

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako účastník směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana**, správu garáže zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále **jako správce**

a **Smluvní strana**, **jako účastník směnné smlouvy nebo obecně smluvní strana**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

Článek první:

Statutární město Jihlava je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 491/12 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je stavba garáže ev. č. 2056, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Smluvní strana prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 3175/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je stavba garáže ev. č. 3268, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 4574 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek třetí:

Smluvní strany si nemovité věci uvedené v článku prvním a v článku druhém této smlouvy mezi sebou navzájem směřují takto:

- statutární město Jihlava převádí pozemek p.č. 491/12 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je stavba garáže ev. č. 2056, do výlučného vlastnictví **Smluvní strana** a ta tento pozemek do svého vlastnictví přijímá,
- **Smluvní strana** převádí pozemek p.č. 3175/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je stavba garáže ev. č. 3268, statutárnímu městu Jihlava, které tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Touto směnnou smlouvou se každá ze stran ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje převést druhé smluvní straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést vlastnické právo k jiné věci. Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí dle tohoto článku proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch **Smluvní strana** ve výši 250.000 Kč, slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých.

Článek čtvrtý:

Finanční vyrovnání ve výši 250.000 Kč dle článku třetího této smlouvy je statutární město Jihlava povinno uhradit **Smluvní strana** na účet **č. ..., variabilní symbol ... vedený u ...**, nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany s tímto způsobem vyrovnání výslovně souhlasí. V případě nezaplacení finančního vyrovnání jak je uvedeno shora, tedy částky 250.000 Kč, slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých, ve sjednaném termínu, je paní **Smluvní strana** oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek pátý:

Smluvní strana prohlašuje, že na převáděné nemovité věci dle článku prvního této smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva (a to jak věcněprávní, tak obligačněprávní povahy), zástavní práva ani právní vady a že je prosta všech dluhů a břemen. Zároveň prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k převáděné nemovité věci, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekucní, insolvenční či jiné řízení.

se zavazuje, že od uzavření této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické jednání, jímž by tuto nemovitou věc zcizovala, zatěžovala právními povinnostmi nebo omezovala její užívání. dále prohlašuje, že převáděná nemovitá věc není součástí společného jmění manželů. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám, neboť se seznámili s právním a zjevným fyzickým stavem těchto nemovitých věcí a že je bez výhrad směřují, jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku a do svého vlastnictví přijímají. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na ně přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na pozemku situovaných.

Článek šestý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na smluvní strany zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práv podle této smlouvy podá statutární město Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to nejdéle do 5 pracovních dnů po uplynutí zákonných lhůt. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práv podle této smlouvy katastrálnímu úřadu hradí takto: statutární město Jihlava uhradí 1.000 Kč a uhradí 1.000 Kč.

Článek sedmý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek osmý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobitelném pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne. V případě, že nedojde k naplnění a faktickému provedení obsahu této směnné smlouvy nejdéle do 31. 3. 2025, má paní právo od této smlouvy odstoupit.

Článek devátý:

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovitých věcí dle této smlouvy bude provedeno nejdéle do 15 dnů ode dne zápisu vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Při fyzickém předání si smluvní strany navzájem předají (statutární město Jihlava prostřednictvím správce) dostupnou dokumentaci a platné revizní zprávy vyhrazených zařízení ke stavbám.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek jedenáctý:

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí statutární město Jihlava. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona

č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek dvanáctý:

Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace ust. odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

Článek třináctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek čtrnáctý:

Smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Článek patnáctý:

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od ... do ... pod č.j. ... UID ... Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne ... usnesením č. ...-ZM na svém ... zasedání.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

