

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 20.03.2024

Č.j.:MMJ/SÚ/67143/2024-

listy: 1 přílohy: 0 doruč.:0



Jihlava 24.03.2024

listů

1/1

Adresa obce (správního území), které
se požadavek na změnu dotýká
Popice, 586 01 Jihlava

V Jihlavě, dne 20.3.2024

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec
☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci: Popice u Jihlavy

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Popice u Jihlavy	642/1	Trvalý travní porost	1405 m ²
Popice u Jihlavy	642/2	Trvalý travní porost	1000 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Výstavba rodinného domu se zahradou. Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (Z)

642/1 – trvalý travní porost

642/2 – trvalý travní porost

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Na pomezí těchto dvou pozemků plánuji výstavbu samostatného rodinného domu se zahradou. Na jiném místě to není možné, z důvodu vedení vysokého napětí. Záměr jsem zakreslil do přiložené mapy. Je možnost připojení na elektrickou energii. Pozemky bezprostředně navazují na současnou zástavbu a leží při obecní komunikaci. Likvidace odpadních vod bude zajištěno na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod a vsakování odpadních vod do drenáže, nebo do plánované kanalizace.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(ustanovení § 46 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně.

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.

