

→ ÚHA 27.20

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 12.03.2024 09:21:59

Č.j.:MMJ/SÚ/58535/2024-

listy: 4 přílohy: 0 doruč.:0

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 Jihlava



jihlup24j0011c

V Jihlavě dne 21.2.2024

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Umístění jednoho rodinného domu v rozsahu cca 2000 m². Rozšíření navazující stávající plochy pro bydlení.

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec
☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Jihlava

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Helenín	206	Trvalý travní porost	6908

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Jsem vlastníkem parcel, které jsou v územním plánu Jihlavy zařazeny do stabilizovaných ploch určených pro bydlení individuální. Jedná se o samotu v k. ú. Helenín. Parcely jsou v současné době hospodářsky a stavebně zcela využité. Proto žádám o rozšíření plochy pro bydlení. Do zastavitelných ploch pro bydlení bych chtěl nově zahrnout i severní část parcely p. č. 206 v rozsahu cca 2000 m², která je také v mém vlastnictví. V části navazující na stabilizovanou plochu by byl umístěn 1 RD určený pro člena naší rodiny. Zbytek zastavitelné plochy by byl využíván jako zahrada k domu.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Pozemek je v současné době využíván jako zázemí k rodinnému domu, případně jako pastvina.

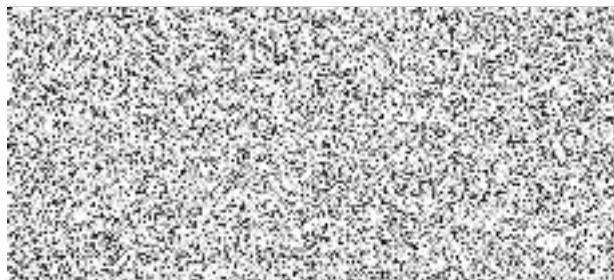
IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Možnost výstavby nového rodinného domu na části uvedeného pozemku.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(ustanovení § 46 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Ochota finančně se podílet na pořízení dokumentace na změnu územního plánu.



ČÁST B.

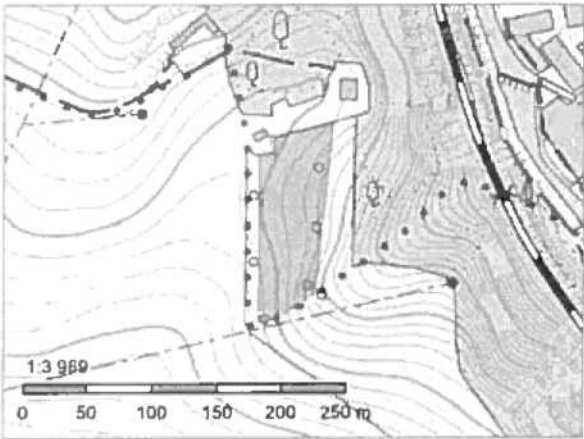
Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc v **případě** zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v **případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností, v **případě** podání návrhu oprávněným investorem.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje nebo mění.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	206
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Helenín [659827]
Číslo LV:	1727
Výměra [m²]:	6908
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Štěpán Dalibor, Helenín 2992/52, Helenín, 58601 Jihlava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73755	6908

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.03.2024 10:00.



1:1 000
0 10 20 30 40 m

Vytvořeno: 11.03.2024