

Statutární město Jihlava
Útvar městského architekta
Masarykovo nám 97/1
58601 Jihlava

V Jihlavě dne 20.1.2024

Věc: Žádost o zařazení změny ÚP do změny č.6.

Dobrý den,

dovoluji si Vám zaslat žádost o změnu ÚP města Jihlavy na změnu využití pozemků z NZ na RZ, případně RI. Žádost jsem již podával k květnu 2023 a na pořadu jednání byla žádost 20.9.2023. Žádost byla zamítnuta s požadavkem doplnění.

Jedná se o změnu využití pozemků p. č. 5581/1, 5580/139, 5580/138, 5580/1, 5581/4, 5581/3 jako náhradu za rušení 22 zahrad v zahrádkářské osadě „Pod vysílačkou“ z důvodu plánované výstavby prodloužení obchvatu Jihlavy I/38 směr Znojmo. Výstavbou obchvatu dojde v podstatě ke zrušení osady. Osada funguje v této lokalitě od roku 1963. V dubnu 2023 bylo zahájeno územní řízení na jmenovanou stavbu a 24.1.2024 bylo vydáno územní rozhodnutí.

Z7.04

„Požadavek na vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady na pozemcích p. č. 5581/1, 5580/139, 5580/138, 5580/1, 5581/4, 5581/3 v k. ú. Jihlava. Dle žádosti je důvodem možnost zřízení ploch zahrádek - náhrada za zrušenou část zahrádkářské osady z důvodu výstavby přeložky silnice 1/38 směr Znojmo. Touto stavbou dojde ke zrušení 22 zahrádek (JI-DS-101). Úřad územního plánování doporučil prověřit návrh v režimu změny ÚP. Podle platného ÚP se jedná se o stabilizovanou plochu zemědělskou a veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch. jde o území mezi stabilizovanou plochou rodinné rekreace (RI) a silnicí, která je částečně součástí ploch technické infrastruktury armády (stará transportní vojenská cesta). Silnice je veřejně využívána jako spojnice mezi Pístovem a komunikací na Znojmo. Podle KN jde sice o ZPF, ale horší kvality (III. tř. ochrany půdy) a vzhledem k poloze obtížně obhospodařovanou. Změnou by bylo třeba prověřit střet se zájmovým územím Armády ČR a dalšími limity technické infrastruktury. Komise vyjádřila názor, že by plocha mohla být v budoucnu využita pro individuální rekreaci, ovšem za situace, kdy bude doložena k návrhu na pořízení změny i smlouva o smlouvě budoucí, ze které budou známi nové vlastnické vztahy a kde bude navržena i nová parcelace, aby byla eliminována možnost případných spekulací ohledně budoucího využití. Dále bylo doporučeno v případě nového vymezení zastavitelné plochy rekreace stanovit konkrétní podmínky využití a prostorového uspořádání tak, aby nemohly na ploše vznikat objekty pro trvalé bydlení (např. stanovit koeficient zastavění). Uma se ztotožňuje s hodnocením Komise“

Nově doplňujeme Smlouvu o smlouvě budoucí na pozemek p. č. 5581/1 a část pozemku p. č. 5580/139 včetně situace s rozsahem smlouvy. Zbývá část pozemku p. č. 5580/139 a pozemky 5580/139, 5580/138, 5580/1 v k. ú. Jihlava by byly dlouhodobě pronajaty Českému svazu zahrádkářů a byly by využity pro zřízení zahrádkářské kolonie

(oplocená plocha s jedním, vjezdem a následným pronájmem zájemcům, bez vnitřních plotů, viz ostatní zahrádkářské kolonie).

Tím by částečně byla eliminována možnost na těchto pozemcích jiného využití než zahrádky.

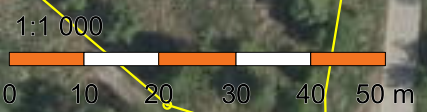
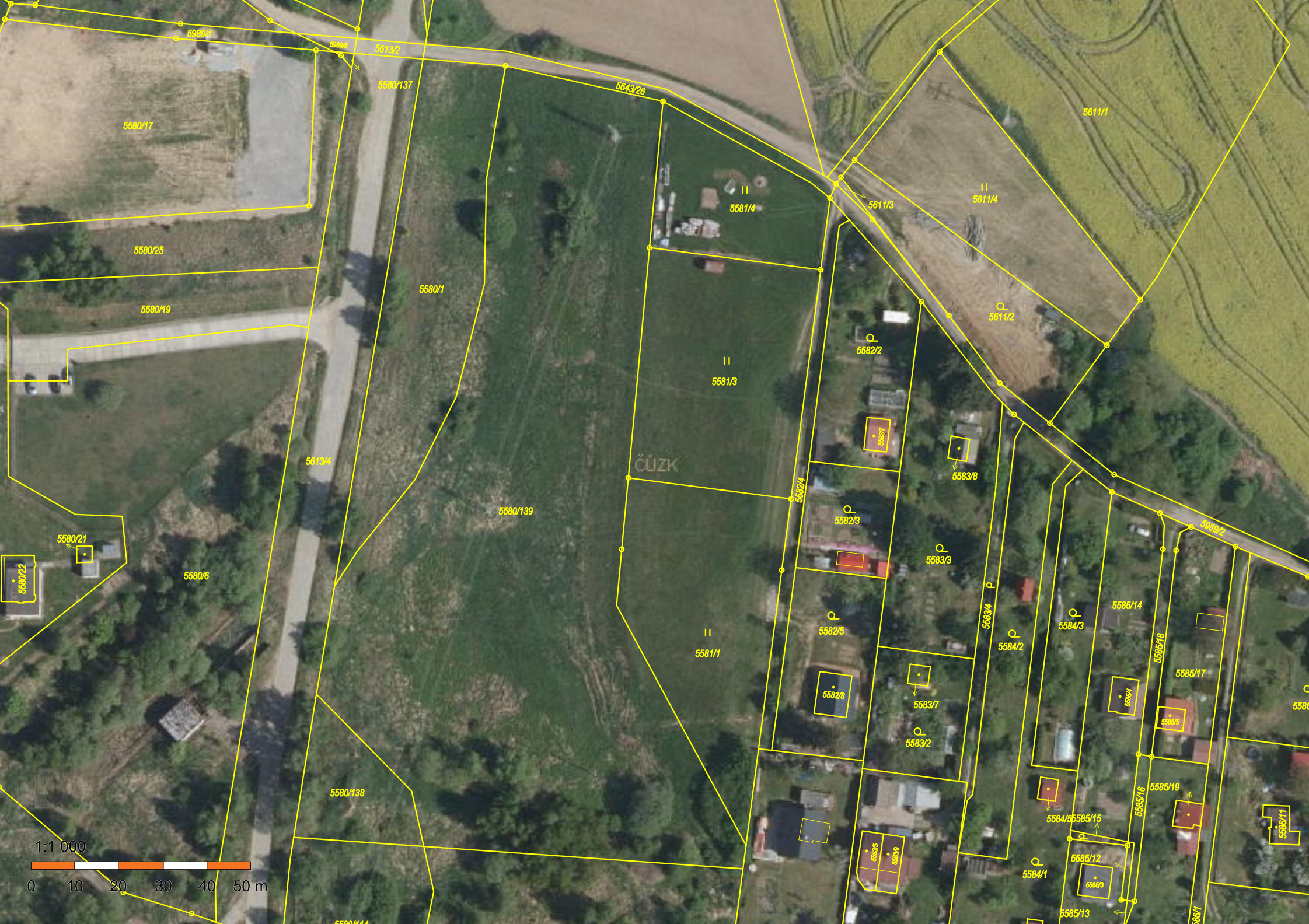
Další omezení by mohlo být zastavěnou plochou objektů (chatek), jejich výškové omezení apod.

V příkládáme potřebné materiály a doklady:

- Žádost o změnu ÚP
- Katastrální situační výkres s vymezením plochy ke změně
- Smlouvu o smlouvě budoucí na část pozemků včetně katastrální situace
- Plné moci
- stanovisko podle § 55a, odst. 2, bodu d) a e) stavebního zákona od OŽP KÚ, oddělení ochrany přírodních zdrojů
- Výpis z LV pozemků, kterých se změna týká
- Vyjádření AČR – požádáno 12.1.2024

Děkuji a jsem s pozdravem





KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

ATELIER ALFA, spol. s.r.o.
Brněnská 563/48
586 01 Jihlava

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne 9. 5. 2023	Číslo jednací KUJI 52291/2023 OZPZ 80/2016	Vyřizuje/telefon Jan Střiteský 564 602 509	Datum 19. 5. 2023
---------------------------------------	--	--	----------------------

Stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu Jihlava dle § 55a stavebního zákona

Dne 9. 5. 2023 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“) žádost o stanoviska dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) k návrhu obsahu změny územního plánu Jihlava ve zkráceném postupu.

Je navržena následující změna:

- Prověření možnosti změny plochy NZ (plochy zemědělské) na RZ (plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady), případně RI (plochy rekreace individuální) na p.č. 5581/3; 5581/4; 5580/1; 5580/138; 5580/13 a 5581/1 v k.ú. Jihlava. Z důvodu plánované přeložky silnice I/38 směr Znojmo a zrušení části stávající zahrádkářské kolonie v lokalitě „Pod Vysílačem“.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ následující stanoviska:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“), ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že obsah změny územního plánu Jihlava **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavu NATURA 2000).

Odůvodnění:

Podkladem pro vydání stanoviska jsou znalosti aktuálního stavu předmětů ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných území, plány péče o zvláště chráněná území, informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o ochraně přírody (<http://drusop.nature.cz/index.php>), skutečnosti obecně známé, atd. Za skutečnosti obecně známé považuje KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má Kraje KrÚ Vysočina OŽPZ za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v územně analytických podkladech (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap>), i pro území kraje (<https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>), apod.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **nepožaduje vyhodnocení vlivů** návrhu obsahu změny územního plánu Jihlava na životní prostředí.

Odůvodnění

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh obsahu změny územního plánu Jihlava ve zkráceném postupu, stávající platný územní plán a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (soustavu NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh na pořízení změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ dle přílohy 8 zákona EIA v předloženém návrhu posuzoval:

- I. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje, navíc je předložena k řešení konkrétní dílčí změna. Z hlediska cíle návrhu obsahu změny územního plánu Jihlava, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 zákona EIA). Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se změnou nemění. Předkládaná koncepce nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (1b přílohy 8 zákona EIA). Předpokládaný přínos posouzení

územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 zákona EIA). V této koncepci nejsou začleněny požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví (1d přílohy 8 zákona EIA). Vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj je dán např. návrhem rozvojových ploch pro bydlení (1e přílohy 8 zákona EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 zákona EIA). Předložený návrh neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 zákona EIA).

- II. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a jeho charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán (resp. změna) nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu obsahu změny územního plánu Jihlava, lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné. Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ vyloučil vliv na soustavu NATURA 2000.

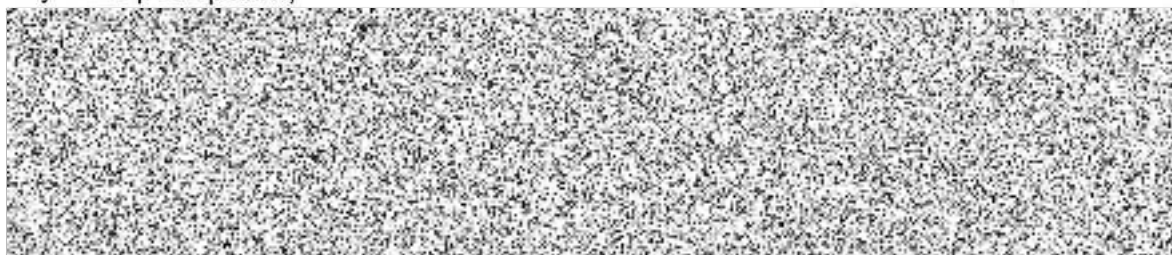
Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu obsahu změny územního plánu Jihlava na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na životní prostředí. KrÚ Kraje Vysočina neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona EIA. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě **nově zjištěných a doložených skutečností** nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny územního plánu k umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, apod., **může KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.**

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Plná moc

My níže podepsaní,



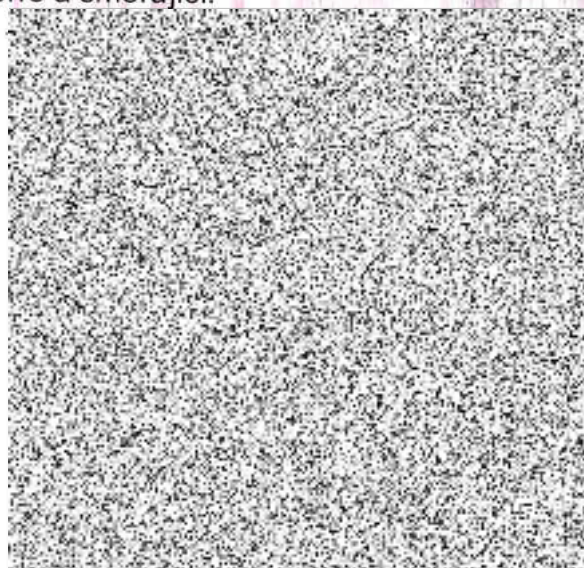
Zplnomocňuji



aby nás zastupoval při všech jednáních ve věci změny územního plánu města Jihlavy, týkající se parcel 5581/4 a 5581/3 v k.ú. Jihlava, tak aby parcely byly po změně územního plánu zařazeny do kategorie RI, zahrádkářská oblast, aby za nás učinil právní úkony a podání, k této změně potřebné a směřující.

V Jihlavě 8. 5. 2023

Plnou moc přijímám:



PLNÁ MOC

My, níže podepsaní,

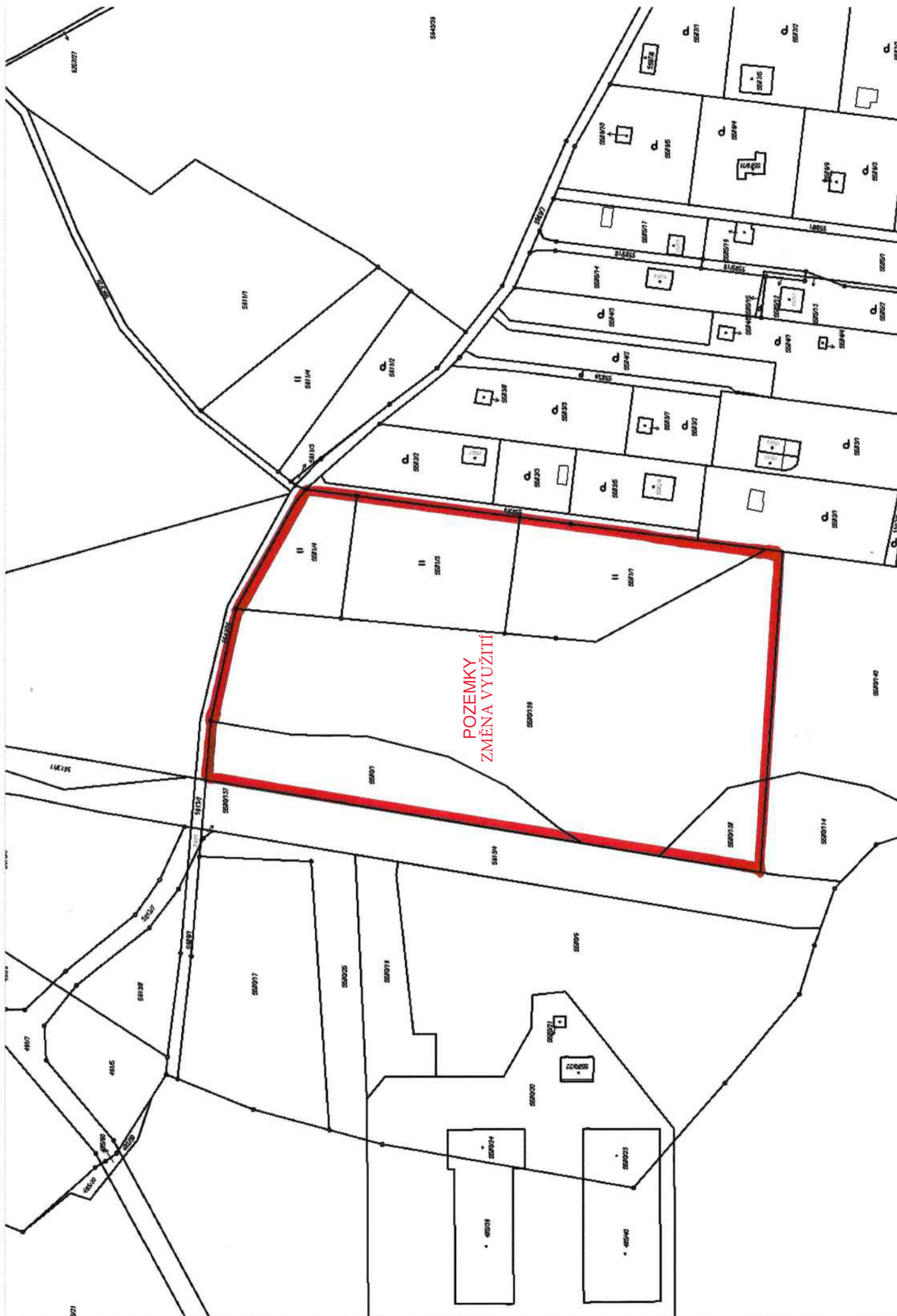
zplnomocňuji

pana

aby nás zastupoval při všech jednáních ve věci změny územního plánu města Jihlavy, týkající se parcel 5580/1, 5580/139, 5581/4, 5581/3, 5581/1, 5580/138, tak aby tyto parcely byly po změně územního plánu zařazeny do kategorie Ri, zahrádkářská oblast, aby za nás učinil právní úkony a podání, k této změně potřebné a směřující.

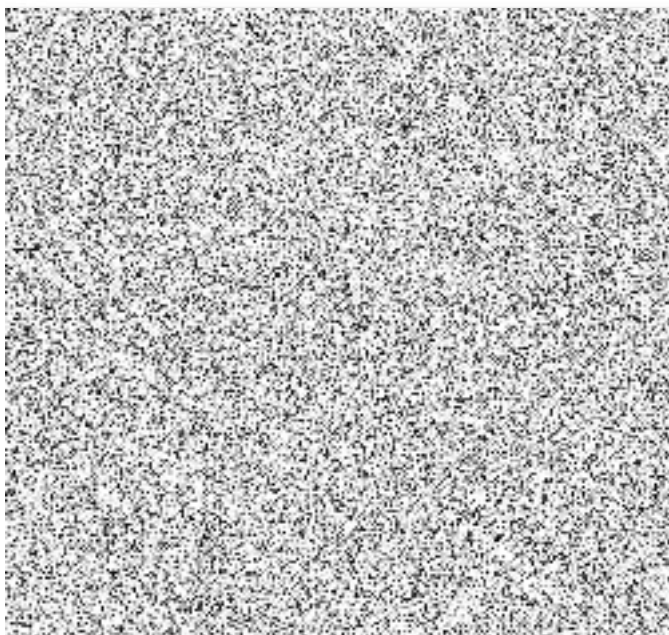
V Uherském Brodě dne 8.5.2023

Plnou moc přijímám:



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ NA NEMOVITOSTI

TATO SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ NA POZEMKY (dále jen „Smlouva“) se uzavírá mezi:



("Budoucí kupující")

Článek 1

Vlastnická práva, věcná práva a ostatní práva

- 1.1 Budoucí prodávající jsou jedinými a výlučnými vlastníky pozemku p. č. 5581/1, trvalý travní porost, o výměře 1970 m², a pozemku p.č. 5880/139, orná půda, o výměře 9335 m²; v katastrálním území Jihlava, zapsaného na LV č. 14286 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava pro obec Jihlava (dále jen pozemky).
- 1.2 Pozemky nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či dalšími právy, včetně předkupních práv, nájmu a jakýchkoli jiných práv ve prospěch třetích osob (společně dále nazývány jen jako "Zatížení").
- 1.3 Kopie výpisu z katastru nemovitostí pro Nemovitost a snímek z katastrální mapy jsou přiloženy k této Smlouvě jako **Příloha č. 1**.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu kupní smlouvu o prodeji a koupi těchto pozemků:
 - pozemek p. č. 5581/1, trvalý travní porost, o výměře 1970 m², v katastrálním území Jihlava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava pro obec Jihlava.
 - Část pozemku p.č. 5580/139, orná půda, o výměře 1161 m², v katastrálním území Jihlava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava pro obec Jihlava. Přesná výměra části pozemku bude stanovena geometrickým plánem. Rozsah prodávaného pozemku je zakreslena v katastrální situaci jako **Příloha č. 2**.

- 2.2 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují uzavřít za podmínek a v termínech uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu na Pozemky vymezené v Odstavci 2.1 této Smlouvy. Kupní cena za Nemovitost vymezenou v Odstavci 2.1 této Smlouvy je dohodnuta ve výši [REDAKCE] za každý kupovaný metr čtvereční.
- 2.3 Budoucí kupující uhradí Budoucímu prodávajícímu zálohu ve výši 10 % Kupní ceny bankovním převodem na účet Prodávajícího [REDAKCE] do 50 (padesát) dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.

Článek 3

Podmínky a termíny uzavření Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí kupující a Budoucí prodávající uzavřou Kupní smlouvu po výzvě Budoucího prodávajícího, učiněné nejpozději do 60 (šedesát) pracovních dnů poté, co bude splněna poslední z těchto podmínek:
- bude schválena změna územního plánu města Jihlavy na změnu využití ploch pozemků p.č. 5581/1 a pozemku p.č. 5580/139 z ploch NZ (plochy zemědělské na plochy RZ (plochy individuální rekreace nebo RI (Plochy rodinné rekreace) Zastupitelstvem města Jihlava;
 - bude uhrazena záloha ve výši 10 % kupní ceny, dle odst. 2.3 této Smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů poté co mu bude doručena výše specifikovaná výzva Budoucího prodávajícího s tím, že Budoucí prodávající doplní do Kupní smlouvy před jejím podpisem chybějící údaje.

Článek 4

Závazky Budoucího prodávajícího a kupujícího

- 4.1 Budoucí kupující zajistí na své náklady geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 5880/139 v k.ú. Jihlava. Výše uvedené Budoucí kupující splní nejpozději do 28. února 2024.
- 4.2 Budoucí prodávající po podpisu této Smlouvy až do uzavření Kupní smlouvy:
- (a) neprodá, nepřevede, nevloží do majetku, ani jiným obdobným způsobem nenaloží s pozemky ani žádnou její částí, ani se k takovým krokům nezaváže ani neuzavře žádnou smlouvu nebo jiný dokument v této souvislosti, zavazující ihned či do budoucna;
 - (b) neposkytne, nedovolí a nestrpí žádné zatížení pozemků zřízením věcných břemen.

Článek 5

Odstoupení od Smlouvy a její ukončení

- 5.1 Budoucí kupující je oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení v případě, že kterýkoli ze závazků Budoucího prodávajícího uvedených v Článku 4 této Smlouvy nebyl zcela splněn ani v náhradní lhůtě 30 (třicet) dnů.
- Odstoupení Budoucího kupujícího od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Budoucího kupujícího Budoucímu prodávajícímu.
- 5.2 Budoucí prodávající je oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení v případě, že Budoucí kupující nesplní svůj závazek zaplatit řádně a včas zálohu ve výši 10 % Kupní ceny, v souladu s Odstavcem 2.3 této Smlouvy, nebo Budoucí kupující neuzavře ve stanoveném termínu kupní smlouvu.

Článek 6

Různá ustanovení

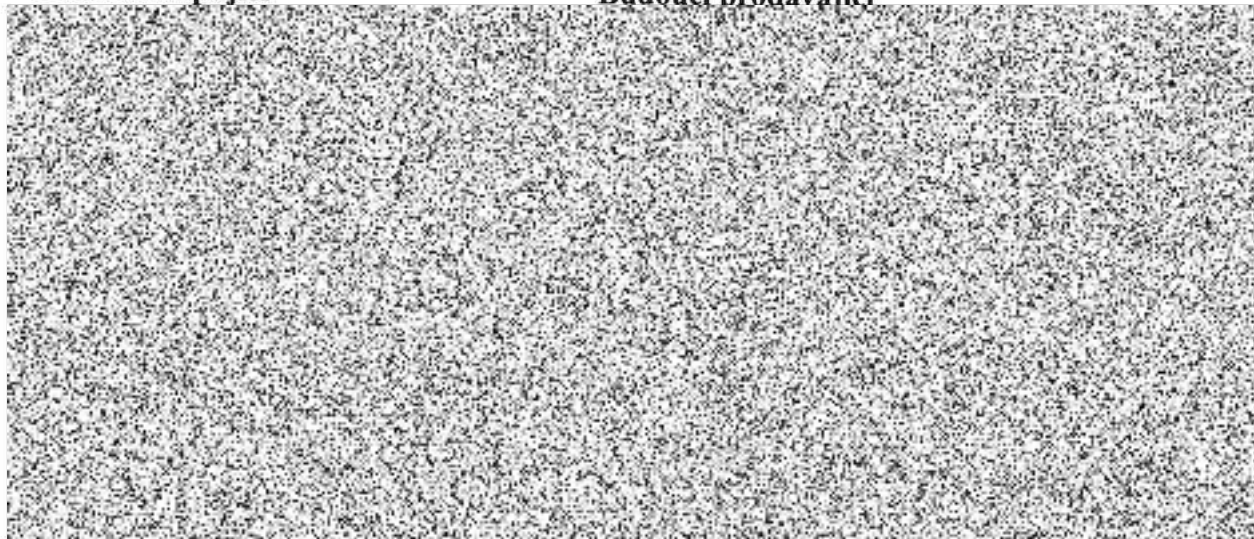
- 6.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.
- 6.2 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.3 Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků se souhlasem Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího.
- 6.4 Nadpisy různých článků této Smlouvy jsou použity pouze za účelem orientace a neupravují, nedoplňují ani nemění stanovené podmínky a ustanovení této Smlouvy.
- 6.5 Tato Smlouva představuje úplnou a kompletní dohodu stran ohledně budoucí koupě a prodeje pozemků.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.7 Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.8 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato Smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 3. 1. 2024

Budoucí kupující

V Uherském Brodě 3.1. 2024

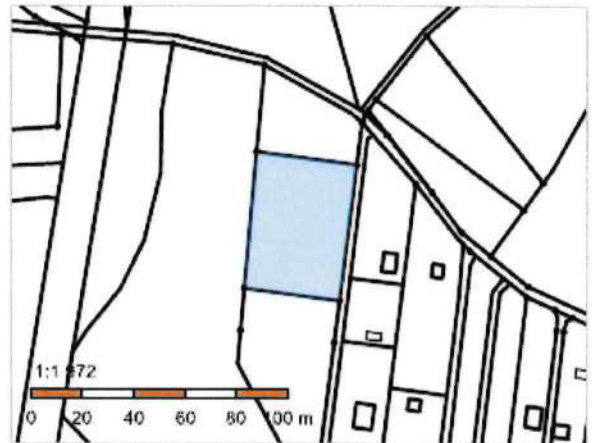
Budoucí prodávající



Dobrý den,
v příloze Vám zasílám žádost a přílohy ke změně územního plánu města Jihlavy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5581/3](#) 
Obec: [Jihlava \[586846\]](#) 
Katastrální území: [Jihlava \[659673\]](#)
Číslo LV: [24109](#)
Výměra [m²]: 1999
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Decsi Lucie a Decsi Pavel

Decsi Lucie, Hálkova 2932/27, Helenín, 58601 Jihlava

Decsi Pavel, č. p. 332, 58823 Kamenice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[72914](#)  1999

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.01.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5580/139
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	14286
Výměra [m ²]:	9335
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hodic Petr Bc., Hradištská 702, 68801 Uherský Brod	1/2
Hodicová Lenka Mgr., Maršovská 1657, 68801 Uherský Brod	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72914	9335

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

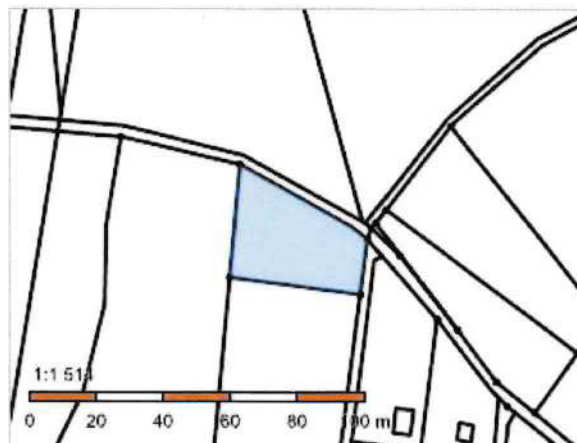
✱ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5581/4](#) 
Obec: [Jihlava](#) [\[586846\]](#) 
Katastrální území: [Jihlava](#) [\[659673\]](#)
Číslo LV: [24109](#)
Výměra [m²]: 1001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Decsi Lucie a Decsi Pavel

Decsi Lucie, Hálkova 2932/27, Helenín, 58601 Jihlava

Decsi Pavel, č. p. 332, 58823 Kamenice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[72914](#)  1001

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#),
[Katastrální pracoviště Jihlava](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5580/1](#) 
Obec: [Jihlava \[586846\]](#) 
Katastrální území: [Jihlava \[659673\]](#)
Číslo LV: [14286](#)
Výměra [m²]: 2028
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hodic Petr Bc., Hradištská 702, 68801 Uherský Brod	1/2
Hodicová Lenka Mgr., Maršovská 1657, 68801 Uherský Brod	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72914 	2028

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

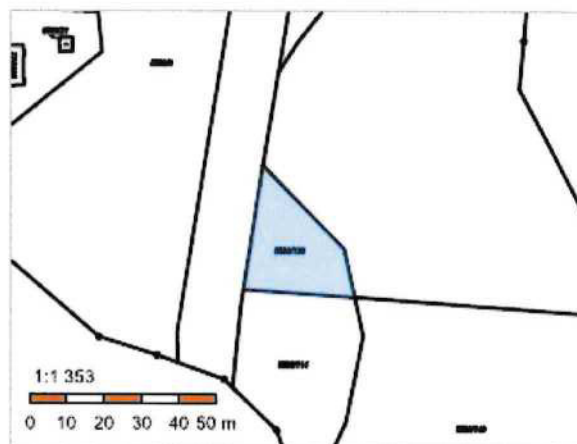
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5580/138
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	14286
Výměra [m ²]:	590
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hodic Petr Bc., Hradištská 702, 68801 Uherský Brod	1/2
Hodicová Lenka Mgr., Maršovská 1657, 68801 Uherský Brod	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72914	590

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

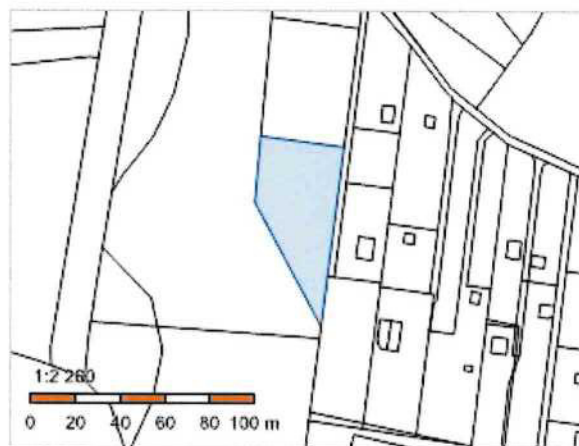
✚ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5581/1
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	14286
Výměra [m ²]:	1970
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hodic Petr Bc., Hradištská 702, 68801 Uherský Brod	1/2
Hodicová Lenka Mgr., Maršovská 1657, 68801 Uherský Brod	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72914	1970

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

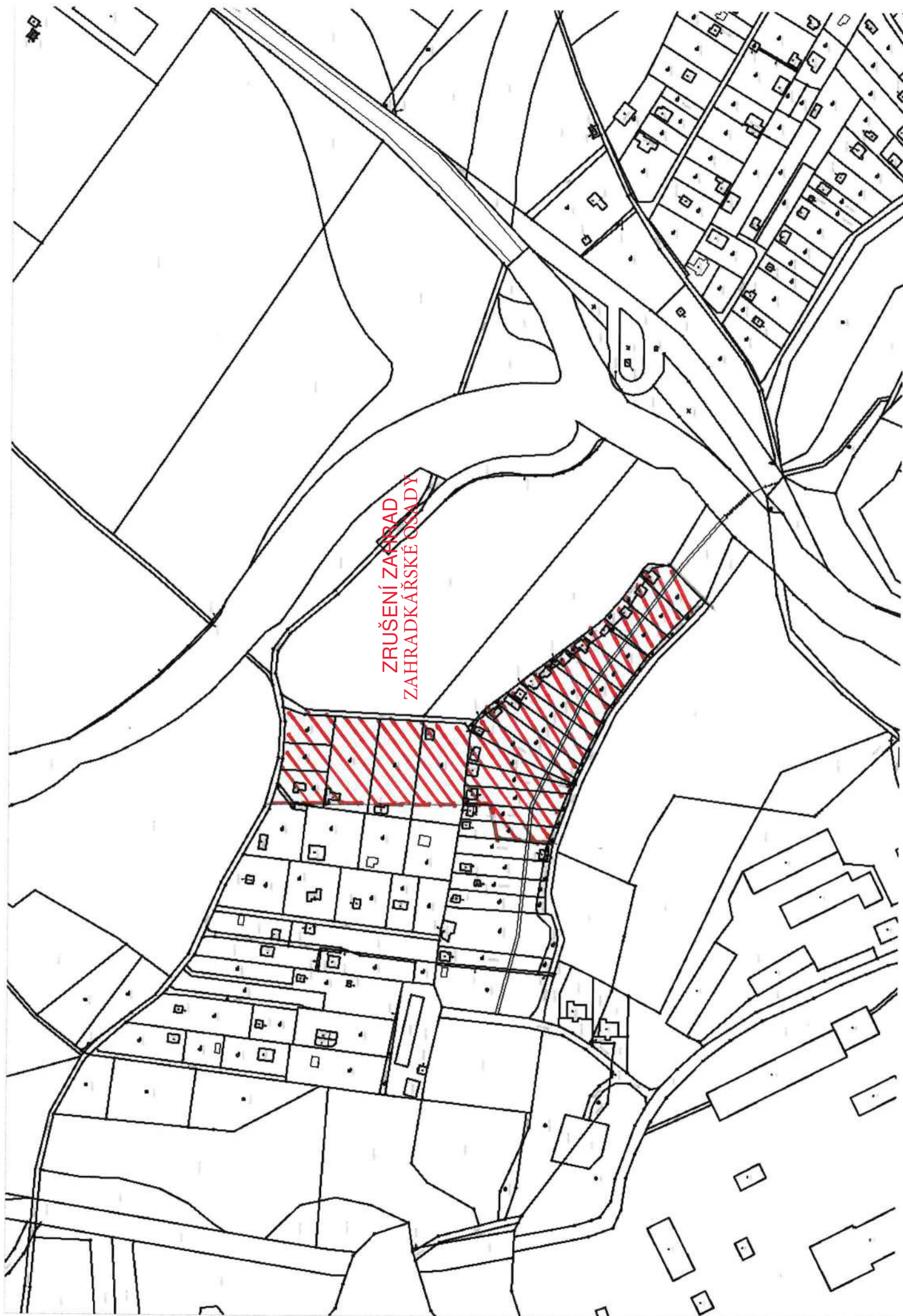
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 11:00.

ZRUŠENÍ ZAHRAD
ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY





ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku u Obchodního soudu
v Brně, oddíl C, vložka 877

Ministerstvo obrany
sekce majetková MO
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 221/1
160 01 Praha 6

Dop. 02/2024

V Jihlavě: 12.1.2024

Věc: Žádost o stanovisko

Dobrý den,
V souvislosti se žádostí na Magistrát města Jihlavy o změně územního plánu na pozemcích p.č. 5581/4, 5881/3, 5881/1, 5880/1, 5880/139 a 5880/138 v k.ú. Jihlava Vás žádáme o stanovisko, zda na uvedených pozemcích nebude střet se zájmovým územím Armády ČR.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Slavomír Langmajer

Příloha: katastrální situační výkres



Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1

58601 Jihlava

V Jihlavě dne 20.1.2024

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☐ samostatně
- ☒ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):



Navrhovatel navrhuje:

☐ pořízení územního plánu pro obec

☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Jihlava

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Jihlava	5581/1	Trvalý travní porost	1970
	5580/139	Orná půda	9335
	5580/138	Orná půda	590
	5580/1	Orná půda	2028
	5581/4	Trvalý travní porost	1001
	5581/3	Trvalý travní porost	1999

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Vlastníci pozemků:



II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhované využití pozemků – RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Současné využití – NZ – plochy zemědělské

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvodem je rozšíření zahrádkářské osady „Pod vysílačkou“ jako náhrada za zrušenou část zahrádkářské osady z důvodu výstavby prodloužení silnice I/38 směr Znojmo.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

(ustanovení § 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

**Jako vlastníci pozemků, kterých by se týkala změna ÚP souhlasíme s úhradou
přiměřeného podílu na pořízení změny územního plánu.**



ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje nebo mění.