

SMLOUVA DAROVACÍ A O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Účastníci: -----

1. [REDACTED]
jako **dárce a povinný z věcného břemene**.-----
2. [REDACTED]
jako **obdarovaní**.-----
4. [REDACTED]
jako **oprávněná z věcného břemene**.-----

uzavírají níže vedeného dne, měsíce a roku tuto: -----

smlouvu darovací a o zrušení věcného břemene

Článek první: [REDACTED] prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 173 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba rodinného domu č.p. 191 v Červeném Kříži**, pozemek parcelní číslo 174 zahrada, pozemek parcelní číslo 175 ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek parcelní číslo 176/1 zahrada a pozemek parcelní číslo 177 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v katastrálním území Antonínův Důl, zapsáno na listu vlastnictví číslo 21 pro obec Jihlava a katastrální území Antonínův Důl, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.-----

[REDACTED] prokázal, že tyto nemovitosti nabyl podle darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.3.2021, s právními účinky zápisu ke dni 29.3.2021, číslo vkladového řízení V-2625/2021-707 a podle smlouvy kupní číslo 1410/MO/2024 ze dne 25.9.2024, s právními účinky ke dni 2.10.2024, číslo vkladového řízení V-6611/2024-707.-----

Článek druhý: [REDACTED] převádí nemovitosti uvedené v článku prvním, tj. převádí pozemek parcelní číslo 173 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba rodinného domu č.p. 191 v Červeném Kříži**, pozemek parcelní číslo 174 zahrada, pozemek parcelní číslo 175 ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek parcelní číslo 176/1 zahrada a pozemek parcelní číslo 177 ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Antonínův Důl, zapsáno na listu vlastnictví číslo 21 pro obec Jihlava a katastrální území Antonínův Důl, se všemi součástmi a příslušenstvím, **darem na** [REDACTED] kteří tyto nemovitosti přijímají do svého společného jmění manželů.-----

Článek třetí: Smlouvou darovací a o zřízení věcného břemene ze dne 26.3.2021, s právními účinky zápisu ke dni 29.3.2021, číslo vkladového řízení V-2625/2021-707 [REDACTED] **zřídil bezplatně na darovaných nemovitostech věcná břemena**, a to na pozemcích parcelní číslo 173 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je

stavba rodinného domu č.p. 191 v Červeném Kříži, parcelní číslo 174 zahrada a parcelní číslo 175 ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Antonínův Důl, zapsáno na listu vlastnictví číslo 21 pro obec Jihlava a katastrální území Antonínův Důl, **ve prospěch svých rodičů - oprávněných [redacted] služebnost bytu a služebnost poživacího práva**, kterým odpovídalo právo [redacted] na doživotní a bezplatné spoluužívání celého rodinného domu č.p. 191 v Červeném Kříži, pro potřebu svou a své domácnosti, s oprávněním trvale zde bydlet, přijímat zde návštěvy příbuzných a známých, po všech prostorách rodinného domu a po pozemcích parcelní číslo 173 zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 174 zahrada a parcelní číslo 175 ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Antonínův Důl se volně pohybovat, -----

Oprávněná z věcného břemene [redacted] a povinný z věcného břemene – [redacted] se dohodli, že **ruší věcné břemeno** (služebnost) ve prospěch oprávněné uvedené v této smlouvě v článku třetím shora, tj. **ruší právo [redacted] na užívání těchto nemovitostí**, -----

Věcné břemeno pro oprávněného [redacted] zaniklo na základě právní události – **úmrtím oprávněného**, který zemřel dne 20.7.2022, -----

Článek čtvrtý: Dárce [redacted] prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevážnou jiná žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení vlastnického práva, kromě předkupního práva, které bylo zřízeno ve prospěch statutárního města Jihlava, IČ 00286010 smlouvou kupní číslo 1410/MO/2024 ze dne 25.9.2024, s právními účinky ke dni 2.10.2024, číslo vkladového řízení V-6611/2024-707, -----

Článek pátý: Obdarovaní [redacted], že je jim stav darovaných nemovitostí dobře znám, -----

Článek šestý: Toto darování a zrušení věcného břemene je s ohledem na příbuzenský vztah účastníků smlouvy osvobozeno od daně z příjmů, -----

Článek sedmý: Obdarovaní nabydou vlastnické právo vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí, věcné břemeno pro oprávněné zanikne vkladem výmazu tohoto práva do katastru u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, -

Článek osmý: Tato smlouva byla vyhotovena v šesti originálních vyhotoveních, z nichž každý účastník obdržel po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno pro potřebu statutárního města Jihlava. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy, -----

V Jihlavě dne : 21.2.2025

