

→ nHA 27. 10/

Magistrát města Jihlavy

Doručeno: 22.02.2024 11:15:30

Č.j.: MMJ/SÚ/42085/2024-

listy: 1 přílohy: 0 doruč.: 0



Adresa obce (správního území), které se
požadavek na změnu dotýká
Magistrát města Jihlavy

V Jihlavě dne 22. 2. 2024

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě
v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo
nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat
jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo
nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat
jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené
v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu /
adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec
- ☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Jihlava

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Bedřichov u Jihlavy	433/66	lesní pozemek s chatkou	
Bedřichov u Jihlavy	433/1	lesní pozemek	

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

možnost rozšíření terasy chaty na pozemek poz. parc. č. 433/66 o rozměru cca 16 m²

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Jedná se o lesní pozemek, na kterém jsou rozmístěné rekreační chaty různých vlastníků v rekreační oblasti pávovského rybníka.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Samotná chata (stavba č. ev. 5369) je naší rodinou vlastněna a užívána od r. 1968, stojí na pozemku parc. č. 433/66. K této stavbě užívám část pozemku parc. č. 433/1 o výměře cca 250 m² jako bezprostřední okolí rekreační chaty. Ke stavbě č. ev. 5369 byla přistavěna zastřešená terasa pro venkovní posezení. Drobná terasa o výměře cca 16 m² (6,5 x 2,4 m) se skládá z dřevěných kůlů, vlnité střešní krytiny a zpevněného podloží. O veškerý majetek se staráme, pečujeme a udržujeme v souladu s přírodou. Požádala jsem o pronájem mnou užívané části majetku (vyřizují SML Jihlava) a pro dodržení souladu tímto žádám oddělení územního plánování a stavební úřad o vydání dodatečného povolení této drobné terasy (přístavby), která je ve funkčním celku s chatou v mém vlastnictví. Terasa byla postavena v dobré víře, na malé ploše a svým vzhledem z architektonického hlediska nijak nepoškozuje okolí chaty. Původní přírodní vstup do chaty znamenal při vlhkém počasí znemožněný přístup k nemovitosti v mém vlastnictví. Tímto žádám o zohlednění všech těchto důvodů pro stavbu přístřešku.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(ustanovení § 46 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Jsem ochotná se finančně spolu podílet.



ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc **v případě** zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností, **v případě** podání návrhu oprávněným investorem.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje nebo mění.



https://sgi-nahizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWin...



Nahližení do KN






























































































































































































































































































































































Nahlížení do KN

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Měření plochy a obvodu

Znovu

Smazat
poslední
bod

Plocha: 279.62 m²

Obvod: 61.93 m

Pevná
délka (m):



Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava

www.sml-jihlava.cz



Telefon: 565 597 901 e-mail: info@sml-jihlava.cz IČ: 607 32 105 DIČ: CZ 607 32 105 Bankovní spojení: KB číslo účtu: 232 36 681/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 17528



Společnost je držitelem „Osvědčení o účasti v certifikaci lesů“ pod č. 625 – podle CFC 1002:2001 a 1006:2000 a má právo používat logo PEFC.
Všechny dodávané dřevní hmoty a vlastní dřevěné výrobky společnosti jsou z certifikovaných lesů. Společnost je držitelem certifikátů
ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016

