoku srážkových vod, či místa ohrožená erozními splachy a navržena místa soustředěného odtoku srážkových vod či místa ohrožená erozními splachy a navržena opatření, která by negativním vlivům účinků zabránila. 3. Měla by být navržena opatření v rámci revitalizace toků či zlepšení zadržení vody v krajině. 4. V části vodohospodářských poměrů budou podchycena vodní díla. 5. Navržené úpravy toků budou projednány s jejich správcí a dále ve vodoprávním řízení. 6. Vodoprávní úřad bude informován i o dalších navržených stavbách a úpravách k ovlivnění vodních poměrů	
Stanovisko zpracovatele: K jednotlivým shora číslovaným bodům: 1, 5, 6. Opatření navrhovaná v PSZ se předkládají k vyjádření DOSS a návrh nového usp. pozemků vlastníků a správcům. 2. Protierozní opatření jsou součástí návrhu PSZ. 3. Navrhují se opatření ke zlepšení zadržení vody v krajině - viz kap. 7.A.4.2 4 - 6. Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, stavební odbor Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MMJ/SÚ/151295/2023-MaJ Ze dne: 16.08.2023
Stanovisko orgánu: Neuplatňují žádné podmínky ke KoPÚ.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy JIH Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MZP/2023/240/1431 Ze dne: 15.08.2023
Stanovisko orgánu: V k.ú. Zborná nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území. V k.ú. Zborná také nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území. Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Lesy ČR, Lesní správa Ledec nad Sázavou Zahradní 1226, Horní Ledec, 584 01 Ledec nad Sázavou	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: LCR 155/002865/2023 Ze dne: 28.08.2023
Stanovisko orgánu: Ve věci stanovení podmínek k ochraně zájmů upozorňují na dodržení ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., především § 4. V obvodu KoPÚ nevlastní žádné sítě.	
Stanovisko zpracovatele: Zpracovaný PSZ i návrh nového uspořádání pozemků budou projednány.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
AOPK ČR, středisko Havlíčkův Brod Husova 2115, 580 01 Havlíčkův Brod	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: 04940/ZV/23 Ze dne: 30.08.2023
Stanovisko orgánu: Informují o prvcích ochrany přírody a krajiny v zájmovém území, které je nutné respektovat. KoPÚ by také měly respektovat zachování krajinného rázu - zachování a obnova typických a stabilizujících prvků zemědělské krajiny (meze, remízky, stromořadí,...). Při navrhování nových polních cest v rámci PSZ upřednostňovat nepevněné polní cesty nad cestami s asfaltovým povrchem. Z důvodů ekologických a protipovodňových je třeba věnovat pozornost pozemkům v údolních nivách. Je vhodné, aby tyto pozemky byly pokud možno ve veřejném vlastnictví.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Husova 2115, 580 01 Havlíčkův Brod	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: ARUB/5851/2023 Ze dne: 22.08.2023
Stanovisko orgánu: Dotčené území je území s archeologickými nálezy III. kategorie, navíc je částečně dotčeno území s archeologickými nálezy I. kategorie, tzn., že se na místě budou archeologické nálezy a situace s velkou pravděpodobností vyskytovat. Stavební a jiná činnost se váže na oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1998 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V dotčeném území nejsou evidovány žádné kulturní a národní kulturní památky archeologické povahy.	
Stanovisko zpracovatele: Výše zmíněná území jsou respektována.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: 014563/Fř/2023 (11175/23) Ze dne: 7. 9. 2023
Stanovisko orgánu: 1. V zájmovém území nachází trasa produktovodu a jeho ochranné pásmo, které je v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí. Součástí OP je také zabezpečovací pásmo produktovou, které je 4 m po obou stranách od osy potrubí. V zabezpečovacím pásmu produktovou nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně, o vysazování stromů a keřů, zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy produktovodu a pojíždění po trase produktovodu těžkými mechanismy apod.). 2. K trase produktovodu vznikla dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základě zákona č. 79/1957 Sb., potvrzená zákonem č. 222/1994 Sb., a zákonem č. 458/2000 Sb. <u>věcná břemena, která se podle tehdy platných předpisů nezapisovala do katastru nemovitostí.</u> ČEPRO, a.s. proto požaduje prokazatelně seznámit vlastníky pozemků dotčených produktovodem se skutečností, že pozemkem je vedena trasa produktovodu, ke které se váže věcné břemeno ze zákona, a to poznámkou na soupisu nových pozemků (pozemek je dotčen podzemním vedením produktovodu, ke kterému se váže věcné břemeno ze zákona). Svým podpisem na soupisu tak vlastník potvrdí, že byl seznámen s existencí tohoto věcného břemene, i když toto není zapsáno na listu vlastnictví. 3. Zástavy nebo věcná břemena zapsaná ve prospěch ČEPRO, a.s. na LV jiných vlastníků musí být pozemkovou úpravou beze změny zachována. 4. Před případným zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení a případně i o určení hloubky produktovodů. Při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu. V takovém případě se obraťte s objednávkou na pracoviště spravující tento produktovodní úsek: ČEPRO, a.s., Středisko Produktovody, odd. dálkovod D-II, Šlapanov 162, 582 51 Šlapanov. 5. Současně Vás prosíme, po ukončení pozemkových úprav o zaslání mapy s vyznačením nových pozemků a jejich parcelních čísel. Tyto informace potřebujeme jako podklad pro zpracování vyjádření ke stavbám cizích vlastníků v blízkosti našeho zařízení ve smyslu stavebního zákona.	
Stanovisko zpracovatele: Trasa produktovou vč. ochranného a zabezpečovacího pásma je převzata a respektována. Požadavky budou v rámci dalšího zpracování KoPÚ respektovány.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Dopravní inspektorát Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KRPJ-97409-2/ČJ-2023-160706 Ze dne: 18.08.2023
Stanovisko orgánu: Bez připomínek. DI PČR ÚO Jihlava je příslušná, v dalším stupni řízení, k vydání závazného stanoviska podle ust. § 10, odst. 4, písm. a, b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, k připojení polních cest a samostatných sjezdů na silnice II. a III. třídy a místní komunikace.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: 5002875567 Ze dne: 16.08.2023
Stanovisko orgánu: V k.ú. Zborná se nachází stávající SLT plynárenské zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Uvádějí podmínky pro realizaci opatření.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
NET4GAS, s.r.o. Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: 8607/23/OVP/N Ze dne: 21.08.2023
Stanovisko orgánu: KoPÚ nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr. pásma telekomunikačního ved.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
ÚZSVM - Územní pracoviště Brno, Odbor odloučené pracoviště Jihlava Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: UZSVM/B JI/4727/2023-B JIM Ze dne: 23.08.2023
Stanovisko orgánu: Sděluji, že pokud se vyskytnou v k. ú. Zborná pozemky, s nimiž je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit, a ty budou následně zařazeny do komplexní pozemkové úpravy, požadují <u>ponechání stejných pozemků i po provedené komplexní pozemkové úpravě. Souhlasí pouze s rozpuštěním pozemků na společná zařízení.</u>	
Stanovisko zpracovatele: V případě KoPU Zborná ÚZSVM nevlastní v řešeném území žádné pozemky.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Povodí Vltavy, s.p. Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: PVL-55851/2023/210, PVL-11274/2023/SP Ze dne: 08.09.2023
Stanovisko orgánu: Je správcem významného vodního toku (VVT) Zlatý potok, má právo hospodařit s pozemky na LV 105. Požadují zaměření skut. stavu koryta VT Zlatý potok. Hranici toku tvoří břehová hrana. Požadují přizvat zástupce k jednotlivým jednáním týkajících se vodních toků ve správě PVL. Doporučují podél vodních toků, ploch a zdrojů podzemní vody v maximální možné míře navrhnout trvalé travní porosty.	
Stanovisko zpracovatele: Podniku PVL bude zaslán k vyjádření jako zpracovaný PSZ, tak návrh nového usp. pozemků.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
SPÚ, Oddělení správy majetku státu k. Vysočina Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: SPU 039369/2024/520100/Bínová Ze dne: 02.02.2024
Stanovisko orgánu: Upřesňují podmínky pro pozemky stavební a zastavitelné, pro pozemky zatížené předkupním popř. zástavním právem. Na pozemku KN 79/1 je v NAIS evidovaná stavba v příslušnosti hospodařit SPÚ (stavba rybníku). V případě umístění SZ na pozemcích státu (SPÚ) je nutné postupovat v souladu s Metodickým návodem k provádění KoPÚ. Před vytvořením nového uspořádání pozemků pro SPÚ musí pobočka projednat s KPÚ pro Kraj Vysočina, Oddělením správy majetku státu a Oddělením převodu majetku státu, případnou existenci záměrů převodů či rozpracovaných převodů mezi SPÚ a jinými organizačními složkami státu či státními organizacemi a tyto následně zohlednit v návrhu SPÚ. V případě výskytu hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“), v řešeném území je třeba jednat se zpracovatelem návrhu o zařazení HOZ do PSZ a jejich řešení prostřednictvím PSZ. Základním požadavkem při zpracování návrhu pozemkových úprav je, aby otevřené kanály HOZ byly vypořádány tak, že v co největší míře budou umístěny na pozemky státu (příslušnost hospodařit SPÚ).	
Stanovisko zpracovatele: V obvodu KoPÚ se nenacházejí stavby vodního díla ve správě Státního pozemkového úřadu - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Dále bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
SPÚ, Oddělení VHS Brno Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: SPU 336518/2023 Ze dne: 28.08.2023
Stanovisko orgánu: V obvodu KoPÚ v k.ú. Zborná se nenachází žádná stavba vodního díla - HOZ, která by byla v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. V obvodu KoPÚ se mohou nacházet odvodněné pozemky POZ, které je příslušenstvím pozemků - uvádějí podmínky k POZ.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: D8626-26262646 Ze dne: 15.08.2023
Stanovisko orgánu: V zájmovém území se nachází: Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN, Podzemní sdělovací vedení. Stanovují podmínky v OP vedení.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
České radiokomunikace a.s., oddělení ochrany sítí Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: UPTS/OS/340636/2023 Ze dne: 15.08.2023
Stanovisko orgánu: Zájmovým územím prochází paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen. Územím neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací ČR a.s. Území částečně zasahuje do ochranného pásma retranslační stanice RUDNÝ na pozemku p. č. stp. 1109 k. ú. Bedřichov s tím, že ochranné pásmo zahrnuje pozemky č. p. st. 802, st. 1110, č. p. 332/29, č.p. 332/2, 332/10, 332/13, 332/17, 332/18, 332/20 v k. ú. Bedřichov a části pozemků č. p. 94/2 a 94/28 k. ú. Zborná. Pro ochranná pásma stanovují podmínky.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: SBS 36812/2023 Ze dne: 16.08.2023
Stanovisko orgánu: Z důvodu, že komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Zborná není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k realizaci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zborná a nestanovuje žádné podmínky k území, které je dotčené pozemkovými úpravami.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Česká geologická služba Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: GS-441/23/636*SOG-441/0617/2023 Ze dne: 24.08.2023
Stanovisko orgánu: V řešeném území nejsou evidovány: - geologicky významné lokality. - chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazeného nerostu ani prognózní zdroje nerostných surovin. - poddolovaná území, hlavní důlní díla ani úložná místa těžebního odpadu. Prováděním KoPÚ v k.ú. Zborná nebudou dotčeny geologické fenomény chráněné podle zvláštních právních předpisů a tyto KoPÚ nebudou ohroženy evidovanými rizikovými geofaktory, pročež ČGS k nim neuplatňuje žádné připomínky.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
OPTOKON, a.s. Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: SPU 428024/2023 Ze dne: 25.10.2023
Stanovisko orgánu: V zájmovém k.ú. nemají žádné optické sítě. Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
M-SOFT, spol. s r.o. Jana Masaryka 1663/14, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: Vyj. 0178/2023 Ze dne: 17.10.2023
Stanovisko orgánu: V zájmovém území se nenachází žádná síť.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o. Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: KS AÚSVPO/013 873/2023 Ze dne: 15.08.2023
Stanovisko orgánu: Bez připomínek. Další návrhy a úpravy požadují předložit k odsouhlasení. V případě dotčení parcel, v majetkové správě, žádají, aby byli k úpravám při vytyčování v terénu přizváni.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha4	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: E52677/23 Ze dne: 12.10.2023
Stanovisko orgánu: Dle předložených dokladů nedejde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobil Czech Republic a.s.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Vodafone Czech Republic a.s. náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: 230821-0907587279 Ze dne: 21.08.2023
Stanovisko orgánu: V zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení. Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov Tyršova 1902, 256 01 Benešov	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: LCR954/043303/2023 Ze dne: 19.09.2023
Stanovisko orgánu: V řešeném území se nenachází žádné vodní toky ve správě Lesů ČR, ani žádné pozemky vodní plochy ve vlastnictví ČR, s přímou správou Správy toků oblast povodí Vltavy Lesů ČR. Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: 288815/23 Ze dne: 11.10.2023
Stanovisko orgánu: V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK). Stanovují podmínky ochrany SEK.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Ministerstvo obrany Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: MO 612079/2023-1322 Ze dne: 18.08.2023
Stanovisko orgánu: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové úz. pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
ŘSD ČR, Správa Jihlava Kosovská 4951/10a, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: RSD-100471/2023-2 Ze dne: 28.08.2023
Stanovisko orgánu: V zájmovém území se nenachází žádná stávající dálnice ani silnice I. třídy. Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
MM Jihlava, Majetkový odbor Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: SPÚ 472285/2023 Ze dne: 27.11.2023
Stanovisko orgánu: Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Pobočka Brno Vrázova 2744/1, Žabovřesky, 616 00 Brno	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: UHUL/2973/2023/BN Ze dne: 14.09.2023
Stanovisko orgánu: Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Správa železnic, s.o., Stavební správa vysokorychlostních tratí V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1	Typ: Stanovisko ke KoPÚ Čj: SPÚ 461271/2023 Ze dne: 16.11.2023
Stanovisko orgánu: K. ú. Zborná není dotčené chystanou výstavbou vysokorychlostní tratě. Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

2) Vyjádření k předloženému PSZ:

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 00 01
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 230171/2025-1322 Ze dne: 10.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Vymezená území MO zásadně nelimitují řešení komplexní pozemkové úpravy. Souhlasí s PSZ.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 00 02
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Ministerstvo ŽP, Odbor výkonu st. spr. IV Lidická 25/27, 602 00 Brno	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MZP/2025/240/580 Ze dne: 20.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Souhlasí s PSZ.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 01 01
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a sil. hosp. Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KUJI 26749/2025 Ze dne: 19.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Požadavek vypořádat pozemky pod krajskými silnicemi III/1311 a III/1316.	
Stanovisko zpracovatele:	
Vypořádání silnic není přímo součástí PSZ, bude řešeno a odsouhlasováno v následující etapě.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 01 02
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor kult., pam. p. a cest. ruchu Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KUJI 23145/2025 Ze dne: 7.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 01 03
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor regionálního rozvoje Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KUJI 28349/2025 Ze dne: 24.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 01 04
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor územ. plán. a staveb. řádu Žižkova 1882/57,587 33 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KUJI 28977/2025 Ze dne: 25.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Není dotčeným orgánem v řízení o této KoPÚ.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 01 05
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor ŽP a zemědělství Ke Skalce 5907/47, 58601 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KUJI 22350/2025 Ze dne: 5.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Vodopráv. úřad:	
Příslušný orgán pro vydání rozhodnutí je ORP.	
Stát. spr. lesů:	
Příslušný orgán pro vydání rozhodnutí je ORP.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek. ORP byl obeslán.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 01 06
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor ŽP a zemědělství Ke Skalce 5907/47, 58601 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KUJI 24103/2025 Ze dne: 11.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Orgán ochrany přírody:	
Souhlasí. Záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavy Natura 2000).	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 01
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor majetkový Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: - Ze dne: 31.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 02
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/OD/73503/2025 Ze dne: 10.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Na základě novely zákona č. 13/1997, účinné od 1.1. 2024 již není příslušným silničním správním úřadem k vydávání stanovisek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 03
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor stavební úřad, oddělené památk. p. Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/SÚ/73501/2025-HoD Ze dne: 7.3.2025
Stanovisko orgánu: S provedením souhlasí a konstatuje, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. k dané věci vyjadřovat, neboť uvedené parcely nejsou památkově chráněné, nenachází se v památkově chráněném území (MPR, MPZ, OPMPR, OPMPZ) ani v těsné blízkosti památkově chráněného objektu.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 04
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor ŽP - Orgán SSL Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/OŽP/73496/2025 Ze dne: 12.3.2025
Stanovisko orgánu: Souhlasí bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 05
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor ŽP - Orgán ochr. přírody Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/OŽP/73499/2025-DvO Ze dne: 31.3.2025
Stanovisko orgánu: 1. U prvků KZ1a a a KZ1b - probírka a dosadba zeleně podél rekonstruované cesty VC5-R bude dána přednost zachování stávající zeleně podél cesty a pouze v případě nutnosti doplnění další vhodnou zelení. U výsadeb je potom třeba používat přednostně autochtonní dřeviny, popř. ve směsi s ovocnými dřevinami a výsadbu keřů, pro podporu biodiverzity v krajině (to platí i pro výsadbu v rámci prvku KZ2 u stávající místní komunikace. 2. U návrhu novostavby soustavy 3 drobných tůň - TŮNĚ 1, které zasahují do evidované lokality ochrany přírody „Louky u Zborné“, je nutné předem ověřit vhodnost tohoto opatření ve vymezené části pozemku a detaily stavby budou v tomto konkrétním případě finálně určeny až v dokumentaci pro povolení stavby po provedení terénního průzkumu v době vegetace (ze strany ochrany přírody jsou možné podle výsledků průzkumu požadavky na drobné úpravy např. umístění nebo velikosti tůň).	
Stanovisko zpracovatele: Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 06
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor ŽP - Orgán ochr. ZPF Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/OŽP/73499/2025-DvO V12/25-201.2-KoG Ze dne: 1.4.2025
Stanovisko orgánu: Souhlasí za podmíněk: Při realizaci plánu společných opatření zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona 334/1992 Sb. Při realizaci drobných tůň a rekonstrukci rybníku bude případná zemina uložena do nízkých valů a vytvarovaných mírných svahů, které budou plynule přecházet v rostlý terén.	
Stanovisko zpracovatele: Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 07
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor stavební úřad Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/SÚ/85524/2025-MaJ Ze dne: 14.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez námitek či připomínek	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 08
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/SÚ/85286/2025-FeJ Ze dne: 14.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Souhlasí.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 09
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor ŽP - Vodopráv. orgán Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/OŽP/73497/2025-DJa Ze dne: 2.4.2025
Stanovisko orgánu:	
Souhlasí.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 02 10
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: MMJ/OTS/73506/2025-KrL Ze dne: 2.4.2025
Stanovisko orgánu:	
1) Opatření ke zpřístupnění pozemků: bez připomínek. 2) PEO: bez připomínek. 3) VHO: bez připomínek. 4) OPŽP: 4a) KZ1a, KZ1b: parcelou polní cesty prochází plynovod a budoucí vodovodní přívaděč Želivka-Jihlava. Hrozí, že se případná výsadba provede v místech plánovaného vodovodu. Výsadba nesmí být navržena v ochranném pásmu vodovodního přívaděče. V budoucím ochranném pásmu přívaděče s výsadbou nesouhlasí. 4b) KZ2: bez připomínek. Orgán nemá k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek: 1. Plánovaný záměr musí svým technickým řešením a samotným provedením odpovídat aktuálnímu znění Standardů pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území Statutárního města Jihlava viz https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848. 2. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020). 3. V případě jakéhokoliv poškození VHI je investor povinen zajistit opravu na své náklady a uvést rozvody	

VHI do původního stavu.

4. Výsadba podél polní cesty VC5-R - levostranně (severní strana) nesmí zasahovat do ochranného pásma vodovodního přivaděče.

5. Budou dodrženy veškeré podmínky dané provozovatelem SMJ s.r.o.

6. Je třeba počítat se zaslanou trasou vodovodního přivaděče a s jejím ochranným pásmem. Do tohoto prostoru není možné zasahovat

Stanovisko zpracovatele:

Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 01
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Policie ČR, Krajské ředit. policie kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát Vrchlického 46, 586 04 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KRPJ-27512-2/ČJ-2025-160706 Ze dne: 11.3.2025
Stanovisko orgánu:	
V případě vytvoření nových komunikací (včetně polních a lesních cest), sjezdů na pole, jejich připojení (případně úpravy stávajících) na ostatní komunikace, bude podrobná projektová dokumentace, včetně vyznačení rozhledových poměrů, předložena DI PČR ÚO Jihlava k vydání vyjádření	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 02
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava Grafická 36, 150 21 Praha 5	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: PVL-18873/2025/210 Ze dne: 2.4.2025
Stanovisko orgánu:	
Souhlasí s následujícími připomínkami:	
- Odvodnění nových a rekonstruovaných cest bude navrženo a provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám (erozi) na přilehlých pozemcích a následných recipientech. Příkopy podél komunikací určené k odvodnění budou zemní, zatravněné bez technických prvků opevnění. Možnost zasakování bude ověřena hydrogeologickým posouzením. Zasakovací prvky (vsakovací jímky) musí být chráněny proti kolmataci, aby byla zajištěna jejich trvalá funkce.	
- V případě realizace stavby, rekonstrukce nebo údržby propustků na vodních tocích bude předložena projektová dokumentace k vyjádření.	
- Budou striktně dodržována navržená protierozní opatření organizačního charakteru (úprava osevního postupu) k omezení vodní eroze půdy.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 03
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Státní pozemkový úřad, Odbor vodohop. staveb Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: SPU 107746/2025 Ze dne: 21.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Souhlasí.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 04
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajský pozemk. úřad pro Kraj Vysočina Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: SPU 099434/2025/Dol Ze dne: 12.3.2025
Stanovisko orgánu: V obvodu pozemkové úpravy se nachází dlouhodobý hmotný majetek v příslušnosti hospodařit SPÚ, který má atributy prvků společných zařízení - vodní nádrž na pozemku pare. č. KN 79/1. S ohledem na možné změny, které vyplynou z projednávání nového uspořádání pozemků, provede správa majetku státu konečnou kontrolu návrhu nového uspořádání prvků PSZ, umístěných na pozemcích státu i dalšího majetku s nímž bylo v pozemkové úpravě nakládáno a odsouhlasí soupis nových pozemků. V případě umístění společných zařízení na pozemcích státu (SPÚ) je nutné postupovat v souladu s platným Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 05
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Jihlava, oddělení Hospodaření s majetkem Tolstého 15, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: UZSVM/B/160363/2025-B JIM Ze dne: 18.3.2025
Stanovisko orgánu: PSZ berou na vědomí a souhlasí s rozpuštěním pozemků ve vlastnictví ČR-ÚZSVM na společná zařízení.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 06
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KSAÚSVPO/004192/2025 Ze dne: 7.3.2025
Stanovisko orgánu: V případě dotčení parcel, které se nachází v naší majetkové správě, žádáme, abychom byli k úpravám při vytyčování v terénu přizváni. Případné další návrhy a úpravy požadujeme předložit k odsouhlasení.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 07
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Služby města Jihlavy, vodovody a kanalizace Havlíčková 64, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 114/2024 Ze dne: 3.4.2025
Stanovisko orgánu: Nemá námitek při dodržení následující podmínky: 1. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná nesmí v žádném případě ohrozit či omezit připravovanou investiční akci výstavby přívodního vodovodního řadu. 2. Stavby, které by mohly mít vliv na projektovou přípravu či samotnou realizaci budou závčas oznámeny a projednány se zástupci investora stavby přívodního vodovodního řadu (statutární město Jihlava) a projektantem stavby. 3. Komplexními pozemkovými úpravami musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace min. 1,5 m na každou stranu. Touto vzdáleností je vymezeno ochranné pásmo potrubí vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o vodovodech a kanalizacích. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m. 4. Navrhované úpravy se dotknou vodovodního a kanalizačního řadu v provozování SMJ a zasáhne do jeho ochranného pásma, proto musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací. Vytyčení bude potvrzeno vydáním „Protokolu o vytyčení“. <i>Dále uvedeny další požadavky na vytyčení.</i>	
Stanovisko zpracovatele: Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 03 08
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Jihlava Kosovská 10a, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: RSD-580987/2025-1 Ze dne: 7.4.2025
Stanovisko orgánu: Bez připomínek. V území se nenacházejí nemovitosti tvořící silnice I. třídy (stavba silnice a pozemky), ke kterým Ředitelství silnic a dálnic s. p. vykonává právo hospodařit s majetkem státu.	
Stanovisko zpracovatele: Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 01
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, pracoviště Havl. Brod Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod 2	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 02813/VA/25 Ze dne: 31.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 02
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Archeologický ústav AV ČR, Brno Tolstého 15, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: ARUB/1257/2025 Ze dne: 3.3.2025
Stanovisko orgánu:	
- Dotčené území je územím s archeologickými nálezy III. kategorie, navíc je částečně dotčeno území s archeologickými nálezy I. kategorie, tzn., že se na místě budou archeologické nálezy a situace s velkou pravděpodobností vyskytovat. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. - V dotčeném katastrálním území nejsou evidovány žádné kulturní a národní kulturní památky archeologické povahy (https://pamatkovykatalog.cz/).	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 03
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 00 Praha 1	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: ČGS-441/25/167*SOG-441 /OI 63/2025 Ze dne: 26.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 04
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, ... a Vysočina, oddělení Liberec 1. máje 858/26, 460 07 Liberec1	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: SBS 11291/2025 Ze dne: 11.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez námitek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 05
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Národní lesnický institut, pobočka Brno Vrázova 1, 616 00 Brno - Žabovřesky	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: NLI/713/2025/BN Ze dne: 18.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Neuplatňuje stanovisko.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 06
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. Vrázova 1, 616 00 Brno - Žabovřesky	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 30/2025/03/04 Ze dne: 4.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Akce se nedotýká zájmů společnosti.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	DOSS k PSZ 04 07
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina Vrázova 1, 616 00 Brno - Žabovřesky	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: KHSV/03951/2025/JI/HOK/Ton Ze dne: 7.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Souhlasí.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	SÍTĚ k PSZ 01
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
Arelion Czech Republic a.s. K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 25v001_ARELION_KoPÚ Ze dne: 13.1.2025
Stanovisko orgánu:	
V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví společnosti.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	SÍTĚ k PSZ 02
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
ČEPRO, a.s. Šlapanov 162, 582 51 Šlapanov	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 5909/25 Ze dne: 1.4.2025
Stanovisko orgánu:	
S příloženým plánem společných zařízení souhlasí za dodržení podmínek platných pro ochranné pásmo produktovodu, které jsou uvedeny ve vyjádření. Před započítím prací je potřeba společnost požádat o vstup do ochranného pásma produktovodu a ke každému objektu v ochranném pásmu předložit projektovou dokumentaci. Toto vyjádření neslouží k řízení o povolení záměru.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.	

Označení v dokl. části:	SÍTĚ k PSZ 03
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: UPTS/OS/389380/2025 Ze dne: 4.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Bez námitek či připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	SÍTĚ k PSZ 04
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
EG.D, s.r.o. Havlíčková 62, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: - Ze dne: 6.3.2025
Stanovisko orgánu:	
Sítě nejsou dotčeny, bez připomínek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bez připomínek.	

Označení v dokl. části:	SÍTĚ k PSZ 04
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: 5003269920 Ze dne: 18.3.2025
Stanovisko orgánu:	
V zájmovém území se nacházejí STL plynovody PE dn 63 a STL přípojky ve správě společnosti. Uvedeny podmínky pro ochranu sítí.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.	

Označení v dokl. části:	SÍTĚ k PSZ 05
Dotčený orgán:	Citovaný dokument:
První telefonní společnost s r.o. U Studně 7, 586 01 Jihlava	Typ: Stanovisko k předloženému PSZ Čj: PTJIH1768 Ze dne: 6.3.2025
Stanovisko orgánu:	
V katastrálním území Zborná se nachází optické vedení ve vlastnictví společnosti. Při realizaci opatření nesmí dojít k poškození sítě. Dále bez námitek.	
Stanovisko zpracovatele:	
Bude potřeba respektovat při projektové přípravě realizace opatření.	

7.A.2. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

7.A.2.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Základní zásadou návrhu opatření je vytvoření přístupu ke vlastnickým pozemkům, rekonstrukce stávající cestní sítě a její další doplnění pro zvýšení obecné prostupnosti krajiny. Vychází se přitom především z podrobných terénních průzkumů a projednávání se sborem zástupců a zástupci obce. Přitom jsou dodrženy podmínky DOSS, technické normy a zákonné předpisy.

Dodržení technických norem a předpisů

Jsou dodrženy následující platné technické normy a předpisy:

- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest
- ČSN 73 6108 Lesní cestní síť
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací
- Katalog vozovek polních cest

Omezující podmínky, které měly významný vliv na návrh uspořádání cestní sítě
Nejsou.

Seznam silnic a místních komunikací v PSZ

Silnice

III/1311 nezasahuje do řešeného území

Míst. komunikace

MK II č. 24 nezasahuje do řešeného území

MK III č. 387 nezasahuje do řešeného území

MK III č. 479 nezasahuje do řešeného území

MK III č. 519

Pasport komunikací ve správě města Jihlavy je k dispozici online na geoportálu města.

Popis napojení cestní sítě na silnice a míst. komunikace:

Komunikace	Připojení na	Opatření v PSZ	Dokumentace doprav. připojení v PSZ
HC1	MK III č. 513	Přímé pokračování	NE
HC2	MK III č. 387	Přímé pokračování	NE
VC5-R	MK III č. 479	Přímé pokračování	NE
VC6-R	MK III č. 387	Přímé pokračování	NE
HC8a mimo řešené úz.	sil. III/1311	Sjezd stávající a přilehlý úsek cesty o dl. 30m mimo řeš. úz.	NE

Výsledky projednávání návrhu dopravního systému PSZ s obcí, sborem, DOSS a Policií ČR

Návrh byl projednán na jednáních sboru zástupců ve dnech 11.12.2024, 5.2.2025 a 24.2.2025.

Byla projednána koncepce a hlavní parametry návrhu opatření ke zpřístupnění pozemků.

Především bylo dohodnuto, že u polních cest VC5-R a VC6-R se nebude navrhovat celková rekonstrukce (tj. výměna všech konstrukčních vrstev, příp. rozšíření na návrhovou kategorii), a to z důvodu souběhu se stávajícími i výhledovými sítěmi infrastruktury, kde by byly velmi nákladné přeložky, a také z důvodu celkového nedostatku směnitelné státní či obecní půdy pro vykrytí požadavků na zábor. Sbor zástupců nesouhlasil s možností, že by se vlastníci podíleli na chybějící výměře pro SZ.

Poté byl návrh předložen dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a dalším organizacím k vyjádření.

Dokumentace dopravního připojení polních cest se v tomto případě nezpracovávala, neboť polní cesty s návrhem opatření tvoří pouze přímé pokračování komunikací vyšších tříd.

Vyjádření byla do PSZ zapracována.

Sbor zástupců byl s kompletním PSZ seznámen dne 9.4.2025.

7.A.2.2 KATEGORIZACE A ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ CESTNÍ SÍTĚ

Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy řeší pouze účelové komunikace a to hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty. Ve výkresové dokumentaci PSZ je v rámci územních souvislostí zobrazena kompletní síť komunikací v řešeném území.

Základní parametry prostorového uspořádání jednotlivých cest vychází z obecných zásad návrhu dopravního systému, platných technických norem, podrobného průzkumu a zaměření skutečného stavu a výsledků projednávání dopravního systému s obcí, sborem zástupců, orgány státní správy i jednotlivými vlastníky.

KATEGORIE POLNÍCH CEST DLE ČSN 73 6109 (PROJEKTOVÁNÍ POLNÍCH CEST)

Polní cesty ^{*)}		
Hlavní		Vedlejší
Dvoupruhové	Jednopruhové	Jednopruhové
P 6,0/30	P 4,5/30 P 4,0/30	P 4,0/20 P 3,5/20
*) U zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2 x 0,50 m (v odůvodněných případech 2 x 0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty.		

Označení P udává, že se jedná o polní cestu, číslo v čitateli udává šířku v koruně polní cesty (šířka vozovky vč. případné krajnice), číslo ve jmenovateli udává návrhovou rychlost (km/hod). Doplňkové polní cesty nejsou definovány návrhovou kategorií, ale navrhuje se dle místních podmínek. V obtížných poměrech je možné návrhovou rychlost snížit až na 50 % původní hodnoty.

Polní cesty hlavní - soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě-usedlosti. Polní cesty hlavní jsou doporučeny navrhovat jako dvouproudové a nebo jednoproudové s výhybnami. Předpokládá se u nich celoroční sjízdnost, proto jsou navrhovány jako zpevněné.

Polní cesty vedlejší – podchycují dopravu z přilehlých pozemků nebo farem a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace, silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Polní cesty vedlejší jsou vždy jednoproudové, výhybny jsou doporučeny.

Polní cesty doplňkové – vytvářejí sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Polní cesty ostatní jsou vždy jednoproudové, výhybny ani obratiště se neuvažují, jsou jen sezónně sjízdné. Navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Podrobný přehled polní a lesní cestní sítě obsahuje následující text.

Podrobné popisy objektů následují po přehledu cest.

Uvedený kryt polních cest je doporučený.

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
HC1	PONECHAT STAV	P 4.0/30	Délka	197m
			Jízdní pruh	3.00m
			Krajnice 2x	0.50m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Severozápadně od sídla Zborná			
Stávající cesta tvoří pokračování míst. komunikace MK III č. 519 a vede východním směrem k cestě HC2.				
Bez návrhu opatření v PSZ.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	25		
	Max. sklon nivelety [%]:	+5		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	Ponechat stávající stav.			
Kryt:	Asfaltový			
Odvodnění:	Povrchová voda - svedena do Zlatého potoka a dále vsakována v zeleni podél cesty.			
Ozelenění:	Stávající zeleň bez návrhu opatření.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍŽ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ:				
Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Nejsou.			
Tech. infra.:	vodovod - souběh ZÚ-KM 0.050, křížení 0.085, souběh 0.085-KÚ; plynovod - souběh ZÚ-KM 0.050; NN podzemní - souběh ZÚ-KM 0.050; sdělovací podzemní - křížení v 0.190; OP produktovodu 300m - v celé délce cesty. POZ okrajově (ZÚ-KM 0.040).			
Napojení (vyšší tř.):	Míst. komunikace MK III č. 519 - přímé pokračování v ZÚ.			
Napojení (pol/les. c.):	Pol. cesta HC2 (KÚ).			
Další omezení:	Nejsou.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Nejsou.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
HC2	PONECHAT STAV	P 4.0/30	Délka	370m
			Jízdní pruh	3.00m
			Krajnice 2x	0.50m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Severně od sídla Zborná			
Stávající cesta tvoří pokračování míst. komunikace MK III č. 387 a vede severním směrem. Dále pokračuje pol. cesta HC9 v soukromém vlastnictví.				
Bez návrhu opatření v PSZ.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	50		
	Max. sklon nivelety [%]:	+3		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	Ponechat stávající stav.			
Kryt:	Asfaltový			
Odvodnění:	Povrchová voda - vsak v zeleni podél cesty.			
Ozelenění:	Stávající zeleň bez návrhu opatření.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍZ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ:				
Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Hos. sjezdy stávající: S22 (ZÚ; připojení pol. cesty VC11 mimo řeš. úz.), S17 (KM 0.225; připojení pol. cesty HC1), S18 (KÚ; připojení pol. cesty VC3). Výhybna stávající V1 (KM 0.025).			
Tech. infra.:	produktovod - křížení v KM 0.090, celá cesta v OP produktovodu 300m; sdělovací podzem - souběh v celé délce, křížení v KM 0.010; vodovod - křížení v KM 0.225, souběh v celé délce; STL plynovod - souběh ZÚ-KM 0.010; NN podzem - souběh ZÚ-KM 0.010; kanalizace - souběh ZÚ - KM 0.027.			
Napojení (vyšší tř.):	Míst. komunikace MK III č. 387 - přímé pokračování v ZÚ.			
Napojení (pol./les. c.):	Pol. cesta VC11 mimo řeš. úzm. (ZÚ); HC1 (KM 0.225), VC3 (KÚ), HC9 (KÚ, přímé pokračování).			
Další omezení:	Polní cesta je dotčena záměrem vybudování vodovodního přívaděče Želivka-Jihlava.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Nejsou.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
VC3	PONECHAT STAV	P 3.0/20	Délka	60 m
			Jízdní pruh	3.00 m
			Krajnice 2x	0.00 m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Severně od sídla Zborná - k vodojemu			
Stávající cesta tvoří příjezd k vodojemu od cesty HC2.				
Bez návrhu opatření v PSZ.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:		Cesta vede směrově v přímé.	
	Max. sklon nivelety [%]:	+3		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	Ponechat stávající stav.			
Kryt:	Asfaltový			
Odvodnění:	Povrchová voda - však v zatravněné krajnici a v pásu zeleně podél HC2.			
Ozelenění:	Není.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍZ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ:				
Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Hos. sjezdy stávající: S3 (KÚ).			
Tech. infra.:	sdělovací podzem - křížení v KM 0.005; vodovod - křížení v KM 0.040, souběh 0.040-KÚ.			
Napojení (vyšší tř.):	Není.			
Napojení (pol/les. c.):	Pol. cesty HC2, HC9 (ZÚ).			
Další omezení:	Polní cesta je dotčena záměrem vybudování vodovodního přivaděče Želivka-Jihlava.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Nejsou.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
VC5-R	REKONSTRUKCE KRYTU	P 4.0/20	Délka	535 m
			Jízdní pruh	3.00 m
			Krajnice 2x	0.50 m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Severovýchodní část území - k chatám			
Stávající cesta tvoří pokračování míst. komunikace MK III č. 479 a vede od sídla Zborná severovýchodním směrem k chatám, zpřístupňuje také přilehlé lesní a zemědělské pozemky. Za koncem cesty mimo řešené území pokračuje účelová komunikace v areálu chat.				
Stávající provozně - technický stav komunikace není dobrý. Protože však cesta vede celou délkou v souběhu s STL plynovodem, byla by v případě celkové rekonstrukce cesty (výměny všech konstrukčních vrstev) nutná nákladná přeložka. Proto se v rámci PSZ navrhuje pouze zpevnění koruny cesty bez zásahu do spodních konstrukčních vrstev.				
V rámci výstavby polní cesty budou také vybudovány nové hospodářské sjezdy pro zpřístupnění nově navržených pozemků.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	40		
	Max. sklon nivelety [%]:	-10		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	REKONSTRUKCE KRYTU - zpevnění koruny cesty ve stávající šíři			
Kryt:	Kamenivo			
Odvodnění:	Povrchová voda: - vsak v zeleni podél cesty; - příčné přejezdné odvodňovací žlaby zaústěné do vsaku v zeleni podél cesty (součást pozemku cesty).			
Ozelenění:	KZ1a - probírka a dosadba zeleně levostranně v úseku KM 0.230-530. KZ1b - probírka a dosadba zeleně pravostranně v úseku KM ZÚ-525.			
Doplňková fce:	Krajinotvorná a ekostabilizační - doprovodná zeleň.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍŽ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ:				
Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Hos. sjezdy stávající k rekonstrukci: S13 (KM 0.190; navazuje les. cesta kat. 2L, parcelně neurčena), S14 (0.185), S15 (KÚ), S4 (KÚ). V rámci výstavby polní cesty budou také vybudovány nové hospodářské sjezdy pro zpřístupnění nově navržených pozemků.			
Tech. infra.:	STL plynovod - souběh v celé trase; NN podzemní - souběh ZÚ-KM 0.060 (mimo těleso). Cesta vede celou délkou v OP produktovodu (pásmo 300m).			
Napojení (vyšší tř.):	Míst. komunikace MK III č. 479 - přímé pokračování v ZÚ.			
Napojení (pol/les. c.):	Za koncem cesty mimo řešené území pokračuje účelová komunikace v areálu chat.			
Další omezení:	Polní cesta je dotčena záměrem vybudování vodovodního přívaděče Želivka-Jihlava.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Probírka stávající zeleně podél cesty a odkrytí krajnic, dosypání a finalizace svrchních konstrukčních vrstev. Rekonstrukce stávajících hosp. sjezdů. Odvodnění koruny příčnými přejezdovými žlaby, které budou zaústěny do vsaku v pásu zeleně podél cesty (součást pozemku cesty). Dosadba zeleně.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
VC6-R	REKONSTRUKCE KRYTU	P 4.0/20	Délka	548m
			Jízdní pruh	3.00m
			Krajnice 2x	0.50m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Jihovýchodní část území - k chatám			
Stávající cesta tvoří pokračování míst. komunikace MK III č. 387 (úsek " VC6a " o délce 115 m se nachází mimo řešené území) a vede od sídla Zborná jihovýchodní směrem k lesu, kde mimo řešené území pokračují účelové komunikace v chatové osadě a v lese směrem na Nový Pávov.				
Stávající provozně - technický stav komunikace není dobrý. Protože však cesta vede celou délkou v souběhu s kanalizací, v úseku ZÚ-KM 0.175 s vedením NN podzemním a v úseku ZÚ-KM 0.070 s STL plynovodem, byly by v případě celkové rekonstrukce cesty (výměny všech konstrukčních vrstev) nutné nákladné přeložky těchto sítí. Proto se v rámci PSZ navrhuje pouze zpevnění koruny cesty bez zásahu do spodních konstrukčních vrstev.				
V rámci výstavby polní cesty budou také vybudovány nové hospodářské sjezdy pro zpřístupnění nově navržených pozemků.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	50		
	Max. sklon nivelety [%]:	-9		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	REKONSTRUKCE KRYTU - zpevnění koruny cesty ve stávající šíři			
Kryt:	Kamenivo			
Odvodnění:	Povrchová voda: - však v zeleni podél cesty; - příčné přejezdné odvodňovací žlaby zaústěné do vsaku v zeleni podél cesty (součást pozemku cesty)			
Ozelenění:	Stávající zeleň - probírka. Nová se nenavrhuje.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍZ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ:				
Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Hosp. sjezdy stávající k rekonstrukci: S5 (KM 0.018), S6 (0.085), S7 (0.137), S8 (0.460), S9 (0.520), S10 (0.535), S16 (KM 0.460; připojení účel. komunikace mimo řešené území na pozemku KN 110/8).			
	Propustek stávající k rekonstrukci: P8 (0.505).			
	V rámci výstavby polní cesty budou také vybudovány nové hospodářské sjezdy pro zpřístupnění nově navržených pozemků.			
Tech. infra.:	STL plynovod - souběh ZÚ-KM 0.070; NN podzemní - souběh ZÚ-KM 0.175; kanalizace - souběh v celé trase.			
Napojení (vyšší tř.):	Míst. komunikace MK III č. 387 - přímé pokračování v ZÚ.			
Napojení (pol/les. c.):	V KM 0.460 účel. komunikace mimo řešené území na pozemku KN 110/8. Za koncem cesty mimo řešené území pokračuje účelová komunikace v areálu chat a lesní cesta (kat. 1L na parc. KN 296/8).			
Další omezení:	Polní cesta je dotčena záměrem vybudování vodovodního přívaděče Želivka-Jihlava.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Probírka stávající zeleně podél cesty a odkrytí krajnic, dosypání a finalizace svrchních konstrukčních vrstev. Rekonstrukce stávajících hosp. sjezdů. Odvodnění koruny příčnými přejezdovými žlaby, které budou zaústěny do vsaku v pásu zeleně podél cesty (součást pozemku cesty).				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
HC8b	PONECHAT STAV, SOUKROMÁ CESTA	P 4.5/30	Délka	487 m
			Jízdní pruh	3.50 m
			Krajnice 2x	0.50 m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Stříbrný Dvůr			
Stávající cesta tvoří příjezd do Stříbrného Dvora okolo střelnice od silnice III/1311 (úsek mimo řešené území HC8a o délce 30m). Za koncem cesty mimo řešené území cesta pokračuje dále.				
Cesta je součástí rozsáhlého uceleného soukromého vlastnictví. Nenavrhují se zde žádná opatření PSZ.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	30		
	Max. sklon nivelety [%]:	-6		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	Ponechat stávající stav.			
Kryt:	Asfaltový			
Odvodnění:	Povrchová voda - však v zeleni podél cesty.			
Ozelenění:	Stávající zeleň bez návrhu opatření.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍZ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ: Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Hosp. sjezd stávající S10 (KM 0.310), S21 (KÚ; připojení pol. cesty HC9).			
Tech. infra.:	POZ (KM 0.050-KÚ).			
Napojení (vyšší tř.):	Není.			
Napojení (pol/les. c.):	Cesta pokračuje dále mimo řešené území. Připojení pol. cesty HC9 v KÚ.			
Další omezení:	Nejsou.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Nejsou.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
HC9	PONECHAT STAV, SOUKROMÁ CESTA	P 4.0/30	Délka	550 m
			Jízdní pruh	3.00 m
			Krajnice 2x	0.50 m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Ze Stříbrného Dvora do Zborné			
Stávající cesta vede od Stříbrného Dvora jižním směrem ke Zborné. Za koncem cesty pokračuje obecní komunikace HC2 .				
Cesta je součástí rozsáhlého uceleného soukromého vlastnictví. Nenavrhují se zde žádná opatření PSZ.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	30		
	Max. sklon nivelety [%]:	+6		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	Ponechat stávající stav.			
Kryt:	Asfaltový			
Odvodnění:	Povrchová voda - vsak v zeleni podél cesty.			
Ozelenění:	Stávající zeleň bez návrhu opatření.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍZ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ: Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Hosp. sjezd stávající S20 (KM 0.025), S19 (0.250; připojení pol. cesty VC10), S11 (0.250).			
Tech. infra.:	VN nadzemní - souběh (ZÚ-KM 0.260); sdělovací podzemní - křížení v KM 0.020; souběh v celé délce mimo těleso. POZ (ZÚ-KM 0.225).			
Napojení (vyšší tř.):	Není.			
Napojení (pol/les. c.):	Pol. cesta HC8b (ZÚ), VC10 (KM 0.250), HC2 a VC3 (KÚ).			
Další omezení:	Nejsou.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Nejsou.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Stávající zpevněná cesta.		

POLNÍ CESTY – PODROBNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ				
VC10	PONECHAT STAV, SOUKROMÁ CESTA	P 3.5/20	Délka	200 m
			Jízdní pruh	3.00 m
			Krajnice 2x	0.50 m
Označ. ve výkresu	Návrhové opatření	Kategorie cesty	Vybrané parametry polní cesty	
Umístění (lokalita):	Stříbrný Dvůr - jižní část			
Stávající cesta vede od cesty HC9 severovýchodní směrem loukami k zeměd. areálu.				
Cesta je součástí rozsáhlého uceleného soukromého vlastnictví. Nenavrhují se zde žádná opatření PSZ.				
Sklonové a směrové poměry:	Min. poloměr směr. oblouku [m]:	40		
	Max. sklon nivelety [%]:	+3.5		
NAVRŽENÁ OPATŘENÍ:				
Konstrukce:	Ponechat stávající stav.			
Kryt:	Asfaltový			
Odvodnění:	Povrchová voda - však v okolních pozemcích téhož vlastníka.			
Ozelenění:	Není.			
Doplňková fce:	Není.			
OBJEKTY V TRASE, KŘÍŽENÍ SE ZAŘÍZ. TECH. INFRASTRUKTURY, NAPOJENÍ NA SILNICE, DALŠÍ OMEZENÍ: Staničení orientační, pro zpřesnění viz případnou DTR.				
Objekty:	Nejsou.			
Tech. infra.:	VN nadzemní - křížení v ZÚ; POZ okrajově (KM 0.180-KÚ).			
Napojení (vyšší tř.):	Není.			
Napojení (pol/les. c.):	Pol. cesta HC9 (ZÚ).			
Další omezení:	Nejsou.			
POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ:				
Nejsou.				
Zpracována dokumentace technického řešení (DTR):		Ne.		
Zpracována dokumentace pro dopravní připojení:		Ne.		
Posouzení únosnosti podloží:		Dostatečná pro nízkou intenzitu dopravy.		

Vysvětlivky:

ZÚ - začátek úseku; KÚ - konec úseku;

POZ - podrobné odvodňovací zařízení (cesta prochází po pozemcích odvodněných POZ).

Všeobecné informace:

DOPLŇKOVÉ POLNÍ CESTY

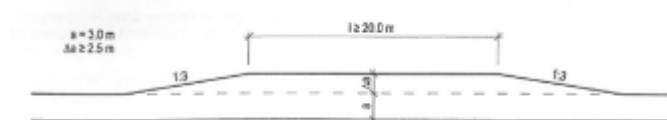
Cestní síť může být podle potřeb návrhu nového uspořádání pozemků doplněna o další doplňkové polní cesty. Tyto polní cesty navážou na navrženou kostru cestní sítě a budou plnit funkci zpřístupnění pozemků. Doplňkové polní cesty budou navrženy v kategorii DPC 3.0/20, resp. DPC 3.5/20 povrch travní.

VÝHYBNY

Výhybnou délky 20m se zřídí úsek vozovky celkové šířky 5.50m umožňující vyhnutí dvou vozidel. Rozšíření je provedeno náběhy 1:3.

Výhybny se navrhují se stejnou konstrukcí jako těleso polní cesty.

Vzorové schéma výhybny na polní cestě:



STABILIZACE PODLOŽÍ, ŘEŠENÍ STŘETŮ S PODROBNÝM ODVODŇOVACÍM ZAŘÍZENÍM (POZ)

V rámci výstavby investičních polních cest navrhujeme provést sanaci (stabilizaci) podloží. Technologie bude specifikovaná v prováděcí dokumentaci stavby. Toto opatření nemá vliv na potřebný zábor půdy. Stabilizace podloží může podle podmínek zahrnovat i odvodnění pláň drenáží nad rámec odvodnění specifikovaného v popisu opatření u jednotlivých polních cest.

V případě narušení POZ výstavbou by měl stavebník provést tech. opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.

V rámci výstavby polních cest navrhujeme provést rekonstrukci stávajícího systematického odvodnění přilehlých pozemků v potřebné šíři. Tím budou vytvořeny podmínky pro racionální zpřístupnění pozemků přilehlých k navrhované polní cestě.

Drény melioračního detailu budou při zemních pracích podchyceny podélným drénem vedeným souběžně s tělesem cesty. Alternativně lze provést krytí drénů chráničkami pod zemní plání cesty. Výsadba doprovodné zeleně podél polních cest bude provedena tak, aby dřeviny svým kořenovým systémem nenarušily funkci melioračního detailu. Polohu mapových značek doprovodné zeleně ve výkresové části PSZ je přitom nutno chápat pouze schematicky, generalizovaně.

NAPOJENÍ POLNÍCH CEST NA SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Napojení polních cest na silnice bude při realizaci řešeno stávajícími či rekonstruovanými sjezdy, které budou provedeny s asfaltovým krytem o minimální délce 20 m od tohoto napojení. V napojení na silniční síť bude provedena stavební úprava sjezdu - 2m pás dlažby. U sjezdu budou osazeny směrové sloupky Z11.

Propustky budou provedeny jako šikmé pro bezpečnost dopravy. Musí být dodržena minimální světlost trub dle §12 vyhlášky č. 104/1997 Sb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Trasy vedení tech. infrastruktury zakreslené ve výkresové dokumentaci PSZ a jejich popis (např. staničení) v této technické zprávě mají pouze informativní a orientační charakter. Jsou zakresleny pouze ty sítě, jejichž správci či vlastníci reagovali na výzvu a obeslali zpracovatele PÚ či pozemkový úřad svým vyjádřením. Při přípravě projektové dokumentace stavby je potřeba zjistit aktuální průběhy všech vedení a zajistit vyjádření a souhlas správců sítí a přesné vytyčení v terénu.

Veškeré prvky v mapové dokumentaci PSZ jsou zakresleny pouze schematicky pro maximální přehlednost.

Další opatření ke zpřístupnění pozemků:

Nenavrhují se.

7.A.2.3 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

Přehled objektů na cestní síti – PODÉLNÉ SVODNÉ PŘÍKOPY stávající a nově navržené:

Nejsou.

Přehled objektů na cestní síti – PODÉLNÉ RIGOLY stávající a nově navržené:

Nejsou.

Přehled objektů na cestní síti – MOSTY:

Nejsou.

Přehled objektů na cestní síti – PROPUSTKY stávající:

označení v mapě	světlost	typ	délka m	cesta	poznámka
P2	DN 400	trubní	7	Není na cestě - hospodářský přejezd v bloku.	VT1
P5	DN 400	trubní	6	Není na cestě - hospodářský přejezd v bloku.	Zlatý p.
P6	DN 800	trubní	16	MK III č 519	Zlatý p. - MK2

Přehled objektů na cestní síti – PROPUSTKY k rekonstrukci a nově navržené:

označení v mapě	opatření	světlost	typ	délka m	cesta	poznámka
P8	R	400	trubní	9	VC6-R - 0.507 km	V současnosti dobrý tech. stav. Do budoucna, v rámci rekonstrukce krytu polní cesty dle aktuálního tech. stavu pročištění anebo dílčí rekonstrukce.

Vysvětlivky:

N = novostavba; R = rekonstrukce.

Přehled objektů na polní cestní síti – ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZDY:

Nenachází se.

Přehled objektů na polní cestní síti – BRODY:

Nenachází se.

Parametry výše uvedených objektů je možné upravit v rámci přípravy projektové dokumentace dle aktuálních požadavků a potřeb. Termín výstavby nelze v současné době předvídat.

Přehled objektů – HOSPODÁŘSKÉ SJEZDY:

označení v mapě	stav	popis	cesta	poznámka
S1	stávající		MK II č 24	
S2	stávající		MK III č 519	
S3	stávající		VC3 - 0.057 km	
S4	navržený		VC5-R - 0.531 km	rekonstrukce
S5	navržený		VC6-R - 0.018 km	rekonstrukce
S6	navržený		VC6-R - 0.084 km	rekonstrukce
S7	navržený		VC6-R - 0.138 km	rekonstrukce
S8	navržený		VC6-R - 0.462 km	rekonstrukce
S9	navržený		VC6-R - 0.519 km	rekonstrukce
S10	navržený		VC6-R - 0.535 km	rekonstrukce
S10	stávající		HC8b - 0.310 km	
S11	stávající		HC9 - 0.250 km	
S13	navržený		VC5-R - 0.194 km	rekonstrukce
S14	navržený		VC5-R - 0.183 km	
S15	navržený		VC5-R - 0.534 km	rekonstrukce
S16	navržený		VC6-R - 0.466 km	rekonstrukce
S17	stávající		HC2 - 0.227 km	
S18	stávající		HC2 - 0.370 km	
S19	stávající		HC9 - 0.250 km	
S20	stávající		HC9 - 0.025 km	
S21	stávající		HC8b - 0.487 km	
S22	stávající		HC2 - 0.008 km	
S23	stávající		MK III č 519	

Návrh **dalších** nových sjezdů či rekonstrukce vybraných sjezdů stávajících bude dále odvislý od potřeb návrhu nového uspořádání pozemků.

Přehled objektů na polní cestní síti – VÝHYBNY:

označení v mapě	stav	popis	cesta	poznámka
V1	stávající		HC2 - 0.027 km, P	

Vysvětlivky:

P = pravostranně; L = levostranně.

7.A.2.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ

cesta	dotčená zařízení technické infrastruktury	dotčené POZ ve staničení
HC1	KM 0.000 - 0.004 - STL	ZÚ-KM 0.040
	KM 0.000 - 0.051 - vodovod	
	KM 0.013 - 0.052 - STL	
	KM 0.023 - 0.050 - NN podzemní	
	KM 0.050 - 0.050 - vodovod	
	KM 0.186 - 0.186 - vodovod	
	KM 0.190 - 0.191 - sdělovací vedení podzemní	
	KM 0.190 - 0.191 - sdělovací vedení podzemní	
	KM 0.195 - 0.197 - vodovod	
HC2	KM 0.000 - 0.007 - kanalizace	není
	KM 0.000 - 0.027 - kanalizace	
	KM 0.000 - 0.004 - NN podzemní	
	KM 0.000 - 0.004 - NN podzemní	
	KM 0.000 - 0.012 - STL	
	KM 0.000 - 0.011 - vodovod	
	KM 0.004 - 0.004 - NN podzemní	
	KM 0.004 - 0.012 - NN podzemní	
	KM 0.004 - 0.012 - NN podzemní	
	KM 0.004 - 0.004 - NN podzemní	
	KM 0.007 - 0.027 - kanalizace	
	KM 0.007 - 0.008 - sdělovací vedení podzemní	
	KM 0.008 - 0.008 - sdělovací vedení podzemní	
	KM 0.011 - 0.011 - kanalizace	
	KM 0.091 - 0.092 - produktovod podzemní	
	KM 0.221 - 0.222 - vodovod	
HC8b		KM 0.050-KÚ
HC9	KM 0.020 - 0.022 - sdělovací vedení podzemní	ZÚ-KM 0.225
	KM 0.020 - 0.022 - sdělovací vedení podzemní	
	KM 0.022 - 0.022 - sdělovací vedení podzemní	
	KM 0.023 - 0.024 - VN podzemní	
	KM 0.252 - 0.260 - VN nadzemní	
VC3	KM 0.004 - 0.006 - sdělovací vedení podzemní	není
	KM 0.035 - 0.049 - vodovod	
	KM 0.055 - 0.059 - vodovod	
VC5-R	KM 0.000 - 0.011 - STL	není
	KM 0.041 - 0.534 - STL	
VC6-R	KM 0.000 - 0.019 - NN podzemní	není
	KM 0.000 - 0.021 - NN podzemní	
	KM 0.000 - 0.012 - kanalizace	

cesta	dotčená zařízení technické infrastruktury	dotčené POZ ve staničení
	KM 0.000 - 0.137 - kanalizace	
	KM 0.001 - 0.068 - STL	
	KM 0.005 - 0.005 - kanalizace	
	KM 0.012 - 0.062 - kanalizace	
	KM 0.034 - 0.034 - kanalizace	
	KM 0.037 - 0.133 - NN podzemní	
	KM 0.051 - 0.057 - NN podzemní	
	KM 0.061 - 0.101 - NN podzemní	
	KM 0.062 - 0.101 - kanalizace	
	KM 0.069 - 0.069 - kanalizace	
	KM 0.101 - 0.137 - kanalizace	
	KM 0.107 - 0.133 - NN podzemní	
	KM 0.115 - 0.115 - kanalizace	
	KM 0.133 - 0.134 - NN podzemní	
	KM 0.135 - 0.172 - NN podzemní	
	KM 0.138 - 0.547 - kanalizace	
	KM 0.138 - 0.547 - kanalizace	
	KM 0.139 - 0.172 - NN podzemní	
	KM 0.172 - 0.181 - NN podzemní	
	KM 0.172 - 0.181 - NN podzemní	
	KM 0.285 - 0.335 - NN podzemní	
	KM 0.287 - 0.334 - NN podzemní	
	KM 0.464 - 0.499 - NN podzemní	
	KM 0.465 - 0.468 - NN podzemní	
	KM 0.468 - 0.469 - NN podzemní	
	KM 0.469 - 0.501 - NN podzemní	
	KM 0.508 - 0.537 - NN podzemní	
	KM 0.511 - 0.514 - NN podzemní	
VC10	KM 0.000 - 0.003 - VN nadzemní	KM 0.180-KÚ

Vysvětlivky:

POZ = podrobné odvodňovací zařízení

7.A.2.5 SOUHRNNÉ INFORMACE O CESTNÍ SÍTI

Základní parametry				Odvodnění / těleso			.. / povrch voda	Objekty [kusů]								Sítě infrastruktury		Výsad.	Polyfunk	Pozemek v návrhu	DÉLKA	ZÁBOR	V ZÁBORU	V ZÁBORU	DOSMĚNIT	Předpokládaný investor	CENA	
				Svod přík /rigoly		Drenáž		Příč žlb	Propustky, mostky		Brody/JINÉ		Sjezdy		Výhybny		Další omezení		Vod/Eroz/Eko		m	m2	OBEČ	STÁT			tis Kč	
Ozn.	Opatř	Kat	Povrch	Stáv /rek	Nové	Nová		Nové	St /r	Nové	St /r	Nové	St /r	Nové	St /r	Nové	(jiné pozn)	předpokl. Vlastník			m2	m2	m2					
HC1	P	P 4.0/30	ASF	-	-	-	do vodoteče + vsak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	vodovod; plynovod; NN podzemní; sdělovací podzemní; OP produktovodu 300m; POZ okrajové.	-	-	OBEČ	197	1156	610	0	546		0	
HC2	P	P 4.0/30	ASF	-	-	-	vsak	-	-	-	-	-	3	-	1	-	produktovod; sdělovací podzem; vodovod; STL plynovod; NN podzem; kanalizace. VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ ŽELIVKA-JIHLAVA	-	-	OBEČ	370	2639	2397	0	242		0	
VC3	P	P 3.0/20	ASF	-	-	-	vsak	-	-	-	-	-	1	-	-	-	sdělovací podzem; vodovod; OP produktovodu 300m. VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ ŽELIVKA-JIHLAVA	-	-	OBEČ	60	280	259	0	21		0	
VC5-R	RK	P 4.0/20	KAM	-	-	-	vsak	ANO.	-	-	-	-	4	ANO			STL plynovod; NN podzemní; OP produktovodu 300m. VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ ŽELIVKA-JIHLAVA	KZ1a,b	EKO	OBEČ	535	8309	7085	0	1224	SPŮ	1498	
VC6-R	RK	P 4.0/20	KAM	-	-	-	vsak	ANO.	1	-	-	-	2	ANO			STL plynovod; NN podzemní; kanalizace. VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ ŽELIVKA-JIHLAVA	-	-	OBEČ	548	4957	3847	0	1110	SPŮ	1634,4	
																											0	
HC8b	S	P 4.5/30	ASF	-	-	-	vsak	-	1	-	-	-	2	-	-	-	POZ	-	-									
HC9	S	P 4.0/30	ASF	-	-	-	vsak	-	-	-	-	-	3	-	-	-	VN nadzemní; sdělovací podzemní; POZ.	-	-									
VC10	S	P 3.5/20	KAM	-	-	-	vsak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VN nadzemní; POZ.	-	-									
REZ-DPC	Odhad rozsahu doplňkových polních cest (v navazující fázi - dle potřeb návrhu nového usp. Pozemků)																		OBEČ	770	3080	0	0	3080		0		
Povrch polních cest je doporučený.																						2480	2,0421	1,4198	0,0000	0,6223		3132,4
Opatření: P=ponechat stávající; RK=návrh rekonstrukce krytu; R=návrh celkové rekonstrukce; N=návrh novostavby; NT=návrh nové travní cesty; PT=ponechat stávající travní cestu; S=soukromá cesta																					DÉLKA m	ZÁBORha	OBEČ ha	STÁT ha	DOSMĚNIT ha	CENA tis Kč		

Povrch polních cest je doporučený.

Opatření: P=ponechat stávající; RK=návrh rekonstrukce krytu; R=návrh celkové rekonstrukce; N=návrh novostavby; NT=návrh nové travní cesty; PT=ponechat stávající travní cestu; S=soukromá cesta

VERZE 2025-05-23

POZNÁMKY:

HC/VC/DC = polní cesta; LC = lesní cesta;

Opatření: P=ponechat stávající; RK=návrh rekonstrukce krytu; R=návrh celkové rekonstrukce; N=návrh novostavby; NT=návrh nové travní cesty; PT=ponechat stávající travní cestu; S=soukromá cesta

Povrch polních cest je doporučený.

CENA je celková cena včetně odvodnění, výsadeb, rekonstrukcí a oprav objektů atd.

POZ = podrobné odvodňovací zařízení; ÚAN = území s archeol. nálezy;

7.A.2.6 REKAPITULACE ZÁBORŮ A NÁKLADŮ

Opatření pro zpřístupnění pozemků	
Zábor celkem ha:	2,0421
Z toho do vlastnictví obce ha:	2,0421
Z toho do vlastnictví jiných osob:	0,0000
Z toho STÁT:	0,0000
Náklady na realizaci investic celkem tis Kč:	3132,4

V ZÁBORECH OBEC ha	1,4198
V ZÁBORECH STÁT ha	0,0000
DOSMĚNIT PCE ha	0,6223

VERZE 2025-02-04

Náklady odborným odhadem pro rok: 2025

7.A.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU PŮDNÍHO FONDU

7.A.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Popis výchozích poznatků z podrobných průzkumů území:

V samostatné dokumentaci rozboru současného stavu (RSS) bylo konstatováno:

Vodní eroze:

- Plošný erozní smyv - míra erozního ohrožení: Průměrný povolený plošný erozní smyv byl překročen na několika pozemcích - erozně hodnocených plochách (EHP). Je potřeba návrhu opatření pro snížení smyvů.
- V území jsou evidovány erozní události na Portálu monitoringu eroze (<https://me.vumop.cz>).
- Dráhy soustředěného odtoku (DSO) - rýhová eroze: DSO v rámci EHP11 (severně od cesty VC6-R) je vhodná k pásovému zatravnění.
- Dráhy soustředěného odtoku (DSO) - kritické profily (KP) ohrožení intravilánu soustředěným povrchovým odtokem: Nedochází k ohrožení.

Větrná eroze:

V řešeném území není ohrožení aktuální. Bez nutnosti návrhu opatření.

- Náchyllost ke zhutnění půd: Byly identifikovány půdy, pro něž je charakteristická velmi vysoká náchyllost k zhutnění.

Územní plán obce Jihlava nevymezuje plochy pro protipovodňová a protierozní opatření.

Posouzení ohroženosti ZPF vodní erozí:

V návrhu PSZ je využit výpočet erozního ohrožení, již dříve zpracovaný v rámci RSS:

Potenciální ohroženost území vodní erozí byla určena empirickou metodou RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation) v software ATLAS s rastrovým výstupem.

Jedná se o ekvivalent tzv. metody GRIDu užívané v GIS, kde je erozní smyv G v každém pixelu (buňce rastru) určen jako:

$$G = R * [K] * (([FlwAcc]/22.1)^{0.6} * \sin([Slope]/0.09)^{1.3}) * [C] * [P],$$

kde je:

G ... průměrný erozní smyv [$t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1}$]

R, K, C, P ... parametry rovnice USLE

$FlwAcc$... hodnota funkce „Flow Accumulation“

$Slope$... sklonitost reliéfu ve stupních

Prostorové rozlišení rastru vystupujícího z Atlas DMT je 5 m.

Klasickou rovnici USLE (Universal Soil Loss Equation) stanovili Wischmeier a Smith následovně:

$$G = R \times K \times L \times S \times C \times P,$$

kde je:

G – ztráta půdy v $t \cdot ha^{-1}$ a rok,

R – faktor erozní účinnosti deště, která přibližně odpovídá přívalovým deštům s periodou 1, opakujícím se na území ČR jednou za rok,

K – faktor náchyllosti půdy k erozi, hodnoty počítány podle zastoupení bonitovaných půdně ekologických jednotek v posuzovaném profilu,

L – faktor délky svahu,

S – faktor sklonu svahu, pro vyjádření změn topografického faktoru LS při různých typech svahů a jejich délky,

C – faktor agrotechniky a vegetačního krytu,

P – faktor účinnosti protierozních opatření obdělávání pozemků se předpokládá ve směru přímém a nepravidelném.

Výpočet byl proveden pro jednotlivé vymezené erozně hodnocené plochy (**EHP**).

Hodnota **R faktoru** byla určena jako **R=40**.

Hodnoty **K faktoru** byly určeny z hlavních půdních jednotek (**HPJ**).

Hodnota C faktoru byla proto určena plošně dle klimatického regionu (Kadlec a Toman, 2002), v souladu s "Návrhem postupu při výpočtu míry erozního ohrožení v pozemkových úpravách" (Dumbrovský, Podhrázská, Gebhart):

Kód klim. regionu	Hodnoty faktoru C
0	0,291
1	0,278
2	0,266
3	0,254
4	0,241
5	0,229
6	0,216
7	0,204
8	0,192
9	0,179

(Zdroj: Nabídka mapových a datových produktů - Ohroženost vodní erozí, VÚMOP, v.v.i., online)

Celé řešené území zasahuje do klimatického regionu č. 7.

Hodnota **C faktoru** pro řešené území byla určena jako **C=0.204** (pro ornou půdu).

Hodnota **P faktoru** byla určena pro všechny EHP jako P=1 (bez stávajících protierozních opatření).

V předmětném území převládají půdy hluboké, středně hluboké. Dle Metodického návodu Ochrana zemědělské půdy před erozí (Janeček a kol., 2012), je u půd hlubokých a středně hlubokých doporučeno stanovit jednotnou hodnotu přípustné ztráty půdy ve výši 4 (t.ha⁻¹.rok⁻¹).

Přípustný erozní smyv byl určen jako **4 t.ha⁻¹.rok⁻¹**

Související mapová příloha: G3 EROZNÍ OHROŽENOST - SOUČASNÝ STAV

Protokol výpočtu pro jednotlivé EHP následuje (výstup software ATLAS):

Míra erozního ohrožení - doložení výpočtem, hodnoty průměrných smyvů, procentuální zastoupení kategorií smyvů



Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE					
EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
(uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE)					
1	40,00	0,204	0,919	0,204	1
10	40,00	0,16	1,754	0,204	1
11	40,00	0,24	4,317	0,204	1
12	40,00	0,321	2,541	0,204	1
13	40,00	0,19	0,341	0,204	1
14	40,00	0,265	1,741	0,204	1
15	40,00	0,19	0,341	0,204	1
16	40,00	0,19	0,465	0,204	1
17	40,00	0,292	1,79	0,204	1
18	40,00	0,236	0,391	0,204	1
2	40,00	0,309	1,833	0,204	1
3	40,00	0,162	1,066	0,204	1
4	40,00	0,175	2,92	0,204	1
5	40,00	0,172	1,162	0,204	1
6	40,00	0,32	1,378	0,204	1
7	40,00	0,32	1,192	0,204	1
8	40,00	0,25	2,576	0,204	1
9	40,00	0,197	4,528	0,204	1

Závěr ke stanovení ohroženosti ZPF vodní erozí - plošný erozní smyv (MEO):

Závěry ke stanovení ohroženosti ZPF vodní erozí:

> Kritérium přípustného průměrného erozního smyvu

Přípustný průměrný plošný erozní smyv nemá přesáhnout hodnotu $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$.

Přípustný průměrný plošný erozní smyv byl překročen na následujících **EHP:**

2, 4, 8, 9, 11, 12, 14, 17.

> Kritérium plošného rozsahu nadlimitních kategorií erozního smyvu dle „*Návrhu postupu při výpočtu míry erozního ohrožení v pozemkových úpravách*“ (Dumbrovský, Podhrázská, Gebhart):

Rozsah nadlimitních kategorií erozního smyvu (tozn. intervaly $4\text{-}8 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ a vyšší) by neměl přesáhnout 20% z plochy EHP.

Rozsah nadlimitních kategorií byl *výrazněji* překročen na více EHP: Kromě výše uvedených (tj. s překročeným průměrným erozním smyvem) jsou to navíc následující **EHP:**

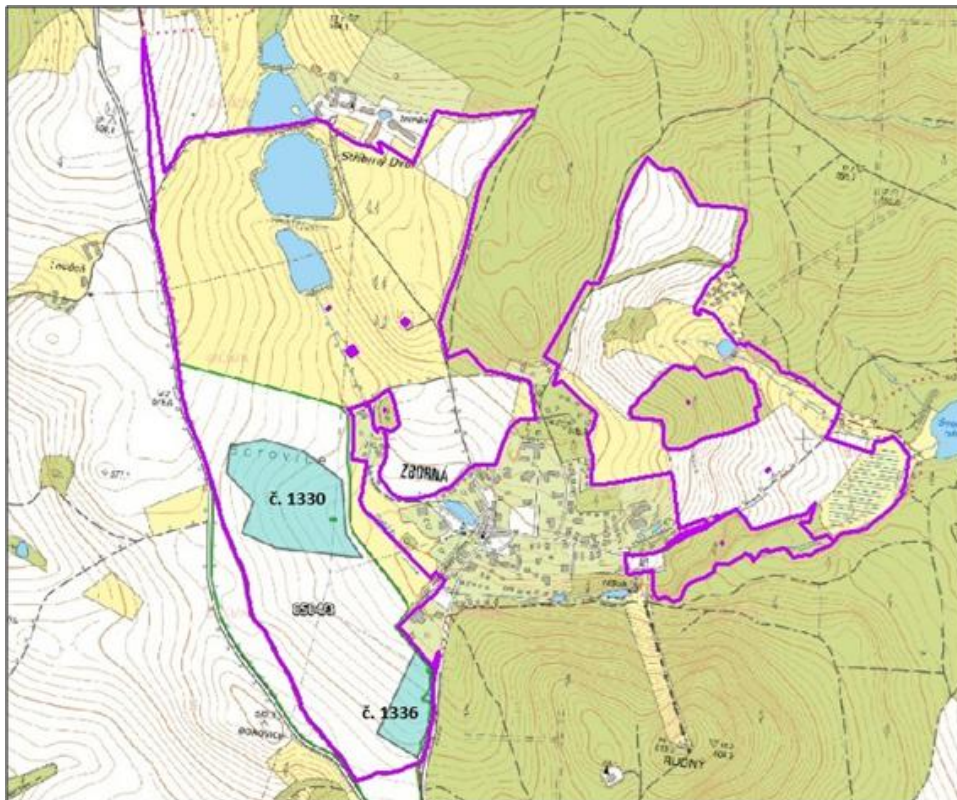
6, 7.

Poznámka: U pozemků s druhem pozemku orná půda v KN v současnosti uživatelsky zatravněných se průměrný plošný smyv uvádí pro případ opětovného zornění.

Hlášené erozní události dle Monitoringu eroze (VÚMOP/SPÚ):

Podle významu či nebezpečnosti hlášených erozních událostí (např. opakování, ohrožení staveb a majetku jiných osob atd.) může být přikročeno k řešení ve veřejném zájmu - tedy návrhem opatření v PSZ.

V každém případě se vždy jedná o odpovědnost jednotlivých vlastníků a uživatelů pozemků.



Erozní událost č. 1330	typ eroze:	vznik události:	plocha zákresu:
	plošná, rýžková	1.6.2018	5,83 ha
Erozní událost na půdním bloku 0504/3 (porost kukuřice) během bouřky a přívalového deště – splavení jemnějších částic ornice do nižších poloh orné půdy, na přilehlý travní porost a do koryta Zlatého potoka.			
Erozní událost č. 1336	typ eroze:	vznik události:	plocha zákresu:
	plošná, rýhová, rýžková	10.6.2018	1,89 ha
Erozní událost na půdním bloku 0504/3 (porost kukuřice) během intenzivní srážky – splavený materiál se akumuloval v silničním příkopu a propustku.			

Identifikace drah soustředěného odtoku (DSO) a kritických profilů ohrožení intravilánu povrchovým odtokem (KP)

Na základě hydrologicky korektního digitálního modelu terénu byly identifikovány dráhy soustředěného odtoku (DSO) na zemědělské půdě.

Dráhy soustředěného odtoku (DSO) mohou mít všeobecně negativní vliv ve dvou oblastech:

1. Vznikají zde erozní rýhy.

Zde se na základě výzkumu ukazuje, že je možno určit jako erozně nebezpečnou takovou DSO, jejíž velikost přispívající plochy (mikropovodí) je alespoň 5ha.

V řešeném území byly identifikovány DSO na orné půdě s přispívající plochou od 5ha.

Z nich na DSO v **EHP11** (blok severně od cesty VC6-R) by bylo vhodné pásové zatravnění.

Na ostatních DSO nedochází ke škodám na ZPF v takové míře, aby byl nutný návrh opatření ve veřejném zájmu v PSZ.

2. Ohrožují zastavěné území.

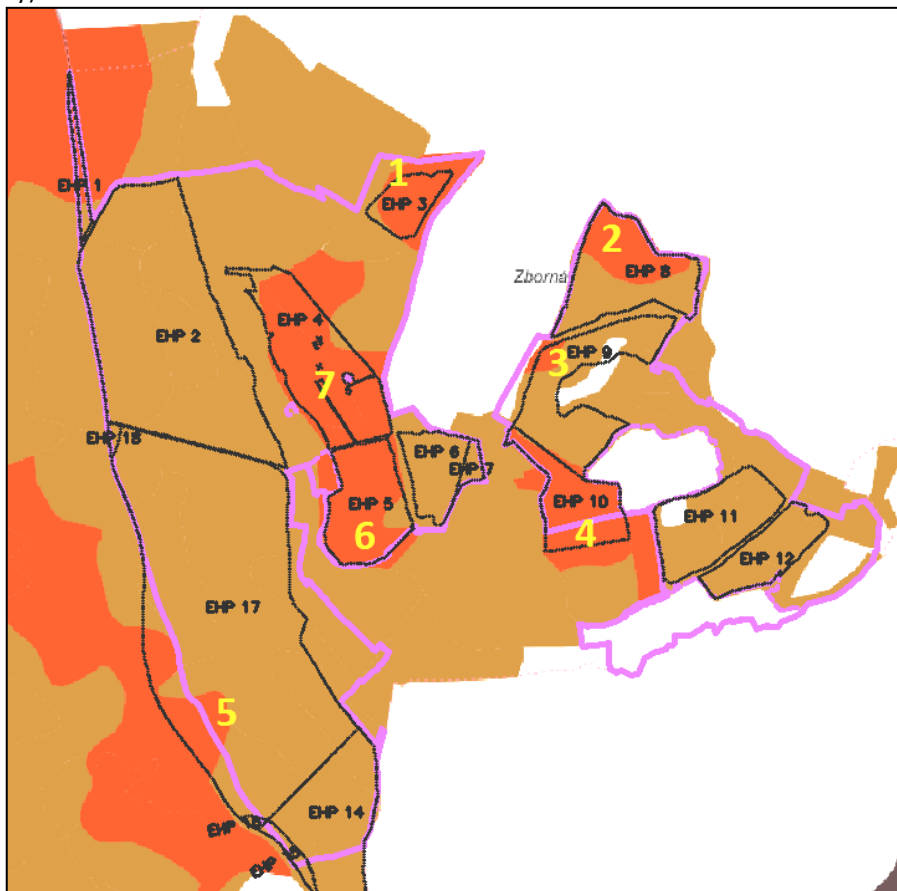
U tohoto typu DSO již není natolik rozhodující velikost přispívající plochy. Kromě výsledků teoretického modelování povrchového odtoku jsou zde klíčové informace od obce či sboru zástupců a dalších místních znalců.

Nebyly identifikovány žádné kritické profily (**KP**), tj. místa, kde soustředěný povrchový odtok ústí do intravilánu.

Poznámka: Odlišujeme tzv. kritické body (**KB**) ohrožení intravilánu stanovené v povodňovém plánu, které vznikají rozvodněním vodních toků. Pokud se KB vyskytují, jsou popsány v rámci vodohospodářských opatření v kap. 7.A.4.1.

Identifikace lokalit s mělkými půdami vhodných k zatravnění

Dle podkladů BPEJ se v řešeném území nacházejí následující lokality s mělkými půdami (červenou barvou, s čísly):



(Podkladová data: Geoportál SOWAC GIS).

Jednotlivé lokality dle čísla:

Č.	Popis	EHP/části	K návrhu opatření?
1	Lokalita ve stávajícím stavu zorněna; v KN druh pozemku TTP; šetřen nesoulad druhů pozemků, nesouhlas DOSS se změnou oproti KN; v PSZ veden druh pozemku jako TTP.	3	NE - s tím, že druh pozemku veden v PSZ jako TTP
2	Severní část bloku orné půdy.	8	Vhodné zatravnit.
3	Drobná enkláva v severozápadním cípu bloku orné půdy.	9	Samostatně ne.
4	Část bloku orné půdy; dočasně zatravněno.	10	Vhodné zatravnit.
5	Drobná enkláva pod silnicí na okraji bloku orné půdy.	17	Samostatně ne.
6	Prakticky celý blok orné půdy je na mělkých půdách.	6	Vhodné zatravnit.
7	Lokalita již trvale zatravněna.	4	NE

Posouzení ohroženosti ZPF větrnou erozí:

v území nenachází půdy náchylné k větrné erozi. V rámci rekognoskace terénu v řešeném území nebyly pozorovány projevy větrné eroze. Na jednání sboru zástupců bylo konstatováno, že v řešeném území prakticky nedochází k natolik závažným projevům větrné eroze, aby bylo zapotřebí toto řešit ve veřejném zájmu, tedy návrhem opatření v PSZ.

Konstatujeme tedy, že v řešeném území **není potřeba navrhovat opatření proti větrné erozi na orné půdě.**

Posouzení ohroženosti ZPF jinými degradačními projevy:

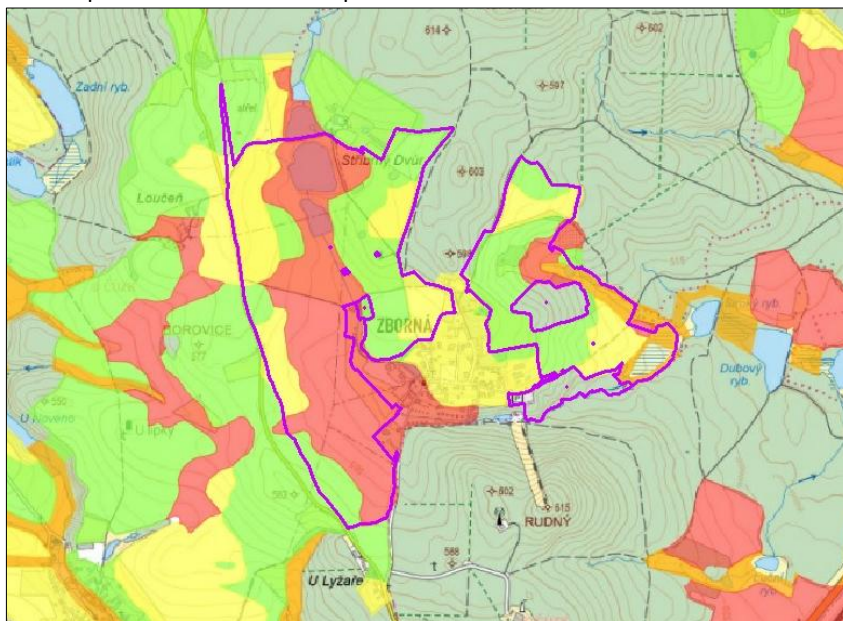
Zhutnění půd:

Zhutnění půdy všeobecně vzniká především z důvodu nesprávného způsobu hospodaření (nedostatečné hnojení organickými hnojivy, využívání těžké mechanizace).

1. Náchylnost půd na zhutnění dle HPJ (BPEJ)

Na základě klasifikace jednotlivých HPJ, které zasahují do předmětného území, byly zjištěny půdy, které jsou náchylné na zhutnění:

Situace potenciálního zhutnění půd dle BPEJ:



Náchylnost půd k utužení podle JRC

■	nízká
■	střední
■	vysoká
■	velmi vysoká

Velmi vysoce náchylné půdy k utužení se nachází na více lokalitách v území.

2. Skutečné projevy zhutnění půd v terénu

Všeobecně nedostatečný vzrůst, bledé listy plodin mohou být ukazatelem vyššího zhutnění půd. V době terénního průzkumu dosahovaly rostliny průměrného vzrůstu. Podrobné zjištění zhutnění půd v terénu by bylo možné za pomoci kopání/vrtání sond a půdního rozboru (v rámci KoPÚ se plošně neprovádí).

Doporučení pro zlepšení infiltrační schopnosti půd:

- dodávat dostatečné množství organické hmoty do půdy,
- provádět příležitostně hlubokou orbu,
- podle možností minimalizovat pojezd technikou a snížit její měrný tlak na půdu.

Souhrnné výsledky vyhodnocení erozního ohrožení půd v řešeném území

Závěr ke stanovení ohroženosti ZPF vodní erozí:

1. Vodní eroze - plošný erozní smyv - míra erozního ohrožení:

Je potřeba návrhu opatření.

2. Dráhy soustředěného odtoku s potenciálně negativními jevy na ZPF (rýhová eroze), kritické profily ohrožení zastavěného území:

Je potřeba návrhu opatření.

3. Lokality s mělkými půdami:

Je potřeba návrhu opatření.

4. Ohrožení ZPF větrnou erozí:

Není potřeba návrhu opatření.

5. Jiné degradační projevy:

Zhutnění půd - uvádíme doporučení směrem k hospodařícím subjektům ke zlepšení infiltr. schopnosti půd.

POSTUP A VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ.

Návrh byl projednán na jednáních sboru zástupců ve dnech 11.12.2024, 5.2.2025 a 24.2.2025.

Byla projednána koncepce a hlavní parametry návrhu protierozních opatření.

Na jednání sboru dne 24.2.2025 byl představen návrh opatření zajišťujících maximální racionální ochranu ZPF před vodní erozí.

Kromě organizačních zatravnění a opatření pro osevy obsahoval také výsadby liniové zeleně přímo v blocích orné půdy, které by zajistily stabilizaci navržených rozhraní bloků. To se týkalo bloků v jihozápadní části území (EHP17) a severně od polní cesty VC6-R (EHP11). Výsadba by se navrhovala na soukromých pozemcích s tím, že by sem obec směřovala náhradní výsadby. Důvodem je všeobecný nedostatek státní a obecní půdy a nesouhlas členů sboru zástupců s tím, že by se vlastníci na chybějící výměře podíleli. Nakonec byl tento návrh z PSZ vypuštěn s tím, že vlastníci a uživatel si případná opatření budou realizovat sami, bez evidence v PSZ.

Dále bylo dohodnuto, že v případě bloku přiléhajícího ze severozápadní strany k intravilánu (EHP5), který je celý na mělkých půdách, se nebude navrhovat zatravnění, neboť do tohoto bloku se počítá s navážením ornice ze skrývek připravovaných staveb (především rybník pana Havlíčka). Tím dojde ke zvýšení mocnosti profilu ornice.

Poté byl návrh předložen dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a dalším organizacím k vyjádření.

Vyjádření byla do PSZ zapracována.

Sbor zástupců byl s kompletním PSZ seznámen dne 9.4.2025.

7.A.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ

Označení	Popis a návrhové parametry, dotčená zařízení	Plocha ha	Zábor ha
Organizační opatření (ORG):			
ZATRAV1	Návrh zachování aktuálního zatravnění bloku orné půdy (vyjma východní části). Zatravnění je možno prostřídat s velmi šetrným osevním postupem (například " OP 0.115 "). Zatravnění by však mělo zůstat v severní části bloku (<u>mělké půdy</u>). Jako navržený druh pozemku v této části bloku zůstane orná půda. <u>Ve východní části bloku je navrženo zatravnění formou změny druhu pozemku na TTP v návrhu KoPÚ (vysoký erozní smyv v údolnici směřující k chatám).</u>	4,1	
ZATRAV2	Návrh zachování aktuálního zatravnění bloku orné půdy. Zatravnění je možno prostřídat s velmi šetrným, až pícinářským osevním postupem na orné půdě (například " OP 0.104 "). Jako navržený druh pozemku v bloku zůstane orná půda.	4,9	
ZATRAV3	Zachovat stávající zatravnění. Zatravnění je možno prostřídat s velmi šetrným, až pícinářským osevním postupem na orné půdě (například " OP 0.060 ") v kombinaci s pásovým zatravněním údolnice (<u>dráhy soustředěného odtoku</u>) a ideálně plošným zatravněním východní části bloku (horní části svahu) a severovýchodního cípu bloku. Jako navržený druh pozemku v bloku zůstane orná půda.	4,3	
ZATRAV4	Tento blok není erozně nadlimitně ohrožen, ale nachází se na mělkých půdách infiltračně zranitelných. Pro ochranu podzemních vod na <u>mělkých půdách</u> zde navrhujeme zachování stávajícího zatravnění orné půdy. Jedná se o důrazné doporučení pro vlastníky a uživatele; jako navržený druh pozemku v bloku zůstane orná půda.	2,2	
OSEV1	Návrh opatření na orné půdě pro omezení plošných erozních smyvů: Způsob pěstování plodin na orné půdě: vyloučení plodin erozně náchylných (širokořádkové plodiny - kukuřice, brambory), zavedení víceletých píceň do osevního postupu. Například osevní postup " OP 0.154 ".	2,7	
OSEV2	Návrh opatření na orné půdě pro omezení plošných erozních smyvů: Způsob pěstování plodin na orné půdě: vyloučení plodin erozně náchylných (širokořádkové plodiny - kukuřice, brambory), zavedení víceletých píceň do osevního postupu. Například osevní postup " OP 0.104 ".	2,6	

Plán společných zařízení

OSEV3	Návrh opatření na orné půdě pro omezení plošných erozních smyvů: Způsob pěstování plodin na orné půdě: vyloučení plodin erozně náchylných (širokořádkové plodiny - kukuřice, brambory), zavedení víceletých pícnin do osevního postupu, částečně bezorebné zpracování půdy s ponecháním slámy/mulče. Například osevní postup " OP 0.115 ". Ideální je zachování stávajícího uživatelského rozdělení bloku. V bloku byly již oficiálně hlášeny erozní události; řešení protierozní ochrany je zde prioritní (zachovat rozdělení bloku, vyloučit plodiny erozně náchylné).	28,1	
Organizační opatření celkem		48,9	0
Agrotechnická opatření (AGT):			
-	Nenavrhují se.		
Agrotechnická opatření celkem		0	0
Technická / biotechnická opatření (TEO):			
-	Nenavrhují se.		0,0000
Technická opatření celkem		0,0000	0,0000
			tis Kč
ZÁBOR CELKEM ha:			0,0000

(NÁVRH2, úprava po RDK).

Plán společných zařízení

Způsoby pěstování plodin se navrhují na soukromých pozemcích.

Na všech blocích s ornou půdou apelujeme při hospodaření na maximální šetrnost a ochranu před působením vodní eroze.

Uvažované oseední postupy:

OP 0.154

Plodina	agrotechnika	
Jetelotrávní směska 2 roky	podsev do předplodiny	0,021
Pšenice ozimá	setí do zorané půdy, sláma sklizena	0,183
Řepka ozimá	setí do strniště, sláma ponechána	0,125
Pšenice ozimá	setí do zorané půdy, sláma sklizena	0,282
Ječmen jarní	setí do zorané půdy, sláma sklizena	0,305
Prům C faktor:		0,154

OP 0.115

Plodina	agrotechnika	C faktor
Jetelotrávní směska 3 roky	podsev do předplodiny	0,031
Ječmen ozimý	setí do zorané půdy	0,181
Řepka ozimá	ponechána rozdrčená sláma	0,155
Ječmen jarní	setí do zorané půdy	0,322
Prům C faktor:		0,115

OP 0.104

Plodina	agrotechnika	C faktor
Jetelotrávní směska 3 roky	podsev do předplodiny	0,031
Pšenice ozimá	setí do zorané půdy	0,183
Ječmen jarní	setí do zorané půdy	0,305
Prům C faktor:		0,104

OP 0.060

Plodina	agrotechnika	C faktor
Jetelotrávní směska 3 roky	podsev do předplodiny	0,030
Ječmen jarní	setí do zorané půdy	0,207
Prům C faktor:		0,060

Tento oseední postup prakticky znamená, že požadavkům vyhoví pouze nejšetrnější způsoby hospodaření ve vztahu k ochraně půdy před erozí. Toho lze dosáhnout mnoha způsoby. Oseední postup nemá být uplatněn doslova.

Jedná se pouze o příklady oseedních postupů, neboť je zcela zřejmé, že obdobných výsledků lze dosáhnout širokým množstvím kombinací sledů plodin a dalších opatření, dělením bloků atd. Není smyslem návrhu opatření předepisovat hospodářům konkrétní oseední postup.

V praxi doporučujeme spíše upřednostnit zachování širší variety pěstovaných plodin, vyloučit plodiny erozně náchylné (pokud tvar bloku neumožní pásové střídání plodin), využívat meziplodiny, podle možností vrstevnicově obdělávat, v racionální míře využít bezorebné zpracování půdy a větší bloky uživatelsky rozdělit.

K organizačním opatřením navrhovaným v KoPÚ by mělo být všeobecně přihlédnuto tehdy, pokud se v území vyskytnou negativní erozní události v takové míře, že lze předpokládat, že opatření uplatňovaná v současné zemědělské praxi jsou nedostatečná. Poté lze k navrhovaným opatřením přistoupit jako k doporučenému návodu, jak situaci zlepšit.

Seznámení vlastníků pozemků s návrhem agrotechnických a organizačních opatření:

V soupisech nových pozemků se uvede, že na dotčené pozemky se vztahují agrotechnická nebo organizační opatření podle plánu společných zařízení.

7.A.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

Nenavrhují se.

7.A.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY

1) OPATŘENÍ NA MĚLKÝCH PŮDÁCH

Navrhuje se zatravnění mělkých půd v několika lokalitách: **EHP2** a **EHP4**.

Viz kapitolu **7.A.3.2**.

Na základě projednání se sborem zástupců zůstává návrh zatravnění mělkých půd pouze jako **doporučení**. Navrženým druhem pozemku zůstane orná půda.

Hranice navržených opatření lze v budoucnu optimalizovat dle uživatelských bloků.

2) OPATŘENÍ NA PŮDÁCH SE SKLONY KE ZHUTNĚNÍ

Doporučení pro zlepšení infiltrační schopnosti půd se sklony ke zhutnění:

- dodávat dostatečné množství organické hmoty do půdy,
- provádět příležitostně hlubokou orbu,
- podle možností minimalizovat pojezd technikou a snížit její měrný tlak na půdu.

Návrh těchto opatření má charakter **doporučení** pro vlastníky půdy.

7.A.3.5 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1) Hodnocení účinnosti opatření proti vodní erozi – slovní

1. Plošný erozní smyv - míra erozního ohrožení:

> Kritérium přípustného průměrného erozního smyvu:

Na všech EHP je po návrhu opatření smyv pod limitem.

> Kritérium plošného rozsahu nadlimitních kategorií erozního smyvu dle Návrhu postupu při výpočtu míry erozního ohrožení v pozemkových úpravách" (Dumbrovský, Podhrázská, Gebhart):

(Rozsah nadlimitních kategorií erozního smyvu (tzn. intervaly 4-8 t.ha-1.rok-1 a vyšší) by neměl přesáhnout 20% z plochy EHP).

V rámci přesnosti dané všeobecně metodou výpočtu budiž brán za splněný rozsah do 25% plochy.

I po návrh opatření je toto kritérium mírně překročeno, a to u EHP:

- **EHP12** (28%)

Návrhem opatření však došlo k výraznému snížení průměrného erozního smyvu. Větší omezení struktury pěstovaných plodin se již jeví jako neracionální.

2. Dráhy soustředěného odtoku (DSO) s potenciálně negativními jevy, kritické profily (KP) ohrožení zastavěného území:

KP nebyly vymezeny, nedochází k ohrožení intravilánu.

DSO (údolnice) v **EHP11** - v kapitole 7.A.3.2 je uvedeno jako nejlepší opatření plošné zatravnění celého bloku. V případě, že by se uživatel rozhodl pro šetrný osevní postup na orné půdě, je zdůrazněno zachování pásového zatravnění této údolnice.

3. Lokality s mělkými půdami, kde je vhodné hospodaření na TTP:

Navrženo zatravnění celkem ve 2 lokalitách (**EHP8** a **EHP10**).

2) Hodnocení účinnosti opatření proti vodní erozi - hodnoty průměrných smyvů

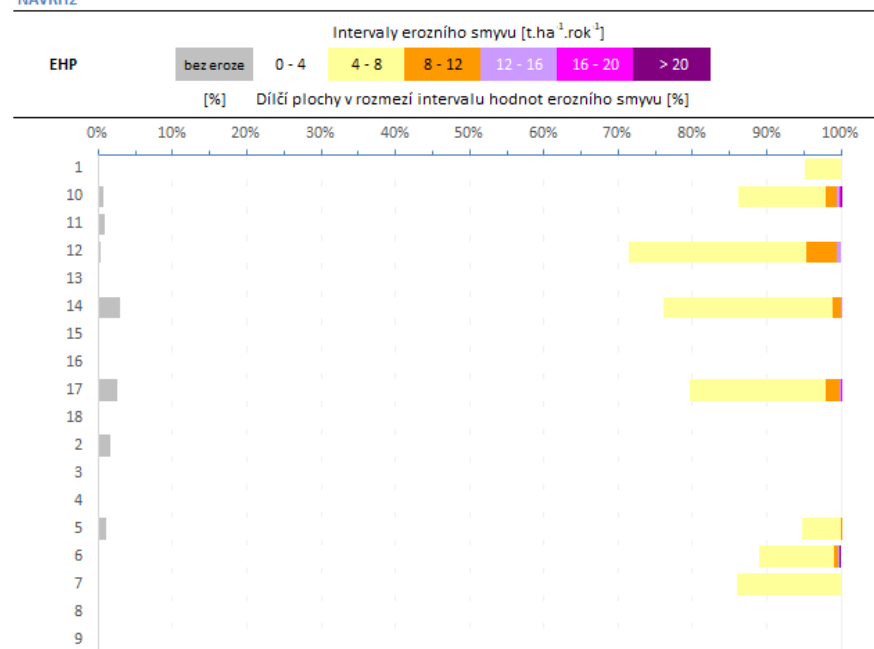
EHP	Smyv před návrhem opatření [t.ha-1.rok-1]	Navrhovaná opatření	Smyv po návrhu opatření [t.ha-1.rok-1]
1	1,6		1,6
2	4,7	Návrh druhu pozemku TTP	0,1
3	1,4	Návrh druhu pozemku TTP	0,0
4	4,1	Návrh druhu pozemku TTP	0,1
5	1,7		1,7
6	3,6	OSEV 1	2,7
7	3,1	(OSEV 1)	2,4
8	5,6	ZATRAV 1 + ve východní části návrh druhu pozemku TTP	0,1
9	7,4	ZATRAV 2	0,2
10	2,3		2,3
11	8,2	ZATRAV 3	0,2
12	6,7	OSEV 2	3,4
13	0,5		0,5
14	4,4	OSEV 3	2,5
15	0,5	(OSEV 3) Spolu s EHP 17	0,3
16	0,7	(OSEV 3) Spolu s EHP 17	0,4
17	4,7	OSEV 3	2,6
18	0,7	(OSEV 3) Spolu s EHP 17	0,4

(NÁVRH2, úprava po RDK).

3) Hodnocení účinnosti opatření proti vodní erozi - doložení výpočtem, hodnoty průměrných smyvů, procentuální zastoupení kategorií smyvů

NÁVRH2 Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy										
EHP	Plocha výpočtu [m ²]	bez eroze [m ²]	Intervaly erozního smyvu [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]						Průměrný smyv [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]	Přípustný smyv t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]
			0 - 4	4 - 8	8 - 12	12 - 16	16 - 20	> 20		
Σ	874 350	12 975	772 425	80 075	7 825	900	75	75	1,4	4,0
1	6 750	0	6 425	325	0	0	0	0	1,6	4,0
10	32 650	250	27 900	3 825	500	100	50	25	2,3	4,0
11	42 675	375	42 300	0	0	0	0	0	0,2	4,0
12	26 225	100	18 650	6 250	1 075	150	0	0	3,4	4,0
13	2 050	0	2 050	0	0	0	0	0	0,5	4,0
14	59 575	1 725	43 600	13 575	625	50	0	0	2,5	4,0
15	4 800	0	4 800	0	0	0	0	0	0,3	4,0
16	950	0	950	0	0	0	0	0	0,4	4,0
17	280 325	7 275	215 800	51 200	5 450	575	25	0	2,6	4,0
18	1 350	0	1 350	0	0	0	0	0	0,4	4,0
2	169 275	2 825	166 450	0	0	0	0	0	0,1	4,0
3	16 125	0	16 125	0	0	0	0	0	0,0	4,0
4	62 775	0	62 775	0	0	0	0	0	0,1	4,0
5	41 125	425	38 500	2 150	50	0	0	0	1,7	4,0
6	21 900	0	19 500	2 200	125	25	0	50	2,7	4,0
7	3 925	0	3 375	550	0	0	0	0	2,4	4,0
8	50 950	0	50 950	0	0	0	0	0	0,1	4,0
9	50 925	0	50 925	0	0	0	0	0	0,2	4,0

NÁVRH2 Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP dle míry erozního ohrožení:



NÁVRH2 Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE					
EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
(uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE)					
1	40,00	0,204	0,919	0,204	1
10	40,00	0,16	1,754	0,204	1
11	40,00	0,24	4,317	0,005	1
12	40,00	0,321	2,541	0,104	1
13	40,00	0,19	0,341	0,204	1
14	40,00	0,265	1,741	0,115	1
15	40,00	0,19	0,344	0,115	1
16	40,00	0,19	0,465	0,115	1
17	40,00	0,292	1,79	0,115	1
18	40,00	0,236	0,391	0,115	1
2	40,00	0,309	1,833	0,005	1
3	40,00	0,162	1,066	0,005	1
4	40,00	0,175	2,92	0,005	1
5	40,00	0,172	1,162	0,204	1
6	40,00	0,32	1,378	0,154	1
7	40,00	0,32	1,192	0,154	1
8	40,00	0,25	2,576	0,005	1
9	40,00	0,197	4,528	0,005	1

7.A.3.6 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Organizační a agrotechnická opatření nejsou ze své podstaty ve střetu s žádnými zařízeními.

7.A.3.7 REKAPITULACE ZÁBORŮ A NÁKLADŮ

Protierozní opatření pro ochranu ZPF	
Zábor celkem ha:	0,0000
Z toho do vlastnictví obce ha:	0,0000
Z toho do vlastnictví jiných osob:	0,0000
Náklady na realizaci investic celkem tis Kč:	0

Náklady pro opatření organizační a agrotechnická se nevyčísľují.

7.A.4. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

7.A.4.1 ZÁSADY NÁVRHU VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Evidované vodní útvary:

- útvary povrchových vod zasahující do k.ú.:
 - útvary povrchových vod tekoucích:
 - **Zlatý potok od pramene po Mlýnský potok**
 - útvary povrchových vod stojatých – nevyskytují se.
- útvary podzemních vod:
 - základní vrstvy:
 - **Krystalinikum v povodí Sázavy (většina území)**
 - **Krystalinikum v povodí Jihlavy (okrajově v západní části území)**

Identifikace významných vodních toků dle vyhlášky č. 178/2012 Sb.:

- **Zlatý potok**

Identifikace drobných vodních toků:

- drobné vodní toky jsou identifikovány v Mapě PSZ a Mapě průzkumu.

- Prakticky celé zájmové území (vyjma zcela okrajových částí na západě) je předmětem Plánu dílčího povodí **Dolní Vltavy**.

- Stanovená záplavová území:

- **Zlatý potok** - Hranice záplavy Q100 je zakreslena v mapových přílohách PSZ.

- Ochranná pásma vodních zdrojů:

Identifikátor ochranného pásma:	278210
Název akce, popř. lokality, k níž se váže vydané rozhodnutí:	Zborná p.č. 208/3 vrt ZB2
Datum rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma:	7.5.2002
Typ vodního zdroje:	podzemní zdroj
Rozloha ochranného pásma:	414,06 m ²

- CHOPAV – řešené území nezasahuje do CHOPAV.

- Řešené k. ú. **je** vyhlášeno jako riziková oblast z hlediska infiltrační zranitelnosti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- V řešeném území se nachází větší množství drobných rybníků. Jsou zakresleny v mapových přílohách PSZ.

- V území se nachází kanalizační síť a vodovodní řád.

- V řešeném území je projekčně připravená stavba „**Vodovodní přivaděč Želivka, Jihlava – DSO 03.1**“

Přiváděcí řad do VDJ Zborná “

Investor: Statutární město Jihlava

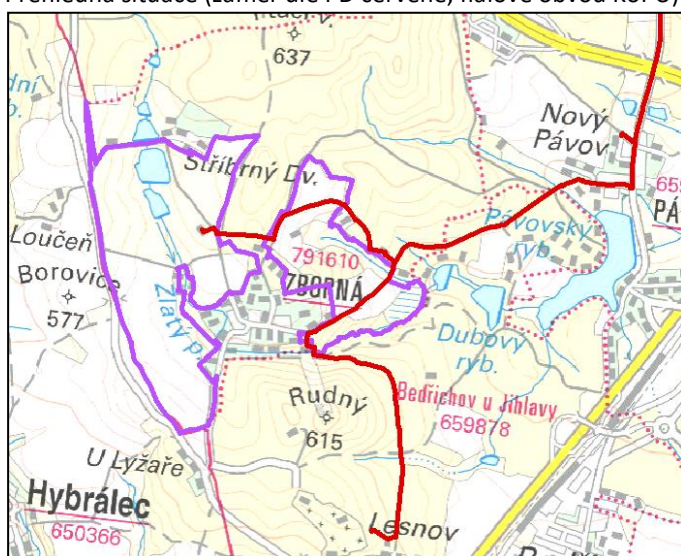
PD: DSP 06/2024, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba vodovodního přívaděče z městysu Štoky do Jihlavy.

Navržené řešení dále zahrnuje výstavbu automatické tlakové stanice do vodojemu Zborná s odbočkou, odbočky v Pávově a odbočka na Zvoněšov.

- Stav ke květnu 2025:
- akce má vydané právoplatné územní rozhodnutí
- v současnosti je požádáno o vydání stavebního povolení (probíhá doplňování podkladů, které si vyžádal stavební úřad)
- předpoklad začátku realizace stavby je 2027/2028 (termín se ještě může posunout na 2026).

Přehledná situace (záměr dle PD červeně, fialově obvod KoPÚ):



Záměr je zakreslen v Hlavním výkresu PSZ a respektován.

Požadavky společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ve vztahu ke KoPÚ / PSZ, sdělené dopisem Čj: 114/2024 ze dne 3.4.2025:

1. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zborná nesmí v žádném případě ohrozit či omezit připravovanou investiční akci výstavby přírodního vodovodního řadu.

2. Stavby, které by mohly mít vliv na projektovou přípravu či samotnou realizaci budou závčas oznámeny a projednány se zástupci investora stavby přírodního vodovodního řádu (statutární město Jihlava) a projektantem stavby.

3. Komplexními pozemkovými úpravami musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace min. 1,5 m na každou stranu. Touto vzdáleností je vymezeno ochranné pásmo potrubí vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o vodovodech a kanalizacích. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m.

4. Navrhované úpravy se dotknou vodovodního a kanalizačního řádu v provozování SMJ a zasáhne do jeho ochranného pásma, proto musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací. Vytyčení bude potvrzeno vydáním „Protokolu o vytyčení“.

5. Vytýčení bude provedeno příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací.

6. K objednavce/žádosti o vytyčení (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) doloží INVESTOR toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

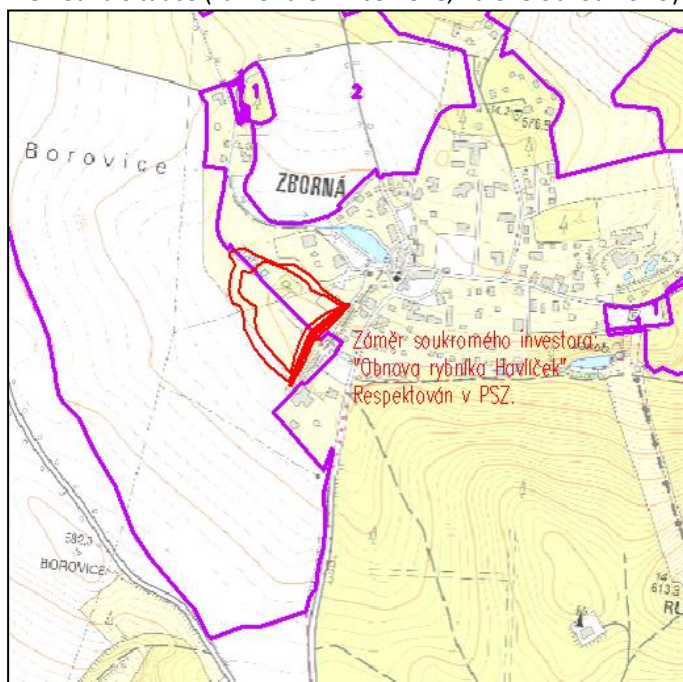
- V řešeném území připravuje soukromý investor novostavbu vodní nádrže (obnova historického rybníka):

Investor: Pavel Havlíček, Zborná 1, 586 01 Jihlava

Akce: "**Obnova rybníka Havlíček**"

PD: DUR 10/2022, ŠINDLAR s.r.o., Ing. Jiří Kaplan

Přehledná situace (záměr dle PD červeně, fialově obvod KoPÚ):



Záměr je zakreslen v Hlavním výkresu PSZ a respektován.

Základní parametry: Rybník průtočný; délka hráze 170 m; plocha provozní hladiny 1,51 ha; plocha hladiny při Q100 2,2 ha.

Plocha záboru stavby v řešeném území KoPÚ cca 1,7 ha.

- V řešeném území se v obvodu KoPÚ nenachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (**HOZ**) a ani hlavních závlahových zařízení (HZZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

- V řešeném území se nacházejí pozemky odvodněné podrobným odvodňovacím zařízením (**POZ**). Jsou zakresleny v mapových přílohách PSZ.

Celková plocha pozemků odvodněných POZ v řešeném území KoPÚ tvoří 58 ha, což je téměř 50% jeho celkové plochy.

Rok výstavby všech zařízení POZ je 1962.

Většina odvodněných ploch je suchá, vyjma lokality západně od sídla a jihovýchodního cípu řešeného území, kde jsou pozemky trvale zamokřeny. Mimo trvale zamokřené plochy nebyly pozorovány poruchy systému.

Lze však celkově usuzovat, že se systém POZ blíží hranici své životnosti a jeho údržba bude stále náročnější.

Podzemní stavby POZ jsou součástí pozemku, vlastník pozemku je tedy vlastníkem tohoto zařízení. Povinnosti vlastníků těchto staveb jsou upraveny ve vyhlášce č. 225/2002 Sb. o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně.

Upozorňujeme, že povinností vlastníka melioračních staveb je podle tohoto předpisu o ně pečovat, to znamená provádět udržovací prohlídky a údržbu těchto staveb. Tyto činnosti upravují především §3, §4 a §6 tohoto předpisu.

Povšechný rozbor vodohospodářských poměrů v řešeném území:

- Severozápadní část pod Stříbrným Dvorem je zatravněna, což podporuje infiltraci, se soustavou rybníků v soukromém vlastnictví. Tato část území je vodohospodářsky hodnotná.

- V severovýchodní části pod chatami se nachází komplex střídavě vlhkých luk s nálety a rybníkem. Na loukách se nachází chráněné druhy rostlin. Tato lokalita je také velmi hodnotná, nicméně lze uvažovat nad dalším zlepšením retence a akumulace vody v krajině a bohatosti stanovišť návrhem technických opatření (drobných tůní) zhruba na současném pozemku ve vlastnictví státu.

- Lokalita západně od sídla Zborná u potoka je zatravněna, pozemky jsou zamokřené - znovu vodohospodářsky hodnotná lokalita, navíc se záměrem vybudování vodní nádrže soukromého investora.

- Stejně tak je v krajině de facto trvalý mokřad v jihovýchodní lokalitě na pozemcích KN 105/7 a okolních, v soukromém vlastnictví. Voda je v mokřadech zadržována v půdním profilu, což je ideální stav.

- Zbytek ploch tvoří orná půda, trpící povětšinou přeslimitními erozními smyvy. Toto je řešeno v rámci protierozních opatření.

V řešeném území se nachází následující vodní toky ve správě Povodí Vltavy, s.p.:

- **VVT Zlatý potok**

V řešeném území se **nenachází** žádné vodní toky ve správě LČR.

Riziková území při přívalových srážkách - identifikace kritických bodů (**KB**) dle Povodňového informačního systému:

KB nejsou v řešeném k.ú. vymezeny.

Dodržení platných technických norem a předpisů

- TNV 75 2102 Úpravy potoků
- ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků
- ČSN 75 2405 Vodohospodářské řešení vodních nádrží
- ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
- ČSN 75 4210 Hydromeliorace. Odvodňovací kanály
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními
- Zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)
- Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu

Omezující podmínky, které měly významný vliv na návrh vodohospodářských opatření

Nejsou.

Popis vazeb navržených opatření, propojení s vodohospodářskými soustavami mimo obvod PÚ

Stávající vodohospodářské vazby a soustavy nejsou navrhovanými vodohosp. opatřeními dotčeny, nikam není přivedena tzv. "cizí voda".

Výsledky projednávání návrhu vodohospodářských opatření PSZ s obcí, sborem a DOSS

Návrh byl projednán na jednáních sboru zástupců ve dnech 11.12.2024, 5.2.2025 a 24.2.2025.

Byla projednána koncepce a hlavní parametry návrhu vodohospodářských opatření.

Při návrhu vodohospodářských opatření byl respektován záměr obnovy historického rybníka soukromého investora - pana Havlíčka.

Dále byla snaha o další zvýšení retence a akumulace vody v území. Vzhledem k nedostatku jiné státní a obecní půdy v území a nesouhlasu sboru zástupců s tím, že by se vlastníci podíleli na chybějící výměře, byla navržena soustava drobných tůní "**TŮNĚ1**" v lokalitě "Louka u Zborné" ve východní části území na části stávajícího pozemku ve vlastnictví SPÚ.

Poté byl návrh předložen dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a dalším organizacím k vyjádření.

Vyjádření byla do PSZ zapracována.

Sbor zástupců byl s kompletním PSZ seznámen dne 9.4.2025.

7.A.4.2 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Opatření k ochraně před povodněmi

Nenavrhují se.

Opatření k odvádění povrchových vod z území

Samostatně se nenavrhují.

Prvky k odvádění povrchových vod navrhované v rámci opatření ke zpřístupnění pozemků:

NÁVRH REKONSTRUKCE TRUBNÍHO PROPUSTKU P8 V RÁMCI VÝSTAVBY POLNÍ CESTY VC6-R

Označení ve výkresu: P8.

Důvody návrhu: Návrh rekonstrukce polní cesty VC6-R.

Stručný popis opatření včetně orientačního popisu konstrukce:

V současnosti dobrý tech. stav.

Do budoucna, v rámci rekonstrukce krytu polní cesty dle aktuálního tech. stavu pročištění anebo dílčí rekonstrukce propustku.

N-letost: 20-letá voda.

Hlavní parametry: Stávající parametry: Trubní betonový propustek DN400, délka 7 m, podél. sklon cca 2,5 %, kolmá čela obložená kamenem do betonu. Stávající parametry budou zachovány.

Dotčené stavby, sítě infrastruktury, územně plánovací limity a jiná omezení v místě stavby:

Stávající stavby: Polní cesta VC6-R.

Výhledové stavby: „Vodovodní přívaděč Želivka, Jihlava – DSO 03.1 Přiváděcí řád do VDJ Zborná"

Sítě infrastruktury: kanalizace, elek. vedení NN - podzemní

ÚP limity a jiná omezení: nejsou.

Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

Nenavrhují se.

Opatření k ochraně vodních zdrojů

Stávající OPVZ je respektováno.

Žádná opatření se nenavrhují.

Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků

HOZ ve správě SPÚ:

- HOZ otevřená: *Nenacházejí se.*

- HOZ trubní: *Nenacházejí se.*

Opatření ke zlepšení vodních poměrů

NÁVRH NOVOSTAVBY SOUSTAVY DROBNÝCH TŮNÍ TŮNĚ1

Označení ve výkresu: TŮNĚ1.

Důvody návrhu:

1. Lokalita je ve vlastnictví státu.
2. Lokalita je již v současném stavu cenná, nicméně lze uvažovat o dalším zlepšení retence a akumulace vody v krajině a bohatosti stanovišť návrhem technických opatření - drobných tůní.
3. Záměr byl projednán se sborem zástupců a tento souhlasí.

Stručný popis opatření včetně orientačního popisu konstrukce:

Navrhuje se novostavba soustavy 3 drobných tůní.

Tůň budou neprůtočné, napájené pouze deštěm a povrchovým odtokem.

Tůň budou vyhloubeny, zemní val tůň bude mít výšku max. 0,5 m nad rostlým terénem; bude vybaven sníženinou zpevněnou kamenným pohozem, která bude sloužit jako přeliv po zaplnění tůň vodou.

Přebytečná voda z tůň bude odvedena nově vybudovanou mělkým přírodě blízkým průlehem, který bude tůň propojovat a od nejspodnější tůň bude voda odvedena směrem do stávajícího rybníka v majetku státu "VN3" (v porostu nebude koryto budováno, voda poteče po povrchu pozemku stejného vlastníka - státu).

Na všechny terénní úpravy se předpokládá využití místní zeminy.

Je potřeba klást důraz na přírodě blízká materiálová a konstrukční řešení.

Nebude se zasahovat do stávajících dřevinných porostů.

Kolem tůň bude provedena roztroušená výsadba vhodných autochtonních dřevin.

Pro toto opatření je zpracována dokumentace technického řešení (DTR), která ověří vhodnost pozemku navrženého v KoPÚ, ovšem detaily stavby budou v tomto konkrétním případě finálně určeny až v dokumentaci pro povolení stavby po provedení terénního průzkumu MM Jihlava/OŽP/Oddělení ochrany přírody a krajiny.

N-letost: *Neurčuje se. Tůň se nacházejí mimo vodní tok, neprůtočné.*

Hlavní parametry:

Souhrnně je v základní části PSZ lokalita označena jako "TŮŇE1". Jedná se o vyčleněný pozemek o výměře 1713 m² na kterém budou vybudovány tůň.

V dokumentaci technického řešení (DTR) je záměr rozkreslen v detailu a určeny hlavní parametry:

Navrhuje se soustava 3 tůň propojených mělkým přírodě blízkým průlehem pro odvedení přebytečné vody.

Spodní tůň (Tůň 1):

Plocha 76 m² při hladině na kótě 537,3 m.n.m. Kóta hrázky 537,40 m.n.m., převýšení oproti rostlému terénu do 0,50 m. Hloubka vody max. 0,8 m.

Prostřední tůň (Tůň 2):

Plocha 105 m² při hladině na kótě 539,4 m.n.m. Kóta hrázky 539,50 m.n.m., převýšení oproti rostlému terénu do 0,50 m. Hloubka vody max. 0,8 m.

Horní tůň (Tůň 3):

Plocha 53 m² při hladině na kótě 540,7 m.n.m., bez hrázky. Hloubka vody max. 0,7 m.

Dotčené stavby, sítě infrastruktury, územně plánovací limity a jiná omezení v místě stavby:

Dotčené stavby:

- stávající stavby: Rybník "VN3" ve vlastnictví státu - do rybníka bude odvedena přebytečná voda z tůň.

- výhledové stavby

- navržené v PSZ > nejsou.

- jiné > nejsou (pozn. připravovaná stavba "Vodovodní přivaděč Želivka" - Jihlava není dotčena, v nejbližším místě se nachází cca 160 m od záměru)

Dotčené sítě technické infrastruktury a další zařízení:

> Inženýrské sítě: akce se nachází v **OP produktovodu (300m)**; samotný produktovod není dotčen, v nejbližším místě se nachází 45 m od záměru.

> POZ - podrobné odvodňovací zařízení: pozemek je odvodněn POZ z roku 1962.

Technický stav systému odvodnění není znám. Při hloubení tůň mohou být zasaženy drény systému odvodnění. **Je nutno postupovat tak, aby byla zachována funkčnost systému POZ.**

Územně-plánovací limity:

1) Úroveň kraje:

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina > Žádná omezení či střety.

2) Úroveň obce:

Územní plán Jihlava > Žádná omezení či střety.

Ochranná pásma vodních zdrojů:

> Nezasahují.

Stanovená záplavová území:

> Nezasahují.

Jiná omezení:

> Nejsou.

Vztahy k chráněným složkám přírody:

- dotčené VKP "ze zákona" - vodní tok, rybník.
- dotčené VKP registrované - nejsou.
- dotčené prvky ÚSES – nejsou.
- dotčené prvky ochrany přírody ve smyslu zákona 114/1992 Sb: nejsou.

- Evidovaná lokalita ochrany přírody "Louka u Zborné". Předmětem ochrany jsou vlhké a podmáčené louky, místy i krátkostébelné trávníky, s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů a jejich společenstev. Mozaiku kosených luk a nekosených lučních lad doplňují roztroušeně porosty keřů a stromů.

Plán společných zařízení

SOUHRNNÝ PŘEHLED VŠECH VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ (REKAPITULACE):

Kategorie	Označení	Popis	Plocha ha	Zábor ha	V záboru OBEC ha	V záboru STÁT ha	DOSMĚNIT ha	Cena tis Kč	Pozemek v návrhu č. KN (LV), k.ú. V generelu předpokládaný vlastník	Předpokládaný investor	Poznámka
OPATŘENÍ K ODVÁDĚNÍ POVRCH. VOD Z ÚZEMÍ											
Technická opatření	P8	Návrh rekonstrukce trubního propustku P8 v rámci výstavby polní cesty VC6-R	*	*	*	*	*	*	(OBEC)	SPÚ	
OPATŘENÍ KE ZLEPŠENÍ VOD. POMĚRŮ											
Technická opatření	TŮNĚ1	Novostavba soustavy drobných tůní	0,1713	0,1713	0,0000	0,1713	0,0000	500	SPÚ	SPÚ	
Vodohospodářská opatření celkem:			0,1713	0,1713	0,0000	0,1713	0,0000	500			
			ha	ha	ha	ha	ha	tis Kč			

Poznámky:

* zábor či jeho část a náklady na realizaci započteny v kapitole Opatření pro zpřístupnění pozemků.

VERZE 2025-05-23

7.A.4.3 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Opatření k odvádění povrchových vod z území

Označení opatření: **P8**

Popis: Trubní propust pod polní cestou k rekonstrukci

Požadavek na účinnost: Provedení návrhového průtoku Q20.

Výsledek: **Vyhovuje.**

Doložení výpočtem:

Orientační hydrotechnické dimenzování:

PROPUSTEK P8

VÝPOČET KULMINAČNÍHO PRŮTOKU – SRÁŽKODTOK. MODEL/CN:

Uzávěrový profil: P8

Plocha povodí: 34,9 ha

Průměrné CN: 68,40

Doba zdržení: 1,40 h

--

N-LETOST: Q20

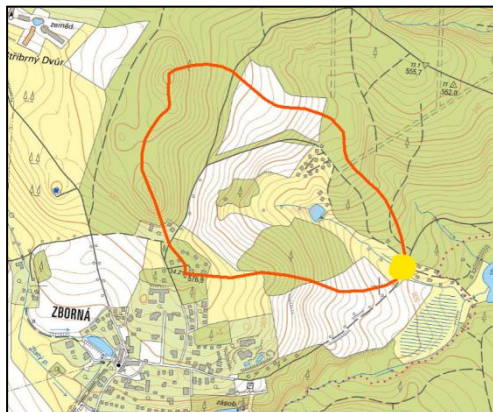
Max. 24-h úhrn srážky: 62,5 mm (stanice Jihlava)

Výška přímého odtoku: 9,74 mm

Objem přímého odtoku: 3399,97 m³

Kulminační průtok $Q_{pH20} = 0,29$ m³/s

Povodí - situace:



VÝPOČET PRŮTOKU V PROFILU:

Propustek P8

Stávající profil: DN 400, sklon 2.5 %.

Kapacita průtoku (hydrotechnické tabulky): $Q_k = 0,30$ m³/s

Stávající profil je kapacitní pro Q20 - vyhovuje.

Opatření ke zlepšení vodních poměrů

Označení opatření: **TŮŇ1**

Popis: Návrh novostavby 3 drobných tůní.

Požadavek na účinnost: Nestanovuje se.

Vyhodnocení změny odtokových parametrů jako podklad pro řešení odtokových poměrů v návazném povodí dle §16 vyhl. č. 13/2014 v platném znění:

Žádná navržená opatření nemají vliv na odtokové poměry v návazném povodí.

7.A.4.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

P8: kanalizace, elek. vedení NN - podzemní; Výhledové stavby: „Vodovodní přivaděč Želivka, Jihlava – DSO 03.1 Přivaděcí řad do VDJ Zborná“

TÚNĚ1: OP produktovodu 300m; POZ.

Vysvětlivky: POZ = podrobné odvodňovací zařízení.

7.A.4.5 REKAPITULACE ZÁBORŮ A NÁKLADŮ

Vodohospodářská opatření		Pozn.
Zábor celkem ha:	0,1713	
Z toho do vlastnictví obce ha:	0,0000	
Z toho do vlastnictví jiných osob:	0,1713	STÁT
Náklady na realizaci investic celkem tis Kč:	500	

V ZÁBORECH OBEC ha	0,0000
V ZÁBORECH STÁT ha	0,1713
DOSMĚNIT VHO ha	0,0000

VERZE 2025-05-23

Odhad nákladů pro rok 2025.

7.A.5. OPATŘENÍ K TVORBĚ A OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

7.A.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh ÚSES v rámci PSZ musí být zpracován v souladu s vymezením nadregionálního a regionálního ÚSES v zásadách územního rozvoje (ZÚR) a s vymezením ÚSES v územním plánu tak, aby směřoval k posilování a udržování ekologické stability krajiny v návaznosti na vymezení ÚSES vně obvodu pozemkových úprav, resp. v sousedních katastrech.

Respektovaná dokumentace ÚSES:

Prvky ÚSES v dotčeném k.ú. byly převzaty z ÚP Jihlava.

Žádné prvky ÚSES však nezasahují do území řešeného dle §2 zákona.

Zabezpečení vazeb na území mimo obvod pozemkových úprav

V případě PSZ Zborná se všechny prvky ÚSES nacházejí mimo řešené území.

Postup k udržení a zvyšování ekologické stability krajiny po pozemkových úpravách:

Realizace ÚSES je dlouhodobý proces postupné obnovy přirozených funkcí krajiny.

Realizace prvků ÚSES bude zajištěna po vypracování Projektu ÚSES, který má následovat po Plánu ÚSES. Práce k zajištění plné funkce těchto prvků při jejich fyzické realizaci bude spočívat ve výsadbě porostů, nezbytných souvisejících terénních úpravách a následné péči o porosty.

Míra ekologické stability území může být vyjádřena pomocí koeficientu ekologické stability (KES).

Koeficient ekologické stability byl vypočítán jako podíl stabilních ekosystémů ku nestabilním ekosystémům.

Tabulka charakteristik pro stanovení míry ekologické stability:

Rozmezí	Charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$3,00 < KES < 5,00$	území přírodě blízká
$KES \geq 5,00$	území přírodní

	Současný stav	Po návrhu PSZ
KES	1,0	1,0

Pro účely PSZ je KES v současném stavu vypočítán dle kultur dle skutečnosti a v návrhu dle navržených kultur.

Návrhem PSZ nedojde ke změně KES, území zůstává intenzivně využívané.

Chráněné části území dle zákona 144/1992 Sb.:

Prvky ochrany přírody ve smyslu zákona 114/1992 Sb:

Zvláště chráněné území (ZCHÚ) – NP, CHKO, NPR, PR, NPP:	nenachází se
Zvláště chráněné území (ZCHÚ) – Přírodní památka (PP):	nenachází se
Zvláště chráněné území (ZCHÚ) – Národní přírodní památka (NPP):	nenachází se
Natura 2000 - Evropsky významné lokality (EVL):	Vysoký kámen u Smrčné nezasahuje do řešeného území KoPÚ
Natura 2000 – Ptačí oblasti (PO):	nenachází se
Přírodní park (PřP):	nenachází se
Památné stromy:	Lípa u Tomášků ve Zborné nezasahuje do řešeného území KoPÚ
Registrované VKP:	nenachází se

Omezující podmínky, které měly výrazný vliv na návrh opatření ke tvorbě a ochraně ŽP

Nejsou.

Vazby s ostatními částmi PSZ

Nejsou.

Výsledky projednávání návrhu opatření k ochraně a tvorbě ŽP s obcí, sborem a DOSS

Návrh byl projednán na jednáních sboru zástupců ve dnech 11.12.2024, 5.2.2025 a 24.2.2025.

Byla projednána koncepce a hlavní parametry návrhu opatření tvorby a ochrany ŽP - prvky ÚSES do řešeného území nezasahují. Navrhují se výsadby podél polní cesty a míst. komunikace.

Poté byl návrh předložen dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a dalším organizacím k vyjádření.

Vyjádření byla do PSZ zapracována

Sbor zástupců byl s kompletním PSZ seznámen dne 9.4.2025.

7.A.5.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Přehled prvků ÚSES zasahujících do řešeného území:

Žádné prvky ÚSES nezasahují do řešeného území.

Přehled dalších opatření k tvorbě a ochraně ŽP:

Výsadby podél polních cest (viz kap. 7.A.2.2):

KZ1a - návrh probírky a nové výsadby podél polní cesty **VC5-R** - levostranně (severní strana) o délce 300 m. Součástí pozemku pro polní cestu a nákladů na realizaci rekonstrukce polní cesty.

KZ1b - návrh probírky a nové výsadby podél polní cesty **VC5-R** - pravostranně (jižní strana) o délce 525 m. Součástí pozemku pro polní cestu a nákladů na realizaci rekonstrukce polní cesty.

Výsadby podél ostatních komunikací:

KZ2 - návrh výsadby podél jižní strany místní komunikace **MK III č. 519** o délce 370 m.

Navrhuje se vyčlenit samostatný pozemek - pruh o šíři 3m podél jižní strany komunikace; výměra 0,1181 ha.

Všeobecně je při výsadbách třeba používat přednostně autochtonní dřeviny, popř. ve směsi s ovocnými dřevinami a výsadbu keřů, pro podporu biodiverzity v krajině.

7.A.5.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

> Dotčená zařízení u prvků ÚSES (v řešeném území KoPÚ):

Nejsou.

> Dotčená zařízení u dalších prvků k tvorbě a ochraně ŽP:

Prvek	Č.	Dotč. zařízení
KZ	1a	STL plynovod, NN podzemní, OP produktovodu (pásmo 300m). Záměr vybudování vodovodního přivaděče Želivka-Jihlava.
	1b	STL plynovod, NN podzemní, OP produktovodu (pásmo 300m). Záměr vybudování vodovodního přivaděče Želivka-Jihlava.
	2	POZ okrajově. elek. vedení VN - nadzemní POZ.

Vysvětlivky:

POZ = podrobné odvodňovací zařízení. Výsadba nesmí ohrozit funkčnost systému POZ.

7.A.5.4 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PRVKY ÚSES:												
Prvek	Č.	Název	Délka m (v řeš. Úz.)	Výměra ha (v řeš. Úz.)	Zábor ha	V záboru OBEC ha	V záboru STÁT ha	DOSMĚNIT ha	Náklady na realizaci tis Kč	Dotčené pozemky (i části) v návrhu - k.ú., č. parc KN (LV). V generelu předpokládaný vlastník.	Předpokládaný investor	Pozn.
Další opatření k tvorbě a ochraně ŽP:												
Výsadby:			Délka m	Výměra ha	Zábor ha				Náklady na realizaci tis Kč			
KZ	1a		300	*	*				*	V rámci pozemku polní cesty. (OBEC)	SPÚ	Návrh probírky a dosadby oboustranného porostu podél polní cesty VCS-R - severní strana.
	1b		525	*	*				*	V rámci pozemku polní cesty. (OBEC)	SPÚ	Návrh probírky a dosadby oboustranného porostu podél polní cesty VCS-R - jižní strana.
	2		370	0,1181	0,1181	0,0428	0,0000	0,0753	68,4	OBEC	SPÚ	Návrh liniové výsadby podél jižní strany míst komunikace MK III č. 519.
Celkem				0,1181	0,1181				68,4			

Výměra ha

Zábor ha

0,0428

ha

0,0000

ha

0,0753

ha

Náklady na realizaci tis Kč

Délka, plocha, zábor, náklady a dotčené pozemky započítány pouze v případě, že je navržena realizace prvku ÚSES v rámci PSZ.

VERZE 2025-05-23

Zábor je vyčíslen tehdy, pokud je navrženo, aby prvek či jeho část přešly návrhem KoPÚ do vlastnictví obce či státu.

Náklady na realizaci navržené v PSZ jsou určeny odborným odhadem pro rok 2024.

Poznámky:

* zábor či jeho část a náklady na realizaci započteny v kapitole Opatření pro zpřístupnění pozemků.

** zábor či jeho část a náklady na realizaci započteny v kapitole Protierozní opatření

*** zábor či jeho část a náklady na realizaci započteny v kapitole Vodohospodářská opatření

7.A.5.5 REKAPITULACE ZÁBORŮ A NÁKLADŮ

Opatření pro tvorbu a ochranu ŽP	
Zábor celkem ha:	0,1181
Z toho do vlastnictví obce ha:	0,1181
Z toho do vlastnictví jiných osob:	0,0000
Náklady na realizaci investic celkem tis Kč:	68,4

V ZÁBORECH OBEC ha	0,0428
V ZÁBORECH STÁT ha	0,0000
DOSMĚNIT ŽP ha	0,0753

VERZE 2025-02-04

Odhad nákladů pro rok 2025.

7.A.6. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘENÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Výměra pozemků pro společná zařízení	ha	Poznámka
Výměra pozemků pro společná zařízení celkem (zábor)	2,3315	
Z toho výměra, kt. přejde do vlastnictví obce	2,1602	Polní cesty
Z toho výměra, kt. přejde do vlastnictví jiných osob	0,1713	
Z toho STÁT:	0,1713	TŮNĚ1
Výměra, kt. se na záboru pro SZ podílí stát	0,1713	
Výměra, kt. se na záboru pro SZ podílí obec	2,1601	
Výměra, kt. se na záboru pro SZ podílí ostatní vlastníci	0,0001	
Výměra z nezavedení koeficientu úpravy nároků vyššího než 1	0,0000	

VERZE 2025-05-23

Tento přehled je v rámci prvního návrhu PSZ orientační a bude zpřesněn na základě konečného PSZ, aktualizovaného dle potřeb návrhu nového uspořádání pozemků.

7.A.7. PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Přehled sumarizuje pouze náklady vyčíslené pro realizaci investic stavebního charakteru nebo pro biotechnické úpravy k posilování ekologické stability krajiny. Tyto investiční náklady jsou stanoveny odborným odhadem s uvedením roku, ke kterému je odhad vyčíslen.

Přehled investičních nákladů	tis Kč
Opatření pro zpřístupnění pozemků	3132,4
Protierozní opatření pro ochranu ZPF	0
Vodohospodářská opatření	500
Opatření k tvorbě a ochraně ŽP	68,4
Celkem	3700,8
Rok kalkulace: 2025	

VERZE VERZE 2025-02-21

7.A.8. SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

DRUH POZEMKU	1	2	2-1	3	3-2	Poznámka
	STAV DLE KN m2	STAV DLE SKUTEČNOSTI m2	ROZDÍL m2	NÁVRH m2	ROZDÍL m2	
	Ke dni: 15.10.2024	Ke dni: 26.2.2025		Ke dni: 23.5.2025		
orná půda	792748	562013	-230735	549239	-12774	
zahrada	0	65	65	65	0	dle skutečnosti
ovoc. sad	0	0	0	0	0	
trvalý travní porost	255421	464805	209384	474995	10190	
lesní pozemek	23198	14316	-8882	14316	0	
vodní plocha	44293	76170	31877	76170	0	
zastavěná plocha a nádvoří	1549	1558	9	1558	0	
ostatní plocha	46645	43427	-3218	46011	2584	
SUMA	1163854	1162354	-1500	1162354	-1500	

VERZE 2025-03-25

Soupis změn druhů pozemků bude upřesněn dle návrhu nového uspořádání pozemků v aktualizované verzi PSZ.