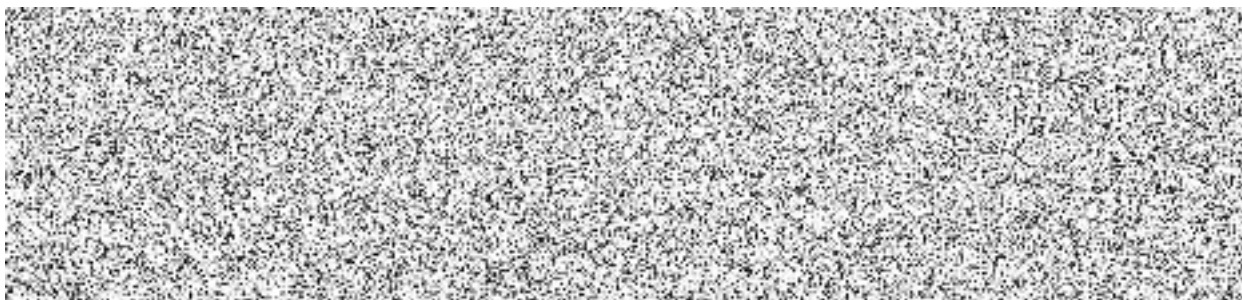


Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako oprávněný ze služebnosti**

a **Bytové družstvo " Na Kopcích"**, IČO 26225506, se sídlem Velkomeziříčská 1121, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Dr, vložka 3306, zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Baštrnákem a členem představenstva Ing. Miroslavem Novákem,



statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako povinný ze služebnosti**

uzavřely podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1/ Bytové jednotky č. 4970/1, 4970/2, 4970/3, 4970/4, 4970/5, 4970/6, 4970/7, 4970/8, 4970/9, 4970/10, 4970/11, 4970/12, 4970/14, 4970/15, 4970/16, 4970/17, 4970/18, 4970/19, 4970/20 v bytovém domě č.p. 4970 v Jihlavě, ul. Chlumova or.č. 9 na pozemku p.č. 2941/1 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava (dále jen Budova) jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14844 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Uvedené bytové jednotky jsou ve výhradním vlastnictví Bytového družstva " Na Kopcích".

2/ Jiné nebytové prostory č. 4970/21, 4970/22 v Budově jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15130 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Tyto nebytové prostory jsou ve společném jmění manželů

3/ Garáž č. 4970/23 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15543 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve výhradním vlastnictví

4/ Garáž č. 4970/24 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14849 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve výhradním vlastnictví

5/ Garáž č. 4970/25 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15532 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve výhradním vlastnictví

6/ Garáž č. 4970/26 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15544 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve výhradním vlastnictví

7/ Garáž č. 4970/27 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15546 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve společném jmění manželů

8/ Garáž č. 4970/28 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15549 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je v podílovém spoluvlastnictví ~~Bytové družstvo "Na Kopcích"~~

9/ Garáž č. 4970/29 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15531 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve výhradním vlastnictví ~~Bytové družstvo "Na Kopcích"~~

10/ Garáž č. 4970/30 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 15548 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve společném jmění manželů ~~Bytové družstvo "Na Kopcích"~~

11/ Bytová jednotka č. 4970/13 v Budově je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14847 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a je ve výhradním vlastnictví statutárního města Jihlavy.

12/ K vlastnictví každé z uvedených jednotek, vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, náleží příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy.

II.

1/ Oprávněné ze služebnosti statutární město Jihlava je vlastníkem těles veřejného osvětlení, umístěných na Budově, včetně součástí, tj. kabelů.

2/ Povinní ze služebnosti jako vlastníci jednotek uvedených v článku I. této smlouvy a spoluvlastníci společných částí Budovy zřizují tímto v rozsahu svého spoluvlastnického podílu ve prospěch oprávněného jako vlastníka těles veřejného osvětlení (včetně součástí) jako nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí a každého vlastníka této nemovité věci (věcné břemeno) služebnost spočívající v povinnosti trpět a zachovat bezúplatně a trvalé umístění stávajících těles veřejného osvětlení (včetně součástí) na Budově v souladu s platnými či doporučujícími předpisy a umožnit kdykoliv přístup k tomuto osvětlení (včetně součástí) za účelem údržby, výměny, modernizace a oprav osvětlení (včetně součástí) oprávněnému.

3/ Povinní ze služebnosti se zavazují služebnost dle této smlouvy trpět a oprávněný ze služebnosti práva z této služebnosti přijímá.

4/ Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

5/ Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

6/ Služebnost podle této smlouvy váže každého vlastníka a spoluvlastníka jednotek uvedených v článku I. této smlouvy a spoluvlastníka společných částí Budovy.

7/ Právo ze služebnosti dle této smlouvy mohou vykonávat kromě oprávněného ze služebnosti také osoby oprávněným pověřené.

III.

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad práva podle této smlouvy podá oprávněný ze služebnosti katastrálnímu úřadu po uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava příslušné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí Bytové družstvo "Na Kopcích".

IV.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím

k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

V.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

1/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

2/ Smlouva je vyhotovena v 16 stejnopisech, z nichž oprávněný ze služebnosti obdrží 2 vyhotovení.

3/ Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku.

4/ Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne ... na svém ... zasedání usnesením č. ...-ZM.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Ing. Ladislav Baštrnák
předseda představenstva
Bytové družstvo " Na Kopcích"

Ing. Miroslav Novák
člen představenstva
Bytové družstvo " Na Kopcích"

