

Smlouva o postoupení smlouvy o výstavbě

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“)

Iveta Pálková

bytem: [REDAKCE] 251 64 Mnichovice

rodné číslo: 87[REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka

jako postupitel (dále jen „postupitel“)

a

Herolstav s.r.o.

se sídlem: U Hřbitova 2778/26, 586 01 Jihlava

IČO: 21705453

zastoupena: Leošem Hortem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka

jako postupník (dále jen „postupník“)

a

Statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

DIČ CZ00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „město“)

(postupitel, postupník a město společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o postoupení smlouvy o výstavbě uzavřené dle OZ a StavZ.

I.

1. Postupitel prohlašuje, že má se statutárním městem Jihlava uzavřenou **Smlouvu o výstavbě** (dále jen „SoV“) **č. 1100/P/2023** ze dne 9. 8. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2024, na základě níž postupitel hodlá realizovat na území města záměr „**ZTV Heroltice u Jihlavy**“ na pozemcích parc. č. 48/1, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56, 57, 119/1 v k.ú. Heroltice u Jihlavy, sestávající z následujících staveb a zařízení: 13 samostatných pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů o navrhovaných parametrech: maximálně dvoupodlažní rodinné domy o maximální hrubé podlažní ploše dle tabulky HPP (součást přílohy č. 3 SoV), kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu: vybudování komunikace, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního řádu, veřejného osvětlení, rozvodů NN, slaboproudých rozvodů a věřené zeleně (dále jen „Investiční záměr“).
2. Postupník prohlašuje, že se stal novým vlastníkem výše uvedených pozemků kromě pozemku parc. č. 119/1 v k.ú. Heroltice u Jihlavy, který patří městu, a že se smluvně zavázal postupiteli, že převezme veškerá práva a povinnosti plynoucí z SoV.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že postupitel postupuje celou SoV postupníkovi a postupník se zavazuje, že bude plnit všechny závazky a povinnosti vyplývající ze SoV.
2. Postupník prohlašuje, že je mu známa postupovaná SoV v čl. I. této smlouvy a stává se nabytím účinnosti této smlouvy smluvní stranou namísto postupitele se všemi právy a povinnostmi z postupované SoV plynoucími ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

1. Postupitel prohlašuje, že SoV na základě čl. V., odst. 5.6 SoV lze postoupit.
2. Město tímto prohlašuje, že s uvedeným postoupením SoV uzavřené mezi ním a postupitelem na postupníka souhlasí. Svůj souhlas s postoupením stvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajistí město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží postupitel a postupník a dva stejnopisy obdrží město.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech účastníků.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné a pravé vůle.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. xxxx na jeho xxxx zasedání konaném dne xxxx.

Vdne

Vdne

Iveta Pálková

Leoš Hort
jednatel

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora