

27. 10. 2023 PŘIJATO

č.j. MHS/1204098/2023

Magistrátu města Jihlava

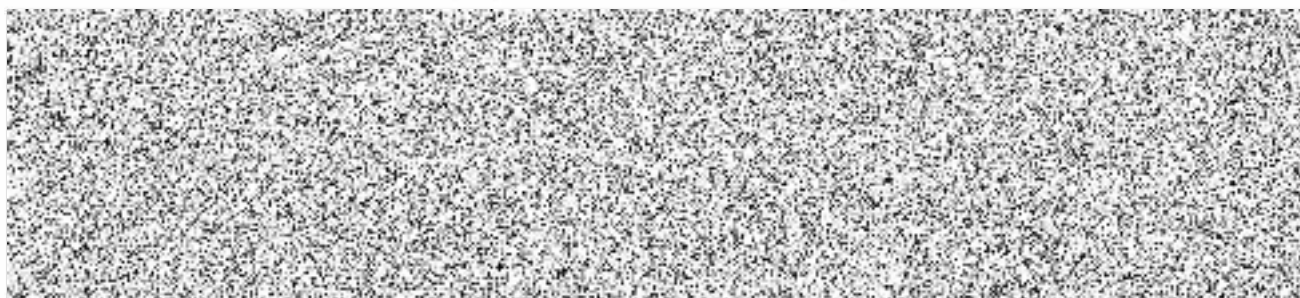
V Jihlavě dne 25.10.2023

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.**I. Identifikační údaje o navrhovateli**

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- ☐ oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností



Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
- ☒ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):



Navrhovatel navrhuje:

☐ pořízení územního plánu pro obec

☒ změnu územního plánu „obce Jihlava“

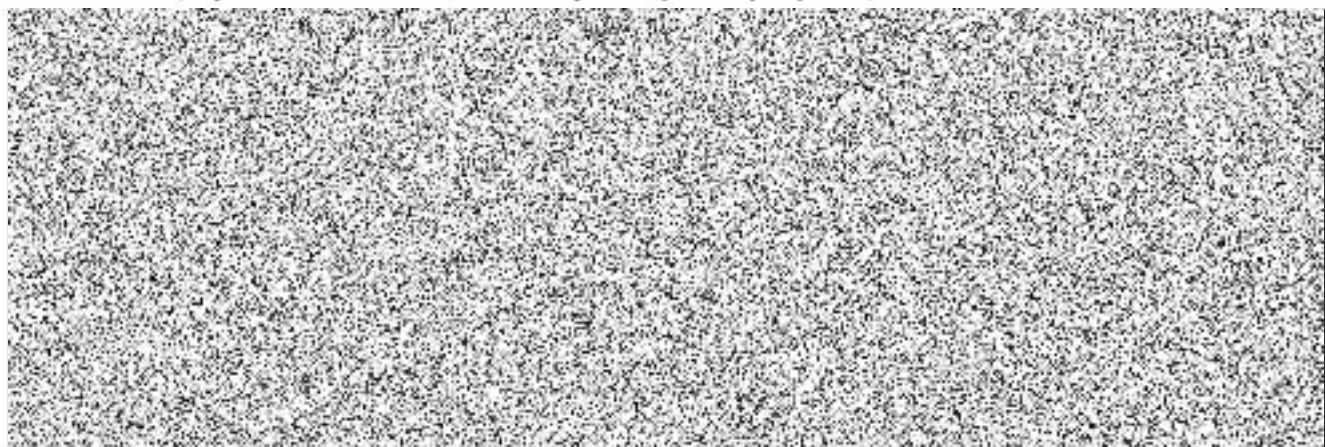
Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Jihlava

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Pávov	332/2	zahrada	820 m2
Bude rozdělen na:			
Pávov	332/2	zahrada	68 m2
Pávov	332/4	zahrada	752 m2

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)



II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Změna PRO možnost zastavitelnosti:

1) Bydlení: vzhledem k již existujícího zastavění sousedících pozemků parc.č. 330 resp. parc.č. 331 a dalších a možnosti budoucí zastavitelnosti části pozemku parc.č. 324/2, vše v kú: Pávov

2) Rekreace: vzhledem k již existujícího zastavění pozemků parc.č. 348/4 a parc.č. 348/5, vše v kú: Pávov

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Pozemek parc.č. 332/2 o výměře 820 m², kú: Pávov je v současné době využíván jako zahrada s ovocnými a okrasnými stromy a dřevinami a s květinami. V době vegetačního období je trávník pravidelně 1 x týdně sekán. Na pozemek je přivedena elektřina do běžně používaného elektrického sloupku od společnosti E-ON resp. E-GD.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Pozemek parc.č. 332/2 o výměře 820 m², kú: Pávov je v současné době NEZASTAVITELNÝ a tudíž NEOPLOTITELNÝ a tak jeho využití je velmi silně omezeno a ohroženo z důvodu možného neoprávněného vstupu na pozemek a možného odcizení úrody, rostlin a majetku z tohoto pozemku a dále pak možným poškozením nebo zničením úrody, rostlin a majetku na tomto pozemku.

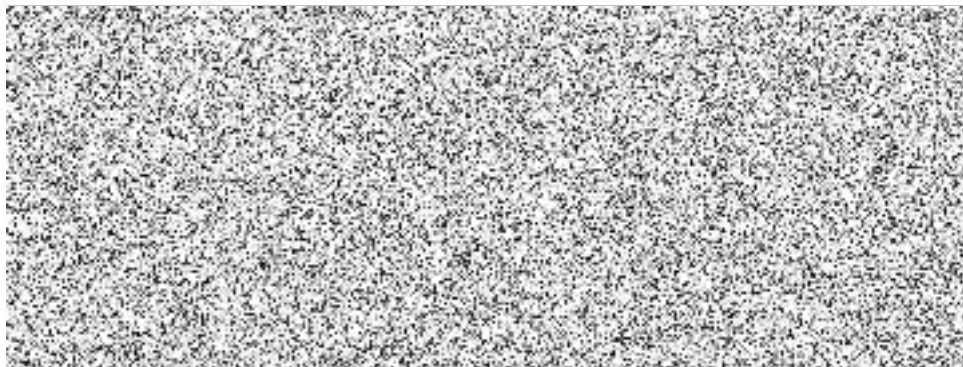
Na pozemek jsou přivedeny jak elektrická energie (viz výše), tak voda, z naší vodovodní přípojky, kdy vodovodní šachta prostupuje z pozemku místní komunikace parc.č. 336/1 na náš pozemek parc.č. 332/2. Napojení na veřejnou kanalizaci je potencionálně MOŽNÉ, z ohledem k našemu záměru Prodloužení kanalizačního řadu k naší chatě ev.č. 32, který jsme konzultovali s SMJ a který je předběžně ze strany SMJ doporučen.

Přístup na pozemek parc.č. 332/2 je zajištěn přes pozemek parc.č. 332/3 o výměře 144 m² (ostatní komunikace), kú: Pávov je pro oprávněný pozemek par.č. 332/2 (případně po rozdělení pro všechny jeho části) sjednáno „přenositelné“ věcné břemeno resp. služebnost práva chůze a jízdy.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(ustanovení § 46 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Navrhujeme částečnou nebo celkovou úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu a to s ohledem na výši konečné ceny za tuto změnu a množství dalších žadatelů u změny.



ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc **v případě** zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností, **v případě** podání návrhu oprávněným investorem.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu požaduje nebo mění.