**Výpočet Investičního příspěvku**

dle Přílohy č. 4, Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy (aktualizace platná od října 2022).

**Investiční záměr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **indikátor** | **varianta** | **dílčí koeficient** |
| poloha v rámci města | v proluce v zastavěném území (nevyžaduje novou veřejnou infrastrukturu\*) | 0,5 |
| docházková vzdálenost k zastávkám MHD | do 350 m od zastávky páteřních linek\* | 0,7 |
| urbanistická struktura | bloková\* | 0,7 |
| podlažnost | 2 – 5 nadzemních podlaží | 0,9 |
| hustota obytné zástavby (počítá se v případě, že jsou vymezována nová veřejná prostranství) | 75 – 400 obyvatel/ha\* | 0,8 |
| řešení parkování | povrchové za stavební čárou | 0,9 |
| řešení cyklodopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů) | ostatní | 1 |
| aktivní parter | minimálně 50 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter\* | 0,8 |
| KOEFICIENT ZLEPŠENÍ (k) (výsledný koeficient je součinem všech výše uvedených dílčích koeficientů) |  **0,13** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***HPP*** | ***Výše investičního příspěvku = HPP\*k\*1000*** |
| ***8 330*** | ***1.057.977 Kč*** |