**DOHODA SPOLEČNÍKŮ**

(„**Smlouva**“)

MEZI

1. **SPM INVEST s.r.o.**, se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 197 42 762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 390938, zastoupená Ing. Slavomírem Pavlíčkem, na základě plné moci

(„**SPM INVEST**“)

a

1. **Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 002 86 010, zastoupené Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

(„**Město Jihlava**“)

(SPM INVEST a Město Jihlava dále též označováni každý jako „**Společník**“ nebo „**Strana**“ a společně jako „**Společníci**“ nebo „**Strany**“).

**PREAMBULE**:

1. Společnost **HC Dukla Jihlava, s.r.o.**, IČO: 255 14 750, je společností se sídlem Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29372 („**Společnost**“).
2. K okamžiku uzavření této Smlouvy vlastní Společníci následující podíly na Společnosti:
3. SPM INVEST vlastní podíl na Společnosti o velikosti 80 %, s nímž je spojen plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 4.560.000,- Kč („**Podíl SPM INVEST**“); a
4. Město Jihlava vlastní podíl na Společnosti o velikosti 20 %, s nímž je spojen plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 1.140.000,- Kč („**Podíl Město Jihlava**“).
5. Hlavní činností Společnosti je provoz sportovního hokejového klubu HC Dukla Jihlava, kdy A-tým mužů tohoto klubu působí aktuálně ve 2. nejvyšší hokejové lize v České republice (Maxa liga) a vlastní registrační práva k hráčům v mládežnických kategoriích a práva k účasti v soutěžích.
6. Společníci mají zájem udržovat a dále podporovat provoz sportovního klubu HC Dukla Jihlava, který je provozován Společností.
7. Společníci se rozhodli upravit pravidla pro vnitřní správu (*corporate governance*) a řízení Společnosti a práva a povinnosti společníků Společnosti, jak je dále upraveno v této Smlouvě.
8. DEFINICE A VÝKLAD
   1. V této Smlouvě:

„**Aréna**“ je objekt umístěný na pozemcích č. p. 3230/16 a č. p. 3230/2 v k. ú. Jihlava, jehož součástí je hlavní ledová plocha, , jehož výlučným vlastníkem je Horácká multifunkční.

„**Horácká multifunkční**“ znamená společnost Horácká multifunkční aréna, s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 213 60 774, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 138557, jejíž 100% podíl vlastní Město Jihlava.

„**Město Jihlava**“ má význam uvedený v úvodu této Smlouvy.

„**Nabídka k odkupu**“ má význam stanovený v čl. 4.4. této Smlouvy.

„**Nabídka Zájemce**“ má význam stanovený v čl. 4.4. této Smlouvy.

„**Nabízený podíl**“ má význam stanovený v čl. 4.4. této Smlouvy.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Oznámení**“ má význam stanovený v čl. 10.1. této Smlouvy.

„**Podíly**“ znamená společně Podíl Město Jihlava a Podíl SPM INVEST.

„**Podíl Město Jihlava**“ má význam stanovený v Preambuli (B) bod (ii) této Smlouvy.

„**Podíl SPM INVEST**“ má význam stanovený v Preambuli (B) bod (i) této Smlouvy.

„**Porušení**” má význam stanovený v čl. 7.1. této Smlouvy.

„**Porušující Strana**“ má význam stanovený v čl. 7.1. této Smlouvy.

„**Poškozená Strana**“ má význam stanovený v čl. 7.1.1. této Smlouvy.

„**Poškozená osoba**“ má význam stanovený v čl. 7.1.1. této Smlouvy.

„**Povolená osoba SPM INVEST**“ znamená společnost, jejímiž skutečnými majiteli jsou pouze Ing. Slavomír Pavlíček, dat. nar. 16. února 1965, bytem Černochova 1291/2, Košíře, 158 00 Praha 5 a Marek Španěl dat. nar. 27. února 1973, bytem Elišky Krásnohorské 10/2, Josefov, 110 00 Praha 1 nebo pouze jeden z nich.

„**Povolená osoba Město Jihlava“** společnost jejímž jediným společníkem je Převodce.

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoli den mimo soboty a neděle, ve který jsou banky v České republice otevřeny pro běžný provoz.

„**Protinabídka**“ má význam stanovený v čl. 4.5.1. této Smlouvy.

„**Předkupní právo**“má význam stanovený v čl. 4.5.1. této Smlouvy.

„**Převodce**“ má význam stanovený v čl. 4.4. této Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená tuto dohodu společníků.

„**SPM INVEST**“ má význam uvedený v úvodu této Smlouvy.

„**Společnost**“ má význam stanovený v Preambuli (A) této Smlouvy.

„**Spřízněná osoba**“ znamená ve vztahu k příslušné Straně jakoukoliv fyzickou nebo právnickou osobu, která přímo nebo nepřímo prostřednictvím jednoho nebo více subjektů řídí nebo je řízena nebo je pod společným řízením takové fyzické nebo právnické osoby; za řízení se pak považuje schopnost přímo nebo nepřímo řídit, ovlivnit řízení nebo mít vliv na řízení fyzické nebo právnické osoby nebo rozhodování jejího řídícího orgánu, ať už skrze vlastnictví cenných papírů, s nimiž je spojeno hlasovací právo, skrze smlouvu nebo jinak; v případě fyzické osoby se jedná o osoby blízké ve smyslu § 22 odst. 1 Občanského zákoníku.

„**Společenská smlouva**“ znamená společenskou smlouvu Společnosti ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy a ve znění případných následných změn.

„**Valná hromada**“ znamená valnou hromadu Společnosti.

„**Zájemce**“ má význam stanovený v čl. 4.4. této Smlouvy.

„**Zatížení**“ znamená jakékoli zatížení, závadu, omezení v právu užívat, požívat, disponovat, nakládat, měnit, nebo právo třetí osoby k předmětu právních vztahů, včetně jakéhokoliv omezení práva jakkoliv ve vztahu k předmětu právních vztahů jednat, zejména, avšak nikoliv výlučně, jakékoli zástavní právo k věci, včetně budoucího zástavního práva, ujednání zástavních věřitelů o pořadí zástavních práv, zadržovací právo, zajišťovací převod práv, jakékoli jiné zajištění, zákaz zcizení nebo zatížení věci, zákaz zřídit zástavní právo, přednostní pořadí pro jiné věcné právo, přednostní právo ke zřízení věcného práva jiné osobě, opční právo, předkupní právo, či jiné vedlejší ujednání při kupní smlouvě (včetně takových ujednání, pokud budou sjednána bez souvislosti s kupní smlouvou) či jiné nabývací právo, vlastnické právo, či jakékoli jiné právo třetí strany a nároky, které by mohly být jakoukoli třetí stranou vzneseny, a dále smlouvy, dohody, či jakákoli jiná ujednání, právní jednání, skutečnosti nebo rozhodnutí, na základě nichž by taková práva třetích osob mohla vzniknout a dále včetně jakýchkoli návrhů na zápis takových práv třetích osob do veřejných seznamů, veřejných rejstříků nebo jakýchkoli jiných seznamů, evidencí nebo rejstříků majetku nebo osob vedených na základě zvláštního právního předpisu.

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Další definované pojmy mají význam, který je jim přiřazen v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy.

* 1. V této Smlouvě:
     + - 1. výraz „**zajistit**“ znamená, je-li použit k vyjádření povinnosti některé ze stran zajistit, aby třetí osoba jednala či nejednala určitým způsobem, závazek smluvní strany, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku;
         2. dokumentem se ve „**sjednané podobě**“ rozumí dokument v podobě odsouhlasené a pro účely identifikace podepsané nebo parafované každou stranou nebo za každou stranu;
         3. článkem nebo přílohou se rozumí, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, článek nebo příloha této Smlouvy;
         4. obsah obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužije;
         5. jednotné číslo zahrnuje množné a naopak, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad.
  2. Jelikož tato Smlouva je výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první.
  3. Nadpisy v této Smlouvě nemají vliv na její výklad.
  4. Úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

1. ROZSAH, ÚČEL A ZÁSADY SPOLUPRÁCE
   1. Účelem této Smlouvy je upravit pravidla vnitřní správy (*corporate governance*) Společnosti a dále jak některé vztahy mezi Společníky Společnosti, tak některé vztahy mezi Společností a Společníky.
   2. Každý ze Společníků se tímto zavazuje jednat v dobré víře a řádně vykonávat svá práva společníka Společnosti (anebo zajistit, aby tam, kde je to v souladu s příslušnými právními předpisy možné, tato práva vykonávaly jím nominované osoby), včetně hlasovacích práv, a to tak, aby vždy bylo zajištěno řádné a včasné plnění všech ustanovení této Smlouvy, zejména (nikoli však pouze), aby byla přijata veškerá korporátní rozhodnutí a učiněny všechny kroky, které jsou nezbytné k zajištění řádného plnění této Smlouvy v celém jejím rozsahu.
   3. Každý ze Společníků souhlasí, že bude podle svých možností rozvíjet Společnost a její aktivity konkurenceschopným způsobem a v rámci podmínek běžného obchodního styku.
2. SPOLEČENSKÁ SMLOUVA SPOLEČNOSTI
   1. V případě rozporu (a to přímého či nepřímého) mezi ustanovením této Smlouvy a jakýmkoli ustanovením Společenské smlouvy má ve vztazích mezi Stranami přednost ustanovení Společenské smlouvy. Strany se zavazují udržovat Společenskou smlouvu v souladu s touto Smlouvou v přiměřeném rozsahu týkajícím se materiálních podmínek této Smlouvy a to vždy v míře povolené příslušnými právními předpisy.
3. NabývÁní a převod podílů
   1. Podle Společenské smlouvy je převod Podílů ve Společnosti na třetí osobu podmíněn souhlasem Valné hromady s tím, že Společník je oprávněn převést celý svůj Podíl ve Společnosti pouze pokud s tím předem vysloví souhlas Valná hromada Společnosti alespoň 51 % všech hlasů Společníků Společnosti.
   2. Strany se dále dohodly, že Společníci jsou oprávněni převést pouze celý svůj Podíl (ledaže jde o převod podílu mezi Společníky), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Společenskou smlouvou.

Předkupní právo

* 1. Každý ze Společníků má předkupní právo k podílu druhého Společníka ve Společnosti, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
  2. Jestliže některý ze Společníků (dále jen „**Převodce**“) obdrží a hodlá přijmout závaznou nabídku učiněnou třetí stranou (dále jen „**Zájemce**“), k převodu vlastnictví podílu Převodce ve Společnosti (dále jen „**Nabízený podíl**“), a to bez ohledu na to, zda předložení takové nabídky Převodce inicioval či nikoli, je Převodce povinen druhého Společníka o svém záměru převést Nabízený podíl na Zájemce bezodkladně informovat v písemné formě a zároveň mu v písemné formě sdělit (i) obchodní firmu, IČO, popř. jméno a příjmení, datum narození a adresu Zájemce, popř. další identifikační údaje nezbytné k bezpochybné identifikaci Zájemce, (ii) identifikaci Nabízeného podílu, a (iii) výši kupní ceny za převod Nabízeného podílu a podmínky jejího zaplacení, popř. další podstatné obchodní podmínky nabízené Zájemcem (dále jen „**Nabídka k odkupu**“).
  3. Ve lhůtě třiceti (30) Pracovních dní poté, co druhý Společník obdržel Nabídku k odkupu, může:
     1. sdělit Převodci v písemné formě, že si přeje využít svého předkupního práva k Nabízenému podílu (dále jen „**Předkupní právo**“) a Nabízený podíl od Převodce koupit za stejnou kupní cenu a za stejných podmínek, které byly nabídnuty v Nabídce k odkupu (dále jen „**Protinabídka**“);
     2. sdělit Převodci v písemné formě, že si přeje využít svého práva připojit se k prodeji podílu podle článku 4.10. této Smlouvy; nebo
     3. sdělit Převodci v písemné formě, že nemá zájem využít svého Předkupního práva, čímž se zároveň rozumí, není-li ve vyjádření výslovně uveden opak, že nemá zájem využít ani svého práva připojit se k prodeji podílu podle článku 4.10. této Smlouvy.
  4. Pokud se druhý Společník nevyjádří ve smyslu čl. 4.5.1. - 4.5.3. této Smlouvy, platí, že se tento Společník rozhodl ve vztahu k Nabídce k odkupu nevyužít své Předkupní právo ani právo připojit se k prodeji podílu podle článku 4.10. této Smlouvy. Pokud (i) se druhý Společník nevyjádří ve smyslu čl. 4.5.1. - 4.5.3. této Smlouvy a/nebo (ii) druhý Společník sdělí v písemné formě Převodci, že Nabídku k odkupu nepřijímá, má Převodce právo převést Nabízený podíl na Zájemce za stejných podmínek, jaké byly uvedeny v Nabídce k odkupu od Převodce. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Převodce oprávněn a povinen převést vlastnictví k Nabízenému podílu se závazkem, že Zájemce nejpozději následující Pracovní den po nabytí účinnosti dané převodní smlouvy přistoupí k této Smlouvě, k čemuž je druhý Společník povinen poskytnout odpovídající součinnost.
  5. Pokud druhý Společník předloží Převodci Protinabídku, je Převodce povinen tomuto Společníkovi Nabízený podíl prodat za stejnou cenu a za stejných dalších podmínek, které byly uvedeny v Nabídce k odkupu, a tento Společník je povinen Nabízený podíl za těchto podmínek koupit. Strany si následně poskytnou vzájemnou součinnost nezbytnou k tomu, aby nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od předložení Protinabídky Převodci (i) byla mezi Převodcem a druhým Společníkem uzavřena písemná smlouva o převodu Nabízeného podílu, která bude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a dále prohlášení příslušného Převodce týkající se Nabízeného podílu, popř. i další podmínky v rozsahu obvyklém pro podobný typ transakcí.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud je Převodci řádně předložena Protinabídka nesmí Převodce převést Nabízený podíl na Zájemce. Zákaz dle předchozí věty neplatí, pokud Společník, který předložil Protinabídku, nebude poskytovat nezbytnou součinnost k uzavření smlouvy o převodu Nabízeného podílu ve lhůtě dle čl. 4.7. této Smlouvy a/nebo odmítne smlouvu o převodu podílu dle čl. 4.7. této Smlouvy, která obsahuje standardní ujednání pro daný typ transakce, uzavřít a/nebo neuhradí kupní cenu za Nabízený podíl v souladu se smlouvou o jeho převodu uzavřenou dle čl. 4.7. této Smlouvy shora.

Právo Společníka připojit se k prodeji Nabízeného podílu (Tag-along)

* 1. Poté, co druhý Společník obdržel od Převodce Nabídku k odkupu, může ve lhůtě stanovené v čl. 4.5. této Smlouvy sdělit Převodci v písemné formě, že si přeje využít svého práva připojit se k prodeji Nabízeného podílu. V případě, že Převodce obdrží ve stanovené lhůtě písemné oznámení druhého Společníka o tom, že chce využít svého práva připojit se k prodeji Nabízeného podílu, pak je Převodce povinen zajistit, že tento druhý Společník bude mít možnost prodat svůj Podíl na základě Nabídky k odkupu, tj. za stejných podmínek a cenu uvedenou v Nabídce k odkupu (přepočtenou poměrně na částku odpovídající velikosti Podílu tohoto druhého Společníka), společně s Převodcem. V tomto případě se dále stanoví, že Převodce není oprávněn prodat Nabízený podíl Zájemci, pokud současně nedojde k převodu Podílu druhého Společníka na Zájemce za stejných podmínek a cenu (její poměrné části k velikosti příslušného Podílu) uvedenou v Nabídce k odkupu, k čemuž druhý Společník poskytl nezbytnou součinnost.
  2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výše uvedené Předkupní právo a právo připojit se k prodeji podílu podle článku 4.9. této Smlouvy se neuplatní v případě převodu Podílu SPM INVEST na Povolenou osobu SPM INVEST, přičemž v takovém případě je SPM INVEST povinen zajistit, že nejpozději následující Pracovní den po nabytí účinnosti dané převodní smlouvy přistoupí daná Povolená osoba SPM INVEST k této Smlouvě, k čemuž je Město Jihlava povinno poskytnout odpovídající součinnost. Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že i pro převod Podílu SPM INVEST ve Společnosti na Povolenou osobu SPM INVEST je třeba předchozího souhlasu Valné hromady Společnosti, přičemž Město Jihlava je povinno vyslovit na Valné hromadě souhlas s tímto převodem Podílu SPM INVEST na Povolenou osobu SPM INVEST. Po dobu, co bude Povolená osoba SPM INVEST vlastníkem podílu ve Společnosti, nesmí dojít ke změně skutečného majitele této Povolené osoby SPM INVEST a SPM INVEST je povinen tuto skutečnost zajistit, přičemž za porušení této povinnosti se nepovažuje změna v osobě skutečného majitele v důsledku dědění.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výše uvedené Předkupní právo a právo připojit se k prodeji podílu podle článku 4.9 této Smlouvy se neuplatní v případě převodu Podílu Město Jihlava na Povolenou osobu Město Jihlava, přičemž v takovém případě je Město Jihlava povinen zajistit, že nejpozději následující Pracovní den po nabytí účinnosti dané převodní smlouvy přistoupí Povolená osoba Město Jihlava k této Smlouvě, k čemuž je SPM INVEST povinen poskytnout odpovídající součinnost. Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že i pro převod Podílu Města Jihlava ve Společnosti na Povolenou osobu Město Jihlava je třeba předchozího souhlasu Valné hromady Společnosti, přičemž SPM INVEST je povinen vyslovit na Valné hromadě souhlas s tímto převodem Podílu Město Jihlava na Povolenou osobu Město Jihlava. Po dobu, co bude Povolená osoba Město Jihlava vlastníkem podílu ve Společnosti, nesmí dojít ke změně jediného společníka Povolené osoby Město Jihlava z Převodce na třetí osobu.

Povinnost hlasovat na Valné hromadě

* 1. V případě, že některému ze Společníků vznikne v souladu s touto Smlouvou právo nebo povinnost prodat svůj Podíl (Podíl SPM INVEST či Podíl Město Jihlava), zavazují se Společníci hlasovat na Valné hromadě pro udělení souhlasu s takovým převodem.

Oprávnění zřídit Zatížení k Podílu

* 1. Společník je oprávněn zřídit Zatížení ke svému Podílu ve Společnosti pouze, pokud s tím vysloví předchozí souhlas Valná hromada Společnosti hlasy Společníků Společnosti majících alespoň 51 % všech hlasů ve Společnosti.

1. orgány společnosti, ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI, činnost pro společnost a zákaz konkurence
   1. Společnost má následující orgány:
      1. Valná hromada;
      2. Jednatelé;
      3. Dozorčí rada.

Valná hromada

* 1. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci Společnosti, kteří disponují alespoň 51 %všech hlasů ve Společnosti.
  2. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, s výjimkou následujících případů, kde je zapotřebí souhlas alespoň 81 % všech hlasů Společníků:

1. změna obchodní firmy Společnosti a změna názvu hokejového klubu HC Dukla Jihlava;
2. změna sídla Společnosti;
3. rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací a jmenování likvidátora, o ukončení činnosti Společnosti;
4. rozhodnutí o přeměně Společnosti;
5. k rozhodnutí o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
6. schvalování udělení a odvolání prokury;
7. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti, přičemž se ze převod takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti považuje převod licencí pro účast v příslušných hokejových soutěží např. soutěží organizovaných Českým svazem ledního hokeje z.s.;
8. schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích;
9. volba a odvolání jednatele B Společnosti;
10. změna Společenské smlouvy a rozhodnutí, jehož důsledkem se mění Společenská smlouva.

Jednatelé

* 1. K okamžiku podpisu této Smlouvy má Společnost tři (3) jednatele, a to dva (2) jednatele A a jednoho (1) jednatele B. Oba jednatelé A budou nominováni do funkce SPM INVEST. Město Jihlava se zavazuje hlasovat na Valné hromadě Společnosti pro zvolení konkrétní osoby nominované do funkce jednatele A ze strany SPM INVEST (a to i v případě opakovaného zvolení). Zároveň se tímto sjednává závazek Města Jihlava nehlasovat pro odvolání osoby nominované společníkem SPM INVEST z funkce člena jednatele A Společnosti, s výjimkou, kdy její odvolání navrhne SPM INVEST.
  2. Ohledně zastupování, resp. způsobu jednání za Společnost, se Společníci dohodli na následujícím způsobu jednání za Společnost:

Za Společnost jedná každý jednatel A samostatně, a to s výjimkou následujících právních jednání, kdy jednají oba jednatelé A společně:

* přijímání úvěrů a/nebo zápůjček jménem Společnosti;
* poskytování úvěrů a/nebo zápůjček Společností třetím osobám;
* zřízení zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva k majetku Společnosti, vložení majetku Společnosti do základního kapitálu jiné společnosti nebo družstva, nebo vyčlenění majetku z vlastnictví Společnosti za účelem zřízení svěřeneckého fondu;
* převod, nájem nebo pacht nemovitých věcí ve vlastnictví Společnosti, zřízení práva stavby k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti;
* vystavení směnky nebo šeku jménem Společnosti, avalování, nabytí nebo převod směnky;
* převzetí ručení za závazky třetích osob, vydání záruční listiny, zajišťovací převod práva, převzetí dluhu třetí osoby, přistoupení k dluhu třetí osoby;
* postoupení nebo zajišťovací postoupení pohledávky Společnosti;
* převod nebo postoupení majetku Společnosti se zpětným převodem či postoupením;
* udělování plných mocí třetím osobám;
* uzavírání obchodních transakcí v hodnotě 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a vyšší (nebo odpovídající této částce v jiné měně);
* zmocnění pro výkon práv a povinností Společnosti jako společníka či akcionáře jiné obchodní společnosti či jako člena družstva či spolku, výkon práv a povinností Společnosti jako společníka či akcionáře jiné obchodní společnosti či jako člena družstva či spolku; a
* nabytí akcií či podílu v obchodní společnosti či družstvu do vlastnictví Společnosti a převod akcií či podílu v obchodní společnosti či družstvu ve vlastnictví Společnosti.

Jednatel B je oprávněn jednat za Společnost jen společně s oběma jednateli A.

Společné jednání obou jednatelů A a jednatele B je pak vyžadováno u následujících právních jednání:

* změna názvu klubu HC Dukla Jihlava;
* udělování licencí či podlicencí a nakládání s právy duševního vlastnictví patřícími Společnosti;
* převod či pronájem licencí k soutěžím v ledním hokeji;
* uzavření smlouvy o převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti, přičemž se ze převod takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti považuje převod licencí pro účast v příslušných hokejových soutěží např. soutěží organizovaných Českým svazem ledního hokeje z.s.

Členové dozorčí rady

* 1. K okamžiku podpisu této Smlouvy má Společnost tři (3) členy dozorčí rady. Dva (2) členové dozorčí rady budou nominováni do funkce SPM INVEST a jeden (1) člen dozorčí rady bude nominován do funkce ze strany Město Jihlava.
  2. Město Jihlava se zavazuje hlasovat na Valné hromadě Společnosti pro zvolení osob nominovaných společníkem SPM INVEST do funkce členů dozorčí rady (a to i v případě opakovaného zvolení). Zároveň se tímto sjednává závazek Města Jihlava nehlasovat pro odvolání osoby nominované společníkem SPM INVEST z funkce člena dozorčí rady Společnosti, s výjimkou, kdy její odvolání navrhne SPM INVEST. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy společník SPM INVEST navrhne odvolání jím nominované osoby z funkce člena dozorčí rady, zavazuje se Město Jihlava hlasovat pro odvolání této osoby z funkce člena dozorčí rady Společnosti.
  3. SPM INVEST se zavazuje hlasovat na Valné hromadě Společnosti pro zvolení osoby nominované společníkem Město Jihlava do funkce člena dozorčí rady (a to i v případě opakovaného zvolení). Zároveň se tímto sjednává závazek SPM INVEST nehlasovat pro odvolání osoby nominované společníkem Město Jihlava z funkce člena dozorčí rady Společnosti, s výjimkou, kdy její odvolání navrhne Město Jihlava. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy společník Město Jihlava navrhne odvolání jím nominované osoby z funkce člena dozorčí rady, zavazuje se SPM INVEST hlasovat pro odvolání této osoby z funkce člena dozorčí rady Společnosti.

1. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
   1. Po podpisu této Smlouvy se každý ze Společníků zavazuje poskytnout Společnosti peněžitý příplatek mimo základní kapitál do vlastního kapitálu Společnosti s tím, že (i) SPM INVEST poskytne Společnosti peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 27.200.000,- Kč a (ii) Město Jihlava poskytne Společnosti peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 6.800.000,- Kč, a to nejpozději do 10 dní od podpisu této Smlouvy. SPM INVEST se zavazuje zajistit, že jednatelé Společnosti poskytnou nezbytnou součinnost v rámci zajištění poskytnutí těchto prostředků ze strany Společníků, zejména, že udělí souhlas s poskytnutím příplatku a uzavřou dohodu o poskytnutí příplatku s každým ze Společníků.
   2. Společnost bude své prostředky využívat hospodárným způsobem za účelem rozvoje Společnosti.
   3. Město Jihlava se zavazuje zajistit, že společnost Horácká multifunkční, jako vlastník Arény, uzavře nejpozději do 31. 8. 2025 smlouvu o nájmu se Společností ohledně pronájmu částí Arény, kde budou sjednány minimálně následující parametry:
      1. Společnost si v určeném objemu odpovídajícím potřebám Společnosti pronajme od Horácké multifunkční následující části Arény:
         1. velkou halu na domácí zápasy;
         2. plochu pro tréninky na malé i velké ploše;
         3. kanceláře;
         4. suchá sportoviště (posilovna, atletické prostory, tělocvična, video místnost apod.);
         5. parkovací stání (jednorázová i dlouhodobá);
         6. šatny a suchá zázemí;
         7. skyboxy;
         8. reklamní prostory (např. mantinely, sítě, střídačky, ledová plocha, apod.);
      2. název investiční skupiny SPM bude propojen s názvem Aréna;
      3. v případě postupu A týmu mužů hokejového klubu HC Dukla Jihlava do 1. nejvyšší soutěže ledního hokeje, bude SPM INVEST mít právo, (i) aby byla uvedena v názvu Arény, nebo (ii) aby určila partnera, který bude uveden v názvu Arény za respektování zákonných a licenčních omezení;
      4. V rámci výše uvedených pronajatých prostor bude Společnost oprávněna dál pronajmout (podnajmout) či dát k bezplatnému užívání třetím osobám jakékoliv části předmětu nájmu (včetně parkovacích stání či jejich částí, skyboxů a reklamních ploch, aniž by k tomu potřeboval souhlas pronajímatele; a
      5. Délka nájmu bude alespoň 5 let s opcí na dalších 5 let, s tím, že po dobu, co budou Společníci společníky Společnosti, budou základní podmínky nájemní smlouvy stanovené v této Smlouvě dodržovány i v jakýchkoliv prodlouženích nájmu Arény.

Bližší podmínky výše uvedeného pronájmu budou upraveny v nájemní smlouvě uzavřené za tímto účelem mezi Horáckou multifunkční, jako pronajímatelem, a Společností, jako nájemcem.

* 1. Město Jihlava se zavazuje, že bude nadále finančně podporovat Společnost, kdy Město Jihlava bude pravidelně (vždy alespoň 1x ročně) poskytovat Společnosti peněžní prostředky ve výši odpovídající minimálně výši nájemného a dalších plateb hrazených Společností společnosti Horácká multifunkční za pronájem Arény a související služby. SPM INVEST se pak zavazuje finančně podporovat dle možností Společnost s cílem postupu A týmu mužů hokejového klubu HC Dukla Jihlava do 1. nejvyšší soutěže ledního hokeje.
  2. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení cíle postupu A-týmu mužů do extraligy ledního hokeje (1. nejvyšší hokejové ligy) budou oba Společníci v dobré víře jednat o navýšení finanční podpory Společnosti.
  3. Oba Společníci se zavazují, že po celou dobu, kdy budou společníky Společnosti, svým jednáním nepoškodí zájmy Společnosti, a budou se snažit podporovat a rozvíjet činnosti a zájmy Společnosti v odpovídajícím rozsahu. Město Jihlava bude dále vyvíjet maximální úsilí ohledně udržení aktuálních sponzorských a reklamních smluv a dále je rozšiřovat.
  4. Společníci budou společně v dobré víře jednat o účasti osob nominovaných ze strany SPM INVEST ve spolku DUKLA Jihlava - mládež, z.s., IČO: 70802769, se sídlem Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava.

1. PORUŠENÍ SMLOUVY
   1. V případě, že některá Strana (dále jen „**Porušující Strana**“) poruší svůj závazek sjednaný v následujících článcích této Smlouvy, tj.

* Převodce poruší povinnost převést podíl na druhého Společníka v rámci uplatnění Předkupního práva dle čl. 4.7. této Smlouvy;
* Společník v pozici Převodce poruší povinnost uvedenou v čl. 4.10. této Smlouvy, tj. poruší povinnost zajistit, že druhý Společník bude mít možnost prodat svůj podíl na základě nabídky k odkupu učiněné třetí stranou, resp. převede svůj podíl na Zájemce, aniž by rovněž došlo k převodu podílu zbývajícího Společníka na tohoto Zájemce;
* Společník poruší povinnost hlasovat o převodu podílu na Spřízněnou osobu Společníka dle čl. 4.10. této Smlouvy;
* některá ze Stran poruší povinnost hlasovat na Valné hromadě pro převod příslušného podílu ve Společnosti dle čl. 4.11. této Smlouvy;
* Společník poruší svou povinnost poskytnout příplatek ve smyslu čl. 6.1. této Smlouvy;

(kterýkoliv z výše uvedených bodů dále jen jako „**Porušení**“), je tato Porušující strana povinna:

* + 1. napravit své Porušení během přiměřené doby, která nebude kratší než třicet (30) dní ode dne doručení písemné výzvy druhé Strany (dále jen „**Poškozená Strana**“) k nápravě, a to uvedením Poškozené Strany, případně i jiné osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit, tedy zejména Společnosti (dále jen „**Poškozená osoba**“), do postavení jako by k danému Porušení nikdy nedošlo, a
    2. nahradit Poškozené Straně i jakékoliv Poškozené osobě újmu jim vzniklou v důsledku Porušení, včetně prokazatelně účelně vynaložených nákladů finančního, právního, daňového či účetního poradenství, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od dne, kdy Porušující Strana obdržela vyčíslení újmy ze strany Poškozené strany a/nebo Poškozené osoby. Jestliže však bude dané Porušení zcela napraveno Porušující Stranou během lhůty a způsobem dle odst. 7.1.1. této Smlouvy nahradí Poškozené Straně i Poškozené osobě takto jen újmu skutečně vzniklou v důsledku Porušení do jeho napravení.
  1. V případě, že Porušující Strana nenapraví Porušení a/nebo nenahradí Poškozené Straně a/nebo Poškozené osobě vzniklou újmu v souladu s ustanovením odst. 7.1.2. této Smlouvy ve stanovené lhůtě, zaplatí Poškozené Straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den svého prodlení se splněním dané povinnosti, nejvýše však do výše 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), a to do třiceti (30) dní od doručení písemné výzvy Poškozené Strany.

Tímto není dotčen nárok Poškozené Strany na náhradu veškeré újmy, vzniklé jí z porušení povinnosti, na které se vztahuje výše uvedená smluvní pokuta ve výši přesahující smluvní pokutu a včetně v místě a čase obvyklých a účelně vynaložených nákladů finančního, právního, daňového či účetního poradenství.

* 1. Poskytnutím náhrady újmy ve smyslu tohoto čl. 7. se Porušující Strana nezbavuje svojí povinnosti nadále řádně plnit všechny své povinnosti ve smyslu této Smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi ní a Společností anebo ve smyslu Společenské smlouvy.

1. PLATNOST SMLOUVY
   1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, je tato Smlouva závazná pro každého Společníka Společnosti po dobu, po kterou bude vlastníkem podílu ve Společnosti, nevyplývá-li z příslušných ustanovení této Smlouvy, že jsou aplikovatelná i poté, co již nebude přímo či nepřímo vlastníkem podílu ve Společnosti.
   2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jakmile Společník přestane vlastnit veškeré své podíly ve Společnosti, přestává být dotčený Společník bez dalšího Stranou této Smlouvy, touto skutečností však nejsou dotčeny žádné nároky vůči takovému Společníkovi, které vznikly do tohoto data nebo vzniknou po tomto datu v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy a povinnosti Společníka, které mají dle jejich smyslu přetrvat i poté, kdy Společník přestane být stranou této Smlouvy.
2. OZNAMOVÁNÍ
   1. Jakékoli oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní („**Oznámení**“) musí být:
      1. písemné;
      2. v českém jazyce; a
      3. doručeno ostatním Stranám na níže uvedené adresy výlučně (i) osobním doručením, (ii) prostřednictvím datové schránky, (iii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem.
   2. Adresou zmíněnou v článku 10.1.3. této Smlouvy je:

pokud jde o SPM INVEST:

Korespondenční adresa: Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5,

K rukám: Marek Dongres

V kopii emailem na: [marek.dongres@spminvest.com](mailto:marek.dongres@spminvest.com), slavomir. pavlicek@bistudio.com

ID DS: kaxbg5c

pokud jde o Město Jihlava:

Korespondenční adresa: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,

V kopii emailem na: [primator@jihlava-city.cz](mailto:primator@jihlava-city.cz), jan.jaros@jihlava-city.cz

ID DS: jw5bxb4

1. ZMĚNY A TRVÁNÍ SMLOUVY
   1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
   2. Tato Smlouva vznikne jejím podepsáním ze strany poslední z osob uvedených výše jako její Strany.
   3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti, dokud nedojde k jejímu ukončení některým z následujících způsobů:
      1. dohodou Stran;
      2. ve vztahu k příslušné Straně ukončením její účasti ve Společnosti;
      3. veškeré podíly ve Společnosti budou ve vlastnictví jediného Společníka;
      4. zrušením Společnosti s likvidací.
   4. Žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět, pokud v této Smlouvě není výslovně stanoveno jinak.
   5. Ukončením této Smlouvy (byť třeba i jen ve vztahu k jedné ze Stran) nebudou dotčena či omezena ta její ustanovení a ta práva a povinnosti Stran, u kterých je to výslovně uvedeno v této Smlouvě nebo u kterých to vyplývá z jejich povahy.
2. VZDÁNÍ SE PRÁV
   1. Práva žádné Strany nebudou dotčena či omezena v důsledku shovívavého nebo trpělivého jednání jedné Strany vůči druhé Straně (ostatním Stranám) a žádné vzdání se práv, učiněné kteroukoli Stranou s ohledem na jakékoli porušení, nebude působit jako vzdání se práv s ohledem na jakékoli následné porušení.
3. NÁKLADY A VÝDAJE
   1. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, každá Strana nese veškeré náklady a výdaje, které vynaložila v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
4. POSTOUPENÍ
   1. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit či převést bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany jakákoliv práva či povinnosti podle této Smlouvy a/nebo jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
5. ZAPOČTENÍ
   1. Žádná ze Stran není oprávněna provést jednostranné započtení její pohledávky oproti pohledávce druhé Strany vyplývající z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Stranou.
6. ODDĚLITELNOST
   1. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Strany se v takovém případě zavazují jednat v dobré víře o nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejblíže vystihovat původní úmysl Stran.
7. ÚPLNÁ SMLOUVA
   1. Tato Smlouva, včetně veškerých jejích příloh, ostatní dokumentace související s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání nebo uspořádání mezi Stranami, vztahující se k témuž, ať již písemné, ústní, či jiné.
8. SOUDNÍ PRAVOMOC
   1. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo důsledků její nicotnosti.
9. ROZHODNÉ PRÁVO
   1. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
    1. Strany pro účely této Smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
    2. Strany vylučují pro účely této Smlouvy použití ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1788 Občanského zákoníku. Strany vylučují na dobu 20let ode dne účinnosti této Smlouvy pro účely této Smlouvy použití ustanovení §1765 až §1766 Občanského zákoníku.
    3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
    4. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v celém rozsahu. Uveřejnění dle tohoto ujednání zajistí statutární město Jihlava.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| SPM INVEST | Město Jihlava |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **SPM INVEST s.r.o.**  Ing. Slavomír Pavlíček, na základě plné moci | **Statutární město Jihlava**  Mgr. Petr Ryška, primátor |
|  |  |
|  |  |