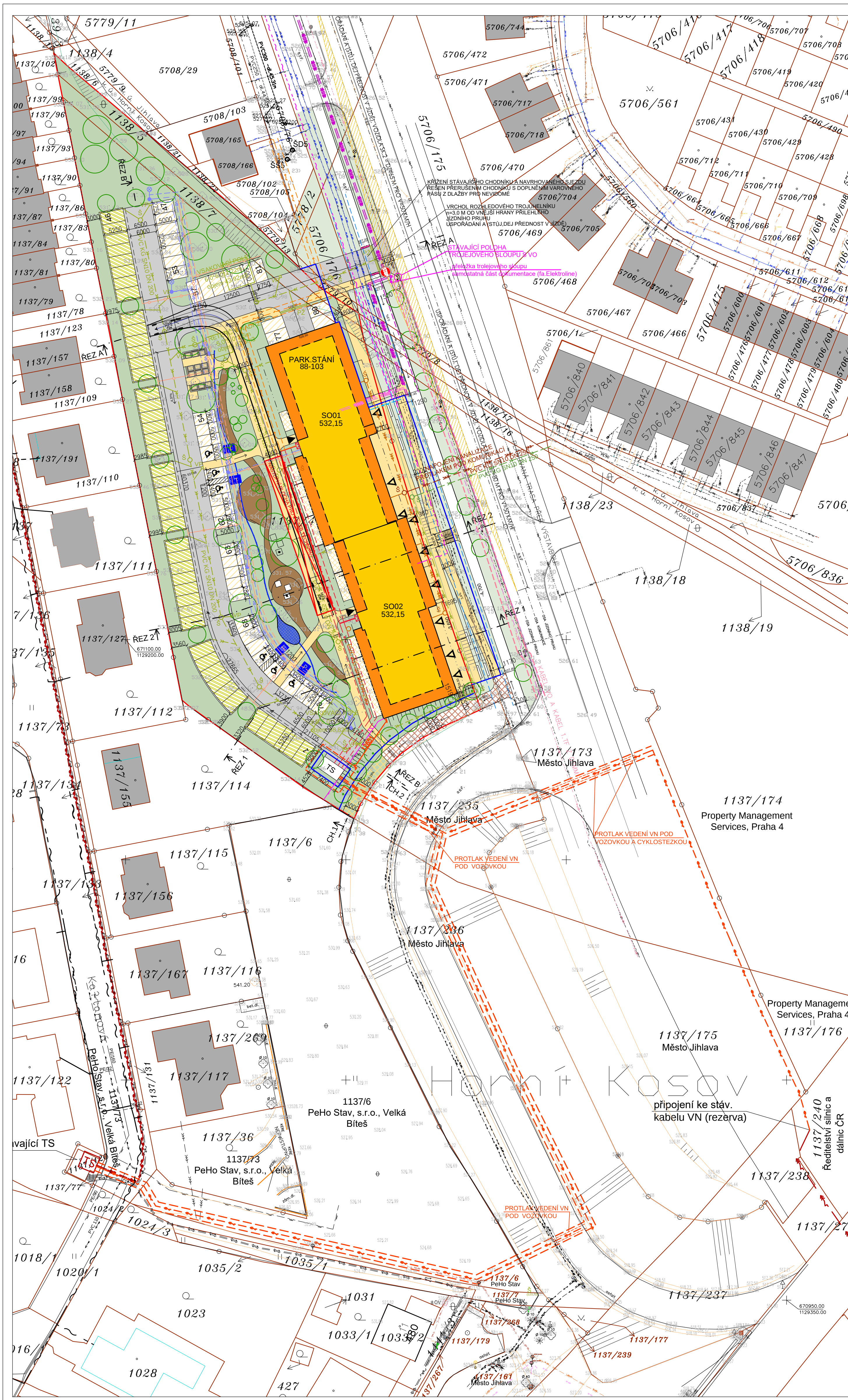




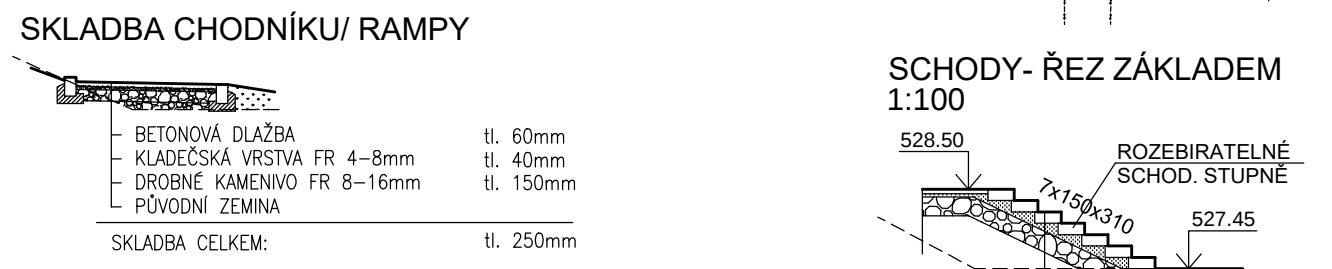
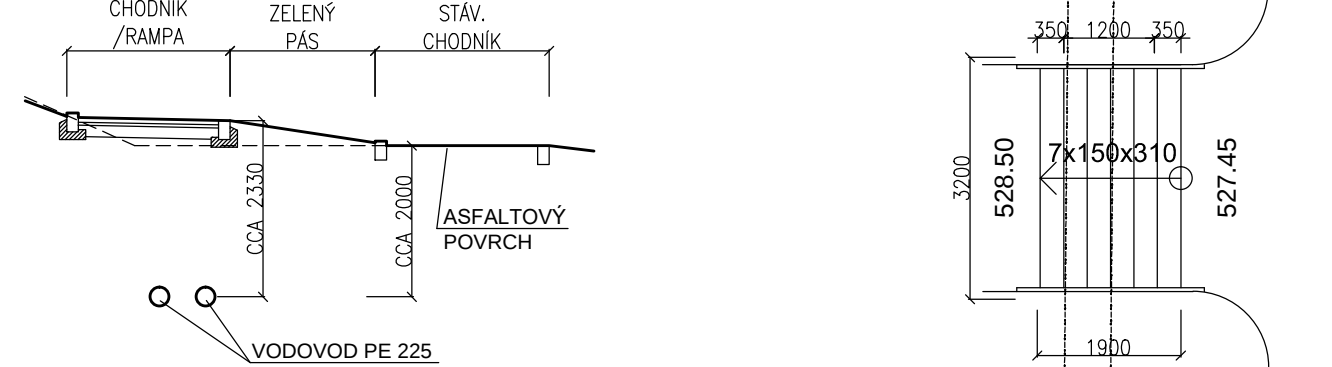
ŘEŠENÍ RAMP A SCHODIŠTĚ VE VEŘEJNÉM PŘEDPROSTORU

RAMPA NAD VODOVODEM

1:100

SCHODY NAD VODOVODEM

1:100



- ### LEGENDA INŽ. SÍTÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA OBECNĚ PRO INŽ. SÍTĚ
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DATOVÉ (NEJ.CZ)
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DATOVÉ (CETIN)
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLYNOVODU
 - SO 03 - PRODLOUŽENÍ ŘÁDU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN250, (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1137/173, 1138/16, 1138/17, 1138/23, KÚ.HORNÍ KOSOV) - PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY I VLASTNICTVÍ MĚSTA, DÉLKA ÚSEKU 35,0M
 - SO 04 - PRODLOUŽENÍ ŘÁDU DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN250, (NA POZEMCÍCH 1137/173, 1138/16, 1138/17, 1138/23, KÚ.HORNÍ KOSOV) - PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY I VLASTNICTVÍ MĚSTA, DÉLKA ÚSEKU 33,5M
 - SO 05 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN200, (NA POZEMCÍCH 5706/176, 5779/10, KÚ.JIHLAVA, 1137/4, 1137/7, 1137/161, 1137/235, 1137/236, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 06 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN200, (NA POZEMCÍCH 5706/175, 5706/176, 5779/10, KÚ.JIHLAVA, 1137/4, 1137/7, 1137/161, 1137/235, 1137/236, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 07 - PŘÍPOJKA VODOVODU PE100RC, (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1137/173, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 08 - PŘÍPOJKA NN (NA POZEMCÍCH 1137/4, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 09 - PROPOJENÍ NN (NA POZEMCÍCH 5706/176, 5708/176, 5778/2, 5779/10, KÚ.JIHLAVA, 1137/4, 1138/5, 1138/7, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 10 - PŘÍPOJKA SEK (SAMOSTATNÁ DOKUMENTACE CETIN), (NA POZEMCÍCH 5706/175, 5708/26, 5779/8, KÚ.JIHLAVA, 794/1, 794/6, 794/7, 795/3, 1137/1, 1137/4, 1137/173, 1138/1, 1138/16, 1138/17, 1139/1, 1139/13, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 11 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, (1137/4, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 11 - PŘÍPRAVA PRO DOBĚLČÍ STANICE (1137/4, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 15 - PŘELOŽKA SLOUPU TRAKČNÍHO VEDENÍ (5706/175, KÚ.JIHLAVA)
 - SO 17 - ÚPRAVA PODZEMNÍHO VEDENÍ SÍTĚ VN, TS, VČ.OCHRANNÝCH PÁSEM (1137/4, 1137/6, 1137/73, 1137/77, 1137/120, 1137/173, 1137/175, 1137/235, 1137/236, 1137/240, KÚ.HORNÍ KOSOV), OCHRANNÉ PÁSMA PODZEM. KABEL. VEDENÍ DO 110KV - 1,0M, TRAFOSTANICE - 2,0M
 - SO 18 - PRODLOUŽENÍ CZT, PŘÍPOJKA CZT (SAMOSTATNÁ DOKUMENTACE JIHLAVSKÝCH KOTELN), (NA POZEMCÍCH 5706/175, 5708/26, 5779/8, KÚ.JIHLAVA, 672/99, 672/102, 672/114, 672/115, 672/272, 672/285, 672/315, 672/316, 672/338, 794/7, 795/3, 1137/4, 1137/173, 1138/16, 1138/17, 1143, KÚ.HORNÍ KOSOV)

- ### LEGENDA ZELENÝCH PLOCH
- PLOCHA POZEMKŮ (1137/4, 1138/5, 1138/7) DLE KN: 7914m²
 - ZELEN 2682,02m²
 - T.J. 33,89% Z PLOCHY POZEMKU

- ### LEGENDA
- ▶ HLAVNÍ VSTUPY BYTOVÝ DŮM
 - ▶ VSTUPY KOMERČNÍ PLOCHY
 - SO01, SO02 - POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKT BD / BD USTUPJÍCÍ PODLAŽÍ (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1138/16, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO01, SO02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASY
 - SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - SO 16 - PARKOVACÍ PŘÍSTŘEŠKY (1137/4, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 12.1 - CHODNÍK SE SMÍŠENÝM PROVOZEM CHODCI, CYKLISTI (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1137/173, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 12.1 - NEREALIZOVANÝ ÚSEK CHODNÍKU SE SMÍŠENÝM PROVOZEM CHODCI, CYKLISTI - BUDE REALIZOVÁNO V PŘÍPADĚ REALIZACE ZÁMĚRU NA SOUSEDNÍM POZEMKU (NA POZEMCÍCH 1137/4, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 12.2 - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU (NA POZEMCÍCH 5706/175, KÚ.JIHLAVA) + VAROVNÝ PÁS Z DLAŽBY PRO NEVIDOMÉ
 - SO 12.3 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ (NA POZEMCÍCH 1137/4, KÚ.HORNÍ KOSOV)
 - SO 12.3 - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1138/5, 1138/7, KÚ.HORNÍ KOSOV, 5706/175, 5706/176, 5779/10, KÚ.JIHLAVA)
 - SO 12.3 - CHODNÍKY PRO PĚŠÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1137/173, 1138/5, 1138/7, KÚ.HORNÍ KOSOV, 5706/175, 5706/176, 5779/10, KÚ.JIHLAVA)
 - SO 13 - VENKOVNÍ ÚPRAVY (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1137/173, 1138/5, 1138/7, 1138/16, 1138/17, KÚ.HORNÍ KOSOV, 5706/175, 5706/176, 5708/176, 5778/2, 5779/8, 5779/10, 5779/13, KÚ.JIHLAVA)
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLATOVÝ CHODNÍK
 - VODNÍ PRVKY
 - TRAVNÍ PLOCHY - ZAPOČÍTELNÁ ZELEN
 - TRAVNÍ PLOCHY - UPRAVOVANÁ ZELEN NA POZEMCÍCH MĚSTA
 - HNÍZDO PRO ODPADNÍ NÁDOBY NA SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD (4x KONTEJNER 1100L)
 - HNÍZDO PRO ODPADNÍ NÁDOBY NA TRÍDĚNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD (5x KONTEJNER 1100L) (1x PLAST, 1x PAPIR, 1x SKLO ČÍRE, 1x SKLO SMĚSNÉ, 1x BIOODPAD)
 - ODPADNÍ NÁDOBY PRO KOMERČNÍ PLOCHY (3x KONTEJNER 1100L) (1x KOMUNÁLNÍ ODPAD, 1x PLAST, 1x PAPIR)
 - PARKOVÝ MOBILIÁR
 - OPLOČENÍ VÝŠKY 1200mm
 - SO 14 - SADOVÉ ÚPRAVY (NA POZEMCÍCH 1137/4, 1137/173, 1138/5, 1138/7, 1138/16, 1138/17, KÚ.HORNÍ KOSOV, 5706/175, 5706/176, 5779/8, 5779/10, KÚ.JIHLAVA)

- HRANICE POZEMKŮ KN
- POZEMEK INVESTORA
- HRANICE POZEMKŮ KN - PŘEDĚL KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NOVÉ HRANICE POZEMKŮ KN

- ### LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ
- P6 - STÚJ, DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ
 - IP12a - VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ + Ebe - ÚSEK PLATNOSTI
 - V10 - VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ

POZNÁMKA

- VÝŠKOVÉ KOTY JSOU VZTAŽENY K ±0,000
- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
- POZNÁMKY PLATÍ PRO VŠECHNY VÝKRESY
- POŽÁRNÍ ODOLNOST KONSTRUKCÍ A HOŘLAVOST MATERIÁLŮ MUSÍ BÝT V SOULADU S POŽADAVKEM
- POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ
- PROSTUPY INSTALACE PŘES POŽÁRNÍ DĚLIČ KONSTRUKCE PROVĚST DLE POŽADAVKU PBŘ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

OBJEKT SO01 = ÚROVEŇ 1.NP = ±0,000 = 532,15 m.n.m B.p.V

PROJEKTANT ARTPROJEKT Jihlava s.r.o. Moravská náměstí 1, 586 01 Jihlava		AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING.ARCH.PETR HOLUB	
INVESTOR REALSANT s.r.o. Brněnsko 126/38, Zdraví nad Sádkou 1, 59101 Zdraví nad Sádkou		VEDOUČÍ PROJEKTANT TOMÁŠ DOHNAL	
AKCE REZIDENCE JAVOROVÁ V JIHLAVĚ		VYPRACOVAL TOMÁŠ DOHNAL	
STAVEBNÍ OBJEKT SO01-SO18	PROJESE STAVEBNÍ ČÁST	STUPEŇ PD ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	ČÍSLO VÝKRESU C.3
MĚŘÍTKO 1:500		FORMÁT 6x44	NAČERÝ VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE
		DATUM 09/2023	