

Magistrát města Jihlavy
útvár městského architekta

Adresa obce (správního území), které
se požadavek na změnu dotýká

Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 1
Jihlava
586 01

PŘEVZATO OSOBNĚ 4.1.2024

č.j. MMJ/P/2541/2024-SvP

V Jihlavě dne 3.1.2024

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY
podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec
☒ změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci: Jihlava

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Hruškové Dvory	493/11	zahrada	223 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ☐ ano ☐ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Požadavek na změnu podmínek prostorového uspořádání plochy s rozdílným způsobem využití Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]. Stávající podmínka: „stanovuje se limitující zastavěná plocha pozemku do 30 m², sdružování jednotlivých staveb je nepřípustné“. Požadavek na nové stanovení limitující zastavěné plochy, tj. min 50 m².

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Pozemek v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]

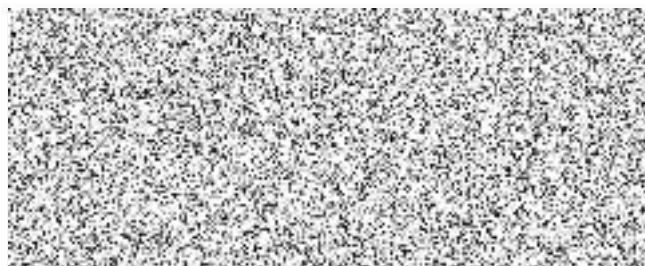
IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

V současné době již okolní stávající zástavba v lokalitě přesahuje limit zastavěné plochy pozemku. V budoucnu bychom rádi také provedli stavební úpravy našeho stávajícího rekreačního objektu v podobě přístavby, v souladu s charakterem okolní zástavby.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(ustanovení § 46 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Hradí město.



ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc v **případě** zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v **případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností, v **případě** podání návrhu oprávněným investorem.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje nebo mění.