

Příloha č. 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 1746 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

a

[REDACTED]

společně smluvní strany

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Statutární město Jihlava je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5861/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 199 m², vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava
2. Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 8385-243/2023 ze dne 5.10.2023 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 5861/6 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 5861/14 o výměře 5 m².
3. Obvyklá cena nově utvořeného pozemku p. č. 5861/14 v k. ú. Jihlava činí 10.250,- Kč.

II.

1. [REDACTED] je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava, p. č. 3213 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 880 m², vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaného na listu vlastnictví č. 21595 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
2. Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 8385-243/2023 ze dne 5.10.2023 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 3213 oddělena jeho část, které byla označena jako pozemek p. č. 3213/2 o výměře 765 m². Na nově utvořeném pozemku p. č. 3213/2 se nachází stavba parkoviště a komunikace ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.
3. Obvyklá cena nově utvořeného pozemku p. č. 3213/2 v k. ú. Jihlava činí 1.568.250,- Kč.

III.

Smluvní strany této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a II této smlouvy, mezi sebou navzájem směňují takto:

- statutární město Jihlava převádí geometrickým plánem č. 8385-243/2023 ze dne 5.10.2023 pro k. ú. Jihlava nově utvořený pozemek p. č. 5861/14 včetně součástí a příslušenství [REDACTED], která jej do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak vlastníkem tohoto pozemku,
- [REDACTED] převádí geometrickým plánem č. 8385-243/2023 ze dne 5.10.2023 pro k. ú. Jihlava nově utvořený pozemek p. č. 3213/2 statutárnímu městu Jihlava, které jej do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem tohoto pozemku.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků dle čl. III. této smlouvy proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch [REDAKCE] ve výši rozdílu celkových obvyklých cen směňovaných pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, které činí 1.558.000 Kč. Celková částka finančního vyrovnání ve výši 1.558.000 Kč bude statutárním městem Jihlava uhrazena do 30 dnů, následujících po dni, ve kterém statutární město Jihlava obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům dle této smlouvy, a to na účet [REDAKCE].

2. Zaplacením se rozumí připsání celkové částky finančního vyrovnání dle odst. 1 tohoto článku na účet [REDAKCE]. Smluvní strany s tímto způsobem finančního vyrovnání směňovaných pozemků výslovně souhlasí.

3. V případě nedodržení povinnosti statutárního města Jihlavy na zaplacení finančního vyrovnání dle odst. 1 tohoto článku, má paní [REDAKCE] právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany [REDAKCE] by bylo statutárnímu městu Jihlava zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany

V.

Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že směňované pozemky jsou bez právních vad, že na nich nevážnou žádné závazky či jiná omezení, ani věcná břemena a že je jim jejich stav znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem těchto pozemků a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směňují dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají.

Na převáděném pozemku p. č. 3213/2 v k. ú. Jihlava se nachází vedení jednotné kanalizace ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a datový kabel. Na převáděném pozemku p. č. 5861/14 v k. ú. Jihlava se nachází vedení jednotné kanalizace ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a vedení el. sítě VN. Smluvní strany souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na smluvní strany vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Návrh na vklad podá statutární město Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené s vkladem uhradí v plné výši statutární město Jihlava.

VII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží [REDAKCE] a dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava.

IX.

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. VII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, a to tak, že pokud nedojde k nabytí právní moci společného povolení pro stavbu parkovacího domu pod názvem „PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA - TR. LEGIONÁŘŮ“ dle projektové dokumentace, která byla zpracována společností EUROPROJEKT, spol. s r.o., IČO: 438 72 999, a která byla odsouhlasena před uzavřením této smlouvy Statutárním městem Jihlava a stavebníkem, společností ICOM transport a.s., IČO: 46346040 nejpozději do 31. 12. 2025, bude aplikována tato rozvazovací podmínka a tato smlouva pozbývá účinnosti (dále jen „rozvazovací podmínka“). Tato rozvazovací podmínka bude uplatněna pouze v případě, že [REDAKCE], případně v součinnosti stavebníka, společnosti ICOM transport a.s., IČO: 46346040 písemně vyrozumí prodávajícího o tom, že nedošlo k nabytí právní moci společného povolení pro stavbu dle výše uvedeného, a to nejpozději do 10.1.2026.
2. V případě aplikace rozvazovací podmínky zajistí Statutární město Jihlava podání návrhu na vklad, kterým dojde ke zrušení účinků této smlouvy a k obnovení právního stavu před uzavřením této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava nejpozději do 31. 3. 2026, k čemuž mu [REDAKCE] poskytne veškerou nezbytnou součinnost včetně podpisu souhlasného prohlášení o aplikaci této rozvazovací podmínky a případné součinnosti stavebníka, společnosti ICOM transport a.s., IČO: 46346040, kterou se [REDAKCE] zavazuje zajistit. Návrh na vklad v plné výši hradí [REDAKCE].
3. V případě aplikace rozvazovací podmínky je paní [REDAKCE] povinna vrátit Statutárnímu městu Jihlava finanční vyrovnání, které obdržela dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 30. 4. 2026.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 11.10.2023 do 27.10.2023 pod UID jihlvp23v01w41.

5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém mimořádném zasedání dne 18.7.2024 usnesením č. xxx/24-ZM.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝKAZ DOSAŽOVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosažovací stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zach. udání výměr	Zach. udání výměr	Porovnání se stavem evidence parcelních stávajících		Označení obce			
	ha	m ²			ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití		Číslo katastr. územního okr.	Číslo katastr. územního okr.	ha
3213	1	38 80	ostat. pl. *) 17	3213/1	1	31 15	ostat. pl. *) 17			2	3213	21595	1	31 15		
5861/6	1	99	ostat. pl. *) 17	5861/6	1	94	ostat. pl. *) 17	2	5861/6	2	3213		10001	1	94	
	1	40 79		5861/14			5	ostat. pl. *) 17	2	5861/6	2	5861/6	10001		5	

*1) Kód 17 ostatní komunikace

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhoví: GEODET-METELKA s.r.o.
Zřizovatel: 586 01 Jihlava

Číslo plánu: 8385-243/2023

Obec: Jihlava

Obec: Jihlava

Kat. území: Jihlava

Mapový list: Jihlava 7-4/33

Dosařední stav: pozemek byl poskytnut měřičem a měřičem se v terénu a průběhem měřičových nýřů kreslí.

byl by součástí přílohy k mapě

dle seznamu souřadnic

Geometrický plán vznikl shledání geometrických měřičů:

Ing. Martin Metelka

Číslo plánu: 8385-243/2023

Obec: Jihlava

Obec: Jihlava

Kat. území: Jihlava

Mapový list: Jihlava 7-4/33

Dosařední stav: pozemek byl poskytnut měřičem a měřičem se v terénu a průběhem měřičových nýřů kreslí.

byl by součástí přílohy k mapě

dle seznamu souřadnic

Geometrický plán vznikl shledání geometrických měřičů:

Ing. Martin Metelka

Číslo plánu: 8385-243/2023

Obec: Jihlava

Obec: Jihlava

Kat. území: Jihlava

Mapový list: Jihlava 7-4/33

Dosařední stav: pozemek byl poskytnut měřičem a měřičem se v terénu a průběhem měřičových nýřů kreslí.

byl by součástí přílohy k mapě

dle seznamu souřadnic

