SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

**Statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

zastoupené Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

(dále jako „**Převodce**“)

a

**SPM INVEST s.r.o.**

se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 197 42 762

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 390938

zastoupená Ing. Slavomírem Pavlíčkem, na základě plné moci

(dále též jako „**Nabyvatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), tuto Smlouvu o převodu podílu (dále jen „**Smlouva**”).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN
   1. Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (i) 80% podílu ve společnosti HC Dukla Jihlava, s.r.o., IČO: 255 14 750, se sídlem Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29372 (dále jen „Společnost“), s nímž je spojen plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 4.560.000,- Kč (dále jen „Převáděný Podíl“) a (ii) 20% podílu ve Společnosti, s nímž je spojen plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 1.140.000,- Kč.
   2. Zastupitelstvo Převodce udělilo dne 24. 6. 2025 souhlas s převodem Převáděného Podílu na Nabyvatele.
   3. Základní kapitál Společnosti činí 5.700.000,- Kč a je zcela splacen.

# předmět Smlouvy

## Převodce touto Smlouvou převádí na Nabyvatele Převáděný Podíl společně se všemi právy a povinnostmi, které se k Převáděnému Podílu vztahují či k němu náleží a Nabyvatel Převáděný Podíl přijímá a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu dle čl. 3. této Smlouvy.

## Touto Smlouvou se se Převodce zavazuje, že Nabyvateli odevzdá Převáděný Podíl, umožní mu nabýt vlastnické právo k Převáděnému Podílu, a Nabyvatel se zavazuje, že Převáděný Podíl převezme a zaplatí Převodci Kupní cenu.

## **CENA (ÚPLATA)**

## Nabyvatel je povinen uhradit Převodci za Převáděný Podíl kupní cenu v celkové výši **6.800.000,- Kč** (slovy: šest milionů osm set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

## Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Převodce č. xxx, a to do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že nedojde k úhradě Kupní ceny v uvedené lhůtě, je Převodce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

# prohlášení a odpovědnost převodce

## Převodce prohlašuje, že:

## je výlučným vlastníkem Převáděného Podílu, který je prostý jakéhokoliv zatížení, zejména, nikoliv však výlučně, zástavního práva a nedošlo k přijetí žádných opatření ani závazků, jejichž cílem by bylo zřízení jakéhokoli zatížení, a je oprávněn k převodu a prodeji Převáděného Podílu na Nabyvatele. Převodce má k Převáděnému Podílu bezvadný a platný právní titul a v okamžiku, kdy Převodce Převáděný Podíl převede, přejde bezvadný a platný právní titul k tomuto Převáděnému Podílu, který je prostý jakéhokoliv zatížení, na Nabyvatele;

## je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a provést zamýšlené transakce dle této Smlouvy, a že má veškeré vyžadované souhlasy potřebné k realizaci této Smlouvy;

## neexistují smluvní ani jiné (rozvazovací) podmínky či neuspokojené nároky, na základě kterých by mohl být zpochybněn nabývací titul Převodce k Převáděnému Podílu;

## neexistují žádná omezení vztahující se k právům spojeným s Převáděným Podílem než ty, které vyplývají z právních předpisů a / nebo Poskytnutých dokumentů;

## nesouhlasil s prodejem ani jiným způsobem převodu Převáděného Podílu na jakoukoli třetí osobu s výjimkou Nabyvatele;

## Společnost byla řádně založena a platně existuje v souladu s právním řádem České republiky;

## základní kapitál Společnosti byl splacen v plné výši;

## neprobíhají žádná řízení týkající se zápisu, změny nebo zrušení jakýchkoli skutečností týkajících se Společnosti, které jsou zapisovány do obchodního rejstříku.

## proti Převodci ani proti Společnosti není podán návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo exekuční návrh;

## proti Společnosti nebylo zahájeno insolvenční řízení a zahájení insolvenčního řízení ohledně majetku Převodce či Společnosti ani nehrozí;

## Společnost přímo či nepřímo nevlastní žádný podíl, neovládá nebo se nepodílí jako společník (ať už komplementář nebo komanditista) nebo společný podnik ve společnosti, podnikatelském sdružení osob, sdružení nebo obchodní organizaci, ani se nezavázala založit nebo se podílet na žádném výše uvedeném subjektu, a to vše s výjimkou účasti na DUKLA Jihlava - mládež, z.s., IČO: 70802769, se sídlem Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava;

## Společnost není zapojena do jakéhokoli soudního či rozhodčího řízení. Společnost není trestně stíhána.

## veškeré prostory pronajaté Společností jsou pronajaty na základě platných a účinných nájemních a/nebo podnájemních smluv, které nebyly ukončeny a nebudou ukončeny v důsledku převodu Převáděného Podílu na Kupujícího;

## ze strany Společnosti nedošlo k porušení žádné z nájemních či podnájemních smluv ohledně pronajatých prostor, které by zakládalo povinnost Společnosti uhradit jakékoliv sankce pronajímateli či třetí osobě nebo které by zakládalo důvod k výpovědi či jinému ukončení příslušné nájemní či podnájemní smlouvy a dle vědomí Převodce žádné takovéto ukončení nájemní či podnájemní smlouvy nehrozí;

## Společnost není v prodlení s úhradou svých platebních závazků v rámci jakýchkoliv smluvních ujednání čiv prodlení s úhradou jakýchkoliv veřejnoprávních závazků;

## Společnost vlastní veškeré licence pro účast v soutěžích, kterých se účastnily jednotlivé týmy Společnosti v sezóně 2024/2025 a Společnost tyto licence neporušuje a splňuje jejich podmínky;

## Společnost splňuje veškeré veřejnoprávní povinnosti, které je povinna splňovat pro činnosti, které vykonává;

## vozidla, kancelářské vybavení, technologické vybavení a ostatní movitý majetek vlastněný či užívaný Společností:

## slouží a budou i nadále sloužit k činnostem, pro které jsou určeny;

## byly u nich vždy řádně a včas prováděny veškeré podstatné revize požadované příslušnými právními předpisy;

## jsou ve vyhovujícím provozním stavu odpovídajícímu stáří a běžnému opotřebení; a

## vyhovují v podstatných ohledech všem příslušným právním předpisům týkajícím se ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.

## veškeré pronajatý movitý či nemovitý majetek, který Společnost užívá, jsou pronajaty na základě platných a účinných nájemních smluv, které nebyly ukončeny a nebudou ukončeny v důsledku převodu Převáděného Podílu na Kupujícího; ze strany Společnosti nedošlo k porušení žádné z nájemních smluv ohledně pronajatého movitého majetku, které by zakládalo povinnost Společnosti uhradit jakékoliv sankce pronajímateli či třetí osobě nebo které by zakládalo důvod k výpovědi či jinému ukončení příslušné nájemní či podnájemní smlouvy a dle vědomí Převodce žádné takovéto ukončení nájemní či podnájemní smlouvy nehrozí;

## žádná podstatná smlouva nebude automaticky ukončena nebo by mohla být jednostranně ukončena jakýmkoli dodavatelem, či jiným partnerem Společnosti v důsledku uplatnění ustanovení týkajících se změny vlastnictví obsažených v jednotlivých podstatných smlouvách;

## ze strany Společnosti nedošlo k porušení žádné z podstatných smluv týkajících se činnosti a fungování Společnosti, které by zakládalo povinnost Společnosti uhradit jakékoliv sankce nebo které by zakládalo důvod k výpovědi či jinému ukončení příslušné smlouvy a dle vědomí Převodce žádné takovéto ukončení smlouvy nehrozí;

## s výjimkou dokumentace zpřístupněné Nabyvateli a smluv uvedených v této Smlouvě Společnost od 1. 5. 2025 neprovedla jakékoliv právní jednání, které by hodnotu v souhrnu vůči jedné osobě převyšovalo částku 200.000,- Kč.

## Společnost nemá jakékoliv závazky vůči Převodci či jeho spřízněným osobám s výjimkou závazků vyplývajících z Poskytnutých dokumentů, přičemž v případě, že takové závazky existující, Převodce se jich tímto explicitně vzdává; Toto prohlášení se nevztahuje na následující smlouvy;

## Neexistují platné plné moci udělené Společností, vyjma plných mocí udělených daňovému poradci a auditorovi společnosti;

## Společnost není účastníkem žádného financování, úvěru nebo jiné podobné smlouvy nebo ujednání, včetně smlouvy uzavřené se společníkem, spřízněnou osobou, bankou nebo jinou třetí osobou, s výjimkou;

## Společnost neposkytla nebo neuzavřela žádnou záruční, hypotéční, zástavní smlouvu, smlouvu o postoupení nebo jinou zajišťovací smlouvu nebo ujednání nebo je odpovědná za bezdlužnost nebo za prodlení se splněním povinnosti jakékoli jiné osoby s výjimkou;

## Společnost byla a je odpovídajícím způsobem řádně pojištěna proti běžným podnikatelským a souvisejícím rizikům v rámci podnikatelské činnosti Společnosti, zejména proti nehodám, škodám na majetku a újmě zdraví osob a ztrátám vzniklým třetím osobám s tím, že Společnost řádně platí pojistné a není s jejich úhradou v prodlení;

## účetní závěrky a obratové předvahy Společnosti podávají pravdivý a věrný obraz finanční situace, aktiv a pasiv (včetně dohadných, absolutních, podmíněných nebo jiných) a hospodářského výsledku ve finančních obdobích, na která se vztahují, a byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími prováděcími právními předpisy a platnými účetními standardy;

## neexistují žádné podrozvahové položky nebo závazky, mimo jiné včetně směnek vlastních, šeků, které by Společnost čerpala, přijala, vystavila nebo zaručila, nebo ke dni uzavření Smlouvy neexistuje jakákoli záruka poskytnutá Společností; Společnost nevystavila žádnou směnku;

## všechna oznámení, výpočty a daňová přiznání, které měla Společnost ze zákona podat finanční správě, byly podány řádně, včas a způsobem předepsaným zákonem, a veškeré informace, oznámení, výpočty a daňová přiznání podané finanční správě jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé, správné a úplné a nejsou předmětem sporu s finanční správou. Společnost je schopna prokázat k uspokojení finančního úřadu nebo potenciálního soudu veškerou svou daňovou pozici uplatněnou v daňových přiznáních podaných Společností a tyto důkazy jsou v držení Společnosti;

## Společnost nebyla účastníkem ani stranou žádné transakce ani řady transakcí či projektu nebo jiného ujednání, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy, nebo považované za neoprávněné vyhýbání se, odložení či snížení daňové povinnosti;

## Společnost je řádně zaregistrována k platbě daní a poplatků u příslušných orgánů finanční správy a dle vědomí Převodce ve všech ohledech dodržel rozhodné právo týkající se daní a poplatků;

## ze strany jakéhokoli orgánu veřejné správy nebyly Společnosti vyměřeny žádné pokuty, poplatky, penále nebo úroky z prodlení, ať již z jakéhokoli důvodu, které by nebyly dosud uhrazeny;

## veškeré dotace čerpané Společností jsou čerpány platně v souladu s příslušnými předpisy;

## Společnost neporušuje jakékoliv podmínky přijatých dotací či dotací, o jejichž výplatu se uchází, a toto porušení ani nenastane v důsledku převodu Převáděného Podílu na Nabyvatele;

## Nehrozí, že by Společnost přestala splňovat podmínky pro čerpání dotací, které čerpá nebo čerpala v aktuální sezóně či dříve (pokud podmínky dotací musí i nadále splňovat); ;

## Společnost vlastní nebo má právo užívat všechna práva duševního vlastnictví potřebná k výkonu její činnosti, jak je vykonávána ke dni uzavření této Smlouvy;

## Společnost je vlastníkem práv duševního vlastnictví, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy;

## Práva duševního vlastnictví uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou platná a neporušují jakákoliv práva třetích osob a toto porušení ani nehrozí;

## veškeré pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr mezi Společností a jejími současnými zaměstnanci jsou platné;

## v souvislosti s pracovními poměry zaměstnanců Společnosti byly a jsou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a nedošlo ani nedochází k porušování právních předpisů s ohledem na zaměstnávání osob;

## Společnosti hradila řádně a včas veškeré příslušné odvody na sociální a zdravotní pojištění svých zaměstnanců, včetně plateb záloh na sociální a zdravotní pojištění;

## neexistují žádné soukromoprávní ani veřejnoprávní závazky (dluhy), které nejsou ke dni podpisu této Smlouvy zaznamenány v účetnictví Společnosti, s výjimkou závazků v rámci běžného obchodního styku Společnosti (který se neodchyluje od dosavadní činnosti a praxe Společnosti), které s ohledem na okamžik jejich vzniku a vystavení daňového dokladu nemusí být zavedeny v účetnictví Společnosti;

## Společnost nerealizuje cokoliv, co by mohlo být orgány veřejné správy vyhodnoceno jako nelegální zaměstnávání;

## Veškeré smlouvy uzavřené s hráči a členy realizačního týmu jsou platné a nedošlo ze strany Společnosti k jejich porušení;

## Nabyvateli byly předloženy veškeré smlouvy s hráči a členy realizačního týmu.

## Za „***podstatnou smlouvu***“ pro účely tohoto článku se rozumí i jakákoliv smlouva či smluvní ujednání uzavřené mezi Společností a jakýmkoliv sponzorem či hráčem.

## Za „**Poskytnuté dokumenty**“ se považují takové dokumenty a informace, které se nacházejí v elektronické podobě na datovém nosiči tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy.

## Strany se dohodly, že Prohlášení převodce obsažená v čl. 4.1 této Smlouvy představují dohodnutou jakost Převáděného Podílu ve smyslu ustanovení § 2095 Občanského zákoníku a případné porušení Prohlášení převodce obsažená v čl. 4.1 této Smlouvy spočívající v tom, že se některé z prohlášení ukáže být nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, tak bude považováno za vadu Převáděného Podílu v souladu s ustanovením § 2099 a násl. Občanského zákoníku.

## Za nepravdivá, nesprávná nebo neúplná však nejsou považována Prohlášení převodce obsažená v čl. 4.1 této Smlouvy, jejichž nesoulad vyplývá z Poskytnutých dokumentů. Smluvní strany se dohodly, že je-li určitý stav, skutečnost nebo informace obsažena nebo zřejmá z Poskytnutých dokumentů, nelze takový stav, skutečnost nebo informaci považovat za rozpornou s Prohlášeními převodce obsaženými v čl. 4.1 této Smlouvy a nejedná se tedy ani o vadu Převáděného Podílu.

## V případě, že jakékoliv prohlášení Převodce uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy je nepravdivé nebo se ukáže jako nepravdivé, a Převodce toto porušení nenapraví ani do 30 dní od obdržení písemné výzvy Nabyvatele k nápravě, má Převodce právo na přiměřenou Slevu z kupní ceny; Podle dohody smluvních stran je právo na přiměřenou slevu z kupní ceny jediným nárokem z vadného plnění podle ujednání čl. 4.2 této Smlouvy.

## Celková odpovědnost Převodce vyplývající ze všech nároků z odpovědnosti za vady Převáděného Podílu a povinnosti k náhradě újmy (případně) způsobené Nabyvateli v důsledku vad Převáděného Podílu se omezuje částkou výše Kupní ceny.

## Pro účely čl. 4.2. a 4.3. této Smlouvy musí výše jednotlivého nároku na slevu z Kupní ceny nebo na náhradu újmy vyplývajících z porušení prohlášení v každém jednotlivém případě činit alespoň 100.000,- Kč a takový nárok musí být uplatněn nejpozději do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy, s výjimkou prohlášení uvedených v čl. 4.1.1. této Smlouvy, u kterého musí být takový nárok uplatněn nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy a s výjimkou prohlášení uvedených v čl. 4.1.34. - 4.1.36. této Smlouvy, u kterého musí být takový nárok uplatněn nejpozději do 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.

## Převodci nevzniká žádná odpovědnost z případného nároku z vad Převáděného Podílu ani povinnost k náhradě újmy, jestliže skutečnosti, které zakládají nárok, jsou zřejmé z Poskytnutých dokumentů.

## Jakékoliv omezení odpovědnosti Převodce za újmu však neplatí pro újmu způsobenou úmyslně, hrubou nedbalostí nebo trestným činem.

## Pro účely této Smlouvy se výrazem „*znalostí či vědomí Převodce*“ rozumí znalost či vědomí o určité skutečnosti Převodcem, kdy o této skutečnosti Převodce buď alespoň (i) věděl nebo (ii) musel vědět, pokud by jednal s péčí řádného hospodáře.

# DALŠÍ UJEDNÁNÍ

## Převodce a Nabyvatel současně s touto Smlouvu uzavřou dohodu společníků Společnosti (dále jen „**SHA**“), ve které budou stanovena pravidla pro vnitřní správu a řízení Společnosti a práva a povinnosti společníků Společnosti, a to ve znění, které bylo mezi Stranami odsouhlaseno a dále další dokumenty předpokládané v SHA.

## Převodce je povinen předat, případně zajistit, aby současný jednatel Společnosti předal Nabyvateli veškerou dostupnou dokumentaci Společnosti, jakož i veškeré obchodní kontakty, přístupové údaje ke všem online účtům, bankovním účtům a softwarovým aplikacím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. O provedeném předání bude sepsán předávací protokol. Pakliže Nabyvatel zjistí, že některé přístupy či podklady chybí, je Převodce povinen takové přístupy či podklady neprodleně dodat.

## Převodce a Nabyvatel se zavazují ihned po převodu Převáděného Podílu dle této Smlouvy přijmout na valné hromadě Společnosti rozhodnutí o změně společenské smlouvy Společnosti, a to do podoby dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Pokud nová verze společenské smlouvy Společnosti nebude schválena ani do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, má Nabyvatel i Převodce právo odstoupit od této Smlouvy.

# USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

## Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## Touto Smlouvou neupravená práva a povinnosti stran se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích, občanského zákoníku, jakož i ostatními předpisy platného českého právního řádu.

## Tuto Smlouvu není možné vypovědět, odstoupit od ní či ji jakýmkoliv způsobem předčasně ukončit, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Strany nemají právo odstoupit či jinak zrušit tuto Smlouvu, s výjimkou článku 3.2. a 5.3. této Smlouvy. Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, včetně §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s ověřenými podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito ke změně zápisu Společnosti v obchodním rejstříku a jedno vyhotovení bude náležet Společnosti.

## Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v celém rozsahu. Uveřejnění dle tohoto ujednání zajistí statutární město Jihlava.

## Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 20. zasedání dne 24. 6. 2025 usnesením č. [•]

## 

*/PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE/*

Podpisová strana

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam práv duševního vlastnictví

Příloha č. 2 – Společenská smlouva

|  |  |
| --- | --- |
| **Převodce**  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nabyvatel**  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| .............................................  **Statutární město Jihlava**  Mgr. Petr Ryška, primátor | .............................................  **SPM INVEST s.r.o.**  Ing. Slavomír Pavlíček, na základě plné moci |

## Potvrzuji tímto doručení této Smlouvy společnosti HC Dukla Jihlava, s.r.o., IČO: 255 14 750, se sídlem Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29372.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| .............................................  **HC Dukla Jihlava, s.r.o.**  Bedřich Ščerban, jednatel |  |