

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

dále jako prodávající

a

Pan

[REDACTED]

dále jako kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. a § 2140 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě č. 1410/MO/2024 ze dne 24.9.2024

Článek první:

Smluvní strany se dohodly na změně ujednání předkupního práva sjednaného výše uvedenou kupní smlouvou ve prospěch statutárního města Jihlavy k pozemkům p. č. 176/1 a p. č. 177 v k. ú. Antonínův Důl, spočívající v časovém omezení jeho trvání. Na základě této vzájemné dohody se mění čl. V. zmíněné kupní smlouvy následovně:

V.

Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch prodávajícího, tj. statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděné pozemky dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tyto pozemky ke koupi za kupní cenu ve výši 1.650 Kč/m².
2. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne uzavření tohoto dodatku. Po uplynutí této lhůty předkupní právo zanikne a kupující si zajistí jeho výmaz v katastru nemovitostí.
3. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. a odst. 2 tohoto článku dodrží, přičemž jeho nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek druhý:

Ostatní ujednání výše uvedené kupní smlouvy se nemění a statutární město Jihlava podá, po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž náklady s tím spojené bude hradit v plné výši kupující.

Článek třetí:

Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a dvě prodávající. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek čtvrtý:

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Statutární město Jihlava uveřejní tento dodatek v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 19. zasedání dne 15.4.2025 usnesením č. xxxx/25–ZM.

V Jihlavě dne:

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

