

stavební úřad

Magistrát města Jihlavy

Spis. zn.: MMJ/SÚ/3937/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/13839/2024-RaP
Vyřizuje: Bc. Pavlína Razimová
E-mail: pavlina.razimova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 180

Jihlava, dne: 18. 1. 2024

POSOUZENÍ

POŽADAVKŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JIHLAVA

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel prostřednictvím útvaru městského architekta návrhy na pořízení změny územního plánu Jihlavy. Vzhledem k aktuální situaci (změny č. 1, 2, 3 a 4 jsou schválené a změny č. 5 a 6 je rozpracované) jsou doručené požadavky na změnu vedeny jako dílčí požadavky souboru změn č. 7. Požadavky s ozn. Z7.13 – Z7.16 jsou řešeny na základě návrhů občanů města. Požadavek Z7.17 podalo z vlastního podnětu město. Pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení změny územního plánu posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy s těmito závěry:

- Návrh na dílčí změnu Z7.13 (žadatel LCJ Deleopment s. r. o., Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1) je úplný a v souladu s právními předpisy;
- Návrh na dílčí změnu Z7.14 (žadatelé Miroslav Holler, Žižkova 35, 586 01 Jihlava a Michal Matušinec, Pávov 32 586 01 Jihlava) je úplný a v souladu s právními předpisy;
- Návrh na dílčí změnu Z7.15 (žadatelé Bc. Hana Vidláková a Zdeněk Vidlák, U Cvičiště 2653/18, 586 01 Jihlava) je úplný a v souladu s právními předpisy;
- Návrh na dílčí změnu Z7.16 (žadatelé Bc. Hana Vidláková a Zdeněk Vidlák, U Cvičiště 2653/18, 586 01 Jihlava) je úplný a v souladu s právními předpisy;

Stanovisko pořizovatele k jednotlivým požadavkům na změnu je vepsáno do příslušné karty změny v samostatné příloze č. 1. Návrhy na pořízení změn územního plánu je možné předložit Zastupitelstvu města Jihlavy k rozhodnutí. Pokud by změna územního plánu měla být pořízena zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona, musí zastupitelstvo města ve svém rozhodnutí tento postup výslovně uvést. Před rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem je nutné zajistit stanoviska dle odstavce 2 písm. d a e § 55a stavebního zákona a v rozhodnutí zastupitelstva zohlednit skutečnosti, zda návrhy dílčích změn nebudou mít významný vliv na předmět ochrany nebo na Naturu 2000 a zda je nebo není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci projednání návrhu změny.

O výsledku jednání zastupitelstva informuje město bezodkladně úřad územního plánování a jednotlivé žadatele. Požadavky na vypracování dokumentace případného souboru změn č. 7 územního plánu Jihlavy jsou popsány v samostatné příloze č. 2.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová, v. r.
vedoucí oddělení úřadu územního plánování
stavební úřad
otisk razítka

Přílohy:

- č. 1 – Karty dílčích změn Z6.017 – Z6.26 a Z6.29
- č. 2 – Požadavky na obsah změny územního plánu

Obdrží: Magistrát města Jihlavy, Útvar městského architekta, Bc. Petra Švihálková