

KoPÚ HOSOV

Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Jihlava

VYHODNOCENÍ PODKLADŮ A ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zhotovitel: **Ing. Jindřich Jíra**
PR  **JEKCE**
U Stínadel 1316
Pelhřimov

Zodpovědný projektant: **Ing. Jindřich Jíra**

(č. oprávnění 864/99-5010)

Datum: **PROSINEC 2021**

Obsah:

A . Souhrnná zpráva	3
1. Základní identifikační údaje o území	3
2. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách	4
2.1. Souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav	4
2.2. Podmínky uložené katastrálním úřadem.....	5
3. Rozbor současného stavu	7
3.1. Charakteristika řešeného území.....	7
3.2. Charakteristika přírodních podmínek.....	7
3.2.1 Klimatické poměry.....	7
3.2.2 Hydrologické poměry (analýza odtokových poměrů).....	10
3.2.3 Geologické a půdní poměry	16
3.3. Popis území	18
3.4. Hospodářské využití území	20
3.4.1 Charakteristika zemědělské výroby	20
3.4.2 Charakteristika lesní výroby	22
3.4.3 Ostatní využití území	22
3.4.4 Další specifické zájmy v území.....	24
3.5. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů.....	24
3.5.1. Mapa průzkumu	24
3.5.2. Mapa návrhu změn druhů pozemků	24
3.5.3. Dopravní systém	28
3.5.4. Ochrana půdy	44
3.5.5. Vodohospodářské poměry.....	49
3.5.6. Ochrana přírody a krajiny	50
3.6. Vyhodnocení shromážděných podkladů	54
3.6.1 Vyhodnocení podkladů z katastru nemovitostí	54
3.6.2 Celkové vyhodnocení zájmového území.....	54
3.7. Předběžné seznamy vlastníků, parcel zahrnutých do KoPÚ	55
3.8. Podmínky uložené správními úřady, stanoviska podniků a právnických osob	72
3.9. Grafické přílohy	75
4. Digitální přílohy	75
B. Dokladová část	76

Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

A . Souhrnná zpráva

1. Základní identifikační údaje o území

Název akce: Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Hosov

Kraj: Vysočina

Okres: Jihlava

Obec s rozšířenou působností: Jihlava

Obec s pověřeným obecním úřadem: Jihlava

Obec: Jihlava

Katastrální území: Hosov

Výměra kat. území dle KN: 680,7292 ha **z toho zem. půda dle KN:** 320,3378 ha

Počet listů vlastnických (LV) v kat. území vstupujících do PÚ: 55

Počet parcel KN v kat. území vstupujících do PÚ: 398

Objednatel: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zhotovitel: Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Reprezentant plnění závazku
U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel: Ing. Jindřich Jíra PROJEKCE
U Stínadel 1316
393 01 Pelhřimov

Termín zpracování: 2019-2025

2. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách

2.1. Souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav

Základními podklady pro vypracování návrhu KoPÚ jsou údaje KN uspořádané v katastrálním operátu, který je tvořen Souborem geodetických informací (SGI) a Souborem popisných informací (SPI).

Dalším důležitým podkladem pro vlastní řešení projektu KoPÚ a plánu společných zařízení je zaměřený polohopis a ověřený aktualizovaný operát mapy BPEJ v digitální a grafické podobě.

Podklady použité pro průzkumové práce byly zpracovány do digitální mapy průzkumu a eroze. Podrobný popis jednotlivých vrstev je uveden v bodě 4.1. Digitální podklady. Lokalita KoPÚ Hosov bude zpracována v grafické nadstavbě POZEM verze 20.1.

Seznam poskytnutých podkladů na KoPÚ Hosov od Státního pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava:

Digitální podklady: BPEJ, předpokládaný obvod KoPÚ, KN mapa, ortofoto, vektorová data ZABAGED ve formátu dgn. a jpg, zaměření skutečného stavu zájmového území (GK Dvořáček, 2021), výškopis 4. generace,

PDF.:

- Vyjádření dotčených orgánů a organizací, ÚP

Mapové podklady použité pro průzkum

- KN mapa
- základní mapa ČR 1: 10 000 (ZABAGED – digitální topografický model území)
- fotogrammetrické snímky M 1 : 10 000
- výřez mapy LPIS ČR, základní mapa
- základní vodohospodářská mapa ČR 1: 50 000
- silniční mapa ČR 1: 50 000
- mapy.nature.cz
- mapy.geology.cz
- hydro.chmi.cz
- ÚAP
- ZÚR Kraje vysočina
- Územní plán Jihlava, zpracovatel: AF – CityPlan, s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, srpen 2017
- Změna č.4 Územního plánu města Jihlavy, zpracovatel: DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, září 2021

Právní předpisy, metodické návody a ostatní podklady:

Obecné právní předpisy a metodické pokyny:

- Základní geodetické a majetkoprávní
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška min. financí č.441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
 - zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Mapové
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2013, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338/2008-22, dodatku č.2 ČÚZK Praha 2009 ze dne 27.5.2009, č.j. ČÚZK 2390/2009-22 ze dne 27.5.2009 a dodatku č.3, č.j. ČÚZK 11172/2013-22 ze dne 3.6.2013
 - návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j.4571/2001-23
 - technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ze dne 23.5.1997 ČÚZK č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č.1 č.j.1131/1998-22 a dodatku č.2, č.j. 2086/1998-22.
 - struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí ČR č.j. ČÚZK 22850/2013-24 ze dne 16.12.2013
 - struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované a souboru popisných informací katastru nemovitostí ČR a digitálních dat BPEJ, verze 1.3 č.j. 5270/1999-22 ze dne 24.11.1999

- Podklady územního plánování a pozemkových úprav
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, státní pozemkový úřad, aktualizovaná verze k 1.1.2016 č.j.SPU 541013/2015
 - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Státní pozemkový úřad, Praha 2016
 - Technický standard digitální formy zpracování plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, SPÚ, aktualizovaná verze 2016
 - zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů
- Dokumentace zpracované v řešeném území
 - Územní plán Jihlava, zpracovatel: AF – CityPlan, s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, srpen 2017
 - Změna č.4 Územního plánu města Jihlavy, zpracovatel: DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, září 2021
- Další podklady
 - vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně-ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č.146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
 - ČSN 73 6109 Projektování polních cest
 - ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
 - ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
 - ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
 - ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod
 - ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy
 - ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
 - TP Katalog vozovek polních cest, 2011
 - TS 06-868 Protierozní ochrana zemědělské půdy
 - TP 51 – Odvodnění silnic vsakovací drenáže, 1991
 - Janeček, M. a kol.: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Česká zemědělská univerzita Praha, 2012. ISBN 978-80-254-0973. 76 s.
 - Atlas podnebí Česka (Praha – Olomouc 2007)
 - Metodika VÚMOP: Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu komplexních pozemkových úprav. 16/1995

2.2 Podmínky uložené katastrálním úřadem

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu.

I. Obecné podmínky

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod: Viz dokladová část.
2. Na straně KÚ bude ve věci KoPÚ jednat Pavel Valenta (pavel.valenta@cuzk.cz) a Jaroslav Švec (Jaroslav.svec@cuzk.cz).
Pozemkový úřad může pověřit vyzvednutím aktuálních údajů KN přímo zaměstnance zpracovatelské firmy.
3. Číslování parcel – Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v §10 a §36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. Stavebních parcel evidovanou v SPI KN. Parcelní čísla neřešených ve smyslu §2 zákona č. 139/2002 Sb. se měnit nebudou.
4. Z důvodu nedokončeného přidělového řízení byla v k.ú. Hosov v roce 2018 dokončena částečná obnova katastrálního operátu přepracováním a to pouze na části katastru s parcelami KN, které byly zapsány na listech vlastníků. Výsledkem je katastrální mapa digitalizovaná (KMD) na části k.ú.

Vedle KMD bude pro zpracování KoPÚ (zejména pro zjišťování průběhu hranic) jako základní grafický podklad využit nejen vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí v systému S-JTSK, ale i grafický a písemný operát přídelového řízení.

5. Obvod KoPÚ – bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V ojedinělých případech může docházet k rozdělení pozemků (např. liniových pozemků). V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ.
6. Katastrální úřad požaduje projednání možnosti nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí s obcemi a příslušnými vlastníky.
Dále viz dokladová část.

II. Podmínky k ustanovením KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV – viz dokladová část
2. §3 PÚZ a §4 PÚV (stanovení obvodu) – PÚ již zorganizoval jednání s KÚ, na kterém ve shodě zúčastněných stran stanovil předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Dále viz dokladová část.
3. §9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků) – Viz dokladová část.
4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků) – Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s §91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné. Dále viz dokladová část.
5. § 57 odst. 1 písm. b) KatV a §8 vyhlášky č.13/2014 (zjišťování průběhu hranic pozemků) –Při zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav i hranic nesměňovaných pozemků bude zpracovatel vycházet ze zásad stanovených v § 42 katastrálního zákona, §48 až §51 katastrální vyhlášky a postupovat podle bodu 4.2 a 5.2 Návodu. Dále viz dokladová část.
6. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) katastrální vyhlášky (podrobné měření): viz dokladová část.
7. §20 KatV, §11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb – viz dokladová část
8. Pozemky neřešené ve smyslu §2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI – Sousedící parcely stejného druhu pozemku a stejného vlastníka nebudou sceleny jen na základě nesouhlasu vlastníka se sloučením, vyjádřeného s vlastnoručním podpisem v soupise nemovitostí. PÚ předá námítky KÚ nejpozději do 30dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle §8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
PÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
Více viz dokladová část
9. Řešení nesouladů – Pokud zpracovatel KoPÚ zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení.
10. §57 odst. 1 písm. i) a odst.2 KatV (předávání výsledků) – Pozemkový úřad zajistí že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KÚ předávány ÚOZI k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy. Vztahné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu je 1:1000. Více viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 22. 8. 2019, číslo jednací: PUP-3/2019-707

3. Rozbor současného stavu

3.1. Charakteristika řešeného území

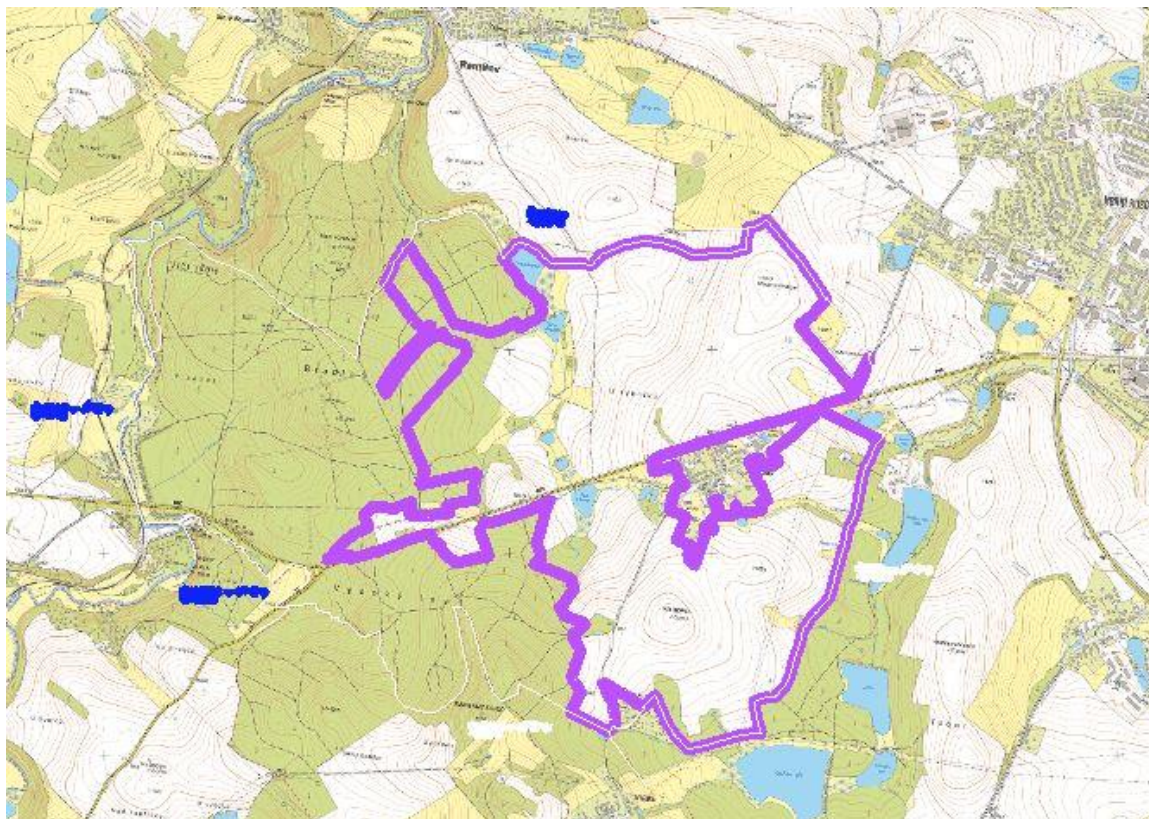
Obec Hosov leží v okrese Jihlava v Kraji Vysočina západně ve vzdálenosti asi 4 km od města Jihlava, 3 km jihovýchodně od obce Rantířov a cca 5 km severovýchodně od obce Kostelec.

Dle Českého statistického úřadu, Historický lexikon obcí České republiky – 1869-2011, zde žilo v roce 2011 140 obyvatel. První písemná zmínka o obci se datuje do roku 1359. Hosov je částí krajského města Jihlava, k Jihlavě byl připojen 1. dubna 1980.

Nadmořská výška katastrálního území se pohybuje přibližně v rozmezí od 540 m n.m. po 600 m n.m.

Obec Hosov spadá pod správu s pověřeným obecním úřadem v Jihlavě.

Katastrální území Hosov sousedí s k.ú. Horní Kosov, Pístov u Jihlavy, Vysoká u Jihlavy, Kostelec u Jihlavy, Dvorce u Jihlavy a s k.ú. Rantířov. V katastrálním území Kostelec u Jihlavy, Dvorce u Jihlavy a Rantířov jsou ukončené komplexní pozemkové úpravy.



Obr.1: Situační mapa řešeného území pozemkové úpravy – k.ú. Hosov

3.2. Charakteristika přírodních podmínek

3.2.1 Klimatické poměry

Z klimatologického hlediska spadá řešené území k.ú. Hosov do klimatické oblasti MT3 (Quitt, 1971).



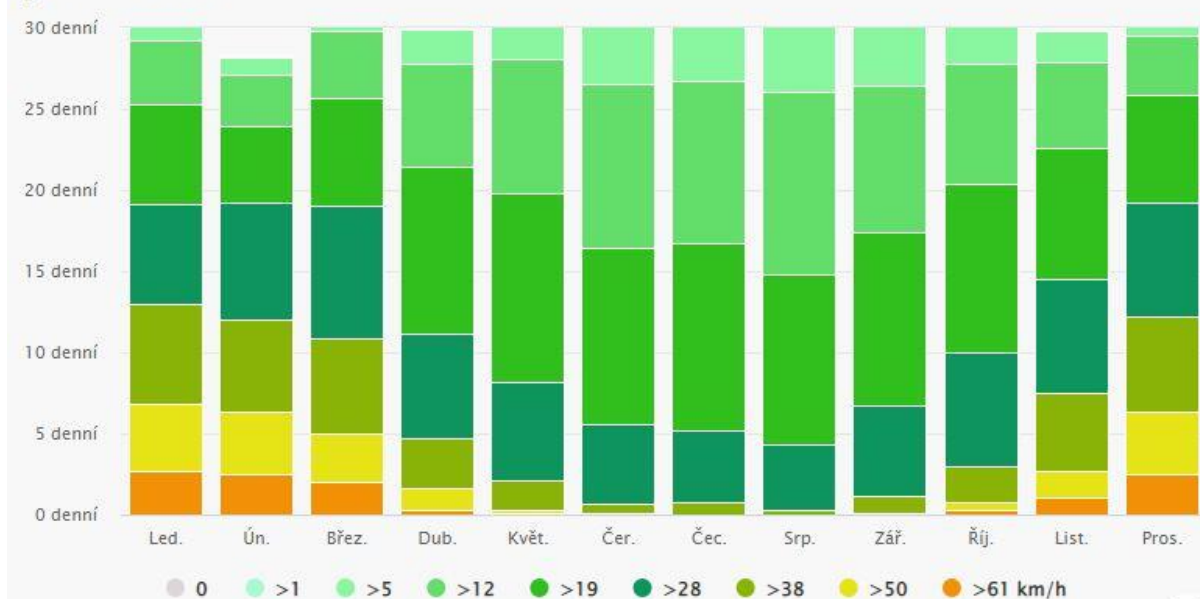
Obr.2: Mapa klimatických oblastí (zdroj mapy.nature.cz)

Charakteristika klimatické oblasti MT3

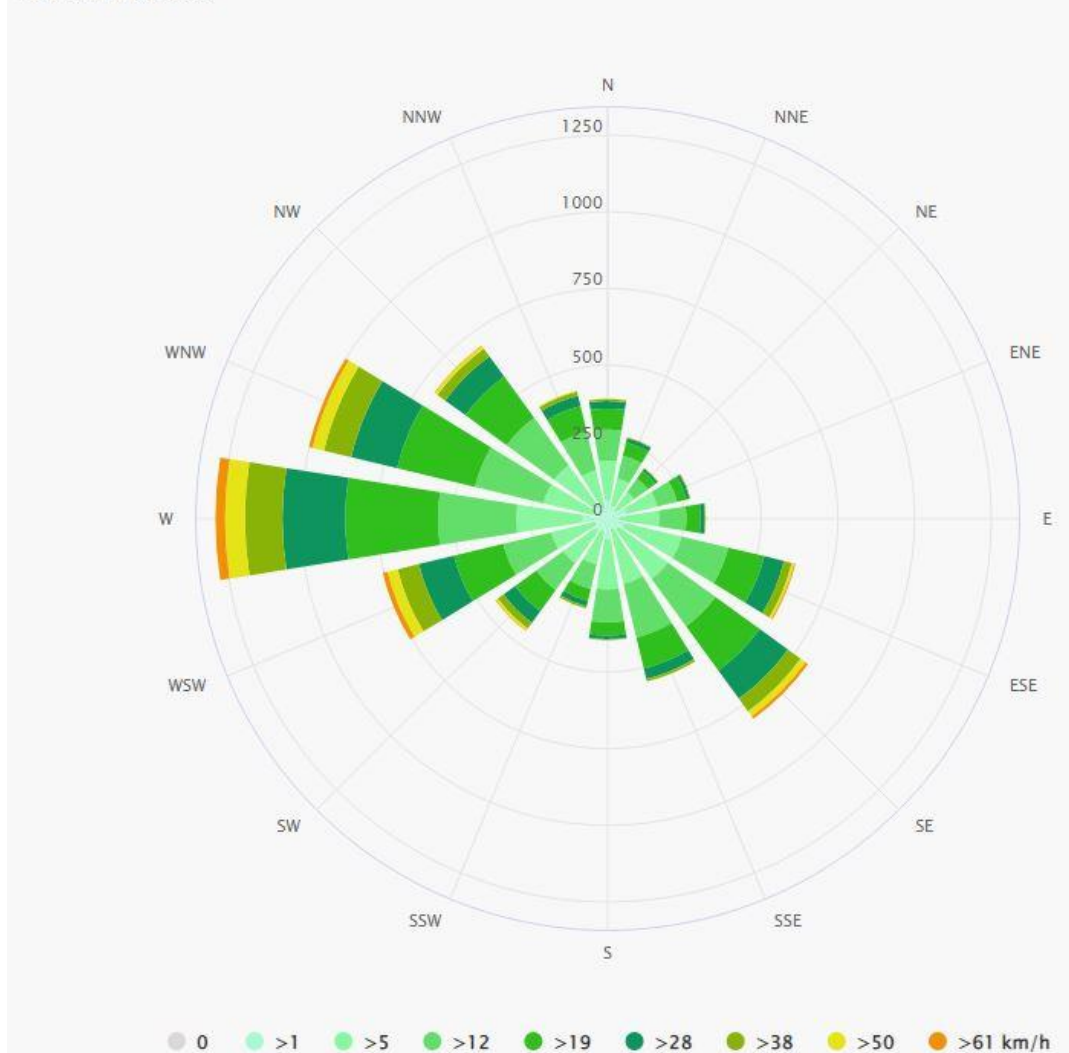
	MT3
Počet letních dnů	20 – 30
Počet mrazových dnů	130 – 160
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 – -4
Průměrná teplota v červenci v °C	16 – 17
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100

Pro základní charakteristiku teplotních poměrů uvádíme údaje určené z nejbližší klimatologické stanice Hubenov, která zachycuje klimatické charakteristiky zájmového území.

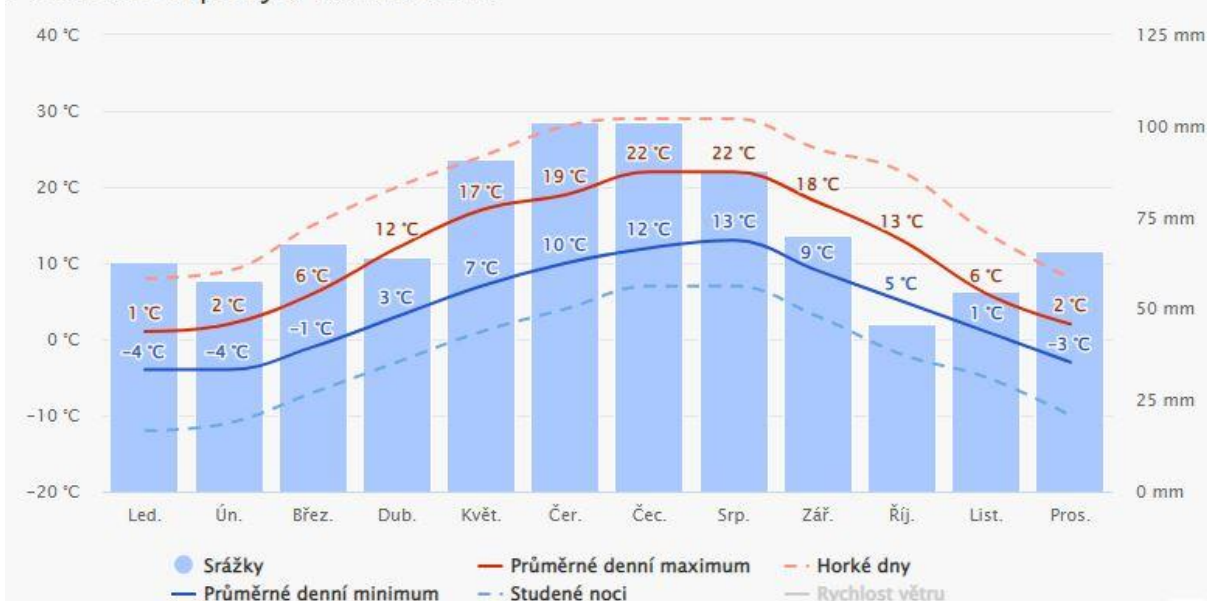
Rychlost větru



Větrná růžice



Průměrné teploty a úhrn srážek

Klimatický region:

V mapě BPEJ pro zájmové území je první číslice kódu BPEJ kód 7 a 8.

Charakteristika:

7 – Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký Jeseník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonošská pahorkatina atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce.

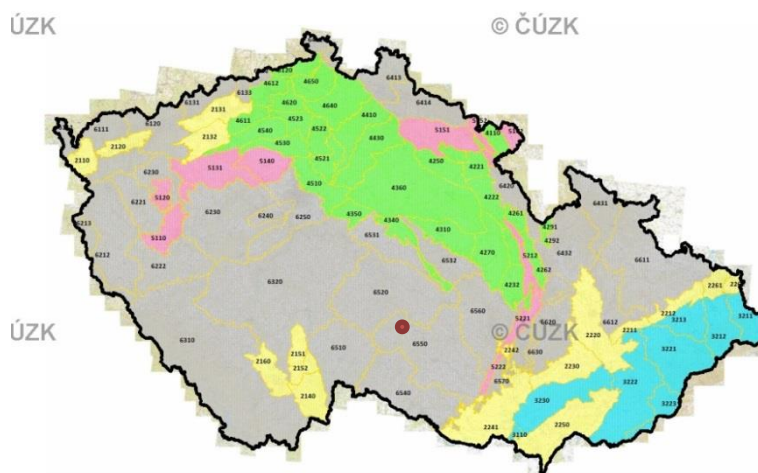
8 – Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do osmého klimatického regionu, jež zahrnuje všechna podhůří v nadmořské výšce zpravidla nad 550 m. Jeho plocha je zhruba totožná s vrchovinou oblastí stanovištních jednotek. Zaujímá nižší část Krušných hor a Českého lesa, Šumavské podhůří, nejvyšší část Českomoravské vrchoviny, Bílých Karpat, Javorníků a Hostýnských vrchů, nižší část Moravskoslezských Beskyd, nižší část Nízkého Jeseníku, Orlické podhůří, Frýdlantskou pahorkatinu atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce.

Základní charakteristiky klimatických regionů							
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
7	MT4	mírně teplý, vlhký	2200-2400	6-7	650-750	5-15	Nad 10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000-2200	5-6	700-800	0-5	Nad 10

Zdroj.: <http://bpej.vumop.cz>

3.2.2 Hydrologické poměry (analýza odtokových poměrů)

Z hydrogeologického hlediska řešené území náleží k hydrogeologickému rajónu 6550 – Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Obr.3: Mapa hydrogeologické rajony (www.heis.vuv.cz)

Hydrologické poměry lze charakterizovat dle hlavní půdní jednotky (HPJ) v BPEJ, kde můžeme rozdělit půdy v zájmovém území z hlediska infiltrace na tzv. hydrologické skupiny půd.

Kat. území: Hosov

HPJ	Hydrologická skupina půd	%
29	B	48,71
32	A	0,48
34	B	16,62
37	B	12,42
50	C	11,67
64	C	2,87
67	D	6,42
68	D	0,81

Charakteristika hydrologických vlastností skupin půd:

A – půdy s vysokou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnují převážně hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky nebo štěrky

B – půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnují převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovité

C – půdy s nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité

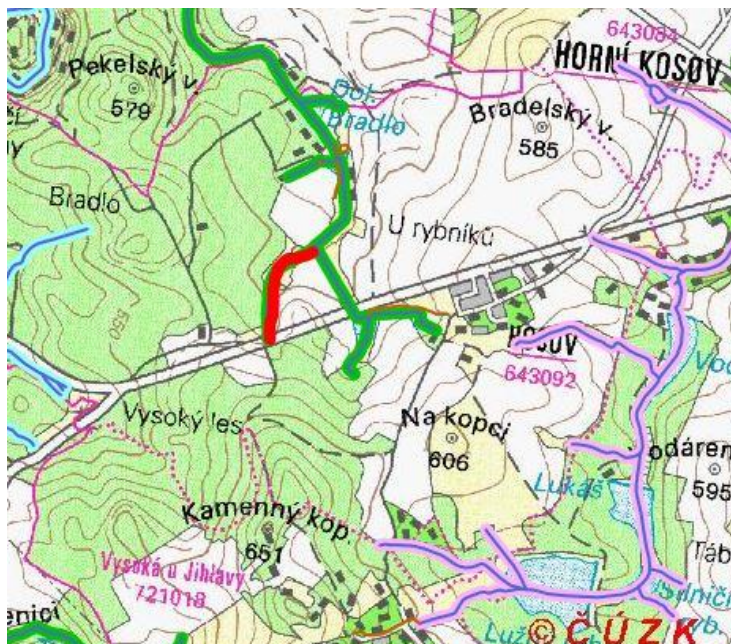
D – půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnují převážně jíly s vysokou bobtnatostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

Výčet dílčích povodí

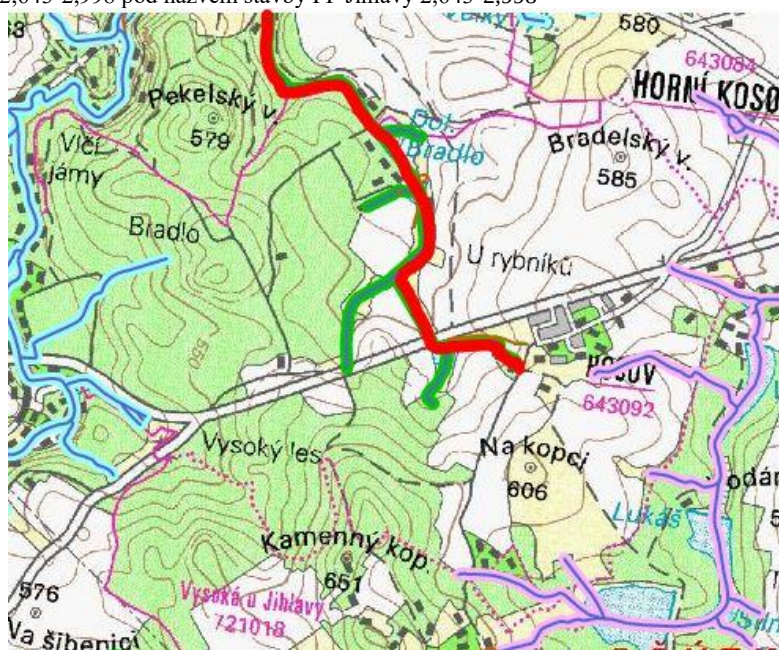
- č.h.p. 4-16-01-0310-0-00: Jihlava, s plochou povodí 3,19 km²
- č.h.p. 4-16-01-0470-0-00: Koželužský potok, s plochou povodí 11,55 km²
- č.h.p. 4-16-01-0290-0-00: Jihlava, s plochou povodí 7,12 km²
- č.h.p. 4-16-01-0270-0-00: Jihlava, s plochou povodí 5,44 km²

Výčet hlavních vodních toků

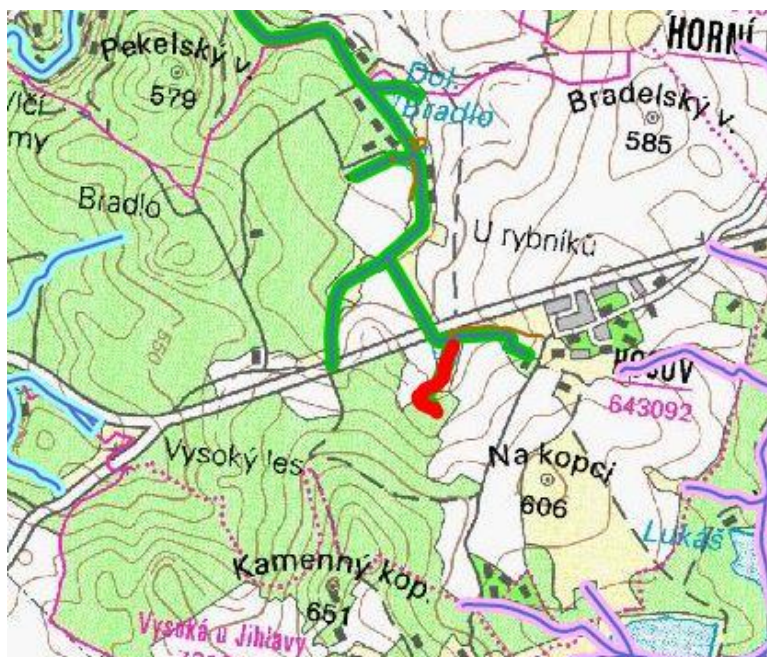
IDVT 10195160 – bezejmenný tok, ve správě Lesy ČR, s.p., délka toku činí 0,604 km, je levostranným přítokem toku IDVT 10194436, v zájmovém území je v celé své délce 604m, je v ř.km 0,0-0,38 podélně upraven pod názvem stavby LP PP Jihlavy 0,0-0,38



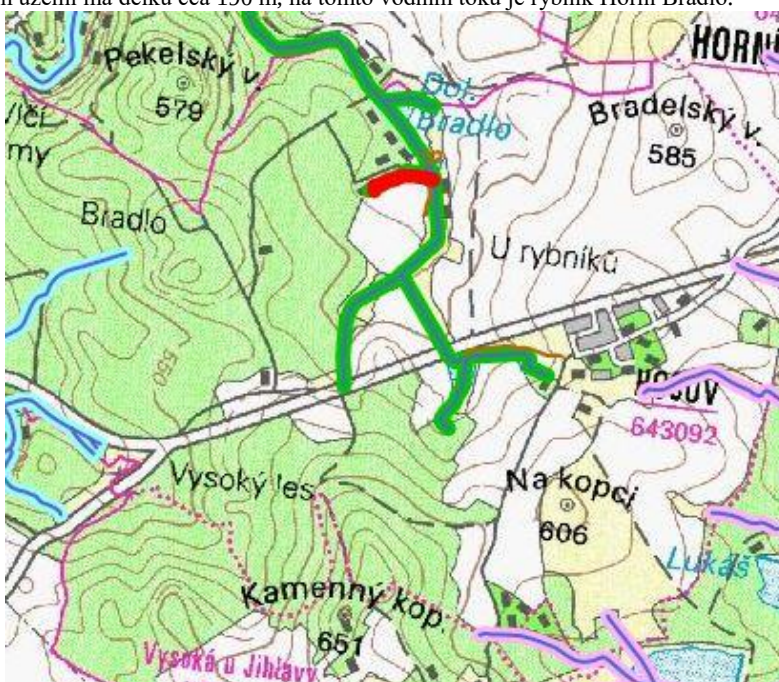
IDVT 10194436 – PP Jihlavy v km 152,2, ve správě Lesy ČR, s.p., je pravostranným přítokem Jihlavy; délka toku činí 3,179 km, v zájmovém území má přibližnou délku 990 m. Je v ř.km 1,855-2,475 podélně upraven pod názvem stavby PP Jihlavy 1,855-2,475 a v ř.km 2,643-2,998 pod názvem stavby PP Jihlavy 2,643-2,998



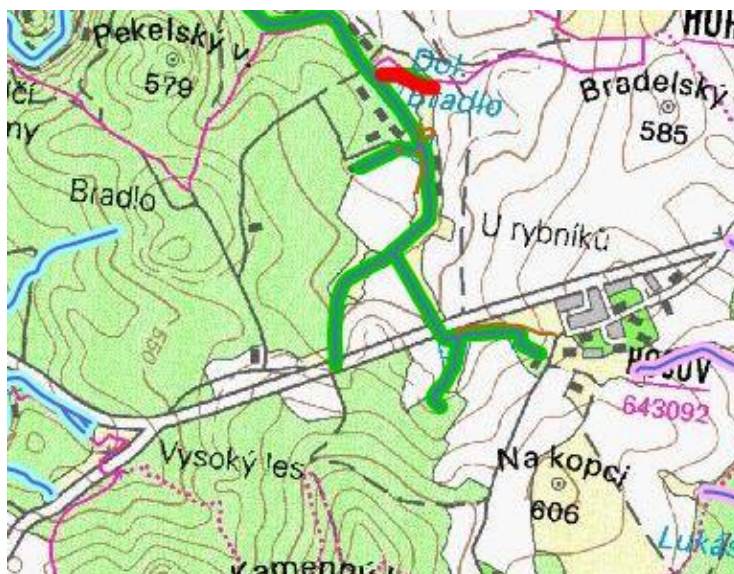
IDVT 10203948 – bezejmenný tok, ve správě Lesy ČR, s.p., v celé délce toku, která činí 0,353 km; je levostranným přítokem IDVT 10194436; v zájmovém území má délku cca 212m, na tomto vodním toku je rybník Pod kopcem



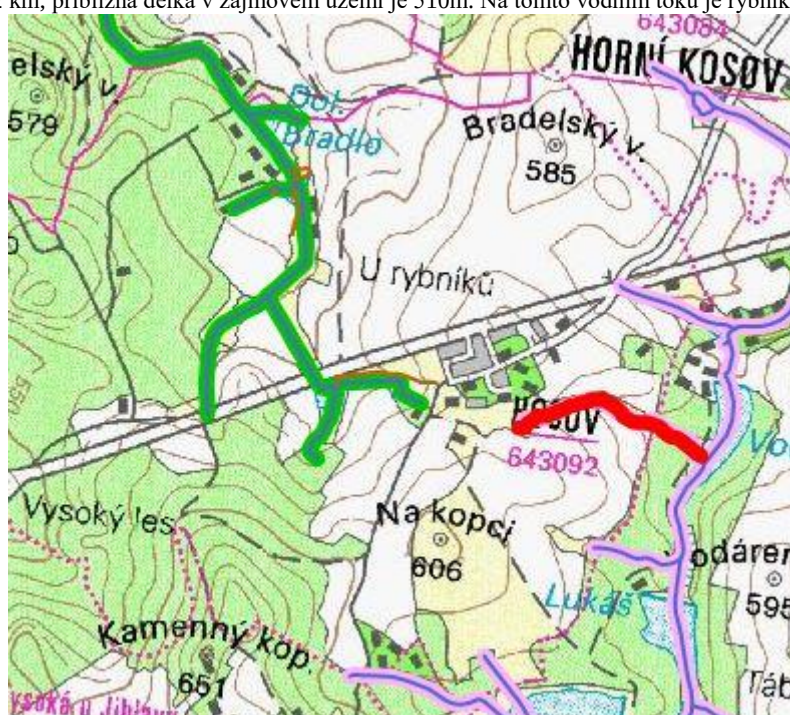
IDVT 10195723 – bezejmenný tok, ve správě Lesy ČR, s.p.; je levostranným přítokem IDVT 10194436; délka toku činí 0,304 km, v zájmovém území má délku cca 190 m, na tomto vodním toku je rybník Horní Bradlo.



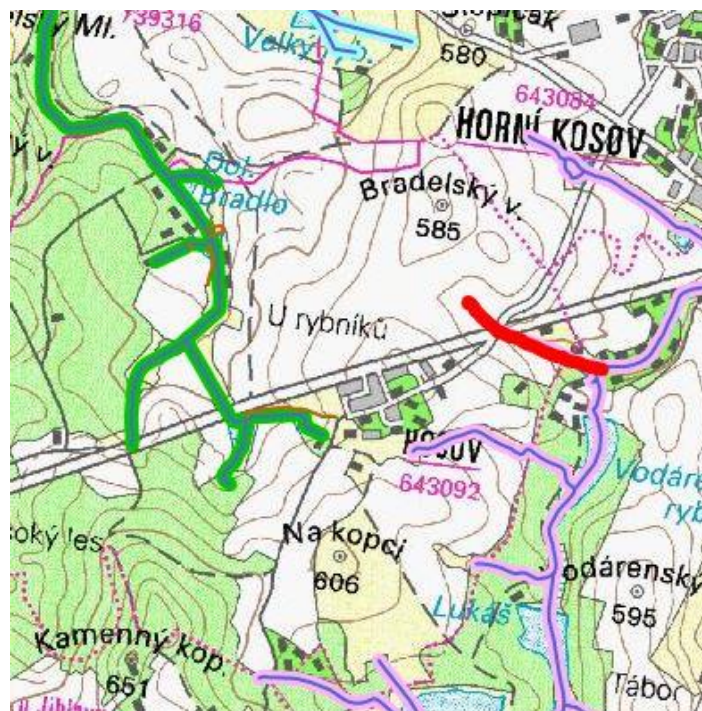
IDVT 10194496 – bezejmenný tok, ve správě Lesy ČR, s.p.; je levostranným přítokem IDVT 10194436 a délka toku činí 0,230 km, na tomto vodním toku je rybník Dolní Bradlo



IDVT 10185914 – bezejmenný tok, ve správě Statutární město Jihlava; je levostranným přítokem Koželužského potoka a délka toku činí 0,892 km; přibližná délka v zájmovém území je 510m. Na tomto vodním toku je rybník Brigádník.

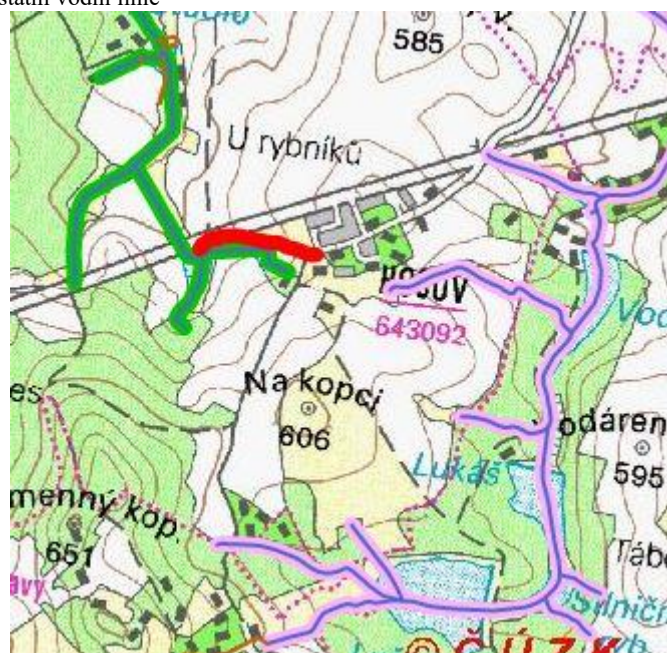


IDVT 10197606 – bezejmenný tok, ve správě Statutární město Jihlava; je levostranným přítokem Koželužského potoka; délka toku činí 0,515 km, v zájmovém území má délku cca 235 m.



Výčet dalších vodních toků:

Tok IDVT 10207546 - *, ostatní vodní linie



Obr.4: Přehledná mapa vodních toků (zdroj: eagri.cz)

Zamokřené plochy a vodní nádrže v zájmovém území

Evidované v KN:

Název rybníku, nádrže, zamokřené plochy	Kód*	Parcelní číslo	Plocha (ha)
bezejmenná nádrž severně nad Lužným rybníkem	11/10	141	0,0611
bezejmenný rybník severozápadně od rybníku Lukáš	11/6	126/2	0,1768
Brigádník	11/6	102/1	0,2528
bezejmenný rybník u intravilánu Hosova	11/6	105	0,1924
Hastrmánek	11/6	107/2	0,0688
Dolní Bradlo	11/6	384/1	4,0552
Horní Bradlo	11/6	410	1,1151
Pod kopcem	11/6	209/1	1,1598
	11/6	209/2	0,3665

bezejmenná nádrž jižně od rybníku Pod kopcem	11/10	227	0,0342
bezejmenný rybník u intravilánu	11/6	53	0,1391
bezejmenný rybník u intravilánu	11/6	52	0,2127
bezejmenný rybník u intravilánu	11/6	51	0,2689

* 11/6 – rybník, 11/10 – vodní nádrž umělá

Neevidované v KN:

Popis lokality	Kód*	Parcelní číslo	Plocha (ha)
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/1	0,0581
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/2	0,0221
	7	334/1	0,0169
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/1	0,2953
	11/8	334/5	0,0414
	7	316/2	0,1031
	7	334/1	0,1120
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/1	0,4913
	11/8	334/5	0,0551
	7	316/2	0,1057
	7	334/1	0,1393

*7 – trvalý travní porost, 11/8 – vodní plocha/koryto vodního toku umělé

Odvodněné plochy – identifikace melioračních staveb

V zájmovém území se nachází meliorace, jejichž průběh byl zakreslen z webového portálu meliorace.vumop.cz.

Z podkladů je zřejmé, že k melioračním pracím v zájmovém území došlo v roce 1961 a 1971.

Meliorační práce proběhly realizací plošného podzemního odvodnění rozptýleně v celém řešeném území.

Zavlažované plochy

Závlahový systém nebyl realizován.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celá západní část k.ú. Hosov se nachází v III. stupni ochranného pásma vodního zdroje – Rantířov povrchový zdroj Jihlava; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: Vod.382/83-Dv.-233; datum rozhodnutí: 14. 03. 1983; vydal ONV Jihlava

U intravilánu obce Hosov se nachází II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Pístovské rybníky povrchový zdroj území č.2; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: ŽP/Vod-4763-00/Vod-231/2; datum rozhodnutí: 1. 08. 2000; vydal OkÚ Jihlava

Jižně od intravilánu obce Hosov se nachází II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Pístovské rybníky povrchový zdroj území č.3; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: ŽP/Vod-4763-00/Vod-231/2; datum rozhodnutí: 1. 08. 2000; vydal OkÚ Jihlava (Rozsah ochranného pásma zakreslen dle veřejný LPIS)

Ochranná pásma vodních zdrojů – vodní nádrže

V zájmovém území se nenachází.

Kritické profily

V katastrálním území Hosov se nenachází dle povodňového plánu České republiky kritický bod.

Propustky a mostky

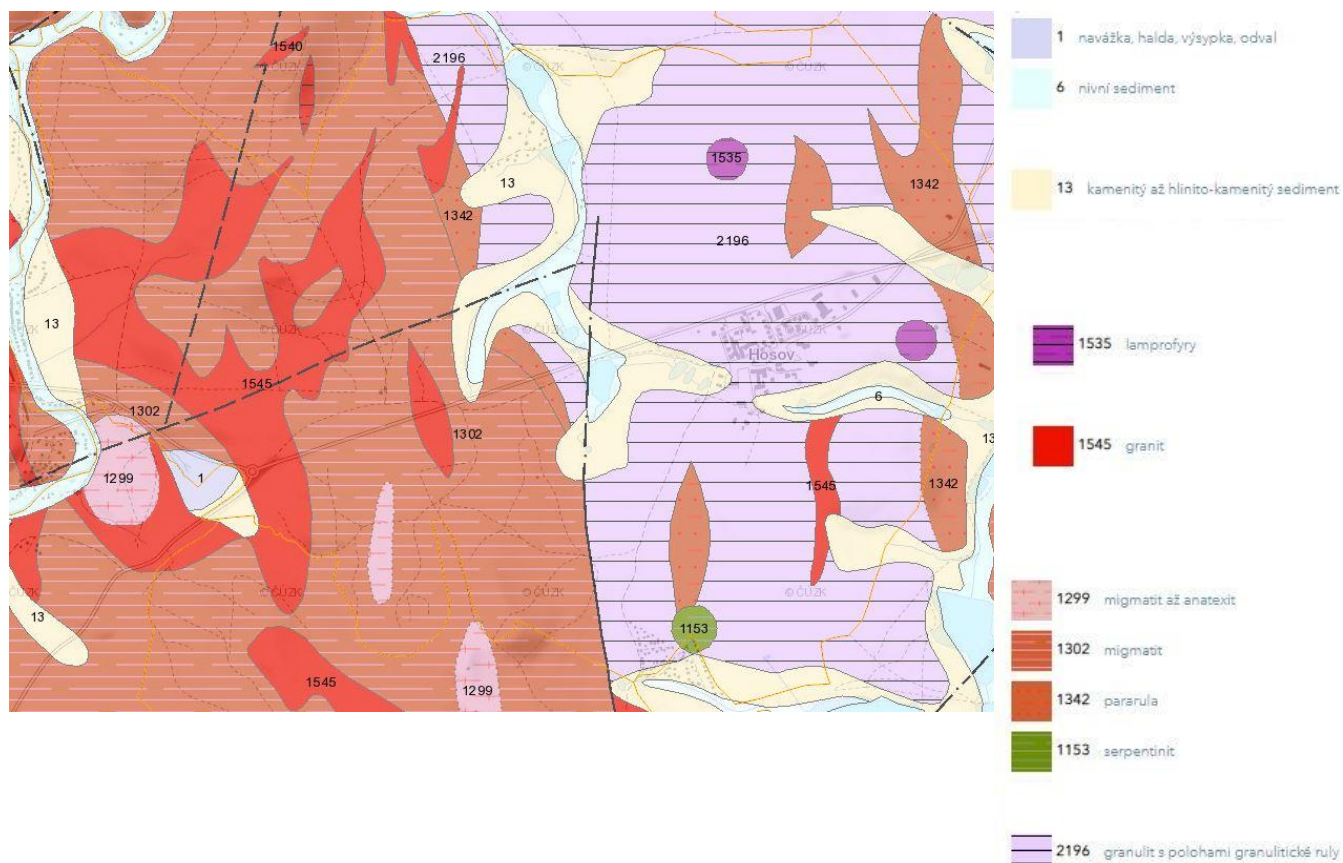
V katastrálním území Hosov jsou v současné době stávající propustky. Jejich posouzení a případná rekonstrukce bude posouzena v plánu společných zařízení, kde se zároveň navrhnu další potřebné propustky popř. mostky.

3.2.3 Geologické a půdní poměry

Geologická stavba území

Horninový typ	Hornina	Soustava	Oblast	Útvar
magmatit hlubinný	granit	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	KARBON
žilný	lamprofyry	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	KARBON
metamorfit	serpentinit	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	
Sediment nezpevněný	Nivní sediment	Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity	Kvartér	KVARTÉR
metamorfit	pararula	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	
metamorfit	Granulit s polohami	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	

	granulitické ruly			
metamorfit	Migmatit až anatexit	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	
Sediment nezpevněný	Kamenitý až hlinito-kamenitý sediment	Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity	kvartér	KVARTÉR
metamorfit	Migmatit	Český masiv – krystalikum a prevariské paleozoikum	moldanubikum	
sediment nezpevněný	navážka, halda, výsypka, odval	Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity	kvartér	KVARTÉR



Obr. 5: geologická stavba podloží katastrálního území Hosov (<http://mapy.geology.cz>)

Pedologické poměry v zájmovém území jsou zřejmé i z mapy BPEJ. Dle tříd ochrany zemědělské půdy se vyskytují půdy I., II, III., IV a V. třídy ochrany.

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu

BPEJ: 72911, 83421

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

BPEJ: 73211, 83431

- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu

BPEJ: 72914, 75011, 83424, 85011, 76401

- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu

BPEJ: 72941, 83451, 75014

- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

BPEJ: 76701, 73715, 76811, 73214, 73745, 83716, 73716, 83715, 86811, 86701

Zastoupení tříd ochrany zemědělské půdy: k.ú. Hosov

Třída ochrany zem. půdy	Výměra – m ²	%
I.	1157616	37,90
II.	29074	0,95
III.	1182773	38,73
IV.	83248	2,73
V.	601333	19,69

3.3. Popis území**Členitost**

Katastrální území odpovídá svým charakterem vrchovině, mírně zvlněná lesozemědělská krajina ve střední nadmořské výšce, pohybující se kolem 580 m n. m. Převažuje zde zemědělská půda, tvořená především z orné půdy. Lesní porosty jsou převážně v západní části katastrálního území, kde je i největší lesní komplex, který zabírá téměř 50% katastrálního území. Pozemky orné půdy jsou sceleny do větších bloků. Katastrálním územím protéká několik vodních toků, z nichž nejvýznamnějším pro řešené území je IDVT 10194436 ve správě Lesy ČR, s.p. Tento potok začíná u intravilánu obce Hosov a vede severním směrem na hranici katastrálního území s k.ú. Rantířov, kde dále pokračuje. Na tomto potoku je soustava rybníků.

Struktura půdního fondu

Přibližně 47% rozlohy katastrálního území je součástí zemědělského půdního fondu. Hlavním způsobem využití je orná půda, převážně velkoplošně obhospodařovaných pozemků. Dále trvalý travní porost a zahrady.

CHKO (Chráněná krajinná oblast)

Katastrální území Hosov nezasahuje do chráněné krajinné oblasti.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází přírodní park.

Památné stromy

Na hranici k.ú. Hosov (p.p.č. 91/2) a k.ú. Pístov u Jihlavy (p.p.č. 288/2) se nacházejí dva jilmy, které byly vyhlášeny jako památné stromy pod označením „Jilmy u Hosova“. Kolem obou stromů bylo vyhlášeno ochranné pásmo dle §46 odst. 3 zákona o ochraně přírody. Rozhodnutí o vyhlášení památných stromů vydal Magistrát města Jihlavy, OŽP dne 4.5.2005 pod č.j. OŽP/05/5390. Oba jsou však mimo obvod pozemkové úpravy.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celá západní část k.ú. Hosov se nachází v III. stupni ochranného pásma vodního zdroje – Rantířov povrchový zdroj Jihlava; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: Vod.382/83-Dv.-233; datum rozhodnutí: 14. 03. 1983; vydal ONV Jihlava

U intravilánu obce Hosov se nachází II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Pístovské rybníky povrchový zdroj území č.2; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: ŽP/Vod-4763-00/Vod-231/2; datum rozhodnutí: 1. 08. 2000; vydal OkÚ Jihlava

Jižně od intravilánu obce Hosov se nachází II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Pístovské rybníky povrchový zdroj území č.3; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: ŽP/Vod-4763-00/Vod-231/2; datum rozhodnutí: 1. 08. 2000; vydal OkÚ Jihlava (Rozsah ochranného pásma zakreslen dle veřejný LPIS)

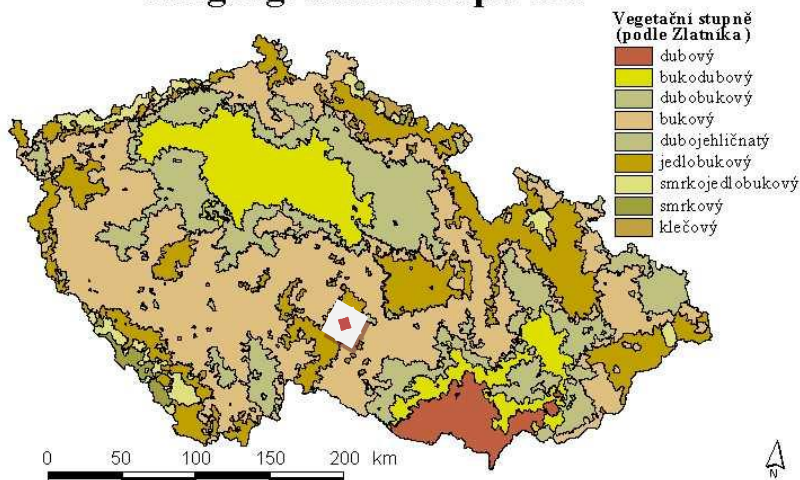
Ochranná pásma vodních zdrojů – vodní nádrže

V zájmovém území se nenachází.

Vegetační stupně

Základní charakteristiky vegetačních stupňů podle Zlatníkovy koncepce byly již v roce 1999 publikovány jako vysokoškolská skripta. Tyto popisy byly rozšířeny M. Culkem a V. Grulichem na více než dvojnásobek, podstatně upraveny a také přizpůsobeny přesnějšímu stanovení rozsahu vegetačních stupňů na základě biochor. V popisu charakteristik jednotlivých vegetačních stupňů je použita tato novější podoba, která se od původního pojetí A. Zlatníka mírně liší.

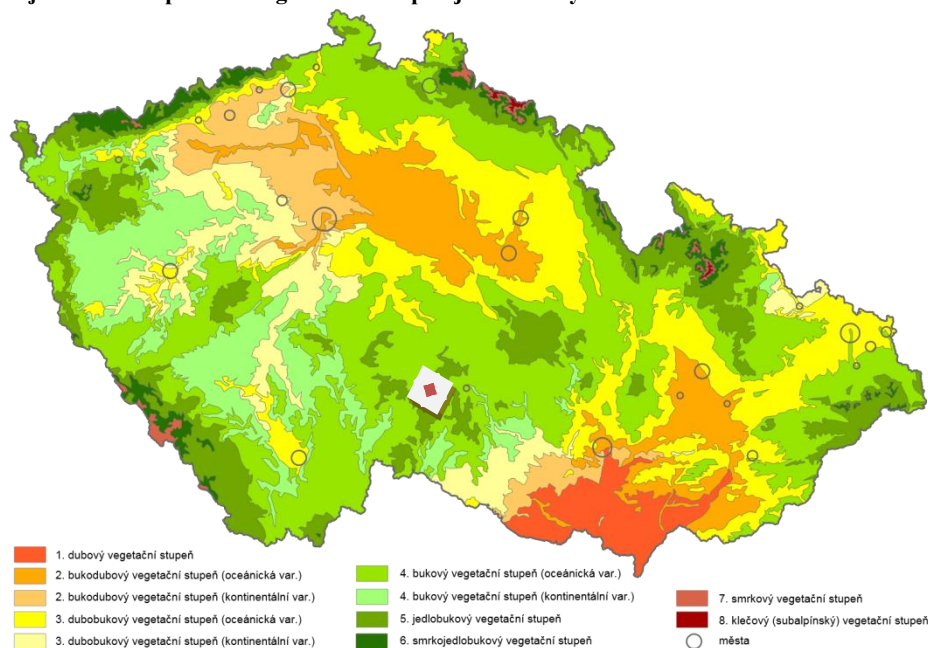
Dle Zlatníka zájmové území patří do jedlobukového vegetačního stupně.

Biogeografická mapa ČR

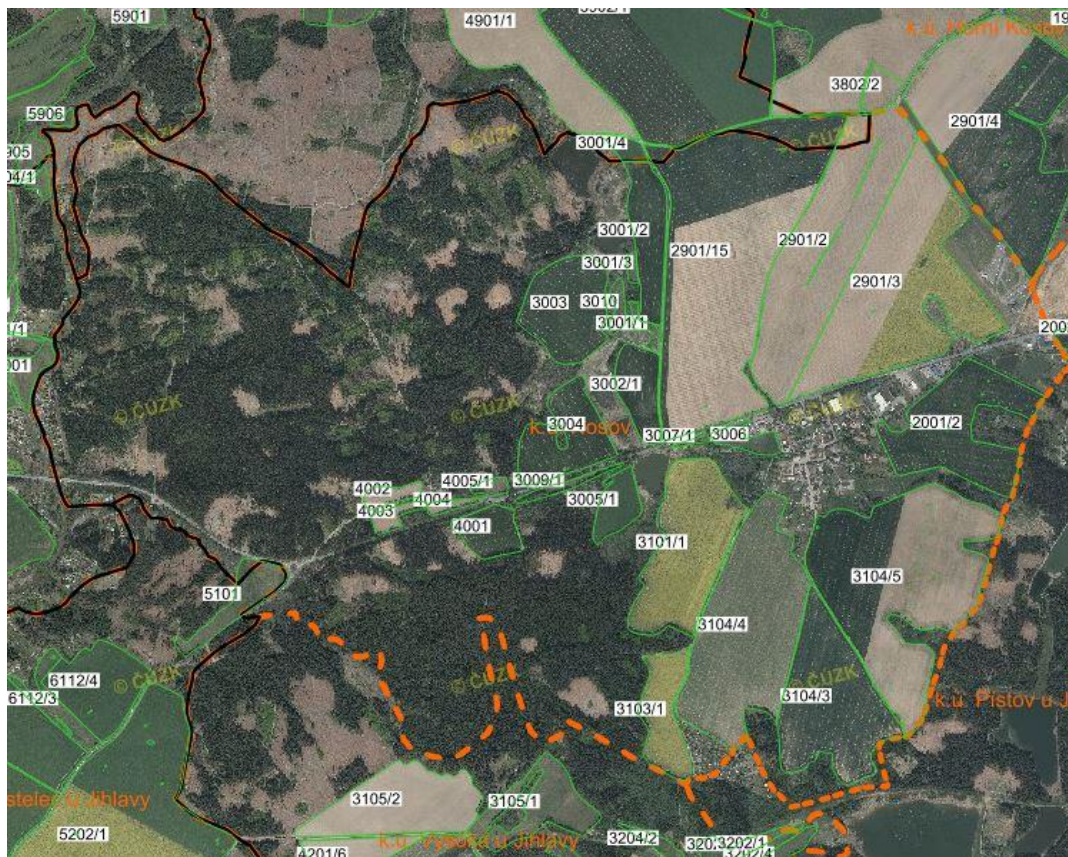
 - zájmové území

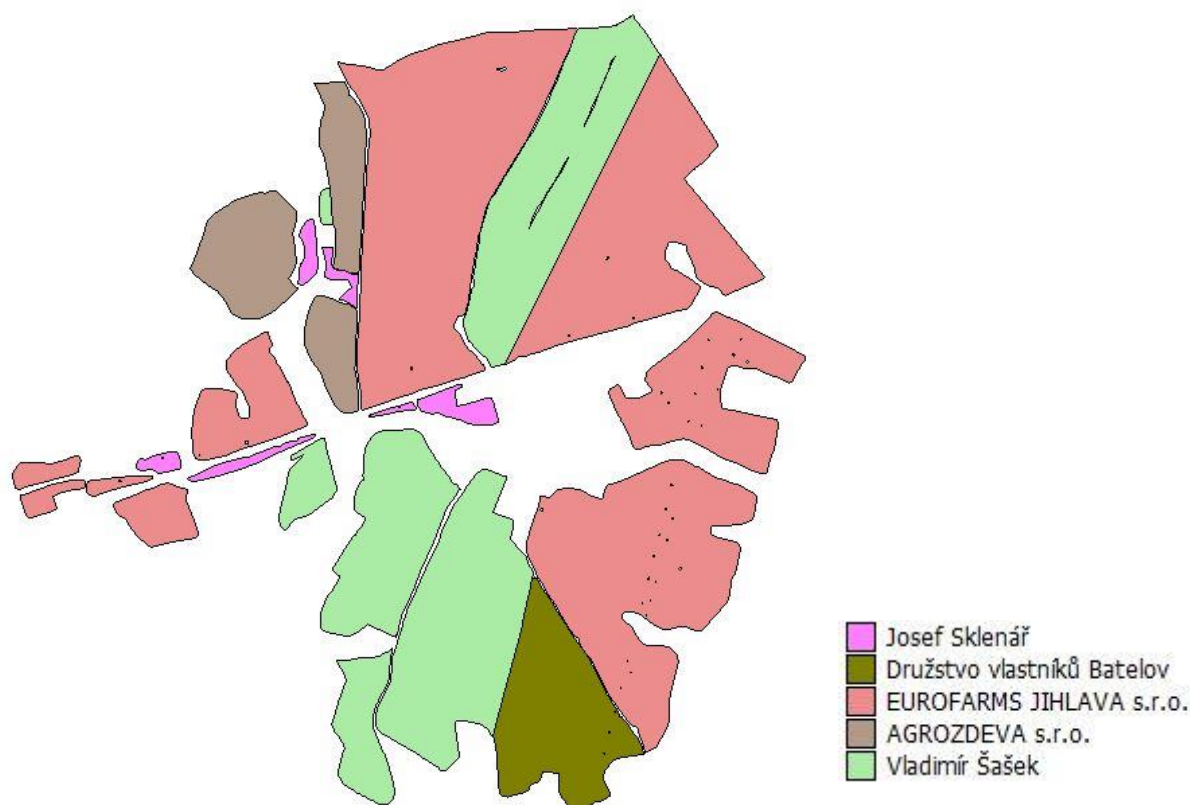
Kromě normální čili základní vegetační stupňovitosti definuje Zlatník ještě její varianty, z nichž nejdůležitější je varianta, kterou budeme nazývat kontinentální. Oproti základní stupňovitosti (kterou budeme nazývat oceánickou) v ní lze předpokládat odlišnosti v druhovém složení dřevin především díky jejímu suššímu klimatu. Ke zpravidla nižším srážkám se v těchto oblastech připojuje vyšší kontinentalita klimatu (větší rozdíly mezi minimálními a maximálními denními i ročními teplotami, nízké srážky v zimě, relativně vysoké v létě, pozdní mrazy). Společné působení těchto podmínek má za následek podstatné omezení až eliminaci především buku.

Zájmové území patří do vegetačního stupně jedlobukový.



 - zájmové území



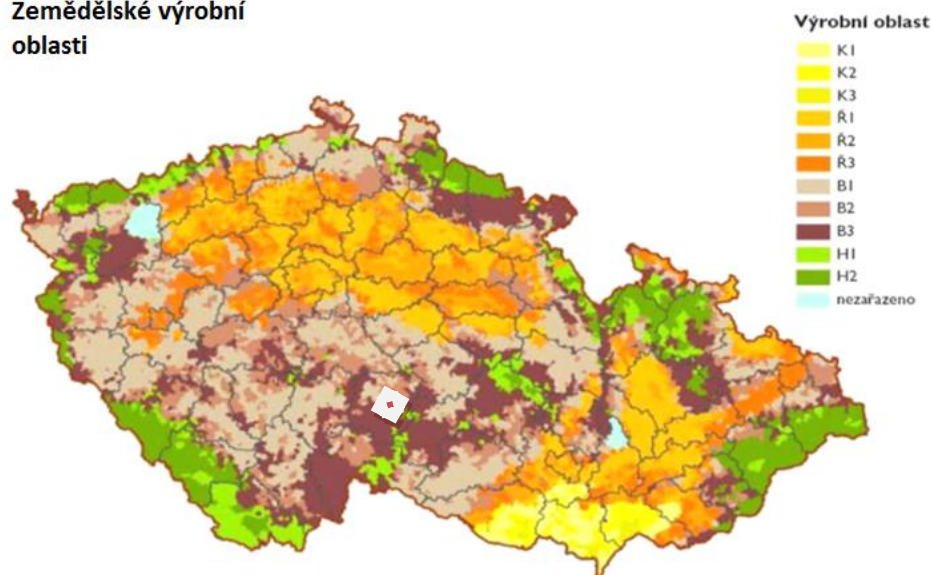


Obr.8: Uživatelské bloky vlastníků (VEŘEJNÝ LPIS)

Výrobní oblast

Zájmové území spadá do výrobní oblasti B3 – bramborářská

Zemědělské výrobní oblasti



 - zájmové území

Uživací vztahy v části kat. území Hosov zahrnutého do KoPÚ dle LPIS (evidence zem. půdy dle uživatelských vztahů):

Jméno	Plocha obhospodař. zem. půdy [ha]	Zastoupení hospodařících subjektů [%]
EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.	146,79	53,98

Vladimír Šašek	80,14	29,47
AGROZDEVA s.r.o.	21,01	7,72
Družstvo vlastníků Batelov	18,67	6,87
Josef Sklenář	5,33	1,96
Celkem	271,94	100,00

Osevní postupy

Tato informace byla určena dle informací místních zemědělců. Největší hospodařící subjekt EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. v katastrálním území Hosov hospodaří konvenčním způsobem a v současné době pěstují obiloviny a olejninu.

Prostorové rozmístění jednotlivých druhů pozemků

Přehled o zastoupení jednotlivých druhů pozemků (kultur) v řešeném kat. území dle údajů katastru nemovitostí za celé kat. území.

Katastrální území: Hosov (stav ke dni 28. 11. 2021)

Zemědělská půda		Nezemědělská půda	
Druh pozemku	Výměra (ha)	Druh pozemku	Výměra (ha)
Orná půda	266,5457	Lesní pozemek	307,2552
Ovocný sad	0,0000	Vodní plocha	10,3006
Zahrada	12,0342	Zastavěná plocha	5,1209
TTP	41,7579	Ostatní plocha	37,7147
Celkem	320,3378	Celkem	360,3914

Celková výměra kat. území: **680,7292 ha**

Při terénním šetření bylo zjištěno, že ne všechny druhy pozemků odpovídají evidenci KN. Toto šetření je podrobněji popsáno v kapitole 3.5.2. Mapa návrhu změn druhů pozemků. Návrhy změn druhů pozemků jsou dle lokalit výskytu vyznačeny v „Mapě návrhu změn druhů pozemků a v pozdější etapě: Plán společných zařízení bude tato kapitola podrobněji řešena podle zaměření skutečného stavu.

3.4.2 Charakteristika lesní výroby

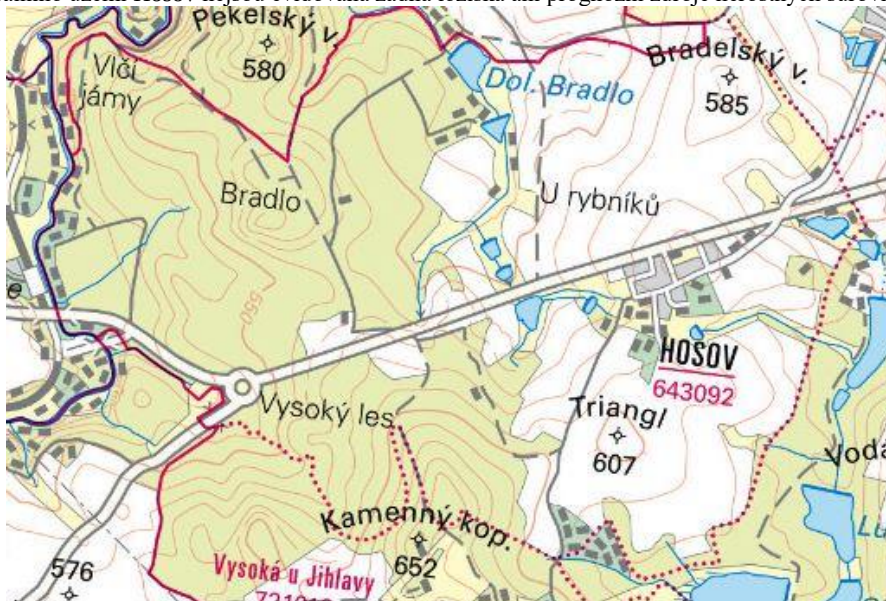
V kat. území Hosov je evidováno KN 307,2552 ha lesní půdy, tj. cca 45 % z celkové výměry. Lesy plní funkci hospodářskou, vodohospodářskou a na svazích mají funkci i půdoochrannou. Lesní porosty dle informací ÚHUL.cz jsou převážně s prvními příznaky a mírným stupněm poškození. V druhové skladbě jsou jehličnaté dřeviny – smrk, modřín, borovice. Z listnatých dřevin je zde převážně zastoupen dub, jilm, lípa.

V současné době s lesními porosty hospodaří fyzické osoby a obecní a městské lesy.

3.4.3 Ostatní využití území

Ložisková charakteristika a charakteristika prognózních zdrojů v zájmovém území

Na ploše katastrálního území Hosov nejsou evidována žádná ložiska ani prognózní zdroje nerostných surovin.



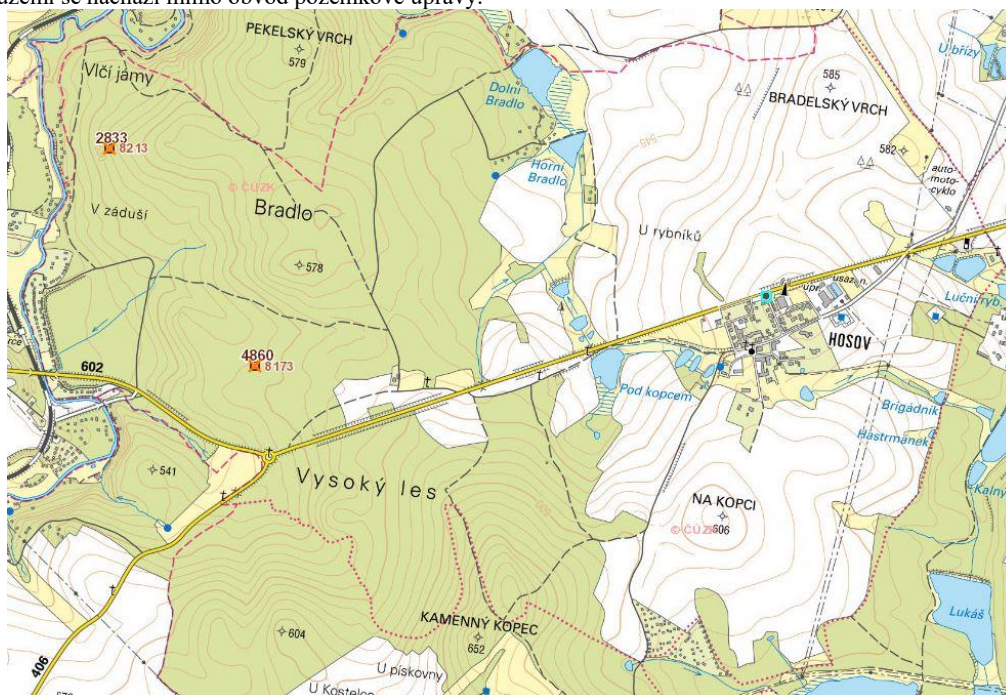
Obr. 9: Mapa ložiskových ploch (zdroj: mapy.geology.cz)

Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována dvě poddolovaná území. Jedná se o poddolované území Hosov – Vlčí jámy č. 2883, v podobě drobných následků (propadliny) po historickém dolování polymetalických rud (do 18 stol.). Je evidované na západním zalesněném svahu kopce Bradlo, cca 2000m ssv. od obce Dvorce. V rámci této plochy je evidované hlavní důlní dílo – jáma Vlačí jámy č. 8213

Druhé je poddolované území Hosov – Bradlo č. 4860, v podobě drobných následků (haldy a propadliny) po historickém dolování polymetalických rud (neznámého stáří). Je evidované na jižním zalesněném svahu kopce Bradlo, cca 1800 m vsv. od obce Dvorce. V rámci této plochy je evidované hlavní důlní dílo – jáma Kutíště v lese Bradlo č. 8173.

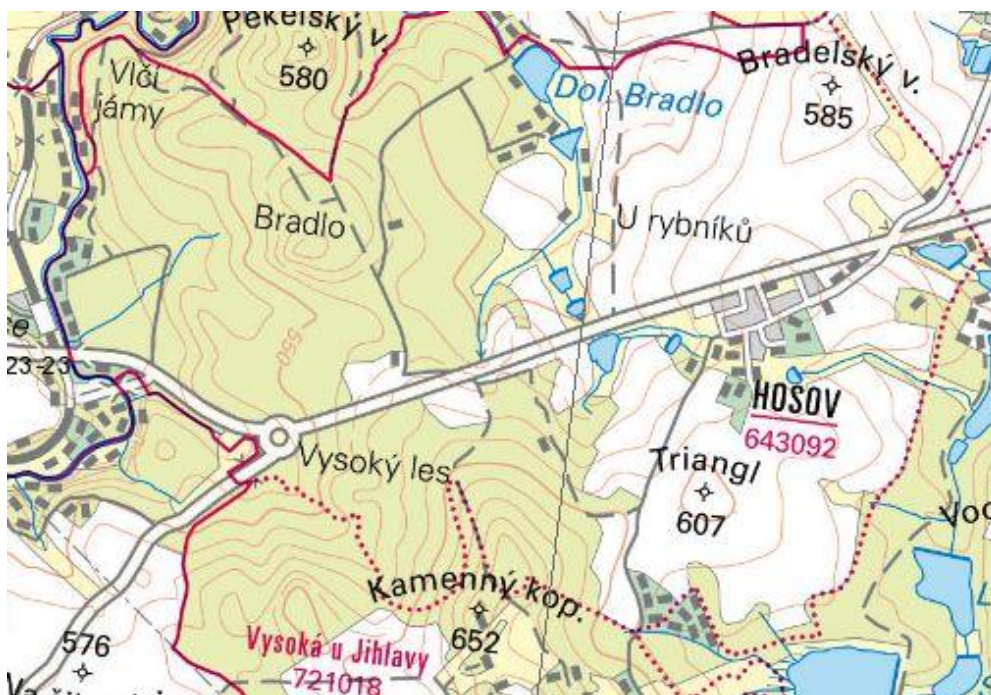
Obě tyto území se nachází mimo obvod pozemkové úpravy.



Obr. 10: Mapa poddolovaných území (zdroj: mapy.geology.cz)

Svahové nestability

V zájmovém území se nenachází svahové nestability a nejsou zde ani svahy náchylné k sesouvání.



Obr. 11: Mapa svahových nestabilit (zdroj: mapy.geology.cz)

3.4.4 Další specifické zájmy v území

Zásobování pitnou vodou

Územní plán akceptuje stávající systém zásobování pitnou vodou: páteřní systém napájející soustavu vodojemu a následnou distribuční síť ve třech tlakových pásmech a propojuje dosud separované zdroje vody a vodojemy do spojitě soustavy. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou připojeny na stávající vodovodní řady přímým napojením, popřípadě prodloužením stávajících vodovodních řádů. Zakresleno ve výkresu G2 podle koordinačního výkresu 4. Změny územního plánu v součinnosti se ZÚR Kraje Vysočina.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odpadní vody z příměstských obcí Hosov a Pístov budou připojeny na stávající splaškovou kanalizaci do ulice Telečské. Zakresleno ve výkresu G2 podle koordinačního výkresu 4. Změny územního plánu v součinnosti se ZÚR Kraje Vysočina.

Územní plán vymezuje regulované odvádění dešťových vod samostatným vedením – dešťovou kanalizací do recipientů. Připojení dešťových vod zastavitelných ploch a ploch přestavby na jednotnou kanalizaci je nepřípustné. Dešťové vody budou v případě rodinných domů a objektů individuální rekreace nových zastavitelných ploch a ploch přestavby zasakovány nebo využity jinou formou na pozemku stavby.

El. energie

Dle textové části územního plánu obce Hosov prochází zájmovým územím vedení VN do 35kV a NN nadzemní i podzemní. Průběh elektrického vedení je zakresleno ve výkresu G2. Dále se v územním plánu stanovuje v souladu se ZÚR Kraje Vysočina koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110kV – obchvat Jihlava (E07).

Plyn

Územní plán stanovuje plynofikaci příměstských obcí Pávov, Zborná, Heroltice, Henčov a Hosov. Dle ZÚR Kraje vysočina se jedná o plynovod STL, jeho průběh vede mimo obvod pozemkové úpravy.

Sdělovací vedení

V řešeném území se nachází síť elektronických komunikací. Průběh sdělovacího vedení je zakreslen ve výkresu G2 podle dat poskytnutých společností CETIN a.s.

3.5. Vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů

3.5.1. Mapa průzkumu

K průzkumu byla využita katastrální mapa v M 1 : 5000. Do mapy průzkumu jsou zakresleny veškeré známé skutečnosti zjištěné z vlastního terénního průzkumu. Průzkum byl především zaměřen na způsob využívání pozemků, jejich ekologické stability, cestní síť, zeleň, erozi, funkci odvodnění (zamokření pozemků), průběh hranice katastru v terénu, PHO apod. Mapa průzkumu je vyhotovena v M 1 : 5 000.

3.5.2. Mapa návrhu změn druhů pozemků

Při terénním průzkumu byly zjištěny nesoulady mezi skutečným stavem druhů pozemků a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. V návrzích změn druhů pozemků bude zohledněna jejich erozní ohroženost v další etapě - plán společných zařízení. Zatrávněná orná půda neohrožená vodní erozí (dle výpočtu erozního smyvu) ponechána bez změny druhu pozemku jako travina na orné půdě. Uvedené výměry změn druhů pozemků budou upřesněny stanoviskem vlastníků, zaměřením skutečného stavu, novým uspořádáním pozemků, případně návrhem dalších cest a USES. Jednotlivé nesoulady u druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly zaslány k posouzení orgánu ochrany ZPF a státní správy lesů (§ 5 odst. 3, vyhl. č. 13/2014 Sb.). Návrhy změn druhů pozemků jsou dle lokalit výskytu vyznačeny v „Mapě návrhu změn druhů pozemků“.

Návrh změn druhů pozemků:

Kat. území HOSOV:

Číslo lokality	Parcelní číslo	Výměra				Vyjádření DOSS
	dle KN	(ha)	KN	návrh	Poznámka	
1	236/1	0,1161	14	10	přerost lesa	SOUHLAS
	236/1	0,1699	14	2	rozoráno	NESOUHLAS
	189/42	0,0874	2	10	přerost lesa	SOUHLAS
	189/42	0,0649	2	14	poľní cesta	SOUHLAS

	186/8	0,1329	2	10	přerost lesa	SOUHLAS
	186/1	0,0773	2	10	přerost lesa	SOUHLAS
	200	0,0582	14	10	přerost lesa	SOUHLAS
	180	0,1287	7	2	rozoráno	SOUHLAS
	223/9	0,0045	5	14	chata	SOUHLAS
	223/2	0,5227	7	10	lesní porost	NESOUHLAS
	54/1	0,0107	14	11	zamokřená plocha	SOUHLAS
	54/1	0,0234	14	11	zamokřená plocha	SOUHLAS
	223/1	0,0197	7	11	vodní tok	SOUHLAS
	223/6	0,0414	7	11	vodní tok	SOUHLAS
	133/4	0,2336	14	10	lesní porost	SOUHLAS
	133/4	0,1030	14	2	rozoráno	SOUHLAS
	133/2	1,4432	7	10	lesní porost	SOUHLAS
	133/2	0,2797	7	2	rozoráno	SOUHLAS
	132	0,7667	2	10	přerost lesa	SOUHLAS
	703	0,0171	2	14	polní cesta	SOUHLAS
	146/16	0,3695	2	14	polní cesta	SOUHLAS
	703	0,0402	2	14	polní cesta	SOUHLAS
	126/3	0,7012	14	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	126/1	0,0297	14	2	rozoráno	SOUHLAS
	125	0,3808	14	2	rozoráno	SOUHLAS
	126/3	0,0569	14	2	rozoráno	SOUHLAS
	110	0,1191	14	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	86/2	0,1198	7	11	vodní tok	SOUHLAS
	86/2	0,1456	7	2	rozoráno	NESOUHLAS
	86/1	0,2477	7	2	rozoráno	NESOUHLAS
	86/1	0,1055	7	11	vodní tok	SOUHLAS
	86/1	0,0116	7	11	zamokřená plocha	SOUHLAS
	701/2	0,0124	14	2	rozoráno	SOUHLAS
	95/1	0,1882	2	7	TTP	SOUHLAS
	451/35	0,0363	2	14	silnice	SOUHLAS
	451/35	0,0090	2	14	neplodná půda	SOUHLAS
	451/13	0,0732	7	14	silnice	SOUHLAS
	451/36	0,0387	2	11	vodní tok	NESOUHLAS
	451/36	0,1915	2	7	TTP	SOUHLAS
	451/40	0,0297	2	11	vodní tok	NESOUHLAS
	451/40	0,9689	2	7	TTP	SOUHLAS
	728	0,0370	14	2	rozoráno	SOUHLAS
2	223/6	0,4252	7	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	186/2	0,0302	7	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	221	0,2898	14	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	216/2	0,0231	14	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	216/1	0,0407	2	10	přerost lesa	NESOUHLAS
	279/6	0,0316	7	10	přerost lesa	SOUHLAS
	277/1	0,0405	7	14	polní cesta	SOUHLAS

277/2	0,0109	2	14	polní cesta	SOUHLAS
277/1	0,6871	7	2	rozoráno	SOUHLAS
277/3	0,0443	7	2	rozoráno	SOUHLAS
274/2	0,0798	14	2	rozoráno	SOUHLAS
278/1	0,0091	14	2	rozoráno	SOUHLAS
291/2	0,1516	14	2	rozoráno	SOUHLAS
290/2	0,0127	10	2	rozoráno	SOUHLAS
335	0,1551	14	10	lesní porost	SOUHLAS
334/1	0,6396	7	2	rozoráno	NESOUHLAS
334/2	0,2191	7	2	rozoráno	NESOUHLAS
721/4	0,0882	14	10	lesní porost	SOUHLAS
390/1	0,3838	2	7	TTP	SOUHLAS
400/7	0,2646	14	7	TTP	SOUHLAS
400/6	0,0051	14	7	TTP	SOUHLAS
400/8	0,0019	14	7	TTP	SOUHLAS
400/2	0,0414	14	7	TTP	SOUHLAS
401	0,0272	14	7	TTP	SOUHLAS
400/3	0,1217	14	7	TTP	SOUHLAS
409	0,0067	14	11	vodní tok	SOUHLAS
400/7	0,0404	14	11	vodní tok	SOUHLAS
403/1	0,5575	14	7	TTP	SOUHLAS
408/9	0,0288	2	7	TTP	SOUHLAS
408/1	0,0577	2	7	TTP	SOUHLAS
400/9	0,0189	7	2	rozoráno	SOUHLAS
407	0,0356	14	7	TTP	SOUHLAS
409	0,0589	14	2	rozoráno	NESOUHLAS
419/2	0,0479	7	2	rozoráno	NESOUHLAS
413	0,0617	7	2	rozoráno	SOUHLAS
418	0,0420	14	2	rozoráno	SOUHLAS
419/2	0,0270	7	14	polní cesta	SOUHLAS
413	0,0515	7	14	polní cesta	SOUHLAS
420	0,0324	14	7	TTP	SOUHLAS
418	0,1760	14	7	TTP	SOUHLAS
433	0,0356	2	7	TTP	SOUHLAS
437/1	0,6745	2	7	TTP	SOUHLAS
437/1	0,1312	2	14	polní cesta	SOUHLAS
419/6	0,0136	7	14	polní cesta	SOUHLAS
408/7	0,0129	14	2	rozoráno	SOUHLAS
408/5	0,0385	14	2	rozoráno	SOUHLAS
721/5	0,0618	14	2	rozoráno	SOUHLAS
408/6	0,0027	14	2	rozoráno	SOUHLAS
408/3	0,0928	14	2	rozoráno	SOUHLAS
437/1	0,0600	2	14	polní cesta	SOUHLAS
430	0,1074	2	14	polní cesta	SOUHLAS
427/2	0,0268	14	2	rozoráno	SOUHLAS

	316/1	0,0710	7	14	hráz	SOUHLAS
	316/2	0,0127	7	14	hráz	SOUHLAS
	334/1	0,0391	7	14	hráz	SOUHLAS
	316/1	0,4913	7	11	zamokřená plocha	NESOUHLAS
	316/2	0,1057	7	11	zamokřená plocha	NESOUHLAS
	334/1	0,1393	7	11	zamokřená plocha	NESOUHLAS
	316/1	0,0617	7	14	hráz	SOUHLAS
	316/2	0,0177	7	14	hráz	SOUHLAS
	334/1	0,0131	7	14	hráz	SOUHLAS
	316/1	0,2953	7	11	zamokřená plocha	NESOUHLAS
	316/2	0,1031	7	11	zamokřená plocha	NESOUHLAS
	334/1	0,1120	7	11	zamokřená plocha	NESOUHLAS
	316/1	0,0581	7	11	zamokřená plocha	SOUHLAS
	316/2	0,0221	7	11	zamokřená plocha	SOUHLAS
	334/1	0,0169	7	11	zamokřená plocha	SOUHLAS
CELKEM:		16,0978				

Legenda: Kód

2 – orná půda
5 – zahrada
7 – trvalý travní porost (TTP)
10 – lesní plocha
11 – vodní plocha
14 – ostatní plocha

Změna druhu pozemku	Výměra (m ²)
Z orné půdy na TTP	2,5290
Z orné půdy na lesní plochu	1,1050
Z orné půdy na vodní plochu	0,0684
Z orné půdy na ostatní plochu	0,8465
Ze zahrady na ostatní plochu	0,0045
Z TTP na ornou půdu	2,5203
Z TTP na lesní plochu	2,4529
Z TTP na vodní plochu	1,6418
Z TTP na ostatní plochu	0,4211
Z lesní plochy na ornou půdu	0,0127
Z ostatní plochy na ornou půdu	1,3666
Z ostatní plochy na TTP	1,2634
Z ostatní plochy na lesní plochu	1,7844
Z ostatní plochy na vodní plochu	0,0812
Celkem	16,0978

Porovnání navrženého druhu pozemku v rámci průzkumných prací s druhem pozemku evidovaným v současnosti v KN a vybilancováním tohoto stavu udává předběžně následující přehled:

Druh pozemku		Výměra (m ²) podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Orná půda	2	265,8964	266,5457	265,8964	-0,6493	-
Zahrada	5	12,0297	12,0342	12,0297	-0,0045	
Ovoc. sad	6	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
TTP	7	38,5142	41,7579	38,5142	-3,2437	-

Zemědělská půda	-	---	320,3378	316,4403	-3,8975	-
Druh pozemku		Výměra (m ²) podle			Rozdíl mezi	Poznámka
Název	Kód	Skutečnost	KN	Návrh	Návrh - KN	
Lesní pozemek	10	312,5848	307,2552	312,5848	5,3296	-
Vodní plocha	11	12,0920	10,3006	12,0920	1,7914	-
Zastavěná plocha a nádvoří	13	5,1209	5,1209	5,1209	0,0000	-
Ostatní plocha	14	34,4912	37,7147	34,4912	-3,2235	-
Nezemědělská půda	-	---	360,3914	364,2889	3,8975	-
Celkem	-	---	680,7292	680,7292	0,0000	-

3.5.3. Dopravní systém

Určit pregnantně metody, kritéria a limity pro navrhování systému polních cest je velmi problematické, protože hodnotové faktory jsou velmi rozličné povahy a mnohdy působí protichůdně, například hustota sítě a dopravní vzdálenost v souvislosti s náklady na údržbu a opravu těchto komunikací. Také je rozporuplné navrhnout cestní síť nižšího řádu před výsledným scelením, kdy není zcela jasná lokalizace vlastnických pozemků.

Účely a úkoly cestní sítě v rámci řešení pozemkových úprav lze vymezit následovně:

- systémově propojit a efektivně doplnit soustavu silnic III. řádu, místních komunikací a účelových komunikací z hlediska plynulosti a hospodárnosti dopravy
- propojit komunikačně sídlo (zastavěnou část obce) a volnou krajinu katastrálního území nebo navazujících území obce (odstranění komunikačních bariér a nepropustnosti krajiny)
- přiměřeným způsobem zajistit komunikační zpřístupnění všech pozemků ve spádovém území obce a obvodu pozemkové úpravy pro vlastníky a nájemce nemovitostí
- vytvořit polyfunkční kostru krajiny z hlediska ochrany přírodních zdrojů, a to především vody a půdy
- vytvořit krajinnou strukturu odpovídající historickému kulturně-společenskému charakteru místa a krajinného rázu

Pro účely posouzení cestní sítě byla použita platná mapa KN a mapa bývalého katastru (retrospektivní analýza).

Posouzení hustoty a funkčnosti stávající cestní sítě:

Širší dopravní vazby zabezpečuje silnice II/602 Brno – Velká Bíteš – Velké Meziříčí – Jihlava – Hosov – Pelhřimov, která prochází přímo zájmovým územím.

Hlavní dopravní kostru území tvoří silnice:

- **II/602** – Brno – Jihlava – Pelhřimov, silnice má v zájmovém území délku 2442 m

Místní komunikace:

- V zájmovém území se nenachází.

Silniční síť doplňují polní cesty.

Popis cestní sítě:

Hlavní dopravní kostru tvoří hlavní polní cesty jednopruhové (HC), vedlejší polní cesty jednopruhové (VC) a doplňkové cesty jednopruhové (DC).

V rámci další etapy – plánu společných zařízení budou cesty (HC, VC a DC) podrobněji popsány a Sborem zástupců budou vybrány cesty, které se navrhnut na realizaci a rekonstrukci.

Polní cesty hlavní – V etapě návrhu nového uspořádání pozemků pro zabezpečení zpřístupnění nově navržených pozemků mohou být navrženy hlavní polní cesty zajišťující komunikační propojení. Navrhují se zpevněné s krajnicemi a odvodněním.

Polní cesty vedlejší – podchycují dopravu z přilehlých pozemků nebo farem a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace, silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Polní cesty vedlejší jsou vždy jednoproudové, výhybny jsou doporučeny.

Polní cesty doplňkové – vytvářejí sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Polní cesty doplňkové jsou vždy jednoproudové, výhybny ani obratiště se neuvažují, jsou jen sezónně sjízdné. Navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

VC1

Označení cesty	VC1
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	VC, P 4,0/20, jízdní pás 4m, bez krajnic
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na HC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	severně od lokality Vysoký les
Popis trasy cesty	Stávající kamenito-šterkovitá cesta vycházející ze silnice II/602 ze sjezdu S2, vede západním směrem k lesnímu komplexu, kde se ve staničení 0,5 km stáčí směrem na jih a vede zpět na silnici II/602 na kterou se napojuje na sjezdu S1. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 7,39 %
Délka cesty	721 m
Doporučený kryt vozovky	Stávající s kamenito-šterkovitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace - šterkovitá
Ozelenění	Stávající KZ1 – st.: 0,000 – 0,470 km - oboustranná
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	- Připojení na silnici II/602 ze sjezdu S2
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	II/602 – st.: 0,000 km S2 – st.: 0,000 km Sdělovací vedení – st.: 0,005 – 0,015 km vodovod – st.: 0,020 – 0,030 km homogenizace silnice II/602 – st.: 0,000 – 0,235 km OPVZ III. – st.: 0,145 – 0,721 km DC17 – st.: 0,235 km Sdělovací vedení – st.: 0,245 – 0,250 km DC2 – st.: 0,465 km MVÚ – st.: 0,340 – 0,721 km homogenizace silnice II/602 – st.: 0,585 – 0,721 km S7 – st.: 0,721 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ





DC2

Označení cesty	DC2
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	Severně nad lokalitou Vysoký les
Popis trasy cesty	Stávající vyjetá cesta vedoucí z cesty VC1 severním směrem podél lesního komplexu, asi po 0,105km pokračuje v lesním komplexu mimo obvod pozemkové úpravy. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 4,87 %
Délka cesty	107 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s hlinitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace - hlinitá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu VC1
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	VC1 – st.: 0,000 km OPVZ III. – st.: 0,000 – 0,107 km Sdělovací vedení – st.: 0,060 – 0,107 km MVÚ – st.: 0,000 – 0,107 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



VC3

Označení cesty	VC3
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	VC, P 4,0/20, jízdní pás 4m, bez krajnic
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na HC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	východně od lokality Vysoký les
Popis trasy cesty	Stávající cesta vedoucí ze silnice II/602 ze sjezdu S3 jižním směrem podél lesního komplexu. Prvních cca 50m je zpevněno asfaltovým povrchem a dále má pak cesta kamenitý povrch. Po cca 235m pokračuje dále v lesním komplexu mimo obvod pozemkové úpravy. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 8,48 %
Délka cesty	236 m
Doporučený kryt vozovky	Stávající asfaltový, kamenitý povrch
Odvodnění cesty	Podélným a příčným sklonem vozovky a propustností komunikace
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	- Připojení na silnici II/602 ze sjezdu S3
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	II/602 – st.: 0,000 km S3 – st.: 0,000 km homogenizace silnice II/602 – st.: 0,000 – 0,105 km P2 – st.: 0,000 km DC4 – st.: 0,055 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC4

Označení cesty	DC4
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	jižně od silnice II/602
Popis trasy cesty	Stávající cesta vycházející z cesty VC3 vedoucí východním směrem podél lesního komplexu, dále pak po hrázi rybníka Pod kopcem a ve staničení 0,760km se stáčí na sever a vyúsťuje na silnici II/602 na sjezdu S7. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 5,43 %
Délka cesty	810 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s kamenito-šterkovitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – kamenito-šterkovitá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	Připojení na silnici II/602 ze sjezdu S7 a na cestu VC3
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	VC3 – st.: 0,000 km homogenizace silnice II/602 – st.: 0,000 – 0,810 km LBC39 – st.: 0,445 – 0,525 km Elektrické vedení – st.: 0,480 – 0,510 km Vodovod – st.: 0,750 – 0,755 km Zastavitelné území – 0,760 – 0,810 km S7 – st.: 0,810 km II/602 – st.: 0,810 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC5

Označení cesty	DC5
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	u intravilánu obce Hosov
Popis trasy cesty	Stávající travnato-hlinitá cesta, vede z cesty HC15 západním směrem okolo rybníků a po cca 145m se stáčí jižním směrem a vede po hrázi rybníka až na ornou půdu, kde končí. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 7,14 %
Délka cesty	237 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s hlinito-travnatým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – hlinito-travnatá
Ozelenění	Stávající KZ3 – st.: 0,000 – 0,110 km – pravostranná
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu HC15
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	HC15 – st.: 0,000 km Kanalizace – st.: 0,000 – 0,080 km Elektrické vedení – st.: 0,000 – 0,095 km LBC39 – st.: 0,060 – 0,237 km meliorace – st.: 0,155 – 0,237 km elektrické vedení – st.: 0,175 – 0,180 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



VC6

Označení cesty	VC6
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	VC, P 4,0/20, jízdní pás 4m, bez krajnic
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na HC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	U rybníků
Popis trasy cesty	Stávající kamenitá cesta vede ze silnice II/602 ze sjezdu S6 severním směrem skrz půdní bloky až na hranici s k.ú. Rantířov, ve kterém dále pokračuje a je s asfaltovým povrchem. Cesta zde zpřístupňuje pozemky a propojuje katastrální území.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 4,76%
Délka cesty	1070 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s kamenito-hlinitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – kamenito-hlinitá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků - Propojení katastrálních území
Popis míst křížení a připojení cest na	- Připojení na silnici II/602 ze sjezdu S6

kommunikace vyššího řádu	
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	II/602 – st.: 0,000 km S6 – st.: 0,000 km homogenizace silnice II/602 – st.: 0,000 – 0,075 km Sdělovací vedení – st.: 0,005 – 0,015 km vodovod – st.: 0,020 – 0,030 km meliorace – st.: 0,030 – 0,130 km DC7 – st.: 0,325 km DC9 – st.: 0,325 km meliorace – st.: 0,325 – 0,505 km vodovod – st.: 0,655 – 0,675 km meliorace – st.: 0,880 – 1,070 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC7

Označení cesty	DC7
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	U rybníků
Popis trasy cesty	Stávající vyjetá cesta vede z cesty VC6 západním směrem. Cca po 200m končí v orné půdě. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 5,26 %
Délka cesty	203 m

Doporučený kryt vozovky	Netuhá s travnatým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace - travnatá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu VC6
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	VC6 – st.: 0,000 km meliorace – st.: 0,000 – 0,203 km LBK30 – st.: 0,130 – 0,203 km DC8 – st.: 0,170 km DC9 – st.: 0,000 km P9 – 0,195 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC8

Označení cesty	DC8
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	U rybníků
Popis trasy cesty	Stávající hlinitá cesta vycházející z cesty DC7 vedoucí jižním směrem k soustavě rybníků, cesta se postupně vytrácí u hráze rybníku. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 2,43 %
Délka cesty	150 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s hlinito-travnatým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – hlinito-travnatá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu DC7
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	DC7 – st.: 0,000 km meliorace – st.: 0,000 – 0,150 km LBK30 – st.: 0,000 – 0,150 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC9

Označení cesty	DC9
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	U rybníků
Popis trasy cesty	Stávající vyjetá cesta vedoucí z cesty VC6 severním směrem po cca 100m se stáčí západním směrem a ve staničení cca 0,180 mění směr opět na sever a vede na rozhraní orné půdy a TTP. Ve staničení 0,535km mění směr na západní a vede po hrázi rybníka Horní Bradlo mimo obvod pozemkové úpravy, v lesním porostu dále pokračuje. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 3,89 %
Délka cesty	719 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s hlinitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace - hlinitá
Ozelenění	Stávající KZ4 – st.: 0,545 – 0,680 km – pravostranná
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu VC6
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	VC6 – st.: 0,000 km DC7 – st.: 0,000 km meliorace – st.: 0,000 – 0,200 km meliorace – st.: 0,330 – 0,400 km LBK30 – st.: 0,415 – 0,719 km P10 – st.: 0,545 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC10

Označení cesty	DC10
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	severně od lokality U rybníků
Popis trasy cesty	Stávající hlinitá cesta vedoucí z katastrálního území Rantířov jihozápadním směrem po hrázi rybníku Dolní Bradlo a pokračující dále v lesním komplexu mimo obvod pozemkové úpravy. Cesta zde zpřístupňuje pozemky a propojuje katastrální území.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 1,81 %
Délka cesty	112 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s hlinitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – hlinito-travnatá
Ozelenění	Stávající KZ5 – st.: 0,000 – 0,112 km – levostranná
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků - Propojení katastrálních území
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- připojení na k.ú. Rantířov
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	KZ5 – st.: 0,000 – 0,112 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



VC11

Označení cesty	VC11
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	VC, P 4,0/20, jízdní pás 4m, bez krajnic
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na HC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	u intravilánu obce Hosov
Popis trasy cesty	Stávající šterkovito-kamenitá cesta vycházející z cesty HC15, vede východním směrem do intravilánu. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 4,49 %
Délka cesty	108 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá se šterkovitým, kamenitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – šterkovitá, kamenitá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- připojení na cestu HC15
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	HC15 – st.: 0,000 km P12 – st.: 0,000 km kanalizace – 0,000 – 0,108 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC12

Označení cesty	DC12
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	Na špičce
Popis trasy cesty	Stávající kamenitá cesta vycházející z cesty HC15 vedoucí západním směrem do lesního komplexu mimo obvod pozemkové úpravy, cesta zde dále pokračuje. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 3,92 %
Délka cesty	200 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s kamenitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – kamenitá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu HC15
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	HC15 – st.: 0,000 km DC13 – st.: 0,190 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC13

Označení cesty	DC13
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	Na špičce
Popis trasy cesty	Stávající travnatá cesta vychází z cesty DC12 a vede jižním směrem podél lesního komplexu, ve kterém po cca 210m kde dále pokračuje mimo obvod pozemkové úpravy. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 3,42 %
Délka cesty	210 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s travnatým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace - travnatá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu DC12
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	DC12 – st.: 0,000 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC14

Označení cesty	DC14
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)

Umístění cesty	Triangl
Popis trasy cesty	Stávající vyjetá cesta vycházející z intravilánu obce, vedoucí jižním směrem podél zastavěného území, po cca 200m mění mírně směr a vede jihovýchodním směrem mezi bloky orné půdy až na hranici s k.ú. Pístov u Jihlavy, kde dále pokračuje v lesním porostu. Cesta zde zpřístupňuje pozemky a propojuje katastrální území.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 2,49 %
Délka cesty	956 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s hlinito-travnatým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – hlinito-travnatá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků - Propojení katastrálních území
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na intravilán obce Hosov
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	LBK29 – st.: 0,000 – 0,215 km Elektrické vedení – st.: 0,080 – 0,100 km vodovod – st.: 0,080 – 0,100 km vodovod – st.: 0,190 – 0,956 km meliorace – st.: 0,240 – 0,956 km elektrické vedení – st.: 0,760 – 0,805 km E07 VVN 110kV – st.: 0,790 – 0,860 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



HC15

Označení cesty	HC15
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	HC, P 4,5/30, jízdní pás 4,5m, bez krajnic
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	Triangl
Popis trasy cesty	Stávající cesta vedoucí z intravilánu obce Hosov jižním směrem. Prvních cca 200m je povrch asfaltový a poté kamenito-šterkovitý. Cesta zpřístupňuje chatovou osadu v lokalitě V luhu a dále pak pokračuje do k.ú. Vysoká u Jihlavy. Cesta zde zpřístupňuje pozemky a propojuje katastrální území.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 5,66 %
Délka cesty	1350 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá s kamenito-šterkovitým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – kamenito-šterkovitá
Ozelenění	Stávající KZ6 – st.: 0,295 – 0,760 km – pravostranná Stávající KZ7 – st.: 1,060 – 1,350 km – pravostranná
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků - Propojení katastrálních území
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na intravilán obce Hosov
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	ÚAN II. – st.: 0,000 – 0,025 km Elektrické vedení – st.: 0,000 – 0,050 km kanalizace – st.: 0,000 – 0,165 km P13 – st.: 0,055 km VC11 – st.: 0,165 km meliorace – st.: 0,150 – 0,220 km LBK29 – st.: 0,170 – 0,190 km Vodovod – st.: 0,250 – 0,255 km Meliorace – st.: 0,500 – 0,510 km DC12 – st.: 0,805 km Vodovod – st.: 0,815 – 0,840 km Elektrické vedení – st.: 0,815 – 0,840 km P11 – st.: 1,350 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ





HC16

Označení cesty	HC16
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	HC, P 4,5/30, jízdní pás 4,5m, bez krajnic
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	Na rysově
Popis trasy cesty	Stávající asfaltová cesta vedoucí ze silnice II/602 ze sjezdu S15 severovýchodním směrem kolem dopravního hřiště Polygon-Jihlava, k tomuto dopravnímu hřišti je cesta obousměrná a ve staničení 0,260km je vedena jako jednosměrná komunikace ve směru z k.ú. Horní Kosov. Cesta zde zpřístupňuje pozemky a propojuje katastrální území.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 1,53 %
Délka cesty	347 m
Doporučený kryt vozovky	Zpevněná s asfaltovým povrchem
Odvodnění cesty	Podélným a příčným sklonem vozovky
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků - Propojení katastrálních území
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na silnici II/602 ze sjezdu S15
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	II/602 – st.: 0,000 km S15 – st.: 0,000 km P6 – st.: 0,005 km Homogenizace silnice II/602 – st.: 0,000 – 0,230 km Sdělovací vedení – st.: 0,005 – 0,025 km Sdělovací vedení – st.: 0,070 – 0,075 km Kanalizace – st.: 0,115 – 0,120 km Elektrické vedení – st.: 0,170 – 0,347 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



DC17

Označení cesty	DC17
Navržená kategorie cesty dle ČSN 736109	DC, Odpovídá kategorii DC P 3,0/20
Stav cesty	Stávající (o rekonstrukci nebo překvalifikování na VC bude rozhodnuto v PSZ)
Umístění cesty	severně od lokality Vysoký les
Popis trasy cesty	Stávající travnatá cesta vedoucí z cesty VC1 jižním směrem mezi ornou půdou k lesnímu porostu, kde končí. Cesta zde zpřístupňuje pozemky.
Sklonové poměry	- podélný sklon nivelety – 5,21 %
Délka cesty	45 m
Doporučený kryt vozovky	Netuhá travnatým povrchem
Odvodnění cesty	Propustnost komunikace – travnatá
Ozelenění	Není - bude rozhodnuto v PSZ
Funkce cesty: hlavní Doplňková	- Zpřístupnění vlastníků pozemků
Popis míst křížení a připojení cest PSZ na komunikace vyššího řádu	- Připojení na cestu VC1
Popis objektů v trase a dotčená zařízení	VC1 – 0,000 km Homogenizace silnice II/602 – st.: 0,000 – 0,045 km OPVZ III. – st.: 0,000 – 0,045 km Sdělovací vedení – st.: 0,005 – 0,010 km Vodovod – st.: 0,015 – 0,020 km
Popis předpokládaných stavebních prací dle ČSN	- bude rozhodnuto v PSZ



LC1

Lesní cesta LC1 vychází z neřešené části území, vede jihozápadním směrem lesním porostem opět do neřešené části k.ú., kde dále pokračuje. Není parcelně evidována. Délka cesty v zájmovém území je 182 m.

LC2

Lesní cesta LC2 vychází z k.ú. Pístov u Jihlavy, vede západním směrem lesním porostem k vodojemu. Cesta není parcelně evidována. Délka cesty v zájmovém území je 97 m.

Přehled cestní sítě:

Kategorie cesty	Délka cesty (m)	Stav	Vlastník dle katastrální mapy (Ve vlastnické mapě nejsou uvedeny druhy pozemků)
			LV
Hlavní polní cesty (HC)			
HC15	1350	využívaná	LV10001
HC16	347	využívaná	Částečně parcelně evidovaná LV 10002
Vedlejší polní cesty (VC)			
VC1	721	využívaná	LV389
VC3	236	využívaná	LV10001, 389
VC6	1070	využívaná	Částečně parcelně evidovaná LV 10002
VC11	108	využívaná	LV10001
Doplňková polní cesty (DC)			
DC2	107	využívaná	Parcelně neevidovaná
DC4	810	využívaná	LV10001, 389, 570
DC5	237	využívaná	Částečně parcelně evidovaná LV 10001
DC7	203	využívaná	Částečně parcelně evidovaná LV 10001
DC8	150	využívaná	Parcelně neevidovaná
DC9	719	využívaná	Parcelně neevidovaná
DC10	112	využívaná	LV10001
DC12	200	využívaná	Částečně parcelně evidovaná LV 10002, 608
DC13	210	využívaná	Parcelně neevidovaná
DC14	956	využívaná	Parcelně neevidovaná
DC17	45	využívaná	Parcelně neevidovaná

Celkové zhodnocení systému polních cest a doporučení pro další rozvoj

Polní cesty jsou hlinité, travnaté nebo částečně šterkové a většina vyžaduje rekonstrukci. Některé bývalé cesty jsou nevyužívané. Parametry jednotlivých cest budou upřesněny zaměřením stávajícího stavu v etapě plánu společných zařízení. V etapě Plánu společných zařízení bude cestní síť řešena podrobněji –např. napojení na cestní síť z vedlejších k.ú., doplnění požadavků obce a vlastníků řešených parcel v KoPÚ.

3.5.4. Ochrana půdy

Opatření navrhovaná pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) lze obecně rozdělit do následujících kategorií:

- opatření proti vodní erozi
- opatření proti větrné erozi
- další opatření (asanace strží, rekultivační opatření proti proudové erozi, aj.)

V rámci Rozboru a vyhodnocení podkladů současného stavu je posuzována erozní ohroženost zemědělských pozemků v rámci erozně uzavřených celků.

Posouzení vychází z analýz a rozborů řešeného území, z podrobného zaměření skutečného stavu krajiny a konkrétních výpočtů erozní ohroženosti.

Větrná eroze

Větrná eroze je přirozený jev, při kterém vítr působí na půdní povrch a svou silou roztváří půdu a uvolňuje půdní částice, které pak uvádí do pohybu a přenášejí je na různou vzdálenost, kde se po snížení rychlosti ukládají.

Vítr na jedné straně odnáší jemné půdní částice, hnojiva a semena, na druhé straně nárazy letících půdních částic ničí mladé rostliny pěstovaných plodin.

K vyhodnocení větrné eroze v zájmovém území byly použity podklady z mapového projektu Vodní a větrná eroze půd ČR, které jsou přístupné na serveru <http://geoportal.vumop.cz>.

Dle této mapy se v zájmovém území nachází půdy se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení.

Větrná eroze v k.ú. Hosov



Obr.12: Mapa se zákresem ohroženosti území větrnou erozí k.ú. Hosov
(zdroj <http://geoportal.vumop.cz>.)

Vodní eroze

Zvětšování celků orné půdy se negativně projevilo ve zvýšeném erozním ohrožení pozemků. Dešťové kapky dopadající na nechráněný půdní povrch rozrušují svou kinetickou energií půdní agregáty a uvolňují půdní částice. Je-li intenzita a úhrn srážek větší než vsakovací schopnost půdy, dochází k zaplnění mikroakumulačních prostor na povrchu půdy a povrchovému odtoku. Erozi dále podporuje snížená infiltrace povrchové vody v důsledku neustálého zhutňování podorníci pojezdy zemědělských mechanismů.

Vlivem smyvu půdy se snižuje její úrodnost odnášením půdních částic spolu se zbytky hnojiv a pesticidů. Odnášené částice znečišťují povrchové vody a zanášejí rybníky.

V zájmovém území dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. se vyskytují půdy ohrožené erozí dle 4. číslice kódu BPEJ (svažitost), který je 4 nebo vyšší.

Kvantitativní účinek hlavních faktorů ovlivňující vodní erozi způsobenou přívalovými dešti vyjadřuje tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy z pozemků erozí (Wischmeier, Smith, 1978).

Erozní ohroženost zájmového území byla posouzena pomocí tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy dle Wischmeiera a Smithe (1978) pro R faktor 40 (Janeček, 2012) a jsou posouzeny všechny pozemky orné půdy dle KN i skutečnosti (rozorané TTP).

Zájmové území bylo pro toto posouzení rozděleno na 17 bloků (EHP1-17 – erozně hodnocená plocha) na nichž byla posouzena erozní ohroženost pomocí programu Atlas EROZE.

Tam, kde je překročen stanovený povolený smyv 4 t/ha (středně hluboké půdy, hluboké půdy), bude v Plánu společných zařízení tento pozemek řešen (zatravnění, PEOP, pásové střídání plodin). Výpočet je zaměřen na zjištění kritických odtokových drah – profilů, a to odtoku plošného (plošná eroze) a postupně se soustřeďujícího ve svahových průlezech (rýhová eroze).

Délka a sklon svahů u jednotlivých profilů byly stanoveny z mapy průzkumu 1 : 5 000, jejímž základem je digitální ortofotomapa s vyhodnoceným polohopisem a výškopisem-využit digitální topografický model území 4. generace.

Základní rovnici pro posouzení erozní ohroženosti je tzv. univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy z pozemků erozí (Wischmeier – Smith):

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

- G : celkový erozní smyv [t/ha/rok]
- R : faktor erozní účinnosti přívalového deště [MJ/ha.cm/h]
- K : faktor erodovatelnosti půdy [t.ha.h.ha⁻¹.MJ⁻¹.cm⁻¹]
- L : faktor délky svahu [-]
- S : faktor sklonu svahu [-]
- C : faktor ochranného vlivu vegetace [-]
- P : faktor účinnosti protierozních opatření [-]

G – přípustný smyv [t.ha⁻¹.rok⁻¹]

- u mělkých půd s hloubkou do 30 cm 1t/ha/rok
- u středně hlubokých půd a hlubokých půd s hloubkou od 30 cm 4 t/ha/rok

Faktor R [MJ/ha.cm/h]

Pro R faktor byla použita hodnota 40.

Faktor K [t.ha.h.ha⁻¹.MJ⁻¹.cm⁻¹]

Tento faktor je stanoven dle HPJ v BPEJ.

- HPJ 29 – K-faktor=0,32
- HPJ 32 – K-faktor=0,19
- HPJ 34 – K-faktor=0,26
- HPJ 37 – K-faktor=0,16
- HPJ 50 – K-faktor=0,33
- HPJ 64 – K-faktor=0,40
- HPJ 67 – K-faktor=0,44
- HPJ 68 – K-faktor=0,49

Faktor L [-],S [-]

Jedná se o topografický faktor délky a sklonu svahu. Pro každý pozemek orné půdy byly stanoveny odtokové dráhy (profily) s potenciálním maximálním smyvem.

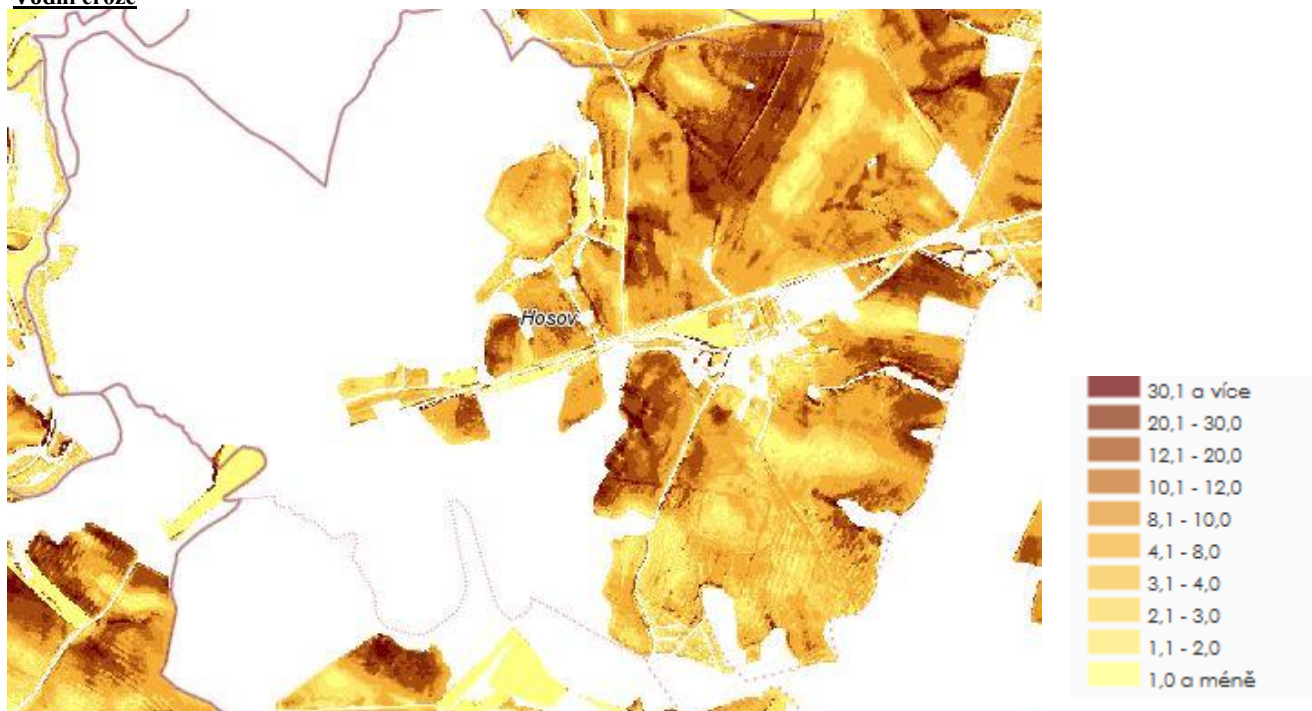
Faktor C [-]

Hodnota C- faktoru byla určena dle klimatického regionu (Kadlec, Toman, 2002). Pro klimatický region 7 jsou hodnoty C = 0,204 pro ornou půdu, C = 0,005 pro trvalý travní porost a pro klimatický region 8 jsou hodnoty C = 0,192 pro ornou půdu, C = 0,005 pro trvalý travní porost.

U profilů, kde je vyšší smyv než přípustný a lze ochranu půdy řešit protierozním osevním postupem (ORG-PEOP), je navržen protierozní osevní postup s faktorem C = 0,17, tj. vyloučení pěstování erozně náchylných plodin (brambor a kukuřice) nebo bude v plánu společných zařízení navrženo opatření, které omezí erozní smyv (zatravnění, průleh, příkop apod.).

Faktor P [-]

Je to faktor protierozních opatření. Lze jej použít při pěstování brambor nebo kukuřice, kdy se svažité pozemky rozdělí po vrstevnici dle sklonu na konkrétní počet pásů o určité šířce (při sklonu svahu 7 – 12 % na maximálně 4 pásy o šířce pásu 30 m). Na jednotlivých pásích se pak střídá erozně náchylná plodina s ozimou obilovinou. Při základním výpočtu erozní ohroženosti pozemků nebyl použit.

Vodní eroze

Obr.13: Potenciální ohroženost ZPF (<http://geoportal.vumop.cz>)

Posouzení dlouhodobé ztráty půdy vodní erozí

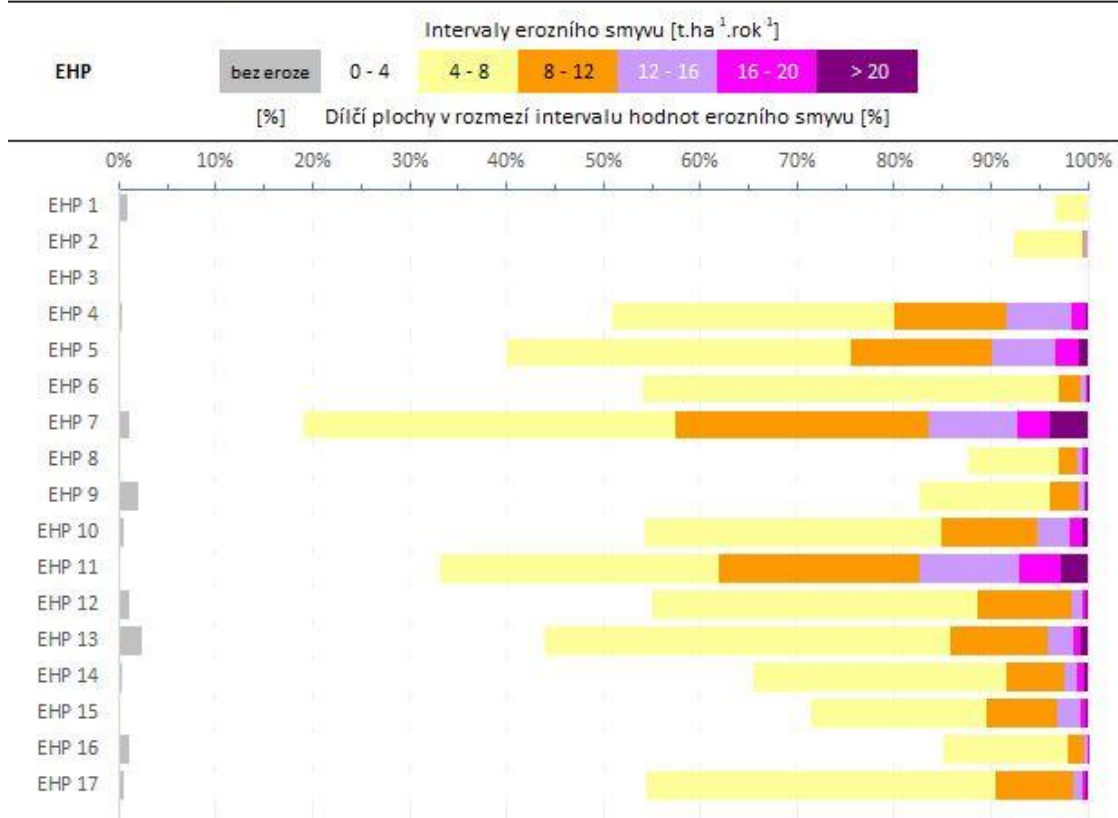
Posouzení erozní ohroženosti jednotlivých pozemků orné půdy dle KN i skutečnosti je provedeno za pomoci programu pro výpočet eroze ATLAS v I. etapě „Vyhodnocení dostupných podkladů, terénní průzkum a analýza současného stavu“ a v Plánu společných zařízení bude eroze vypočítána plošně pomocí programu ATLAS. Délka a sklon svahů u jednotlivých odtokových linií byla stanovena z mapy průzkumu 1 : 5 000, jejímž základem je digitální mapa s vyhodnoceným polohopisem a výškopisem. Dále byl využit digitální topografický model území „Zabaged“. Při sklonu svahu nepřesahujícím 2 % nebyl erozní smyv počítán. V PSZ se plochy stanovili na současné orné půdě, do programu byl nahrán výškopis 4. generace, BPEJ a plochy, na kterých se má eroze počítat.

Pro lepší přehlednost bylo území rozděleno na jednotlivé uzavřené bloky orné půdy, které jsou od sebe odděleny existujícími překážkami – silnice, cesta, les atd. V rámci KoPÚ Hosov bylo území rozděleno na 17 bloků půdy, na kterých byla počítána erozní ohroženost.

VÝPOČET EROZE V K.Ú. HOSOV – SOUČASNÝ STAV:

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE. © Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i.										
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.										
Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy										
EHP	Plocha výpočtu	bez eroze	Intervaly erozního smyvu [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]						Průměrný smyv	Přípustný smyv
			0 - 4	4 - 8	8 - 12	12 - 16	16 - 20	> 20		
	[m ²]	[m ²]	Dílní plochy v rozmezí intervalu hodnot erozního smyvu [m ²]						[t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]	[t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]
Σ	2 690 700	32 450	1 478 750	795 500	259 900	76 650	27 125	20 325	4,5	4,0
EHP 1	12 100	100	11 600	400	0	0	0	0	2,0	4,0
EHP 2	7 775	0	7 175	550	25	25	0	0	2,7	4,0
EHP 3	12 650	0	12 650	0	0	0	0	0	1,1	4,0
EHP 4	36 900	100	18 650	10 800	4 250	2 500	525	75	5,3	4,0
EHP 5	83 725	0	33 550	29 650	12 200	5 500	2 000	825	6,0	4,0
EHP 6	32 475	50	17 500	13 925	775	175	25	25	4,1	4,0
EHP 7	164 725	1 850	29 450	63 400	43 025	14 825	5 525	6 650	8,3	4,0
EHP 8	62 525	0	54 850	5 800	1 175	375	175	150	2,4	4,0
EHP 9	455 950	9 275	367 300	61 075	13 500	2 525	1 175	1 100	2,7	4,0
EHP10	359 050	2 125	192 350	110 525	35 000	12 500	4 325	2 225	4,5	4,0
EHP11	156 675	100	51 825	45 050	32 325	16 075	7 000	4 300	7,2	4,0
EHP12	595 425	5 925	322 100	199 375	57 350	7 475	1 950	1 250	4,3	4,0
EHP13	490 400	11 350	203 950	205 000	50 100	12 900	3 700	3 400	5,2	4,0
EHP14	46 275	125	30 175	12 075	2 725	650	350	175	3,9	4,0
EHP15	9 375	0	6 700	1 700	675	225	50	25	3,7	4,0
EHP16	100 575	1 075	84 400	13 075	1 700	250	75	0	2,4	4,0
EHP17	64 100	375	34 525	23 100	5 075	650	250	125	4,2	4,0

Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP dle míry erozního ohrožení:



EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
EHP 1	40,00	0,32	0,743	0,204	1
EHP 2	40,00	0,32	1,033	0,204	1
EHP 3	40,00	0,214	0,631	0,204	1
EHP 4	40,00	0,237	2,576	0,204	1
EHP 5	40,00	0,277	2,651	0,204	1
EHP 6	40,00	0,329	1,507	0,204	1
EHP 7	40,00	0,301	3,291	0,204	1
EHP 8	40,00	0,239	1,351	0,192	1
EHP 9	40,00	0,255	1,305	0,192	1
EHP 10	40,00	0,271	1,964	0,204	1
EHP 11	40,00	0,29	2,817	0,204	1
EHP 12	40,00	0,304	1,641	0,204	1
EHP 13	40,00	0,319	1,94	0,204	1
EHP 14	40,00	0,303	1,513	0,204	1
EHP 15	40,00	0,373	1,247	0,204	1
EHP 16	40,00	0,325	0,88	0,204	1
EHP 17	40,00	0,287	1,72	0,204	1

Erozně ohrožené plochy budou poté v Plánu společných zařízení řešena navrhovanými opatřeními:

a) Organizační

- Protierozní zatravnění, zasakovací pásy, zalesnění, stabilizace drah soustředěného odtoku

- Protierozní osevní postup, protierozní rozmísťování plodin, střídání plodin, vyloučení erozně náchylných plodin
- Orientace a tvar pozemků
- b) Agrotechnická – výsev do krycí plodiny – strniště, mulčování
- c) Technická – např.: protierozní meze, hrázky, terasy

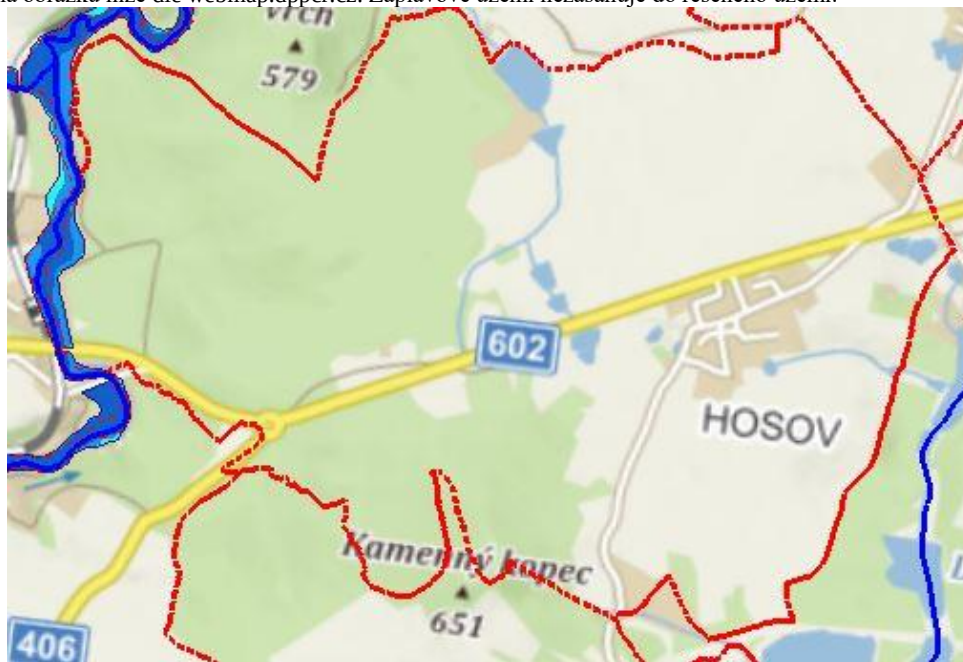
3.5.5 Vodohospodářské poměry

Vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení

- V katastrálním území se nachází významný vodní tok Jihlava, do zájmového území však nezasahuje.
- Řešené území spadá do povodí významných vodních nádrží Mohelno, Dalešice, Nové Mlýny-střední a Nové Mlýny-dolní.

Záplavové území a ochrana před povodněmi

Na území katastrálního území Hosov jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Průběh záplavového území Q100 je znázorněn na obrázku níže dle webmap.dppcr.cz. Záplavové území nezasahuje do řešeného území.



Obr. 14: Mapa záplavového území (zdroj: webmap.dppcr.cz)

Zamokřené plochy a vodní nádrže v zájmovém území

Evidované v KN:

Název rybníku, nádrže, zamokřené plochy	Kód*	Parcelní číslo	Plocha (ha)
bezejmenná nádrž severně nad Lužným rybníkem	11/10	141	0,0611
bezejmenný rybník severozápadně od rybníku Lukáš	11/6	126/2	0,1768
Brigádník	11/6	102/1	0,2528
bezejmenný rybník u intravilánu Hosova	11/6	105	0,1924
Hastrmánek	11/6	107/2	0,0688
Dolní Bradlo	11/6	384/1	4,0552
Horní Bradlo	11/6	410	1,1151
Pod kopcem	11/6	209/1	1,1598
	11/6	209/2	0,3665
bezejmenná nádrž jižně od rybníku Pod kopcem	11/10	227	0,0342
bezejmenný rybník u intravilánu	11/6	53	0,1391
bezejmenný rybník u intravilánu	11/6	52	0,2127
bezejmenný rybník u intravilánu	11/6	51	0,2689

* 11/6 – rybník, 11/10 – vodní nádrž umělá

Neevidované v KN:

Popis lokality	Kód*	Parcelní číslo	Plocha (ha)
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/1	0,0581
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/2	0,0221
	7	334/1	0,0169
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/1	0,2953
	11/8	334/5	0,0414

	7	316/2	0,1031
	7	334/1	0,1120
Severně od rybníku Pod kopcem	7	316/1	0,4913
	11/8	334/5	0,0551
	7	316/2	0,1057
	7	334/1	0,1393

*7 – trvalý travní porost, 11/8 – vodní plocha/koryto vodního toku umělé

Odvodnění plochy – identifikace melioračních staveb

V zájmovém území se nachází meliorace, jejichž průběh byl zakreslen z webového portálu meliorace.vumop.cz.

Z podkladů je zřejmé, že k melioračním pracím v zájmovém území došlo v roce 1961 a 1971.

Meliorační práce proběhly realizací plošného podzemního odvodnění rozptýleně v celém řešeném území.

Zavlažované plochy

Závlahový systém nebyl realizován.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celá západní část k.ú. Hosov se nachází v III. stupni ochranného pásma vodního zdroje – Rantířov povrchový zdroj Jihlava; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: Vod.382/83-Dv.-233; datum rozhodnutí: 14. 03. 1983; vydal ONV Jihlava

U intravilánu obce Hosov se nachází II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Pístovské rybníky povrchový zdroj území č.2; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: ŽP/Vod-4763-00/Vod-231/2; datum rozhodnutí: 1. 08. 2000; vydal OkÚ Jihlava

Jižně od intravilánu obce Hosov se nachází II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje – Pístovské rybníky povrchový zdroj území č.3; druh: povrchový, č.j. rozhodnutí: ŽP/Vod-4763-00/Vod-231/2; datum rozhodnutí: 1. 08. 2000; vydal OkÚ Jihlava (Rozsah ochranného pásma zakreslen dle veřejný LPIS)

Ochranná pásma vodních zdrojů – vodní nádrže

V zájmovém území se nenachází.

3.5.6 Ochrana přírody a krajiny

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska leží území v systému Hercynském a náleží dále do:

PROVINCIE: Česko-moravská soustava

SUBP: Českomoravská vrchovina

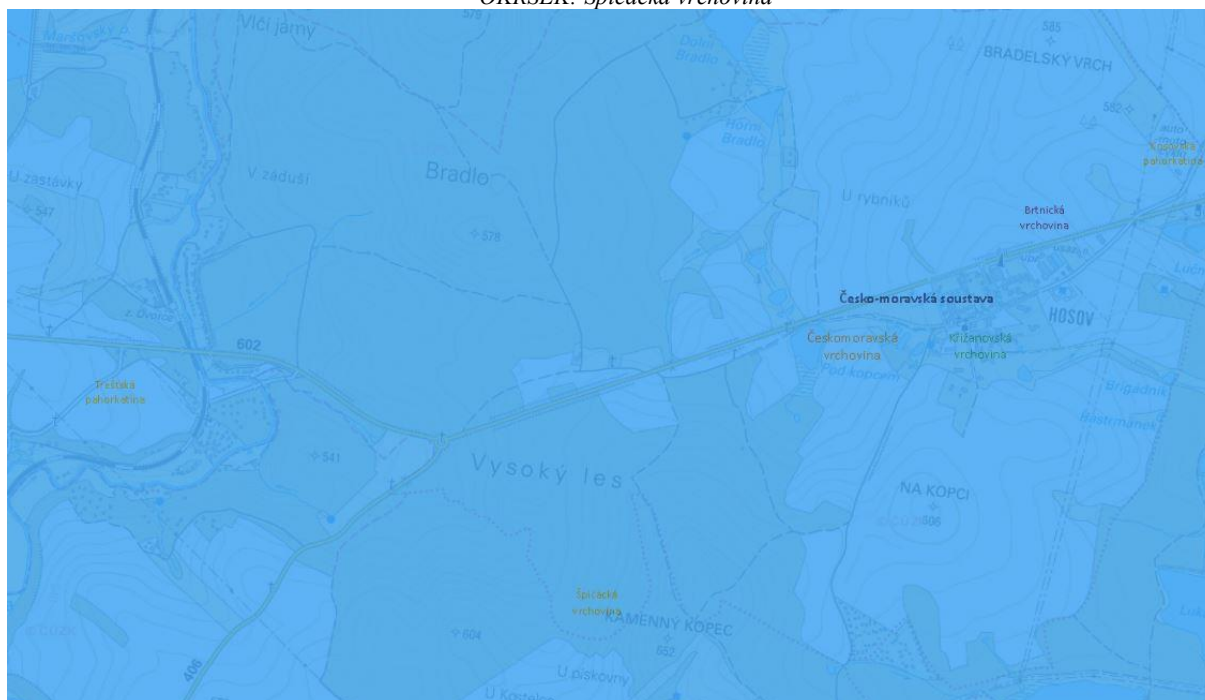
CELEK: Křižanovská vrchovina

PODCELEK: Brtnická vrchovina

OKRSEK: Kosovská pahorkatina

OKRSEK: Třeštská pahorkatina

OKRSEK: Špičácká vrchovina



Obr. 15: geomorfologie katastrálního území Hosov (zdroj: mapy.nature.cz)

Dle čtvrtého kódu v BPEJ stanovujícího kombinaci svažitosti a expozice lze zájmové území charakterizovat dle zastoupení BPEJ s kódy 0, 1, 2, 3, 4 a 5.

Kód: 0 – pozemky se svažitostí 0 - 1°, expozice všesměrná
1 – pozemky se svažitostí 1 - 3°, expozice všesměrná
2 – pozemky se svažitostí 3 - 7°, expozice na východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3 – pozemky se svažitostí 7 - 12°, expozice na sever (severozápad až severovýchod)
4 – pozemky se svažitostí 7 - 12°, expozice na jih (jihozápad až jihovýchod)
5 – pozemky se svažitostí 7 - 12°, expozice na sever (severozápad až severovýchod)

Současný stav krajiny

V současné době převládá v katastrálním území Hosov na východní polovině orná půda, která je scelena do větších půdních bloků a v západní části pak lesní porost. Mezi půdními celky není roztroušeno mnoho drobných prvků zeleně. V celé západní polovině území převládá lesní porost, přes který vede migračně významné území (ve směru Sever-jih). Jiné rozsáhlejší lesní porost se v zájmovém území nenalézají. Přibližně ve středu katastrálního území jsou vodní plochy na vodním toku IDVT 10194436, některé z nich však nejsou evidovány v KN. Jde o území, které je tvarem terénu rozmanité a odpovídá tak svému geomorfologickému zařazení do pahorkatin. Nadmořská výška katastrálního území se pohybuje kolem 580 m n. m. Okolo silnice II. třídy je vysázena doprovodná zeleň, tvořená především ovocnými stromy. Koeficient ekologické stability je v kategorii vyvážená kulturní krajina, především díky velké lesní ploše v západní polovině katastrálního území.

Zvláště chráněná území a velkoplošné zvláště chráněné území

Do zájmového území nezasahuje zvláště chráněná území ani velkoplošné zvláště chráněné území.

Přírodní park

V zájmovém území se nenachází přírodní park.

Památné stromy

- Na hranici k.ú. Hosov (p.p.č. 91/2) a k.ú. Pístov u Jihlavy (p.p.č. 288/2) se nacházejí dva jilmy, které byly vyhlášeny jako památné stromy pod označením „Jilmy u Hosova“. Kolem obou stromů bylo vyhlášeno ochranné pásmo dle §46 odst. 3 zákona o ochraně přírody. Rozhodnutí o vyhlášení památných stromů vydal Magistrát města Jihlavy, OŽP dne 4.5.2005 pod č.j. OŽP/05/5390. Oba jsou však mimo obvod pozemkové úpravy.

NATURA 2000

Z pohledu systému NATURA 2000 ve smyslu jeho platného vymezení pro ČR zákonem č. 218/2004Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **V zájmovém území se nenachází evropsky významná lokalita (EVL).**

Území s archeologickými nálezy

Celé zájmové území spadá dle vyjádření č.2 od Archeologického ústavu, Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. do území s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na přiložené mapě s vyznačenými archeologickými lokalitami (SAS 6.6.2019) je vyznačen jen intravilán a území v lesním komplexu u lokality Bradlo. Průběh hranice území s archeologickými nálezy u intravilánu je zakreslen v mapě G2.

Popis hodnocení stavu území z hlediska ekologické stability

Pro posouzení míry ekologické stability řešeného území je stanoven koeficient ekologické stability (KES) dle údajů KN:

Katastrální území: Hosov

$$K_{es} = \frac{S}{L}$$

Legenda:

S = lesní p. + vodní pl. + TTP + ovocné sady + vinice + zahrady

L = orná p. + zast. pl. + chmelnice

$$K_{es} = \frac{307,2552 + 10,3006 + 41,7579 + 0,000 + 12,0342}{266,5457 + 5,1209} = \frac{371,3479}{271,6666} = 1,36$$

Kes do 0,3 - narušená přírodní struktura

0,4 - 0,8 - oslabení autoregulačních mechanismů, ekologická labilita

0,9 - 2,9 - vyvážená kulturní krajina

nad 2,9- území s převahou přírodních prvků, využití autoregulačních mechanismů

Územní systém ekologické stability

Územní systému ekologické stability je zakreslen ze Změna č.4 Územního plánu města Jihlavy, zpracovatel: DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, září 2021. Popis biocenter a biokoridorů je částečně z textové části územního plánu obce Hosov.

Přehledná tabulka ÚSES:

Do řešeného území KoPÚ Hosov zasahují nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridory a lokální biocentra.

NRBK:

Označení: NRBK 124 Špičák- Rasůveň

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biokoridor nadregionálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.

Charakteristika současného stavu: Nadregionální biokoridor se nachází v řešeném území jen částečně v severní části, a to v současné době na orné půdě. Část zasahující do k.ú. Hosov, tedy nelze považovat za zcela funkční.

Délka v zájmovém území: cca 375m

Šířka: maximální šíře zásahu do k.ú. je 40m

Typ cílového společenstva: lesní plocha (bikové bučiny), TTP

Statut ochrany z jiných zájmů: ---

Doporučení následujících opatření: ---

RBC:

Označení: RBC707 Vlčí jámy

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biocentrum regionálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.; 4US – výrazná údolí v kyselých metamorfitech 4. v.s.; 4BR – erodované plošiny na kyselých plutonitech 4.v.s.

Charakteristika současného stavu: Regionální biocentrum se nachází v západní části katastrálního území v lesním porostu a částečně zasahuje do řešeného území, kde se nachází v současné době v lesním porostu a na vodní ploše. Biocentrum lze považovat v řešeném území za funkční.

Celková výměra v řešeném území: 15,75 ha

Typ cílového společenstva: lesní plocha, vodní plocha

Statut ochrany z jiných zájmů: migračně významné území

Doporučení následujících opatření: ---

LBC:

Označení: LBC39

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biocentrum lokálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.

Charakteristika současného stavu: lokální biocentrum se nachází v řešeném území v okolí drobných vodotečí, na kterých jsou rybníky, dále pak na přilehlých lučních porostech.

Celková výměra v řešeném území: 5,19 ha

Typ cílového společenstva: TTP, lesní plocha, vodní plocha

Statut ochrany z jiných zájmů: ---

Doporučení následujících opatření: ---

Označení: LBC40

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biocentrum lokálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.

Charakteristika současného stavu: lokální biocentrum se nachází jen částečně v řešeném území na vodní ploše, větší část je ve vedlejším k.ú. Pístov u Jihlavy v lesním porostu.

Celková výměra v řešeném území: 0,33 ha

Typ cílového společenstva: TTP, vodní plocha

Statut ochrany z jiných zájmů: ---

Doporučení následujících opatření: ---

Označení: LBC45

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biocentrum lokálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 5VS – Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5.v.s.

Charakteristika současného stavu: lokální biocentrum se nachází jen částečně v řešeném území v lesním porostu, větší část je ve vedlejším k.ú. Vysoká u Jihlavy v lesním porostu.

Celková výměra v řešeném území: 0,31 ha

Typ cílového společenstva: lesní plocha

Statut ochrany z jiných zájmů: ---

Doporučení následujících opatření: ---

LBK

Označení: LBK29

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biokoridor lokálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.; 4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s.

Charakteristika současného stavu: lokální biokoridor propojuje lokální biocentra LBC39 a LBC40. Vede kolem jižní části intravilánu, kde je veden v šíři 20m po orné půdě, u bezejmenného rybníku se rozšiřuje a vede podél drobné vodoteče a okolních loukách.

Délka v zájmovém území: cca 1290m

Šířka: proměnná 20 m, 30-50m

Typ cílového společenstva: TTP, vodní plocha

Statut ochrany z jiných zájmů: ---

Doporučení následujících opatření: ---

Označení: LBK30

Funkční typ a biogeografický význam: reprezentativní biokoridor lokálního významu

Geobiocenologická charakteristika: 4BS – erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4.v.s.

Charakteristika současného stavu: lokální biokoridor se nachází v řešeném území podél vodoteče IDVT 10194436 převážně na TTP a na vodní ploše (soustava rybníků), propojuje regionální biocentrum RBC707 Vlčí jámy a lokální biocentrum LBC39.

Délka v zájmovém území: cca 940m

Šířka: proměnná 60-70 m

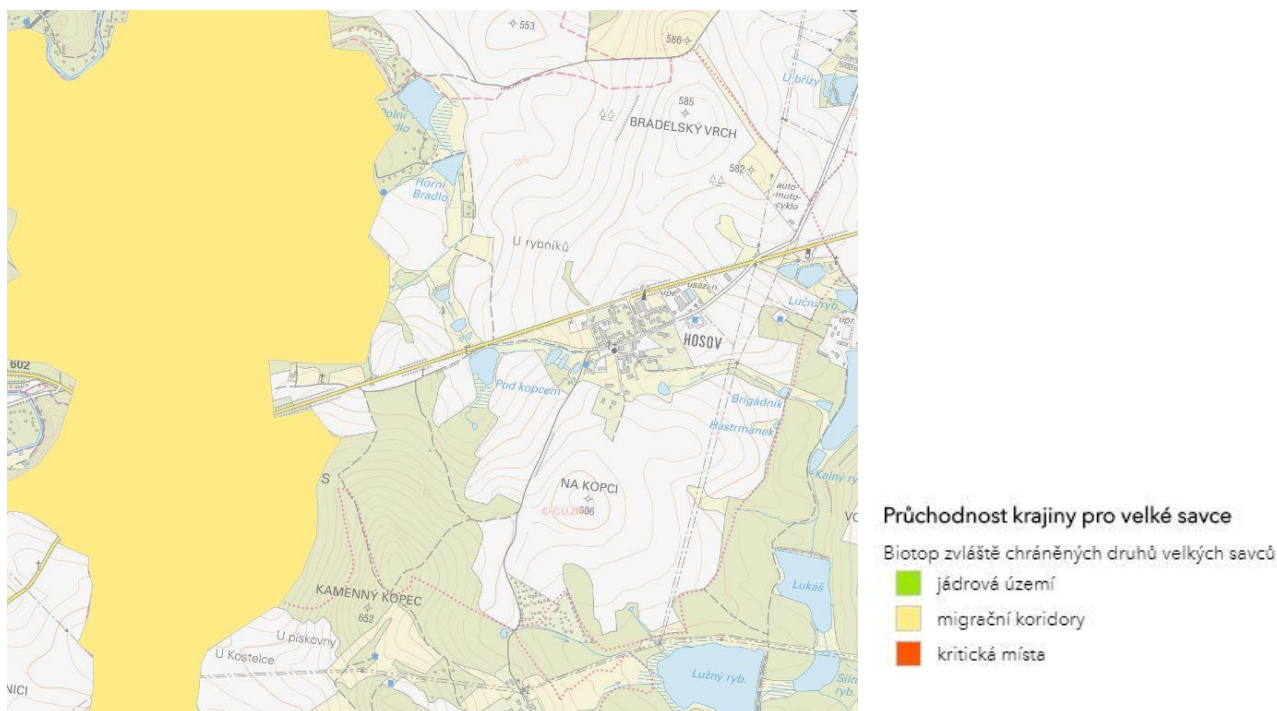
Typ cílového společenstva: TTP, vodní plocha

Statut ochrany z jiných zájmů: ---

Doporučení následujících opatření: ---

Průchodnost krajiny pro velké savce

Dle mapy.nature.cz zasahuje do řešeného území migrační koridor. MVÚ je odborný podklad připravený AOPK ČR týkající se migračních cest živočichů. Pro zachování těchto migračních cest je nutné zachovat v maximální možné míře volnou průchodnost krajiny. Nejsou zde bariérová místa migračních koridorů.



Obr.16: Mapa migračně významných území

3.6. Vyhodnocení shromážděných podkladů

3.6.1 Vyhodnocení podkladů z katastru nemovitostí

V zájmovém území jsou v současné době platné vektorová katastrální mapa: KMD v měřítku 1:1000, která je platná od 29. 9. 2017, DKM v měřítku 1:1000, která je platná od 8. 4. 2020 (OO mapováním – intravilán) a S-SK ŠS v měřítku 1:2880 platná od roku 1835.

Restituční nároky

Ke dni 8.11. 2021 neeviduje Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina v k.ú. Hosov žádnou výzvu oprávněné osoby o vydání pozemků dle zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava potvrzuje, že v katastrálním území Hosov již byla ukončena veškerá restituční řízení podle zákona 229/91 Sb.

3.6.2 Celkové vyhodnocení zájmového území

Řešené území má zemědělský charakter, téměř 40 % katastrálního území je tvořeno dle evidence v KN ornou půdou.

Cestní síť v řešeném území vychází z původního rozvržení. Historické cesty, které vedly přes blok orné půdy v současném terénu zaniklé.

V zájmovém území se nenacházejí významné vodní toky, avšak vodní toky katastrálním územím protékají a místně nejvýznamnější je IDVT 10194436, na kterém je soustava rybníků. Dále jsou v řešeném území vodní plochy jejíž rozsah ne vždy odpovídá stavu vedenému v KN a některé vodní plochy nejsou evidovány v KN vůbec. Řešené území spadá do povodí významných vodních nádrží Mohelno, Dalešice, Nové Mlýny-střední a Nové Mlýny-dolní

V řešeném území je dle mapy: EHP 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 a 17 jsou erozně hodnocené plochy erozně ohrožené z důvodu vyšší sklonitosti terénu na těchto blocích a velikosti půdních bloků. Zájmová oblast není ohrožena větrnou erozí. Návrh opatření bude řešen v Plánu společných zařízení, kde dojde k dalšímu schválení.

Územní systému ekologické stability je zakreslen ze Změna č.4 Územního plánu města Jihlavy, zpracovatel: DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, září 2021. Popis biocenter a biokoridorů je částečně z textové části územního plánu obce Hosov.

3.7. Předběžné seznamy vlastníků, parcel zahrnutých do KoPÚ

Abecední rejstřík vlastníků, zahrnutých do PÚ

KÚ 643092 - Hosov

Příjmení, jméno Název	Rodné, číslo IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Bartoň Libor	630526/0742	Jihlava, Hosov 40, 58601	601, 420
Bartoňová Milada	636215/0344	Jihlava, Hosov 40, 58601	420
Bartušková Oldřiška	825803/4345	Kollárova 2706/40, Jihlava, Jihlava, 58601	683
Benešová Miluše	485917/410	Jihlava, Hosov 26, 58601	365, 366
Bodocký Anton Ing.	550203/6914	Jihlava, Hosov 50, 58601	408
Brychta Jan Ing.	900121/4717	Malý Beranov, Malý Beranov 76, 58603	382
Česká republika	00000001		389, 10002
Držmíšek Daniel Ing.	691224/4361	Jihlava, Henčov 69, 58601	440
EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.	25252895	Jihlava, Heroltice 65, 58601	677
GRASS, spol. s r.o.	47910101	Kroftova 357/14, Praha, Smíchov, 15000	61
Havlík Petr Ing.	500201/169	Michnova 1625/1, Praha, Chodov, 14900	382
Hayashi Šárka Bc.	765529/4350	Jihlava, Hosov 26, 58601	637
Hávoval Alena	625109/1737	Vílanec, Vílanec 7, 58835	597
Helebrant Karel	760206/4360	Březinova 3955/76, Jihlava, Jihlava, 58601	537
Hezina Tomáš Ph.D. Ing.	730404/4363	Telečská 2896/37, Jihlava, Jihlava, 58601	69
Hlásek Václav	490910/147	Jihlava, Hosov 24, 58601	402
Hricko Martin	730219/4372	Jihlava, Hosov 51, 58601	564
Hricková Vendulka	775806/0948	Jihlava, Hosov 51, 58601	564
Hromádka Leoš	740502/4352	Palachova 1764/48, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, 59101	390, 658
Chmela Vlastimil Ing.	700911/4365	Hamerníkova 2428/17, Jihlava, Jihlava, 58601	404, 440
Chytka Petr CSc. Ing.	520524/275	Jihlava, Hosov 1, 58601	352
Jakubiček Miloš Mgr.	860309/4984	Slovákova 356/7, Brno, Veverí, 60200	515
Jakubičková Alena PhDr.	535616/213	Jiráskova 1539/28, Jihlava, Jihlava, 58601	515
Jaša Stanislav	421108/443	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, Jihlava, 58601	505
Kabátová Marie	585325/1107	Družstevní 328/5, Jihlava, Jihlava, 58601	592
Kraj Vysočina	70890749	Žižkova 1882/57, Jihlava, Jihlava, 58601	127
Kremláčková Monika Mgr.	675423/1616	Kainarova 5031/32, Jihlava, Jihlava, 58601	658
Křížová Dana	555401/2013	Jihlava, Hosov 19, 58601	365, 366
Láterová Ivana	675816/1454	U Hřbitova 2791/52, Jihlava, Jihlava, 58601	637
Levová Iveta	675801/1744	Školní 3349/1, Jihlava, Jihlava, 58601	598
Lněničková Alena DiS.	775104/4356	Svatopluka Čecha 1739/13, Jihlava, Jihlava, 58601	515
Musil Antonín	790420/4363	Chlumova 4755/12, Jihlava, Jihlava, 58601	565
Musil Antonín	510318/187	Chlumova 4755/12, Jihlava, Jihlava, 58601	520
Nákupní centrum Jihlava, s.r.o.	27677087	Pontassievska 918/1, Znojmo, Znojmo, 66902	371
Netrda Josef	690322/4361	Jihlava, Hosov 49, 58601	364, 366
Netrdová Hana	715919/4350	Jihlava, Hosov 49, 58601	364, 366
Nevrkla Petr JUDr.	660924/0726	Sládkova 4553/22, Jihlava, Jihlava, 58601	576
Novák Lukáš	800603/4355	Úvoz 173/18, Jihlava, Jihlava, 58601	580
Novák Přemysl MVDr.	700812/4354	Krajní 573/2, Jihlava, Jihlava, 58601	571
Nováková Marie	545502/2639	Jihlava, Hosov 2, 58601	505
Policarová Marie	485918/454	Kněžice, Kněžice 239, 67529	67
Rasocha Vlastimil Ing.	690523/2983	Masarykova 2978, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod, 58001	575
Růžičková Jaroslava	445224/075	Královský vršek 3539/30, Jihlava, Jihlava, 58601	362
Rys Radomír	500301/136	Čs. armády 415, Luka nad Jihlavou, Luka nad Jihlavou, 58822	613
Řezáč Jaromír Ing.	570924/0779	Erbenova 2599/40, Jihlava, Jihlava, 58601	513

Sklenář Josef	700611/4775	Jihlava, Sasov 32, 58601	588
Solár Pavel	690927/4361	Máchova 3901/40, Jihlava, Jihlava, 58601	577
Soukup Milan	471018/025	Brtnická 908/5d, Jihlava, Jihlava, 58601	599
Statutární město Jihlava	00286010	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, Jihlava, 58601	10001
Šašek Vladimír Ing.	560317/0991	Rantířov, Rantířov 4, 58841	63, 634
Šašek Vladimír Ing.	830511/4345	Rantířov, Rantířov 4, 58841	608
Šašková Jana MgA.	835703/4356	Rantířov, Rantířov 4, 58841	608
Šašková Renata	595619/1450	Rantířov, Rantířov 4, 58841	634
Ščerbanová Růžena	455711/079	Žižkova 1900/33, Jihlava, Jihlava, 58601	67
Šlígľ Libor Ing.	650723/1049	Přední 422/13, Jihlava, Horní Kosov, 58601	572
Šlígľ Vítězslav	680416/2178	Dudín, Dudín 51, 58805	572
Štancel Lubomír	851014/4764	Jihlava, Hosov 75, 58601	637
Tojner Josef	480827/069	Matky Boží 1244/24, Jihlava, Jihlava, 58601	55
Tvrđík Vladimír Ing.	550517/2233	Bratří Čapků 2821/37, Jihlava, Jihlava, 58601	553
Ulrich Vít	720324/4356	Jasmínová 537/19, Jihlava, Horní Kosov, 58601	687
Ulrichová Iva Ing.	795716/4358	Jasmínová 537/19, Jihlava, Horní Kosov, 58601	687
Vodičková Miroslava	685523/1163	Kadolec, Kadolec 71, 59451	332
Vondryška Josef	630302/0449	Jihlava, Hosov 13, 58601	15
Vopálenský Martin	710731/4357	Měšín, Měšín 17, 58601	613
Vopálenský Miroslav	520120/276	Na Kopci 4195/14, Jihlava, Jihlava, 58601	613
Vopálenský Radek	740701/4362	Vílanec, Vílanec 19, 58835	613
Vopálenský Zbyněk	780904/4353	Měšín, Měšín 30, 58601	613
Wasserbauerová Petra	755808/4369	Jihlava, Hosov 19, 58601	637
Zabloudivá Ludmila	495928/135	Jihlava, Hosov 4, 58601	362
Zdarsová Iva	805821/4351	Rantířov, Rantířov 64, 58841	515
Zelenka Josef	591221/1591	Telečská 1823/76, Jihlava, Jihlava, 58601	67
Zelenková Ivana	645729/1940	Kněžice, Kněžice 271, 67529	67
Zeman Luděk	670213/1293	Na Hliništi 4504/41, Jihlava, Jihlava, 58601	661
Zeman Václav	390606/060	Fibichova 971/53, Jihlava, Jihlava, 58601	362
Zodl Miloš	620310/0288	Kosovská 4027/12, Jihlava, Jihlava, 58601	570
Zodlová Věra	626008/0156	Jihlava, Henčov 67, 58601	434

Abecední rejstřík subjektů s jinými právními vztahy, zahrnutých do PÚ
KÚ 643092 - Hosov

Příjmení, jméno Název	Rodné, číslo IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace	00090450	Kosovská 1122/16, Jihlava, Jihlava, 58601	127
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	389
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	10002

Rejstřík listů vlastnictví, zahrnutých do PÚ
KÚ 643092 - Hosov

Číslo LV	Příjmení, jméno Název	Rodné číslo IČO	Podíl	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)
15	Vondryška Josef	630302/0449	OFO Id. 1/1	Jihlava, Hosov 13, 58601
55	Tojner Josef	480827/069	OFO Id. 1/1	Matky Boží 1244/24, Jihlava, Jihlava, 58601
61	GRASS, spol. s r.o.	47910101	OPO Id. 1/1	Kroftova 357/14, Praha, Smíchov, 15000
63	Šašek Vladimír Ing.	560317/0991	OFO Id. 1/1	Rantířov, Rantířov 4, 58841
67	Polícarová Marie	485918/454	OFO Id.	Kněžice, Kněžice 239, 67529

			1/4	
67	Ščerbanová Růžena	455711/079	OFO Id. 1/4	Žižkova 1900/33, Jihlava, Jihlava, 58601
67	Zelenka Josef	591221/1591	OFO Id. 1/4	Telečská 1823/76, Jihlava, Jihlava, 58601
67	Zelenková Ivana	645729/1940	OFO Id. 1/4	Kněžice, Kněžice 271, 67529
69	Hezina Tomáš Ph.D. Ing.	730404/4363	OFO Id. 1/1	Telečská 2896/37, Jihlava, Jihlava, 58601
127	Kraj Vysočina	70890749	OPO Id. 1/1	Žižkova 1882/57, Jihlava, Jihlava, 58601
127	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (subj. s jinými právy)	00090450	OPO Id. 1/1	Kosovská 1122/16, Jihlava, Jihlava, 58601
332	Vodičková Miroslava	685523/1163	OFO Id. 1/1	Kadolec, Kadolec 71, 59451
352	Chytka Petr CSc. Ing.	520524/275	OFO Id. 1/1	Jihlava, Hosov 1, 58601
362	Růžičková Jaroslava	445224/075	OFO Id. 1/3	Královský vršek 3539/30, Jihlava, Jihlava, 58601
362	Zabloudivá Ludmila	495928/135	OFO Id. 1/3	Jihlava, Hosov 4, 58601
362	Zeman Václav	390606/060	OFO Id. 1/3	Fibichova 971/53, Jihlava, Jihlava, 58601
364	Netrda Josef	690322/4361	SJM Id. 1/1	Jihlava, Hosov 49, 58601
364	Netrdová Hana	715919/4350	SJM Id. 1/1	Jihlava, Hosov 49, 58601
365	Benešová Miluše	485917/410	OFO Id. 1/2	Jihlava, Hosov 26, 58601
365	Křížová Dana	555401/2013	OFO Id. 1/2	Jihlava, Hosov 19, 58601
366	Benešová Miluše	485917/410	OFO Id. 1/3	Jihlava, Hosov 26, 58601
366	Křížová Dana	555401/2013	OFO Id. 1/3	Jihlava, Hosov 19, 58601
366	Netrda Josef	690322/4361	SJM Id. 1/3	Jihlava, Hosov 49, 58601
366	Netrdová Hana	715919/4350	SJM Id. 1/3	Jihlava, Hosov 49, 58601
371	Nákupní centrum Jihlava, s.r.o.	27677087	OPO Id. 1/1	Pontassievska 918/1, Znojmo, Znojmo, 66902
382	Brychta Jan Ing.	900121/4717	OFO Id. 1/2	Malý Beranov, Malý Beranov 76, 58603
382	Havlík Petr Ing.	500201/169	OFO Id. 1/2	Michnova 1625/1, Praha, Chodov, 14900
389	Česká republika	00000001	OPO Id. 1/1	
389	Lesy České republiky, s.p. (subj. s jinými právy)	42196451	OPO Id. 1/1	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008
390	Hromádka Leoš	740502/4352	OFO Id. 1/1	Palachova 1764/48, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, 59101
402	Hlásek Václav	490910/147	OFO Id. 1/1	Jihlava, Hosov 24, 58601
404	Chmela Vlastimil Ing.	700911/4365	OFO Id. 1/1	Hamerníkova 2428/17, Jihlava, Jihlava, 58601
408	Bodocký Anton Ing.	550203/6914	OFO Id. 1/1	Jihlava, Hosov 50, 58601
420	Bartoň Libor	630526/0742	SJM Id. 1/1	Jihlava, Hosov 40, 58601
420	Bartoňová Milada	636215/0344	SJM Id. 1/1	Jihlava, Hosov 40, 58601
434	Zodlová Věra	626008/0156	OFO Id.	Jihlava, Henčov 67, 58601

			1/1	
440	Držmíšek Daniel Ing.	691224/4361	OFO Id. 1/2	Jihlava, Henčov 69, 58601
440	Chmela Vlastimil Ing.	700911/4365	OFO Id. 1/2	Hamerníkova 2428/17, Jihlava, Jihlava, 58601
505	Jaša Stanislav	421108/443	OFO Id. 1/2	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, Jihlava, 58601
505	Nováková Marie	545502/2639	OFO Id. 1/2	Jihlava, Hosov 2, 58601
513	Řezáč Jaromír Ing.	570924/0779	OFO Id. 1/1	Erbenova 2599/40, Jihlava, Jihlava, 58601
515	Jakubiček Miloš Mgr.	860309/4984	OFO Id. 1/8	Slovákova 356/7, Brno, Veverí, 60200
515	Jakubičková Alena PhDr.	535616/213	OFO Id. 5/8	Jiráskova 1539/28, Jihlava, Jihlava, 58601
515	Lněničková Alena DiS.	775104/4356	OFO Id. 1/8	Svatopluka Čecha 1739/13, Jihlava, Jihlava, 58601
515	Zdarsová Iva	805821/4351	OFO Id. 1/8	Rantířov, Rantířov 64, 58841
520	Musil Antonín	510318/187	OFO Id. 1/1	Chlumova 4755/12, Jihlava, Jihlava, 58601
537	Helebrant Karel	760206/4360	OFO Id. 1/1	Březinova 3955/76, Jihlava, Jihlava, 58601
553	Tvrdlík Vladimír Ing.	550517/2233	OFO Id. 1/1	Bratři Čapků 2821/37, Jihlava, Jihlava, 58601
564	Hricko Martin	730219/4372	SJM Id. 1/1	Jihlava, Hosov 51, 58601
564	Hricková Vendulka	775806/0948	SJM Id. 1/1	Jihlava, Hosov 51, 58601
565	Musil Antonín	790420/4363	OFO Id. 1/1	Chlumova 4755/12, Jihlava, Jihlava, 58601
570	Zodl Miloš	620310/0288	OFO Id. 1/1	Kosovská 4027/12, Jihlava, Jihlava, 58601
571	Novák Přemysl MVDr.	700812/4354	OFO Id. 1/1	Krajní 573/2, Jihlava, Jihlava, 58601
572	Šlígľ Libor Ing.	650723/1049	OFO Id. 1/2	Přední 422/13, Jihlava, Horní Kosov, 58601
572	Šlígľ Vítězslav	680416/2178	OFO Id. 1/2	Dudín, Dudín 51, 58805
575	Rasocha Vlastimil Ing.	690523/2983	OFO Id. 1/1	Masarykova 2978, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod, 58001
576	Nevrkla Petr JUDr.	660924/0726	OFO Id. 1/1	Sládkova 4553/22, Jihlava, Jihlava, 58601
577	Solár Pavel	690927/4361	OFO Id. 1/1	Máchova 3901/40, Jihlava, Jihlava, 58601
580	Novák Lukáš	800603/4355	OFO Id. 1/1	Úvoz 173/18, Jihlava, Jihlava, 58601
588	Sklenář Josef	700611/4775	OFO Id. 1/1	Jihlava, Sasov 32, 58601
592	Kabátová Marie	585325/1107	OFO Id. 1/1	Družstevní 328/5, Jihlava, Jihlava, 58601
597	Hávoval Alena	625109/1737	OFO Id. 1/1	Vilanec, Vilanec 7, 58835
598	Levová Iveta	675801/1744	OFO Id. 1/1	Školní 3349/1, Jihlava, Jihlava, 58601
599	Soukup Milan	471018/025	OFO Id. 1/1	Brtnická 908/5d, Jihlava, Jihlava, 58601
601	Bartoň Libor	630526/0742	OFO Id. 1/1	Jihlava, Hosov 40, 58601
608	Šašek Vladimír Ing.	830511/4345	SJM Id. 1/1	Rantířov, Rantířov 4, 58841
608	Šašková Jana MgA.	835703/4356	SJM Id.	Rantířov, Rantířov 4, 58841

			1/1	
613	Rys Radomír	500301/136	OFO Id. 1/3	Čs. armády 415, Luka nad Jihlavou, Luka nad Jihlavou, 58822
613	Vopálenský Martin	710731/4357	OFO Id. 1/9	Měšín, Měšín 17, 58601
613	Vopálenský Miroslav	520120/276	OFO Id. 1/3	Na Kopci 4195/14, Jihlava, Jihlava, 58601
613	Vopálenský Radek	740701/4362	OFO Id. 1/9	Vílanec, Vílanec 19, 58835
613	Vopálenský Zbyněk	780904/4353	OFO Id. 1/9	Měšín, Měšín 30, 58601
634	Šašek Vladimír Ing.	560317/0991	SJM Id. 1/1	Rantířov, Rantířov 4, 58841
634	Šašková Renata	595619/1450	SJM Id. 1/1	Rantířov, Rantířov 4, 58841
637	Hayashi Šárka Bc.	765529/4350	OFO Id. 1/4	Jihlava, Hosov 26, 58601
637	Láterová Ivana	675816/1454	OFO Id. 1/4	U Hřbitova 2791/52, Jihlava, Jihlava, 58601
637	Štancel Lubomír	851014/4764	OFO Id. 1/4	Jihlava, Hosov 75, 58601
637	Wasserbauerová Petra	755808/4369	OFO Id. 1/4	Jihlava, Hosov 19, 58601
658	Hromádka Leoš	740502/4352	OFO Id. 1/2	Palachova 1764/48, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 6, 59101
658	Kremláčková Monika Mgr.	675423/1616	OFO Id. 1/2	Kainarova 5031/32, Jihlava, Jihlava, 58601
661	Zeman Luděk	670213/1293	OFO Id. 1/1	Na Hliništi 4504/41, Jihlava, Jihlava, 58601
677	EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.	25252895	OPO Id. 1/1	Jihlava, Heroltice 65, 58601
683	Bartušková Oldřiška	825803/4345	OFO Id. 1/1	Kollárova 2706/40, Jihlava, Jihlava, 58601
687	Ulrich Vít	720324/4356	SJM Id. 1/1	Jasmínová 537/19, Jihlava, Horní Kosov, 58601
687	Ulrichová Iva Ing.	795716/4358	SJM Id. 1/1	Jasmínová 537/19, Jihlava, Horní Kosov, 58601
10001	Statutární město Jihlava	00286010	OPO Id. 1/1	Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, Jihlava, 58601
10002	Česká republika	00000001	OPO Id. 1/1	
10002	Státní pozemkový úřad (subj. s jinými právy)	01312774	OPO Id. 1/1	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000

Seznam obsahuje 88 záznamů

Legenda vlastnictví

SJM Id. 1/1 - bezpodílové spoluvlastnictví manželů k uvedenému podílu

OFO Id. 1/2 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu

OPO Id. 1/3 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu

Seznam věcných břemen parcel současného stavu

KÚ 643092 - Hosov

Par- číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	LV	Právo, omezení		
				kód	Základní text	Slovní popis (u převedených původní parcelní číslo)
61/3	1448	14	10001	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabel NN a rozšíření NN) a jejího provozování v rozsahu dle geom. plánu č. 415-41167/2017
61/3	1448	14	10001	36	Věcné břemeno (podle listiny)	dle geom. plánu č. 381-393/2012
86/1	13123	7	365	53	Věcné břemeno	

				ochrany vodního zdroje	
86/2	182007	420	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
86/2	182007	420	32	Zástavní právo smluvní	- pohledávka ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím, doba trvání do 15.7.2018 - budoucí pohledávka ve výši 22.500.000,-Kč, doba vzniku do 15.7.2018
86/3	6207	10001	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
86/4	2457	10001	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
88/2	21714	608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
94/2	56214	371	32	Zástavní právo smluvní	k zajištění pohledávky: pohledávky ze smlouvy o úvěru na zaplacení jistiny úvěru až do částky 31.200.000,- EUR a jiných peněžitých pohledávek do celkové výše 46.800.000,- EUR vzniklých do 30.06.2036
94/2	56214	371	237	Zákaz zcizení a zatížení	bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva
95/2	1782810	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
95/7	480110	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
95/41	2357	637	32	Zástavní právo smluvní	ke spoluvlastnickému podílu 1/4 k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 3100/632371-01/17/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy reg. č.3100/632371-01/17/01-002/00/R, a to vzniklých do 15.12.2079, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.000.000,00 Kč s příslušenstvím a ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 3.600.000,00 Kč
102/1	252811	10001	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
105	192411	366	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
125	1176014	505	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
126/1	325814	505	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
126/2	176811	505	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
126/3	804214	505	53	Věcné břemeno ochrany vodního zdroje	
146/1	239442	515	36	Věcné břemeno (podle listiny)	podle geometrického plánu č. 336-2512/2009
188	11539110	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
189/2	235	553	54	Předkupní právo	
189/2	235	553	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
223/9	6535	537	36	Věcné břemeno	-osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění

				(podle listiny)	distribuční soustavy (přípojková skříň včetně přívodního vedení) a jejího provozování v rozsahu geom. plánu č. 415-41167/2017
223/9	6535	537	279	Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	
243/2	1289510	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
275/11	17910	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
291/2	190014	575	54	Předkupní právo	
291/2	190014	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
302	484810	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
387/5	3610	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
400/4	10414	683	51	Věcné břemeno požívání	
400/4	10414	683	51	Věcné břemeno požívání	
408/7	12914	608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
451/35	4532	565	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- za účelem umístění distribuční soustavy (kabel VN, NN, optická síť, pojistková skříň) a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu v rozsahu dle geometrického plánu č. 533-48504/2020
451/36	55182	565	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění distribuční soustavy (zemní kabel VN) a jejího provozování v rozsahu geom. plánu č. 500-45142/2019
667/2	88314	371	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- osobní služebnost podle energetického zákona za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu (kabel VN, kabel NN, optická síť) - rozsah dle geom. plánu č. 533-48504/2020
667/2	88314	371	237	Zákaz zcizení a zatížení	bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva
667/2	88314	371	32	Zástavní právo smluvní	k zajištění pohledávky: pohledávky ze smlouvy o úvěru na zaplacení jistiny úvěru až do částky 31.200.000,- EUR a jiných peněžitých pohledávek do celkové výše 46.800.000,- EUR vzniklých do 30.06.2036
700/3	69414	10002	36	Věcné břemeno (podle listiny)	osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění stavby distribuční soustavy (zemního kabelového vedení VN) a jejího provozování v rozsahu dle geom. plánu č. 500-45142/2019
700/8	49114	371	237	Zákaz zcizení a zatížení	bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva
700/8	49114	371	32	Zástavní právo smluvní	k zajištění pohledávky: pohledávky ze smlouvy o úvěru na zaplacení jistiny úvěru až do částky 31.200.000,- EUR a jiných peněžitých pohledávek do celkové výše 46.800.000,- EUR vzniklých do 30.06.2036
709/1	207314	10001	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění stavby distribuční soustavy (kabel NN a rozšíření NN) a jejího provozování v rozsahu dle geom. plánu č. 415-41167/2017
709/2	538014	10001	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- užívání části pozemku spočívající ve zřízení a provozování vedení distribuční soustavy dle geometrického plánu č. 331-2512/2009 - po dobu životnosti vedení distribuční soustavy
732/1	123014	10002	107	Věcné břemeno zřizování a provozování	podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 533-48504/2020

					vedení	
735/1	96203	14	127	36	Věcné břemeno (podle listiny)	osobní služebnost podle energetického zákona spočívající ve zřízení a provozování stavby, právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle geom. plánu č. 500-45142/2019
735/1	96203	14	127	36	Věcné břemeno (podle listiny)	- služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby "Hosov, provisontrade, kabel. VN, TS, NN", v právu vstupu a vjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 533-48504/2020 - služebnost se sjednává na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba
735/1	96203	14	127	36	Věcné břemeno (podle listiny)	spočívající ve zřízení a provozování stavby "Měření úsekové rychlosti a veřejné osvětlení u odbočky na Hosov" a v právu vstupu a vjíždění na pozemek za účelem provozu, prohlídky a údržby stavby v rozsahu geom. plánu č. 543-17303/2021
st. 68	32	13	658	50	Věcné břemeno užívání	
st. 68	32	13	658	50	Věcné břemeno užívání	
st. 69	41	13	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
st. 153	45	13	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
st. 154	35	13	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
st. 155	40	13	10001	198	Pacht	- k dočasnému užívání a požívání za účelem zemědělského hospodaření a výkonu další podnikatelské činnosti pachtýře, vyplývající z charakteru předmětu pachtu, na dobu neurčitou
(PK 2) 28	513	0	408	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 28	513	0	408	54	Předkupní právo	
(PK 2) 88/1	206	0	576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 88/1	206	0	576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 88/1	206	0	576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 95/5	44488	0	420	32	Zástavní právo smluvní	- pohledávka ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím , doba trvání do 15.7.2018 - budoucí pohledávka ve výši 22.500.000,-Kč, doba vzniku do 15.7.2018
(PK 2) 95/6	10156	0	420	32	Zástavní právo smluvní	- pohledávka ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím , doba trvání do 15.7.2018 - budoucí pohledávka ve výši 22.500.000,-Kč, doba vzniku do 15.7.2018
(PK 2) 95/6	10156	0	420	47	Věcné břemeno chůze a jízdy	ze dne 31.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 31.3.1999.
(PK 2) 102/1	10046	0	420	32	Zástavní právo smluvní	- pohledávka ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím , doba trvání do 15.7.2018 - budoucí pohledávka ve výši 22.500.000,-Kč, doba vzniku do 15.7.2018
(PK 2) 106/2	27437	0	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 106/2	27437	0	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 106/2	27437	0	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 107/3	6500		575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 107/3	6500		575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 119/3	21895	0	575	54	Předkupní právo	
(PK 2)	21895	0	575	66	Omezení	k zřizování dalších zástavních práv

119/3					dispozičních práv	
(PK 2) 119/3	218950		575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 196/2	436060		608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
(PK 2) 200	252480		575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 200	252480		575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 236	24280		608	36	Věcné břemeno (podle listiny)	dle geom. plánu č. 331-251/2009
(PK 2) 236	24280		608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
(PK 2) 291/1	4250		576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 291/1	4250		576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 291/1	4250		576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 291/2	13940		576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 291/2	13940		576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 291/2	13940		576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 292	9640		576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 292	9640		576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 292	9640		576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 295/1	297240		575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 295/1	297240		575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 295/1	297240		575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 297	5160		575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 129.909,-Kč
(PK 2) 297	5160		575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 297	5160		575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 298/2	71300		575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 129.909,-Kč
(PK 2) 298/2	71300		575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 298/2	71300		575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 320	13540		575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 320	13540		575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 320	13540		575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 326	133250		575	54	Předkupní právo	

(PK 2) 326	133250	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 326	133250	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 327	4860	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 327	4860	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 327	4860	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 328	3330	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 328	3330	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 328	3330	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 337	12100	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 337	12100	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 337	12100	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 390/1	418800	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 390/1	418800	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 390/1	418800	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 390/2	24490	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 390/2	24490	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 390/2	24490	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 390/3	8890	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 390/3	8890	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 390/3	8890	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 390/4	38910	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 390/4	38910	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 390/4	38910	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 390/5	71210	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 390/5	71210	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 390/5	71210	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 396	119770	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 396	119770	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 396	119770	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 397	72830	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 397	72830	575	54	Předkupní právo	

(PK 2) 397	72830	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 398	55600	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 398	55600	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 398	55600	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 403/1	34920	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 403/1	34920	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 403/1	34920	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 403/3	34200	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 403/3	34200	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 403/3	34200	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 406	93390	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 406	93390	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 406	93390	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 407	3440	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 407	3440	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 407	3440	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 408/2	4300	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 408/2	4300	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 408/2	4300	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 411	53590	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 411	53590	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 411	53590	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 189.053,- Kč
(PK 2) 445	61650	608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
(PK 2) 449/1	423100	608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
(PK 2) 451/1	115560	608	32	Zástavní právo smluvní	- existující pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 1185/17/5638 ve výši 2.765.575,- Kč - existující, budoucí a podmíněné pohledávky do výše 2.765.575,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 6.10.2037 ze smlouvy o zřízení zástavního práva č. 1187/17/5638
(PK 2) 451/2	255920	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 451/2	255920	575	54	Předkupní právo	

(PK 2) 451/2	255920	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 129.909,-Kč
(PK 2) 451/3	194410	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 451/3	194410	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 451/3	194410	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 452/1	381550	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 452/1	381550	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 452/1	381550	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 453	18160	576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 453	18160	576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 453	18160	576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 463	346280	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 463	346280	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 463	346280	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 479/1	155890	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 479/1	155890	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 479/1	155890	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 524/1	17800	576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 524/1	17800	576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 524/1	17800	576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 525	26000	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 525	26000	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 525	26000	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 526	81730	576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč
(PK 2) 526	81730	576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 526	81730	576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 532/1	235820	575	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 532/1	235820	575	54	Předkupní právo	
(PK 2) 532/1	235820	575	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 1.283.828,-Kč
(PK 2) 652	15830	576	66	Omezení dispozičních práv	k zřizování dalších zástavních práv
(PK 2) 652	15830	576	54	Předkupní právo	
(PK 2) 652	15830	576	33	Zástavní právo zákonné	ve výši 56.194,00 Kč

(PK 2) 667/1	503760	613	36	Věcné břemeno (podle listiny)	-osobní služebnost podle energetického zákona za účelem umístění distribuční soustavy (zemní kabel VN) a jejího provozování v rozsahu geom. plánu č. 500-45142/2019 a geom. plánu č. 499-45141/2019
-----------------	--------	-----	----	----------------------------------	---

KÚ 643092 - Hosov

Seznam pozemků řešených podle §2

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra KN	Směnováno	LV
28	14	27	675	675	402
51	11	6	2689	2689	10001
52	11	6	2127	2127	10001
53	11	6	1391	1391	10001
54/1	14	19	6576	6576	10001
54/2	14	27	734	734	10001
54/3	14	26	227	227	10001
54/5	5		91	91	10001
61/3	14	17	1448	861	10001
86/1	7		13123	13123	365
86/2	7		18200	18200	420
86/3	7		620	620	10001
86/4	7		245	245	10001
88/2	14	27	217	217	608
94/2	14	27	562	562	371
95/2	10		17828	17828	10001
95/3	14	27	489	489	10001
95/7	10		4801	4801	10001
95/11	14	19	2570	2570	10001
95/19	14	26	79	79	10001
95/35	2		1375	1375	513
95/41	7		235	235	637
102/1	11	6	2528	2528	10001
103/2	7		7219	7219	364
103/20	7		4714	4714	362
105	11	6	1924	1924	366
107/2	11	6	688	688	10001
125	14	26	11760	11760	505
126/1	14	27	3258	3258	505
126/2	11	6	1768	1768	505
126/3	14	27	8042	8042	505
132	2		135619	135619	592
133/2	7		17229	17229	592
133/3	10		1048	1048	592
133/4	14	27	3366	3366	592
136	10		2190	2190	592
139	10		8817	8817	592
141	11	10	611	611	592
146/1	2		23944	23944	515
146/9	2		49555	49555	592
146/10	2		5257	5257	608
146/11	2		86715	86715	608
146/12	2		2479	2479	10002
146/13	2		4154	4154	362
146/14	2		3850	3850	364
155/1	10		14746	14746	592
155/3	10		7818	7818	592
155/4	10		5476	5476	592
155/5	10		130	130	515
164	14	27	1924	1924	515

165	2		138619	138619	515
173	10		9777	9777	608
180	7		2819	2819	61
186/2	7		302	302	588
186/4	14	19	3167	3167	10001
186/5	2		1109	1109	608
186/6	2		27887	27887	608
186/7	2		1079	1079	608
186/8	2		2226	2226	608
188	10		115391	453	10001
189/2	5		23	23	553
189/42	2		21938	21938	608
209/1	11	6	11598	11598	687
209/2	11	6	3665	3665	687
216/1	2		407	407	10001
216/2	14	27	231	231	608
221	14	27	3281	3281	608
223/4	7		336	336	61
223/5	7		332	332	61
223/6	7		15336	15336	440
223/7	7		2254	2254	661
223/9	5		653	653	537
225/2	10		1197	1197	389
227	11	10	342	342	404
243/2	10		12895	12895	10001
273/1	2		2120	2120	10001
273/4	2		41	41	10001
274/2	14	17	798	798	10001
274/3	2		1154	1154	10001
275/11	10		179	179	10001
275/12	10		1537	1537	389
277/1	7		8262	8262	580
277/2	2		2240	2240	10001
277/3	7		618	618	10001
278/1	14	17	91	91	10001
279/6	7		316	316	10001
279/7	14	17	643	643	10001
282/2	2		12643	12643	10001
282/3	14	27	5287	5287	10001
287/1	7		7539	7539	332
289/1	2		37498	37498	10001
289/2	7		8365	8365	10001
290/1	10		9239	9239	389
290/2	10		127	127	389
290/3	10		2720	2720	564
291/2	14	27	1900	1900	575
295/2	7		14744	14744	10001
295/3	14	27	458	458	10001
296	10		2823	2823	389
300/1	14	27	642	642	10001
300/4	14	27	208	208	10001
302	10		4848	269	10001

307/2	14	17	97	97	10001
316/1	7		15108	15108	599
316/2	7		3621	3621	599
334/6	11	8	886	886	389
334/7	11	8	368	368	389
334/10	10		21	21	389
334/11	11	8	67	67	389
334/14	11	8	126	126	571
334/15	11	8	129	129	571
335	14	27	1551	1551	10002
341	10		18990	18990	564
355	10		5047	5047	389
384/1	11	6	40552	40552	10001
387/3	10		506	506	390
387/5	10	5	36	36	10001
400/1	7		5011	5011	55
400/2	14	27	414	414	55
400/3	14	27	1217	1217	55
400/4	14	27	104	104	683
400/5	7		65	65	10002
400/6	14	27	51	51	55
400/7	14	27	5884	5884	10002
400/8	14	27	19	19	10002
401	14	27	272	272	352
403/1	14	27	5575	5575	55
407	14	27	356	356	352
408/3	14	17	1147	1147	10002
408/4	14	17	1163	1163	10002
408/5	14	17	385	385	10002
408/6	14	17	27	27	10001
408/7	14	17	129	129	608
408/8	14	17	30	30	10002
408/9	2		331	331	55
409	14	26	3386	3386	69
410	11	6	11151	11151	69
413	7		3790	3790	63
418	14	27	5781	5781	67
419/1	7		8490	8490	571
419/4	7		1159	1159	10002
419/8	7		835	835	10002
419/9	7		84	84	10002
419/10	7		919	919	69
419/11	7		919	919	69
419/12	7		919	919	69
419/13	7		1236	1236	571
419/14	7		1624	1624	677
419/15	7		207	207	69
419/16	7		167	167	571
419/17	7		3320	3320	69
420	14	27	324	324	571
427/2	14	27	1716	1716	67
433	2		517	517	67
449/2	7		3210	3210	570
451/2	2		695	695	10002
451/13	7		732	732	520
451/35	2		453	453	565
451/36	2		5518	5518	565
451/37	2		6021	6021	332

451/38	2		2570	2570	10002
451/41	14	16	184	184	127
451/42	14	16	3	3	127
463/1	2		502	502	10002
463/3	14	27	626	626	63
536	2		8434	8434	63
538	2		3920	3920	63
542/1	14	27	746	746	389
544	2		7067	7067	63
556	14	27	543	543	63
557	2		41182	41182	63
558/1	2		1389	1389	63
558/2	14	27	32	32	63
579	14	27	1251	1251	598
617	2		6681	6681	332
638	2		8560	8560	332
649	2		4514	4514	332
667/1	14	26	1360	1360	10002
667/2	14	26	883	883	371
700/1	14	17	6686	6686	389
700/2	14	17	5746	5746	389
700/3	14	17	694	694	10002
700/6	14	17	4842	4842	10001
700/8	14	17	491	491	371
701/1	2		189	189	10001
701/2	14	17	124	124	10002
703	2		5161	5161	10002
708/1	14	17	296	296	10002
708/2	14	17	415	415	608
709/1	14	17	2073	2073	10001
709/2	14	17	5380	5380	10001
720	2		827	827	10002
721/1	14	17	1472	1472	10001
721/5	14	17	921	921	10001
721/7	14	17	278	278	10001
723/2	14	17	206	206	570
724	14	17	1079	1079	10002
725	14	17	432	432	10001
728	14	17	1447	1447	10002
729	2		683	683	10002
732/1	14	17	1230	1230	10002
735/1	14	16	96203	56305	127
735/6	14	16	53	53	332
735/8	14	16	16	16	10001
735/9	14	16	73	73	10001
735/10	14	16	68	68	10001
735/11	14	16	7	7	10001
735/12	14	16	28	28	127
735/13	14	16	62	62	127
736/1	14	27	216	216	10001
736/2	14	27	258	258	10001
748	14	26	245	245	10001
749	14	26	20	20	10001
750	14	26	81	81	10001
751	14	26	121	121	10001
752	14	17	402	402	10001
766	14	26	86	86	10001
st. 21	13		295	295	10001

st. 68	13		32	32	658
st. 69	13		41	41	10001
st. 78	13		46	46	67
st. 79	13		40	40	67
st. 80	13		39	39	10001
st. 153	13		45	45	10001
st. 154	13		35	35	10001
st. 155	13		40	40	10001
st. 171	13		96	96	10001
st. 203	13		15	15	382
st. 218	13		492	492	10001
st. 219	13		668	668	10001
st. 220	13		575	575	10001
(PK 2) 22/1			1072	1072	15
(PK 2) 22/2			1340	1340	332
(PK 2) 25/1			3014	3014	15
(PK 2) 25/2			1913	1913	402
(PK 2) 25/3			936	936	10001
(PK 2) 27/1			32870	32870	402
(PK 2) 27/2			10996	9435	434
(PK 2) 27/3			3126	3126	402
(PK 2) 28			513	513	408
(PK 2) 36/1			7635	7635	402
(PK 2) 50			377	377	10001
(PK 2) 88/1			206	206	576
(PK 2) 95/1			87629	87629	513
(PK 2) 95/5			44488	44488	420
(PK 2) 95/6			10156	10156	420
(PK 2) 95/7			8757	8757	601
(PK 2) 102/1			10046	10046	420
(PK 2) 102/2			250	250	365
(PK 2) 106/1			96302	96302	366
(PK 2) 106/2			27437	27437	575
(PK 2) 107/1			3108	3108	352
(PK 2) 107/2			1879	1879	10001
(PK 2) 107/3			650	650	575
(PK 2) 111/1			47473	47473	608
(PK 2)			17225	17225	362

111/2					
(PK 2) 112			683	683	608
(PK 2) 119/1			12217	12217	61
(PK 2) 119/2			93001	93001	505
(PK 2) 119/3			21895	21895	575
(PK 2) 120			14135	14135	505
(PK 2) 121			7282	7282	505
(PK 2) 125			20395	20395	505
(PK 2) 126			1952	1952	505
(PK 2) 181			19396	19396	61
(PK 2) 184			791	791	608
(PK 2) 185			701	701	608
(PK 2) 186			36668	36668	608
(PK 2) 196/2			43606	43606	608
(PK 2) 199			2374	2374	389
(PK 2) 200			25248	25248	575
(PK 2) 205			18806	18806	63
(PK 2) 212			2078	2078	63
(PK 2) 214			10422	10422	608
(PK 2) 216			21295	21295	608
(PK 2) 221			1855	1855	608
(PK 2) 223			31487	31487	63
(PK 2) 225			7923	7923	588
(PK 2) 226/1			26310	26310	10001
(PK 2) 230			248	248	10001
(PK 2) 236			2428	2428	608
(PK 2) 290/1			65492	65492	10002
(PK 2) 290/3			865	865	63
(PK 2) 291/1			425	425	576
(PK 2) 291/2			1394	1394	576
(PK 2) 292			964	964	576
(PK 2)			29724	29724	575

295/1					
(PK 2) 297			516	516	575
(PK 2) 298/1			23878	23878	598
(PK 2) 298/2			7130	7130	575
(PK 2) 298/3			1050	1050	10001
(PK 2) 309/2			8260	8260	599
(PK 2) 313			358	358	598
(PK 2) 316			1364	1364	389
(PK 2) 320			1354	1354	575
(PK 2) 326			13325	13325	575
(PK 2) 327			486	486	575
(PK 2) 328			333	333	575
(PK 2) 330			1547	1547	10001
(PK 2) 335			745	745	10002
(PK 2) 337			1210	1210	575
(PK 2) 338			15663	15663	10001
(PK 2) 345			3974	3974	10001
(PK 2) 347			3597	3597	10001
(PK 2) 348			16121	16121	10001
(PK 2) 350			14315	14315	10001
(PK 2) 351			89771	89771	10001
(PK 2) 355			43	43	389
(PK 2) 358/2			1962	1962	10001
(PK 2) 358/3			18155	18155	10001
(PK 2) 358/4			2874	2874	10001
(PK 2) 364			827	827	10001
(PK 2) 368			8057	8057	10001
(PK 2) 370			72887	72887	10001
(PK 2) 387/2			9958	9958	10001
(PK 2) 390/1			41880	41880	575
(PK 2) 390/2			2449	2449	575
(PK 2)			889	889	575

390/3					
(PK 2) 390/4			3891	3891	575
(PK 2) 390/5			7121	7121	575
(PK 2) 396			11977	11977	575
(PK 2) 397			7283	7283	575
(PK 2) 398			5560	5560	575
(PK 2) 403/1			3492	3492	575
(PK 2) 403/3			3420	3420	575
(PK 2) 406			9339	9339	575
(PK 2) 407			344	344	575
(PK 2) 408/1			13873	13873	63
(PK 2) 408/2			430	430	575
(PK 2) 410			3902	4007	69
(PK 2) 411			5359	5359	575
(PK 2) 427/2			897	897	67
(PK 2) 430			37727	37727	677
(PK 2) 434			12233	12233	677
(PK 2) 437			21469	21469	677
(PK 2) 442			44530	44530	677
(PK 2) 445			6165	6165	608
(PK 2) 449/1			42310	42310	608
(PK 2) 451/1			11556	11556	608
(PK 2) 451/2			25592	25592	575
(PK 2) 451/3			19441	19441	575
(PK 2) 452/1			38155	38155	575
(PK 2) 453			1816	1816	576
(PK 2) 463			34628	34628	575
(PK 2) 479/1			15589	15589	575
(PK 2) 479/2			6300	6300	598
(PK 2) 491			935	935	598
(PK 2) 508			1529	1529	598
(PK 2)			27849	27849	598

514/1					
(PK 2)					
524/1			1780	1780	576
(PK 2)					
525			2600	2600	575
(PK 2)					
526			8173	8173	576
(PK 2)					
529			6452	6452	10001
(PK 2)					
532/1			23582	23582	575
(PK 2)					
532/2			753	753	10001
(PK 2)					
541			4442	4442	63
(PK 2)					
542			1394	1394	63
(PK 2)					
547			17913	17913	10001
(PK 2)					
548			2150	2150	598
(PK 2)					
549			509	509	598
(PK 2)					
562/1			1205	1205	63
(PK 2)					
562/2			467	467	402
(PK 2)					
563/1			20327	20327	63
(PK 2)					
563/2			11504	11504	402
(PK 2)					
564			16832	16832	402
(PK 2)					
573/1			77449	77449	597
(PK 2)					
573/3			33185	33185	402
(PK 2)					
587			5198	5198	332
(PK 2)					
591			2778	2778	332
(PK 2)					
594			16416	16416	634
(PK 2)					
608/1			24854	24854	332
(PK 2)					
612			737	737	634
(PK 2)					
613/2			4535	4535	634
(PK 2)					
616/1			5188	5188	332
(PK 2)					
			85186	85186	634

622					
(PK 2)					
624			1211	1211	634
(PK 2)					
627			2014	2014	332
(PK 2)					
628			52200	52200	332
(PK 2)					
643			21005	21005	332
(PK 2)					
650			32675	32675	332
(PK 2)					
652			1583	1583	576
(PK 2)					
655			25428	25428	572
(PK 2)					
657			383	383	520
(PK 2)					
661			24613	24613	520
(PK 2)					
667/1			50376	50376	613
(PK 2)					
669			17051	17051	613
(PK 2)					
683			24511	24511	577
(PK 2)					
685/1			21522	21522	577
(PK 2)					
686			11781	11781	577
(PK 2)					
688			271	271	332
(PK 2)					
699/1			8	8	10002
(PK 2)					
699/2			392	392	10002
(PK 2)					
721/1			4369	4369	10001
(PK 2)					
722			1307	1307	10002
(PK 2)					
723/1			1223	1223	10002
(PK 2)					
730/1			4161	4161	10002
(PK 2)					
736			20	20	10001
(PK 2)					
737			350	350	10002

3.8. Podmínky uložené správními úřady, stanoviska podniků a právnických osob

Pro zjištění zájmů a záměrů ve zpracovávaném území požádal Státní pozemkový úřad, Pobočka Jihlava dle § 6 odst.6 zák. č. 139/2002 Sb. o vyjádření dotčené správní úřady o sdělení svých zájmů v k.ú. Hosov.

Rozbor vyjádření obesaných orgánů a organizací – řazeno chronologicky:

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII

V k.ú. Hosov nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, proto nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci KoPÚ připomínek a s jejich realizací souhlasí.

Vyjádření vydáno: 5. 6. 2019, číslo jednací: MZP/2019/560/991

2. Archeologický ústav, AV ČR, Brno, v.v.i.

Celé řešení území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Více viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 6. 6. 2019, číslo jednací: ARUB/3029/18

3. Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí

Případné zásahy do vodotečí či meliorací a vodních ploch musí být projednány s příslušnými správci či vlastníky, jejichž práva budou KPÚ dotčena.

Nemělo by dojít k dotčení protierozních úprav, naopak by v rámci KPÚ měla být vytipována místa soustředěného odtoku a dotoku srážkových vod, či místa ohrožená erozními splachy a navržena opatření, která by negativním vlivům účinků zabránila.

Měla by být navržena opatření v rámci revitalizace toků či zlepšení zadržení vody v krajině.

V části vodohospodářských poměrů budou podchycena vodní díla.

Navržené úpravy toků budou projednány s jejich správci a dále ve vodoprávním řízení.

Vodoprávní úřad bude informován i o dalších navržených stavbách a úpravách k ovlivnění vodních poměrů.

Vyjádření vydáno: 7. 6. 2019, číslo jednací: MMJ/OŽP/81394/2019-DJa

4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Nemá námítky.

Vyjádření vydáno: 7. 6. 2019, číslo jednací: SBS 19488/2019

5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy

Na zájmovém území se v současné době nenacházejí žádná zvláště chráněná území ve smyslu §14 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, významný krajinný prvek ani památný strom.

V zájmovém území se však nachází řada VKP „ex lege“, tj. dle §3 zákona.

Nachází se zde evidovaná lokalita ochrany přírody Bradelské rybníky (JI005).

Téměř celé posuzované území je součástí migračně významného území a západní částí prochází dálkový migrační koridor.

Velkou pozornost je třeba věnovat pozemkům v údolních nivách z důvodů ekologických a protipovodňových.

Více viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 10. 6. 2019, číslo jednací: 01986/ZV/19

6. O2 Czech Republic a.s.

Vyjádření o existenci sítí vystavuje společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vyjádření vydáno: 11. 6. 2019, číslo jednací: p/1/1902368928/2019

7. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Na území Kraje Vysočina jsou vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina včetně aktualizací. Dále jsou také pořízeny územně analytické podklady včetně jejich 4. Úplné aktualizace. Tyto podklady jsou dostupné na www.kr-vysocina.cz/upsr.asp.

V platných ZÚR je na území k.ú. Hosov vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 v šíři 80m, koridor technické infrastruktury nadmístního významu E07 nadzemní vedení VVN 110kV obchvat Jihlavy v šíři 400m, dále jsou zde prvky regionálního a nadregionálního ÚSES – konkrétně NRBK 124 Špičák-Rasůveň (U017) a RBC 707 Vlčí jámy.

V současné době krajský úřad pořizuje Aktualizaci č.4 ZÚR. V této dokumentaci je na k.ú. Hosov vypuštěn koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602 a oproti platným ZÚR je zúžen koridor pro nadzemní vedení VVN 110kV obchvat Jihlavy E07 na 115m. Koridor NRBK 124 je vymezen v širším rozsahu a prvky ÚSES již nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření. Více viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 13. 6. 2019, číslo jednací: KUJI 43490/2019 OUP 53/2019 OUP-24

8. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí

Územní systém ekologické stability– V k.ú. Hosov je vymezen ÚSES všech úrovní. V rámci KoPÚ by mělo dojít ke zpřesnění ÚSES. Dále viz dokladová část.

Významné krajinné prvky (ze zákona) – v předmětném k.ú. se nacházejí tyto VKP: lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy

Registrované významné krajinné prvky – nenacházejí se zde.

Evidované lokality s výskytem zvláště chráněných a regionálně ohrožených druhů rostlin a živočichů – Hosovské rybníčky; Rybníky a tůň pod Hosovským kopcem; Rybník Dolní Bradlo; Mokřady nad vodárenskými rybníky.

Zvláště chráněné území – do k.ú. nezasahují.

Památné stromy – Na hranici k.ú. Hosov a k.ú. Pístov u Jihlavy (p.p.č. 91/2 v k.ú. Hosov a p.p.č. 288/2 v k.ú. Pístov u Jihlavy) rostou dva věkovité jilmy, které byly vyhlášeny jako památné stromy pod označením Jilmy u Hosova. Kolem obou je vyhlášeno ochranné pásmo o poloměru 15m.

Lokalita soustavy NATURA 2000 – nenachází se

Přírodní parky – nebyl vyhlášen.

Vyjádření vydáno: 13. 6. 2019, číslo jednací: MMJ/OŽP/82551/2019-JaM

9. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Vyjádření vodoprávního úřadu: příslušným orgánem k vydání vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů je obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je Magistrát města Jihlavy.

Vyjádření státní správy lesů: k vydání vyjádření je příslušný Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí

Vyjádření vydáno: 14. 6. 2019, číslo jednací: KUJI47124/2019 , OZPZ 1068/2019 Hob-2

10. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Na severu řešeného území je evidována lokalita s výskytem vzácných a ohrožených druhů s kódem JI005 „Bradelské rybníky“.

Lesním komplexem je veden nadregionální biokoridor NRBK U017 (NKOD 124) Špičák-Rasůvěň a regionální biocentrum RBC U129 (NKOD 707) Vlčí jámy.

Vyjádření vydáno: 17. 6. 2019, číslo jednací: KUJI 43492/2019, OZPZ 244/2019

11. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí

Požadujeme předem odsouhlasit všechny změny, pokud se pozemková úprava bude dotýkat pozemků určených k plnění funkce lesa a pozemků převáděných do PUPFL a nového vytyčování okrajů lesních pozemků.

Vyjádření vydáno: 19. 6. 2019, číslo jednací: MMJ/OŽP/81393/2019

12. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb

Dle našich podkladů se zde nenacházejí stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Nemáme žádné připomínky a ani požadavky.

Dále viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 28. 6. 2019, číslo jednací: SPU 226232/2019

13. ČEPRO, a.s.

Ve vymezeném prostoru se nenacházejí podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.

Vyjádření vydáno: 28. 6. 2019, číslo jednací: 8087/19

14. Česká geologická služba

Při KoPÚ nedojde ke kolizi s ochranou ložisek nerostných surovin. V západní části řešeného území jsou evidována 2 poddolovaná území a 2 deponie těžebního odpadu. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto objektů lze stavět pouze dle normy ČSN 730039. V případě kontaktu s důlními díly poddolovaného území je nutné žádat o povolení prací Ministerstvo životního prostředí.

Na sledovaném území je nutné místy počítat s vlivy středního i vysokého stupně radonového rizika v řešené oblasti. Zabezpečení staveb dle vyhlášky č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, by mělo odpovídat ČSN 730601 Ochrana proti radonu z podloží.

Vyjádření vydáno: 1. 7. 2019, číslo jednací: ČGS-441/19/423*SOG-441/426/2019

15. Povodí Moravy s.p.

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů souhlasíme s provedením KoPÚ za podmínek:

1) v obvodu se nachází významný vodní tok Jihlava, bezejmenné vodní toky IDVT 10187715,10203723,10186079,10202780.

2) nachází se zde také vodní toky ve správě Lesy ČR, s.p.

3) je možné, že se v obvodu nacházejí meliorace

5) pro VVT Jihlava bylo vyhlášeno záplavové území, které zasahuje do zájmového území.

7) Zástupce správce VT, provoz Jihlava, pan Josef Morávek, bude přizván na výrobní výbory a seznámen s parcelami, které se vztahují k VT v dotčeném území a seznámen s jednotlivými etapami postupu prací pozemkových úprav.

9) požadujeme, aby v rámci KoPÚ byly v maximální míře řešeny majetkoprávní pozemkové vztahy k majetku a správě na uvedených VT.

10) požadujeme předložit ke schválení grafické znázornění průřhu budoucí hranice pozemků, které bude respektovat uvedené podmínky.

11) požadujeme aby KoPÚ respektovala koryta VT a pásmo podél VT v šíři min. 6m u DVT a 8m u VVT od břehové hrany obou břehů, k umožnění přístupu k výkonu správy VT.

12) Navržené polní cesty podél VT budou umožňovat pojezd vozidel správce toku do 25t (třída zatížení V).

14) požadujeme předložit k vyjádření zpracovaný kompletní PSZ, především objektů dotýkajících se zájmů Povodí Moravy.

Více viz dokladová část.

Vyjádření Povodí Moravy s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů:

Požadujeme vyřešit majetkoprávní vztahy tak, aby pozemky pod toky byly v majetku jednoho subjektu a nezasahovaly do nich pozemky jiných vlastníků.

Uplatňujeme řešit požadavek na změnu vlastnických vztahů třetích osob k pozemkům tvořící koryta vodních toků.

Dále viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 4. 7. 2019, číslo jednací: PM-25528/2019/5203/Žu

16. Státní pozemkový úřad

V tomto k.ú. je vedeno LV 10002. K dnešnímu dni se nevyskytuje LV s pozemky vedenými ve spoluvlastnictví.

V průběhu zpracování KoPÚ mohou být do příslušnosti hospodařit SPÚ převedeny nové pozemky.

V případě pozemků, které přešly nebo byly převedeny po 25.únoru 1948 do vlastnictví státu z vlastnictví církví, náboženských společností nebo kongregací žádáme o jejich oddělené řešení s vyznačením na které nově vzniklé pozemky přešla blokáce podle §29 zákona o půdě. Pokud pozemky nebudou církvím vydány v průběhu pozemkové úpravy bude nutno postupovat ve smyslu bodu I. informace č. 6/2013 Odboru řízení pozemkových úprav ze dne 29.11.2013.

Žádáme o respektování §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. a těchto pozemků nesouhlasíme s jejich směřováním.

V soupisu nároků žádáme o jejich vyznačení.

Žádáme o vyřešení spoluvlastnických podílů, aby ČR-SPÚ vystoupil jako vlastník pozemku jako celku nebo byl spoluvlastnický podíl použit na společná zařízení.

Pokud měl kupující více smluv s předkupním, popřípadě zástavním právem, měla by být kritéria dodržena u každé smlouvy jednotlivě, ne pouze v souhrnu.

Více viz dokladová část.

Vyjádření vydáno: 11. 9. 2019, číslo jednací: SPU 362142/2019/520100/Dolejší

17. Lesy ČR, s.p., správa toků, oblast povodí Dyje

Lesy ČR, s.p. jsou v k.ú. Hosov správci těchto vodních toků: IDVT 10194436, 10195160, 10194496, 10195723 a 10203948 a souhlasí s KoPÚ za těchto podmínek:

Budou akceptována ochranná pásma vodních toků, tj. 6m od břehové hrany koryta vodního toku na obou březích.

Požadujeme zařadit do PSZ opatření, která sníží povrchový odtok a odnos půdy erozní činností vody.

Požadujeme, aby podél toků mimo lesní půdu v šířce alespoň 15 od koryta toku na obě strany byl vytvořen travní zasakovací pás.

Požadujeme, aby stávající koryta vodních toků byla zaměřena a uplatňujeme řešit požadavek na změnu vlastnických vztahů třetích osob k pozemkům, tvořící koryta vodních toků ve prospěch ČR, právo hospodařit s majetkem státu na Lesy ČR, s.p.

Požadujeme předložit PSZ k odsouhlasení správcem vodního toku.

Správce výše uvedených vodních toků bude seznamován s jednotlivými etapami postupu pozemkové úpravy.

Vyjádření vydáno: 25. 9. 2019, číslo jednací: LCR952/002405/2019

18. Státní pozemkový úřad

Potvrzujeme, že v k.ú. Hosov již byla ukončena veškerá restituční řízení podle zákona 229/91 Sb.

Vyjádření vydáno: 24. 11. 2021, číslo jednací: ---

3.9. Grafické přílohy

V etapě Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu zpracovatel předává mapy:

✓	Přehledná mapa	1 : 10 000
✓	Mapa průzkumu s výškopisným obsahem	1 : 5 000
✓	Mapa erozního ohrožení - stav	1 : 5 000
✓	Mapa návrhu změn druhů pozemků	1 : 5 000

4. Digitální přílohy

V etapě Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu zpracovatel předává digitální mapy:

V paré č.1

A) ve formátu DGN s níže uvedeným rozvrstvením:

Přehledná mapa – **JI_Hosov_8926_RSS_G1.dgn**
Mapa průzkumu – **JI_Hosov_8926_RSS_G2.dgn**
Mapa erozního ohrožení – stav **JI_Hosov_8926_RSS_G3.dgn**
Mapa změn kultur – **JI_Hosov_8926_RSS_změny_druhů_pozemků.dgn**

V paré č.1

B) ve formátu pdf:

Přehledná mapa – **JI_Hosov_8926_RSS_G1.pdf**
Mapa průzkumu – **Ji_Hosov_8926_RSS_G2.pdf**
Mapa erozního ohrožení – stav – **JI_Hosov_8926_RSS_G3.pdf**
Mapa změn kultur – **JI_Hosov_8926_RSS_změny_druhů_pozemků.pdf**
Technická zpráva RSS – **JI_Hosov_8926_RSS_T.pdf**

V paré č. 1

C) VFP + VFK

JI_8926_04_001.vfp
JI_8926_04_001.vfk

B. Dokladová část

Stanovení podmínek od orgánů státní správy a vyjádření ostatních účastníků řízení - § 6 odst.6 a § 9 odst. 3 zák. č. 139/02 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších právních předpisů, řazeno chronologicky dle obdržení vyjádření a další doklady vztahující se ke KoPÚ Hosov.

- Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava
1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII
 2. Archeologický ústav, AV ČR, Brno, v.v.i.
 3. Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí
 4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina
 5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy
 6. O2 Czech Republic a.s.
 7. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu
 8. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí
 9. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
 10. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství
 11. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí
 12. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb
 13. ČEPRO, a.s.
 14. Česká geologická služba
 15. Povodí Moravy s.p.
 16. Státní pozemkový úřad
 17. Lesy ČR, s.p., správa toků, oblast povodí Dyje
 18. Státní pozemkový úřad