

Příloha č. 3

LP 112 s.r.o., se sídlem Pávovská 5889/92, 586 01 Jihlava
IČO 194 71 548

zastoupená: Evou Kratochvílovou, MBA, jednatelkou společnosti
na straně prodávajícího

a

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
na straně kupujícího

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 5295 – orná půda o výměře 12379 m² v k. ú. Jihlava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 24891 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
2. Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 8386-244/2023 ze dne 5.10.2023 byla z pozemku p. č. 5295 v k. ú. Jihlava, oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 5295/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 288 m². Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 8386-244/2023 nově utvořený pozemek p. č. 5295/4 v k. ú. Jihlava včetně součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 216.000 Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cenu 216.000 Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů, následujících po dni, ve kterém kupující obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku, a to na účet prodávajícího č. ú. 115-8969530247/0100.

Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a že je bez právních vad. Na převáděném pozemku se dle technické mapy nenachází žádné inženýrské sítě. Na převážné části převáděného pozemku je

situováno těleso komunikace v majetku kupujícího a ve správě pověřeného správce SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemku a že ho bez výhrad kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu č. 8386-244/2023 a dle stavu evidence katastru nemovitostí.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno v souladu s platnými předpisy pro doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá kupující po uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to do 10 dnů po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

S výjimkou čl. VIII. této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

2. Statutární město Jihlava uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém mimořádném zasedání dne 18.7.2024 usnesením č. xxx/24-ZM.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

.....
Eva Kratochvílová, MBA
jednatelka společnosti
LP 112 s.r.o.

Seznam souřadnic (E-JTSN)
Číslo bodu Souřadnice D10 2009 03 JN X Y
18931-1 66°30'9.13 49°25'58.98 3 62° 48' 00"
E2811-4 66°45'4.76 49°25'55.96 3 62° 48' 00"

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení parcely	Výměra parcely		Označení parcely	Výměra parcely		Označení parcely	Výměra parcely		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
5295	1 23 79	orná půda	5295/3	1 20 91	orná půda	2	5295	24891	1 20 91
			5295/4	2 88	osřez. pl. s) 17	2	5295	24891	2 88
	1 23 79			1 23 79					

*) Kód 17 označí komunikace

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ na dílu parcely
5295/3	74710	93 00							
	72914	27 91							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vyřídil a ověřil: Ing. Martin Měhela Číslo přílohy v seznamu příloh: 188599 Datum: 5. října 2023 Podpis: [podpis]	Geometrický plán vyřídil a ověřil: Ing. Martin Měhela Číslo přílohy v seznamu příloh: 188599 Datum: 13. října 2023 Podpis: [podpis]
Výnosová: GEODET-MERELA s.r.o. Žitavská 13 586 01 Jihlava	Ing. Iva Šedlová KÚ pro Vysoký KP Jihlava PGP-1383/2023-707 2023.10.11 10:23:01 +02:00	Ing. Iva Šedlová KÚ pro Vysoký KP Jihlava PGP-1383/2023-707 2023.10.11 10:23:01 +02:00
Číslo přílohy: 8386-244/2023 Ověřeno: Jihlava		
Kat. území: Jihlava		
Mapový list: Jihlava 6-3/13, Jihlava 7-3/24		
Dosařední stav: [popis]		
Nový stav: [popis]		
Podpis: [podpis]		
Podpis: [podpis]		

