



Prádelna a čistírna Jihlava, s. r. o.

Rantířovská 13, 586 05 Jihlava

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor – odd. správy realit
Masarykovo nám. 97/1
586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy ¹	
Majetkový odbor	
došlo dne:	- 1 -03- 2024 810
UID: jilhp24p00i8g	počet listů příloh:
č.j.: MMJ/MO/ 49156/2024	

V Jihlavě dne 1.3.2024

Žádost o schválení technického zhodnocení předmětu nájmu

Dobrý den,

na základě smlouvy o nájmu věcí nemovitých, ev. č. 566/OSD/98 ze dne 13.3.1998 ve znění dodatků č. 1 – 16 máme pronajaty budovy a pozemky, které tvoří ucelený soubor areálu Prádelny a čistírny v Jihlavě.

V souladu s odstavcem V. Práva a povinnosti nájemce, čl. V.8 a V.10 této smlouvy Vás tímto žádáme o schválení technického zhodnocení předmětu nájmu a to konkrétně objektu občanské vybavenosti č.p. 13, situované na pozemku p.č. 313/1 v k.ú. Horní Kosov (hlavní provozní objekt prádelny), spočívající v doplnění o zařízení na rekuperaci tepla tzn. využití odpadního tepla z odtahů od žehliče pro ohřev studené vstupní technologické vody využívané pro praní na prací lince. Přílohu č. 1 tvoří technický návrh - Schéma zapojení, přílohu č. 2 pak propočet návratnosti investice.

Předpokládaná výše investice je odhadnuta na 2,9 mil. Kč. Plánovaný dodavatel je specialistou pro prádelenské technologie v oblasti úspor energií a má mnohé reference od stávajících zákazníků velikosti Prádelny Jihlava.

Dle předběžných propočetů činí návratnost této investice 2,3 let. Financování investice by bylo řešeno vlastními zdroji. V rámci případného vypořádání navrhuje použít stejnou formu, jaká již byla dříve aplikována v rámci realizovaných technických zhodnocení (rekonstrukce plynové kotelny, osazení FTV panelů)

Za posouzení této žádosti Vám velice děkujeme



Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.
Rantířovská 13, 586 05 Jihlava
DIČ: CZ25513290, IČ: 25513290

Přílohy: www.pradelnaji.cz (4)

Č. 1 – Schéma zapojení
Č. 2 - Návratnost investice

telefon - ústředna 567 305 550-5
fax 567 305 839
<http://www.pradelnaji.cz>

E-mail: reditel@pradelna.ji.cz
bank. spojení:
KB Jihlava, č. ú.: 19-8907880217/0100

IČ: 255 132 90
DIČ: CZ25513290

Příloha č. 2 - Návratnost investice

Prádelna Jihlava		
Základní parametry		
Množství vypraného prádla	5 330	tun/rok
Množství vypraného prádla na prací lince	5 114	tun/rok
Měrná spotřeba teplé technologické vody na PL	4	L/kg
Množství vypraného prádla na vsádkových pračkách	216	tun/rok
Měrná spotřeba teplé technologické vody na vsádkových pr.	6	L/kg
Měrná spotřeba plynu	1,27	MWh/tuna
Cena plynu (strop + další poplatky)	1 800	Kč/MWh
Předpokládané platby za plyn	12 203 568	Kč/rok
Ohřev technologické vody		
Stávající teplota technologické vody pro prací linku	25	°C
Stávající teplota technologické vody pro vsádkové pračky	12	°C
Cílová teplota technologické vody	55	°C
Objem ušetřené energie	706	MWh/rok
Podíl z celkové spotřeby	10	%
Finanční úspora	1 270 804	Kč/rok
Finanční bilance optimalizačního řešení		
Investice	2 890 447	Kč
Finanční úspora	1 270 804	Kč/rok
Návratnost	2,27	roku

Aktualizujte modré buňky pro přesnější výpočet