|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn.  Magistrát města Jihlava  Ing. Irini Mátlová – majetkový odbor  DS: jw5bxb4 |  |  |  |
| Ze dne |  |  |  |
| Naše zn. | S013907/2024-SŽ-SŽF-RČ  13907/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) |  |
| Listů/příloh | 2/1 |  |
|  |  |  |
| Vyřizuje | Ing. Anna Jeníková |  |
| Mobil | +420 724 876 079 |  |
| E-mail | JenikovaA@spravazeleznic.cz |  |
|  |  |  |  |
| Datum | 17. března 2025 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Převod mostu v km 201,561 na pozemku p. č. 526/15 v k. ú. Pávov (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážená paní inženýrko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S013907/2025**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu** **Předmětného majetku** na základě žádosti Města. Podmínky převodu pro Vámi zastupované Město jsou obsaženy v části A. tohoto dopisu.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas** **Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace*, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

1. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

* Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
  + jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  + se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah,* právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  + bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 526/15 ve vlastnictví Města.
* Upozorňujeme, že v těsné blízkosti je plánovaná stavba VRT „RS 1 VRT Světlá nad Sázavou – Velká Bíteš“.
* Most (tunel) se nachází na pozemku p. č. 526/15 ve vlastnictví Města.
* S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
* Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

1. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

* Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města; *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
* Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu města, v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
* Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Města.

S pozdravem

Mgr. Jiří Hammer

náměstek ředitele pro realitní činnosti

SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno