



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2145/MT/08

Smlouva
o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s provozem
domova seniorů

1. Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava

IČ : 00286010

Zastoupeno prvním náměstkem primátora Mgr. Radkem Vovsikem

(dále jen „město,“)

a

2. DS Stříbrné Terasy o.p.s.

se sídlem Havlíčkova 1395/30, 586 01 Jihlava

IČ : 282 74 466

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle O, vložce

č. 354, jednající předsedou správní rady Radkem Vávrou

(dále jen „příjemce,“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování účelové neinvestiční dotace (dále jen „dotace,“) na úhradu nákladů spojených s provozem domova seniorů v Jihlavě, jakož i úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provozováním domova seniorů v Jihlavě.
2. Domovem seniorů v Jihlavě se pro účely smlouvy rozumí objekt nacházející se v bývalém areálu Tesly Jihlava a.s. na ulici Havlíčkova, kterým je část budovy bez čp/če stojící na pozemku 2876/2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, pro katastrální území, obec a okres Jihlava na LV č. 17820, jež bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a budovy, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. V tomto objektu bude Příjemce poskytovat obecně prospěšné služby spočívající v zajištění komplexní péče o seniory umístěné v domově seniorů v souladu s příslušnými ust. zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách,“) a vyhl. č. 505/2006 Sb., jíž se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
3. Náklady spojené s provozem domova seniorů se pro účely této smlouvy rozumí financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb a to zejména :
 - mzdové náklady + odvody na zdravotní a sociální pojištění a politiku zaměstnanosti zaměstnanců příjemce
 - materiálové náklady
 - náklady na energii

- výdaje na služby
 - běžné opravy a údržba
 - ostatní náklady
 - odpisy
 - cestovní náhrady .
4. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 64/08 – ZM Zastupitelstva města Jihlavy ze dne 19.2.2008, jímž byla schválena Zpráva o společném postupu mezi zástupci města Jihlava a zástupci společnosti CORBADA a.s. IČ: 27365743, se sídlem Praha 5, Janáčkovo nábřeží 39/51, PSČ 15000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce č. 10095 při provozování domova seniorů.

II.

Finanční, platební a technické podmínky

1. Město se touto smlouvou zavazuje poskytovat příjemci účelovou neinvestiční dotaci na úhradu nákladů spojených s provozem domova seniorů. Dotace bude poskytována výhradně k uvedenému účelu.

Dotace bude poskytována ve výši rozdílu mezi skutečně vynaloženými náklady na provoz domova seniorů a přijatými příspěvky na péči od klientů včetně poskytnutých dotací od MPSV ČR, kraje Vysočina či jiných institucí.

Dotace na jeden kalendářní rok bude dosahovat maximální výše odpovídající krajskému průměrnému nákladu vynaloženému na 1 lůžko poskytovaným zařízením stejného charakteru.

Pokud by byly skutečné celkové náklady na provoz domova seniorů vyšší než součet všech poskytnutých dotací včetně dotace města a přijatých příspěvků na péči klienta, dohodly se smluvní strany, že náklady na úhradu tohoto finančního rozdílu budou řešeny samostatnou smlouvou.

2. Dotace bude poskytována po dobu udržitelnosti projektu tj. 20 let, a to počínaje zahájením provozování domova seniorů příjemcem (předpoklad průběh roku 2011) do doby, než přejdou práva a povinnosti ze zakládací listiny ze dne 30.1.2008 na město (blíže specifikováno ve smlouvě o postoupení práv a povinností ze zakládací listiny uzavřené mezi dne 16.12.2008).
3. Dotace bude příjemci poskytována formou splátek, jejichž výše včetně termínu a způsobu výplaty a termínů vyúčtování bude řešen na každý kalendářní rok po schválení zastupitelstvem samostatnou smlouvou, přičemž tento proces by neměl nijak narušit, popř. omezit či jinak znemožnit provoz domova seniorů.

III. Základní povinnosti příjemce dotace

Příjemce dotace se zavazuje :

- a) k podání žádosti a splnění podmínek pro registraci poskytovatele sociálních služeb dle zákona sociálních službách nejpozději do 60 pracovních dnů po kolaudaci domova seniorů
- b) provozovat domov seniorů po celou dobu udržitelnosti dle čl. II odst. 2 této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o sociálních službách
- c) neprodleně informovat město o tom, zda byla příjemci poskytnuta dotace z programu 113 310 MPSV či nikoli
- d) povinnost jednat takovým způsobem, aby neohrozil realizaci provozování domova seniorů a zájmy města
- e) poskytnutou dotaci přijmout a použít výhradně ke sjednanému účelu
- f) poskytnuté finanční prostředky využít hospodárně a efektivně
- g) poskytnutou dotaci použít pouze na financování standardních služeb při provozování domova seniorů
- h) o použití dotace vést průkaznou účetní evidenci (v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména zákonem o účetnictví)
- i) že z poskytnuté dotace nemohou být financovány investiční věci nadstandardní, nebudou-li schváleny městem v návrhu rozpočtu na budoucí kalendářní rok předkládaný Příjemcem dle písm.o) tohoto odstavce či nebude-li na ně uzavřena mezi městem a Příjemcem samostatná smlouva
- j) umožnit osobám pověřeným městem provádět věcnou, právní, finanční a účetní kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů
- k) bez zbytečného odkladu požádat město o změnu smlouvy či poskytnutí výjimky v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných v této smlouvě, které by mu znemožnily bez jeho zavinění dodržet podmínky smlouvy
- l) povinnost dodržovat po celou dobu udržitelnosti standardy stanovené příslušnými právními předpisy pro komplexní péči o seniory umístěné v domově seniorů
- m) povinnost požádat o příslušné dotace na provozování domova seniorů v souladu se zákonem o sociálních službách MPSV, případně kraj Vysočina či jiné instituce
- n) předložit městu ke konzultaci a připomínkování vnitřní řád (zejména problematiku týkající se umisťování občanů města v domově seniorů, uspokojování žádostí podle pořadníku apod.) ; Město je povinno tento řád schválit či dát připomínky k němu do 1 měsíce ode dne předložení mu Příjemcem
- o) předkládat městu ke schválení návrh rozpočtu na budoucí kalendářní rok v termínu do 31.10. daného kalendářního roku.

IV. Důsledky porušení závazků

1. V případě, že Příjemce poruší z vlastní viny některý ze závazků či povinností stanovených v čl. III. této smlouvy, vyzve město k učinění nápravy s uvedením přiměřené lhůty. Neučiní-li tak Příjemce ani ve lhůtě stanovené městem, bude město postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), tj. zastaví další čerpání dotace a bude požadovat vrácení již vyčerpané části dotace. Pokud Příjemce ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy Města Příjemci požadované prostředky nevrátí, považují se tyto za prostředky zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech a příjemce je v takovém případě povinen zaplatit penále ve výši odpovídající 1 ‰ (jednomu promile) zadržovaných prostředků za každý den prodlení.
2. V případě prodlení se splacením i části svého závazku, zavazuje se město zaplatit Příjemci úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů pro každé kalendářní pololetí, v němž bude trvat prodlení. V případě, že dojde k zákonné úpravě úroku z prodlení má Příjemce nárok na výši úroku z prodlení uvedeného v zákoně.

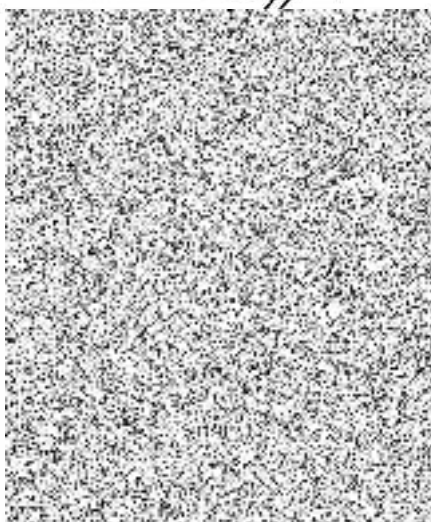
V. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
2. Město je oprávněno odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany příjemce. Za podstatné porušení smlouvy se považuje :
 - použití dotace k jinému než sjednanému účelu
 - porušení povinností příjemce stanovených v čl. III. této smlouvy.
3. Příjemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení města s poskytnutím dotace dle čl. II či finančními prostředky dle čl. III této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé straně. V případě odstoupení od této smlouvy se tato ruší od počátku a má za následek ukončení čerpání dotace a vrácení již celé vyčerpané části dotace.
5. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit s účinky ex tunc (smlouva se ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny neprodleně vrátit vše, co si poskytly) i v případě, že příjemce bude povinen vrátit dotaci (část dotace) poskytnutou od MPSV.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany si ujednávají rozvazující podmínku pro případ neposkytnutí dotace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy tak, že právní mocí negativního rozhodnutí příslušného ministerstva zaniká tato smlouva a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá strana ponese své náklady. Rozvazující podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak změněna.
7. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 14. zasedání dne 4.11.2008 usnesením č. 509/08 – ZM.

V Jihlavě dne 16.12.2008



Statutární město Jihlava
zast. Mgr. Radkem Javorským
prvním náměstkem primátora





Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 2266 / KT / 09

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s provozem domova
seniorů
ev. pod č. 2145/KT/08

1. Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava

IČ : 00286010

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radkem Vovsíkem
(dále jen „město“)

a

2. DS Stříbrné Terasy o.p.s.

se sídlem Havlíčkova 1395/30, 586 01 Jihlava

IČ : 282 74 486

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka č. 354
jednající předsedou správní rady Radkem Vávrou
(dále jen „příjemce“)

uzavírají ke Smlouvě o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s provozem domova seniorů ze dne 16.12.2008 evidované pod č. 2145/KT/08 tento dodatek č. 1.

I.

Tímto dodatkem č. 1 se v čl. III. **Základní povinnosti příjemce dotace** mění bod označený písmenem l) takto :

l) povinnost dodržovat po celou dobu udržitelnosti projektu standardy kvality sociálních služeb, stanovené příslušnými právními předpisy pro komplexní péči o seniory umístěné v domově seniorů.

Dále se tímto dodatkem č.1 mění v čl. III. **Základní povinnosti příjemce dotace** bod označený písmenem n) následovně :

n) předložit městu k odsouhlasení provozní řád a vnitřní pravidla zajištění poskytovaných sociálních služeb, které se Příjemce zavazuje zpracovat, zejména v otázkách vedení evidence žadatelů a uspokojování podaných žádostí o umístění v DS, v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb statutárního města Jihlavy, schváleném Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. 347/07-ZM dne 18.9.2007, a zákonem o obcích tak, aby byly zajištěny a naplněny veškeré podmínky pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb občanů města.

Město se zavazuje odsouhlasit či dát připomínky k provoznímu řádu a vnitřním pravidlům zajištění poskytovaných sociálních služeb do 1 měsíce ode dne jejich předložení Příjemcem.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s provozem domova seniorů se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 20. zasedání dne 3.11.2009 usnesením č. 670/09-ZM.

V Jihlavě dne 30. 11. 2009



Město



Příjemce

