

Znalecký posudek

Číslo položky: 699/1/2024

Znalec: Ing. Vácha Roman
Kochánov 43
582 53 Štoky
IČO 714 86 364
e-mail: vacha.roman@atlas.cz
mobil: + 420 604 604 491
ID DS: dect7k9

Obor/Odvětví/Specializace: ekonomika/ ceny a odhady/ pozemky (mimo stavebních), trvalé
porosty, škody na lesních porostech

Zadavatel: Lesní družstvo ve Štokách, Štoky 261, 582 53 Štoky, IČO 64829561

Číslo jednací: -

Předmět: převod nemovitostí

Číslo vyhotovení: 3/3

Datum: 25.02.2024

Počet stran: 7

Seznam kapitol: -

Seznam příloh: Hospodářská kniha z Lesní hospodářské osnovy 1 ORP Jihlava

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

- stanovení obvyklé ceny pozemků

1.2. Účel znaleckého posudku

- převod nemovitostí

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

- stanovení obvyklé ceny pozemků

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

- vyhledání údajů o předmětném pozemku na veřejně přístupných internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
- vyhledání příslušné právní normy v knihovně znalce
- vyhledání údajů o Lesní hospodářské osnově 1 ORP Jihlava na veřejně přístupných internetových stránkách Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- snímek katastrální mapy
- Informace o pozemku z katastru nemovitostí
- údaje Lesní hospodářské osnovy 1 ORP Jihlava (kód 606811, platnost 2018-2027)

Údaje o oceňované nemovitosti:

- Kraj Vysočina
- okres Jihlava
- obec Dvorce
- kat. území Dvorce u Jihlavy
- list vlastnictví č. 380
- pozemek p. č. 2096 o výměře 1985 m² - druh pozemku – lesní pozemek
- pozemek p. č. 2035 o výměře 1230 m² - druh pozemku – ostatní plocha
- pozemek p. č. 2043 o výměře 1697 m² - druh pozemku – lesní pozemek
- pozemek p. č. 2072 o výměře 2850 m² - druh pozemku – lesní pozemek
- pozemek p. č. 2098 o výměře 4299 m² - druh pozemku – lesní pozemek
- pozemek p. č. 2046 o výměře 3189 m² - druh pozemku – lesní pozemek
- pozemek p. č. 2030 o výměře 9997 m² - druh pozemku – lesní pozemek
- pozemek p. č. 2031 o výměře 1532 m² - druh pozemku – lesní pozemek

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování“).

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., a vyhlášky č. 434/2023 Sb. (dále jen „vyhláška o oceňování“).

2.3. Věrohodnost zdroje dat

-

3. Nález

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Oceněné pozemky se nacházejí severně od obce Dvorce v katastrálním území Dvorce u Jihlavy. Všechny pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vodní nádrže Hubenov. Pozemky p.č. 2096, 2046, 2030 a 2031 jsou bez porostu-holiny.

Na pozemku p.č. 2072 se nachází březový porost se smrkem a borovicí ve stadiu mýtní kmenoviny a část cca 900 m² je bez porostu – holina. Na pozemku p.č. 2098 se nachází na ploše cca 300 m² porost jeřábu ve stadiu tyčoviny, na ploše cca 500 m² bukový porost ve stadiu tyčoviny a smrkový porost ve stadiu tyčoviny v době místního šetření téměř celý polámaný a vyvrácený (plocha cca 2100 m²). Pozemek p.č. 2043 se nachází borový porost se smrkem ve stadiu mýtní kmenoviny a smrkový porost s modřínem a osikou ve stadiu nastávající kmenoviny. Na pozemku p.č. 2035 se nachází porost osiky na ploše cca 700 m² ve stadiu nastávající kmenoviny.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

-

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Údaje Lesní hospodářské osnovy 1 ORP Jihlava
Viz příloha č. 1

4. Posudek

4.1. Popis postupu při analýze dat

-

4.2. Výsledky analýzy dat

viz bod 5.1.

5. Odůvodnění

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Ocenění lesních pozemků podle ust. § 7 vyhlášky o oceňování

Výpočet cen lesních pozemků jednotlivých porostních skupin je proveden podle převažujícího souboru lesních typů (SLT) dle předepsaného algoritmu:

$$\text{výměra porostní skupiny} * \text{cena Kč/m}^2 = \text{Kč}$$

Parcelní číslo	SLT	výměra (m ²)	Kč/m ²	Úprava (%)	ÚC (Kč/m ²)	Cena (Kč)
2096	5 K	1985	4,86	0	4,86	9647,10
2043	5 K	1697	4,86	- 30	3,40	5769,80
2072	5 K	2850	4,86	0	4,86	13851,00
2098	5 S	4299	6,71	0	6,71	28846,29
2046	5 K	3189	4,86	- 30	3,40	10842,60
2030	5 I	9997	6,53	- 30	4,57	45686,29
2031	5 K	1532	4,86	0	4,86	7445,52
2035	5 L	1230	1,61	0	1,61	1980,30

Úprava základních cen lesních pozemků dle příloh č. 7 vyhlášky č. 26/2012 Sb. -30%

Ocenění lesních porostů podle ust. § 45 vyhlášky o oceňování

Taxační údaje a rozhodné veličiny podle jednotlivých porostních skupin a v jejich rámci podle jednotlivých dřevin:

Zkratky a symboly: ZC_{SD} - zjištěná cena skupiny dřevin v Kč

V_{SD} - výměra zastoupené skupiny dřevin v m^2

C_{SD} - cena v Kč/ m^2 pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 z tabulek č. 1 až 6 v příloze č. 35

B_a - zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění

Porost 708 Ba 6:

bříza:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 1200 * 8,43 * 1,0$$

$$ZC_{SD} = 10116,00 \text{ Kč}$$

smrk:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 600 * 34,96 * 1,0$$

$$ZC_{SD} = 20976,00 \text{ Kč}$$

borovice:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 200 * 16,58 * 1,0$$

$$ZC_{SD} = 3316,00 \text{ Kč}$$

Porost 708 Cc 3:

smrk:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 2080 * 13,99 * 1,0$$

$$ZC_{SD} = 29099,20 \text{ Kč}$$

buk:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 520 * 1,81 * 1,0$$

$$ZC_{SD} = 941,20 \text{ Kč}$$

Porost 708 Cc 13:

jeřáb:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 300 * 0,20 * 0,9$$

$$ZC_{SD} = 54,00 \text{ Kč}$$

Porost 708 Af 5:

osika:

$$ZC_{SD} = V_{SD} * C_{SD} * B_a$$

$$ZC_{SD} = 175 * 2,34 * 1,0$$

$$ZC_{SD} = 409,50 \text{ Kč}$$

modřín:

$$\begin{aligned}ZC_{SD} &= V_{SD} * C_{SD} * B_a \\ZC_{SD} &= 210 * 11,36 * 1,0 \\ZC_{SD} &= 2427,60 \text{ Kč}\end{aligned}$$

smrk:

$$\begin{aligned}ZC_{SD} &= V_{SD} * C_{SD} * B_a \\ZC_{SD} &= 385 * 22,22 * 1,0 \\ZC_{SD} &= 8554,70 \text{ Kč}\end{aligned}$$

Porost 708 Af 16:

borovice:

$$\begin{aligned}ZC_{SD} &= V_{SD} * C_{SD} * B_a \\ZC_{SD} &= 810 * 19,68 * 0,9 \\ZC_{SD} &= 14346,72 \text{ Kč}\end{aligned}$$

smrk:

$$\begin{aligned}ZC_{SD} &= V_{SD} * C_{SD} * B_a \\ZC_{SD} &= 90 * 33,10 * 0,9 \\ZC_{SD} &= 2681,10 \text{ Kč}\end{aligned}$$

Ocenění lesního porostu na nelesním pozemku podle ust. §§ 40 a 43 vyhlášky o oceňování Pozemek p.č. 2035

Taxační údaje a rozhodné veličiny podle jednotlivých porostních skupin a v jejich rámci podle jednotlivých dřevin:

- § 40 odst. 4 vyhlášky o oceňování

Zkratky a symboly: H_a – základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m^2

A_u – cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň

c – náklady na zajištěnou kulturu

B_a - zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění

f_a – se převezme z přílohy č. 32 k této vyhlášce pro nejbližší vyšší tabulkové obmýetí

osika:

$$\begin{aligned}H_a &= [(A_u - c) * f_a + c] * B_a \\H_a &= [(12,85 - 12,85) * 0,864 + 12,85] * 1,0 \\H_a &= 12,85 \text{ Kč/m}^2,\end{aligned}$$

$$\text{tedy } 700 \text{ m}^2 * 12,85 \text{ Kč/m}^2 = 8995,00 \text{ Kč}$$

5.2. Kontrola postupu

-

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

- stanovení obvyklé ceny pozemků

6.2. Odpověď

Na základě podkladů a místního šetření oceňuji lesní pozemky a na nich rostoucí trvalé porosty v k.ú. Dvorce u Jihlavy, obec Dvorce, okres Jihlava, Kraj Vysočina podle ust. §§ 7, 40, 43 a 45 vyhlášky o oceňování takto:

Pozemek	Cena pozemku	Cena porostu	Cena celkem (§ 50)
2096	9647,10	0,00	9650,00
2043	5769,80	28419,62	34190,00
2072	13851,00	34408,00	48260,00
2098	28846,29	30094,40	58940,00
2046	10842,60	0,00	10840,00
2030	45686,29	0,00	45690,00
2031	7445,52	0,00	7450,00
2035	1980,30	8995,00	10980,00

Obvyklá cena lesních pozemků v k.ú. Dvorce u Jihlavy, obec Dvorce, okres Jihlava, Kraj Vysočina včetně trvalých porostů:

Pozemek	Cena pozemku
2096	9650,00
2043	57040,00
2072	63250,00
2098	53940,00
2046	10840,00
2030	45690,00
2031	7450,00
2035	30750,00

Stanovení obvyklé ceny bylo provedeno na základě analýzy vlastní databáze o uskutečněných prodejkách obdobných nemovitostí a na podkladě stanovených cen podle ust. §§ 7 a 45 vyhlášky o oceňování.

6.3. Podmínky správnosti závěru

-

Konzultant a důvod jeho přibrání:

Konzultant nebyl přibrán

Odměna nákladů znalce

Byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 7.4.2003 č.j. Spr. 645/2002 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních), trvalé porosty, škody na lesních porostech. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 699/1/2024 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě faktury č. 1/2024 ze dne 26.02.2024.

6.4. Otisk znalecké pečeti

6.5. Datum a podpis

25.02.2024



Ing. Vácha Roman
Kochánov 43
582 53 Štoky
mobil: +420 604 604 491
e-mail: vacha.roman@atlas.cz
ID DS: dect7k9



Oddělení: 708	Plocha: 27,5	Majitel: 7/334	LO: 16 - Českomoravská vrchovina	LHC: 606811	Platnost: 01.01.2018 - 31.12.2027	Reviz: 10 - LS Pelhřimov	Strana: 1
Díl: A	Por: d	Plocha: 1,15	Kategorie/ překryv: 10	Zvlst.: 22 - ÚSES - místní	Pásma ohrož: D	LS(LZ): LHO 1 ORP Jihlava	OLH: LČR LS Pelhřimov

Popis porostu:

Por.skupina: 5	Plocha por.skup.: 0,49	Les.typ.: 511	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ: 	Ter.sk: 	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
-----------------------	-------------------------------	----------------------	---------------	----------------	---------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Popis por. skupiny: **1 část.**

Etáž: 5				Skut. plocha etáže: 0,49				Kód majetku: 11				Model. těž. % 0				Obmýtlí / Obn.doba: 120 / 30				% mel. a zpevň. dřevin																		
Hosp. soubor	Věk	Zakm.	Dřev.	Zast. %	Výč. tl. cm	Výška m	Obj.stř. kmene m² bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fenol. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m³ b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění															
													Na 1 ha pl.et.	Souše	Celkem	na.	nás.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m³	Plocha ha	Objem m³	na.	nás.	Plocha ha	Druh	Dřev.	Zast. %	Plocha ha									
533	50	10	BO	65	26	24	0,51	32	1			0	243	0	119				31	15		0																
			SM	35	26	24	0,53	34	1			0	157	0	77				22	11		0																
Celkem za por. skupinu													400	0	196	0	1	0,49	53	26																		

Por.skupina: 10	Plocha por.skup.: 0,66	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ: 	Ter.sk: 	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
------------------------	-------------------------------	----------------------	---------------	----------------	---------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Popis por. skupiny: **2 části.**

Etáž: 10										Skut. plocha etáže: 0,66								Kód majetku: 11			Model. těž. % 29		Obmýtlí / Obn.doba: 110 / 40				% mel. a zpevn. dřevin			25															
531		100		10		SM		80		40		33		1,65		32		2		C				0		577		0		381						SM		70		0,46					
						BO		20		35		30		1,14		30		1		C				0		102		0		67						BK		30		0,20					
Celkem za por. skupinu																				679				0		448						0,66		448						3		100		0,66	
Celkem za dílec																										644																			

Oddělení: 708	Plocha: 27,5	Majitel: 7/334	LO: 16 - Českomoravská vrchovina	LHC: 606811	Platnost: 01.01.2018 - 31.12.2027	Reviz: 10 - LS Pelhřimov	Strana: 2
Díl: A	Por: e	Plocha: 0,32	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 22 - ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LS(LZ): LHO 1 ORP Jihlava	OLH: LČR LS Pelhřimov

Popis porostu:

Por.skupina: 6	Plocha por.skup.: 0,23	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ: 	Ter.sk: 	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
-----------------------	-------------------------------	----------------------	---------------	----------------	---------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Popis por. skupiny: **2 části.**

Etáž		6		Skut. plocha etáže:		0,23		Kód majetku: 11										Model, těž. %		0		Obmýti / Obn.doba: 110 / 40										% mel. a zpevň. dřevin	
Hosp. soubor	Věk	Zakm.	Dřev.	Zast. %	Výč. tl. cm	Výška m	Obj.stř. kmene m² bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fenot. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m² b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní			Prořezávky		Zalesnění									
													Na 1 ha pl.et.	Souše	Celkem	nař. nás.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m³	Plocha ha	Objem m³	nař. nás.	Plocha ha	Druh	Dřev.	Zast. %	Plocha ha						
531	60	10	SM	90	33	28	0,97	36	1			0	508	0	117				57	13													
			BO	10	29	24	0,63	28	1				38		9				4	1													
Celkem za por. skupinu													546	0	126	0	1	0,23	61	14													

Por.skupina: 12	Plocha por.skup.: 0,09	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ: 	Ter.sk: 	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
------------------------	-------------------------------	----------------------	---------------	----------------	---------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Popis por. skupiny: **1 část.**

Etáž: 12										Skut. plocha etáže: 0,09				Kód majetku: 11				Model, těž. % 67		Obmýti / Obn.doba: 110 / 40				% mel. a zpevň. dřevin 25			
531	113	6	SM	100	42	33	1,80	32	2	C		0/1	433	0	39			0		39				SM	70	0,06	
																								BK	30	0,03	
Celkem za por. skupinu													433	0	39				0,09	39				3	100	0,09	
Celkem za dílec													165														

Oddělení: 708	Plocha: 27,5	Majitel: 7/334	LO: 16 - Českomoravská vrchovina	LHC: 606811	Platnost: 01.01.2018 - 31.12.2027	Rev.ír: 10 - LS Pelhřimov	Strana: 3
Díl: A	Por: f	Plocha: 0,16	Kategorie/ překryv: 10	Zvl.st.: 22 - ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LS(LZ): LHO 1 ORP Jihlava	OLH: LČRLS Pelhřimov

Popis porostu:

Por.skupina: 5	Plocha por.skup.: 0,07	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ:	Ter.sk:	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
----------------	------------------------	---------------	--------	---------	--------------	----------	---------	----------------------------

Popis por. skupiny: 1 část.

Eláž: 5				Skut. plocha eláže: 0,07				Kód majetku: 11										Model. těž. % 0		Obmýti / Obn.doba: 120 / 30				% mel. a zpevň. dřevín						
Hosp. soubor	Věk	Zakm.	Dřev.	Zast. %	Výš. tl. cm	Výška m	Obj.stř. kmene m² bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fenot. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m³ b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní			Prořezávky			Zalesnění					
													Na 1 ha pl.e.	Souše	Celkem	nal.	nás.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m³	Plocha ha	Objem m³	nal.	nás.	Plocha ha	Druh	Dřev.	Zast. %	Plocha ha	
533	50	10	BO	40	31	23	0,70	30	1			0	142	0	10				14	1	0									
OS 25%				MD	30	28	26	0,68	34	1		0	137	0	10				14	1	0									
				SM	20	26	25	0,56	36	1		0	143	0	10				14	1	0									
Celkem za por. skupinu				FF									422	0	30	0	1	0,07	42	3										

Por.skupina: 16	Plocha por.skup.: 0,09	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ:	Ter.sk:	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
-----------------	------------------------	---------------	--------	---------	--------------	----------	---------	----------------------------

Popis por. skupiny: 1 část.

Eláž:		16										Skut. plocha etáže:				0,09				Kód majetku:				11		Model. těž. %		100		Obmýti / Obn.doba:		120 / 30		% mel. a zpevň. dřevín		25						
533	155	9	BO	90	48	25	1,80	24	5	C		0	323	0	29			0		29										SM	70	0,06										
			SM	10	38	26	1,15	24	7	C		0	46	0	4			0		4										BK	30	0,03										
Celkem za por. skupinu																	369				0				33						0,09		33				3		100		0,09	
Celkem za dílec																					63																					

Oddělení: 708	Plocha: 27,5	Majitel: 77334	LO: 16 - Českomoravská vrchovina	LHC: 606811	Platnost: 01.01.2018 - 31.12.2027	Reviz: 10 - LS Pelhřimov	Strana: 4
Díl: B	Por: a	Plocha: 0,29	Kategorie/překryv: 10	Zvlst.: 	Pásma ohrož: D	LS(LZ): LHO 1 ORP Jihlava	OLH: LČR LS Pelhřimov

Popis porostu:

Por.skupina: 6	Plocha por.skup.: 0,2	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ: 	Ter.sk: 	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
-----------------------	------------------------------	----------------------	---------------	----------------	---------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Popis por. skupiny: **1 část.**

Etáž: 6				Skut. plocha etáže: 0,20								Kód majetku: 11		Model těž. %: 25		Obmýtl / Obn.doba: 70 / 20				% mel. a zpevň. dřevin: 25							
Hosp. soubor	Věk	Zakm.	Dřev.	Zast. %	Výč. tl. cm	Výška m	Obj.stř. kmene m² bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fenol. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m² b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní			Průřezávky		Zalesnění			
													Na 1 ha pl.et.	Souše	Celkem	nal. nás.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m³	Plocha ha	Objem m³	nal. nás.	Plocha ha	Druh	Dřev.	Zast. %	Plocha ha
537	60	10	BR	60	24	25	0,41	28	1	C		0	173	0	35				30	6							
			SM	30	29	28	0,77	36	1			0	169	0	34				20	4							
			BO	10	28	25	0,62	30	1			0	40	0	8				5	1							
Celkem za por. skupinu													382	0	77	0	1	0.20	55	11							

Por.skupina: 8	Plocha por.skup.: 0,09	Les.typ.: 5K6	LVS: 5	CHS: 43	ORP: JIHLAVA	Ter.typ: 	Ter.sk: 	Název KÚ: Dvorce u Jihlavy
-----------------------	-------------------------------	----------------------	---------------	----------------	---------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Popis por. skupiny: **1 část.**

Etáž: 8										Skut. plocha etáže: 0,09										Kód majetku: 11										Model těž. %: 0										Obmýti / Obn.doba: 110 / 40										% mel. a zpevn. dřevin									
531	79	10	SM	100	33	28	0,97	30	2	C		0	564	0	51		44	4		0																																							
Celkem za por. skupinu														564	0	51	0	1	0,09	44	4																																						
Celkem za dílec														128																																													

Oddělení: 708	Plocha: 27,5	Majitel: 7/334	LO: 16 - Českomoravská vrchovina	LHC: 606811	Platnost: 01.01.2018 - 31.12.2027	Revír: 10 - LS Pelhřimov	Strana: 5																					
Díl: C	Por: b	Plocha: 0,2	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	Pásmo ohrož.: D	LS(LZ): LHO 1 ORP Jihlava	OLH: LČR LS Pelhřimov																					
Popis porostu:																												
Por.skupina: 9	Plocha por.skup.: 0,2	Les.typ.: 5K2	LVS: 5	CHS: 53	ORP: JIHLAVA	Ter.typ:	Ter.sk: Dvorce u Jihlavy																					
Popis por. skupiny: 1 část.																												
Etáž: 9		Skut. plocha etáže: 0,20		Kód majetku: 11		Model. těž. % 12	Obmýtí / Obn.doba: 110 / 40	% mel. a zpevň. dřevin 25																				
Hosp. soubor	Věk	Zakm.	Dřev.	Zast. %	Výč. tl. cm	Výška m	Obj.stř. kmene m³ bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fenot. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m³ b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní			Prořezávky			Zalesnění			
													Na 1 ha pl.et.	Souše	Celkem	nal. nás.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m³	Plocha ha	Objem m³	nal. nás.	Plocha ha	Druh	Dřev. %	Plocha ha		
531	90	9	SM	65	36	30	1,23	32	1	C		0	366	0	73				0		73					SM	70	0,14
			BO	20	36	28	1,13	28	1	C		0	84	0	17				0		17					BK	30	0,06
			BR	15	23	21	0,30	22	2	C		0	29	0	6				0		6							
Celkem za por. skupinu													479	0	96				0,20	96			3	100	0,20			
Celkem za dílec													96															

Oddělení: 708	Plocha: 27,5	Majitel: 7/334	LO: 16 - Českomoravská vrchovina	LHC: 606811	Platnost: 01.01.2018 - 31.12.2027	Revír: 10 - LS Pelhřimov	Strana: 6
Díl: C	Por. C	Plocha: 0,43	Kategorie/ překryv: 10	Zvl.st.:	Pásmo ohrož.: D	LS(LZ): LHO 1 ORP Jihlava	OLH: LČR LS Pelhřimov

Popis porostu:

Por.skupina: **3** Plocha por.skup.: **0,26** Les.typ.: **5S3** LVS: **5** CHS: **55** ORP: **JIHLAVA** Ter.typ: Ter.sk: Název KÚ: **Dvorce u Jihlavy**

Popis por. skupiny: **1 část.**

Etáž		3		Skut. plocha etáže:		0,26		Kód majetku: 11										Model. těž. %		0		Obmýtlí / Obn.doba: 110 / 40										% mel. a zpevň. dřevin							
Hosp. soubor	Věk	Zakm.	Dřev.	Zast. %	Výč. tl. cm	Výška m	Obj.stř. kmene m³ bk	Bonita abs.	Bonita rel. 3/2008 Sb	Fenot. třída	Poškození Druh %	Imise	Zásoba v m³ b.k.			Těžba výchovná			Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění																
													Na 1 ha plet.	Souše	Celkem	nal.	nás.	Plocha ha	Na 1 ha	Objem m³	Plocha ha	Objem m³	nal.	nás.	Plocha ha	Druh	Dřev.	Zast. %	Plocha ha										
551	29	10	SM	80	9	12	0,03	30	1			0	100	0	26					35	9																		
			BK	20		6	0,00	22	5			0	0	0	0					0	0																		
Celkem za por. skupinu													100	0	26	1	1	0,26	35	9																			

Por.skupina: **13** Plocha por.skup.: **0,17** Les.typ.: **5S3** LVS: **5** CHS: **55** ORP: **JIHLAVA** Ter.typ: Ter.sk: Název KÚ: **Dvorce u Jihlavy**

Popis por. skupiny: **1 část.**

Etáž:		13		Skut. plocha etáže:		0,17							Kód majetku:		11		Model. těž. %		100		Obmýtlí / Obn.doba:		110 / 40		% mel. a zpevn. dřevin		25					
551	130	8	SM	100	44	35	2,09	32	2	C			0/1	630	0	107					0		107			SM	70	0,12				
																										BK	30	0,05				
Celkem za por. skupinu														630	0	107									0,17	107			3	100	0,17	
Celkem za dílec																133																

