

PROGRAM REGENERACE MPR JIHLAVA

Aktualizace 2024 - 2029



**Zpracováno dle usnesení vlády ČR č. 209
ze dne 25. března 1992**

**© Statutární město Jihlava
Magistrát města Jihlavy – Útvar městského architekta a pracovní skupina
Programu regenerace MPR Jihlava
2023**

Úvod	3
Charakteristika území MPR Jihlava a rozbor jeho současného stavu	5
Historie a urbanismus	5
Podzemí	9
Hradby.....	10
Využití budov v MPR	12
Obyvatelstvo v centru a ve městě	14
Technický stav objektů v MPR	15
Dopravní obsluha	16
Občanské vybavení v území MPR	17
Kultura a cestovní ruch ve městě	18
Činnost spolků, sdružení a místních uměleckých souborů (výběr)	21
Přehled tradičních pravidelných akcí konaných v MPR Jihlava	21
Program regenerace MPR Jihlava 2018-2023	24
Obnova vybraných objektů.....	26
Program regenerace MPR Jihlava 2018 - 2023 - Tabulka finančních nákladů na obnovu kulturních památek (dále také „KP“) v MPR	34
Obnovy nemovitých kulturních památek ve vlastnictví statutárního města Jihlava za období 2017 – 2023:	40
Mimořádné příspěvky a povinné městské podíly SMJ	42
Program regenerace MPR Jihlava 2024-2029	46
Regulační plán historického jádra města Jihlavy	46
Seznam objektů, které jsou KP, určených k zařazení do Programu regenerace MPR Jihlava na období 2024 -2029.....	51
Seznam navrhovaných akcí v MPR Jihlava 2024-2029 za oblast údržby zeleně a odpadové hospodářství města:	53
Pracovní skupina Programu regenerace MPR Jihlava	54
Přehled strategických a koncepčních dokumentů města:.....	55
Zvláštní přílohy:	56

Úvod

Statutární město Jihlava (k 1. 1. 2022 mělo 50 523 obyvatel) je správním centrem Kraje Vysočina. Příznivými podmínkami pro bydlení, svou bohatou historií, kulturními a hospodářskými tradicemi je atraktivním místem pro obyvatele města i kraje, pro turisty, obchodníky a podnikatele.

Městská památková rezervace Jihlava (dále také „MPR Jihlava“), prohlášená Výnosem MK ČSR ze dne 29. 3. 1982 (je přílohou tohoto dokumentu), patří svou rozlohou (cca 42 ha) a počtem památek k nejrozsáhlejším urbanistickým souborům v ČR. Tvoří těžiště centra regionu s řadou kulturních a společenských aktivit.

Účelem prohlášení historického jádra města Jihlavy za památkovou rezervaci bylo zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jako významnému souboru památek architektury z období rané i pozdní gotiky a renesance i jako urbanistickému celku bývalého horního města s významným středověkým půdorysem a vynikajícím prostorem náměstí, které dokládají vyspělou úroveň našeho urbanismu. Historické jádro města Jihlavy zahrnuje ve své bohaté prostorové skladbě soubory monumentální architektury, městských domů i opevnění, a svým významem i polohou je i nadále určeno k funkci společenského, kulturního a obchodního centra celého města a sídelní regionální aglomerace.

Proces regenerace MPR probíhá již od roku 1990 díky iniciativě soukromých vlastníků domů a pozemků a jejich nájemců a statutárního města Jihlavy. Stavebně technický stav objektů v MPR se postupujícími opravami, rekonstrukcemi a modernizacemi výrazně zlepšil. Za účelem trvalého zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra při rozvoji celého města a při vytváření optimálního životního prostředí je současně snahou vedení města regulace základních funkcí v tomto území i investorská, stavební a technicko-hospodářská činnost.

Program regenerace MPR Jihlava byl zpracován v roce 1994 v souladu s Usnesením vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992 jako soubor účelově zaměřených veřejně prospěšných opatření, směřujících k záchraně historicky nejcennější části města – městské památkové rezervace. Byl schválen Městským zastupitelstvem v Jihlavě dne 25. 10. 1994, a je zaměřen především na:

1. Záchranu ohrožených objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPR a nezbytné opravy technické infrastruktury
2. Obnovování systémů technické infrastruktury (inženýrské sítě, doprava)
3. Provádění oprav, modernizace, rekonstrukce a pravidelných oprav bytového a domovního fondu při zachování památkových hodnot a využití objektů v souladu se zásadami památkové péče
4. Rekonstrukce a úpravy vnějších prostranství (ulic, náměstí, parků) včetně jejich vybavení drobnou architekturou a zelení
5. Zřizování dopravně zklidněných a pěších zón a řešení úprav komunikací v souladu se záměry rozvoje města
6. Zastavení vylidňování MPR stanovením a dodržováním hranice plochy bytů v obytných budovách
7. Oživování MPR ekologicky nezávadnými podnikatelskými a veřejnými provozy, které vytvářejí pracovní příležitosti pro obyvatele města a jeho okolí, uspokojují potřeby obyvatel i návštěvníků a přiměřeně využívají vhodné objekty obnovovaných památek
8. Péči o kvalitu přírodních složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu
9. Podporu kulturní a osvětové činnosti, která podněcuje zájem a ochotu obyvatel města podílet se na regeneraci
10. Budování informačního systému o území včetně pořízení seznamu ohrožených památek

V souladu s uvedeným usnesením vlády ČR se vedení města Jihlavy rozhodlo zpracovat aktualizovaný „Program regenerace MPR Jihlava“ na období od roku 2024 do roku 2029,

a v závislosti na aktuální podmínky, plánování a finanční možnosti jej rozšířit a doplnit. V pořadí již pátá aktualizace navazuje na předchozí z let 1997, 2002, 2007 a 2017. Aktualizace „Programu regenerace MPR Jihlava“ pro období 2024-2029 má sloužit jako městský krátkodobý realizační dokument k územnímu plánu statutárního města Jihlavy. Jako podklady využívá územní plán města včetně územně analytických podkladů, aktuální podklady pro zadání regulačního plánu MPR Jihlava, analytické podklady GIS a dílčích odborů při Magistrátu města Jihlavy, zejména Majetkového odboru, Odboru rozvoje města a Útvaru městského architekta, zpracované podklady projektu na celkovou revitalizaci Masarykova náměstí a přilehlých bloků, Program regenerace včetně aktualizací, stavebně historické průzkumy jednotlivých staveb, pasporty domů v MPR Jihlava, zásady památkové ochrany území, podklady ze Strategie Jihlava 2023-2032, Akční plán 2023-2024 a Integrovaný plán rozvoje území Jihlavské sídelní aglomerace (2021).

MPR Jihlava má spolu s funkčním územním plánem města významnou politickou funkci v tom, že stanovuje s ohledem na individuální, soukromé, všeobecné i veřejné zájmy hlavní směr, kterým by se mělo město dále vyvíjet tak, aby plnilo všechny své základní funkce, bylo příjemné pro život obyvatel, atraktivní pro návštěvníky, a zejména aby byly zachovány jeho výjimečné kulturní, památkové, urbanistické a architektonické hodnoty.

Program regenerace MPR Jihlava má být "živým" materiálem, který je potřeba dále aktualizovat, ošetřovat a precizovat podle námětů a názorů obyvatel města i podle aktuálních závěrů plynoucích z práce pracovní skupiny pro Program regenerace MPR Jihlava.

Charakteristika území MPR Jihlava a rozbor jeho současného stavu

Řešené území sleduje s přesahem průběh zachovaného středověkého opevnění vyjma severních úseků. Nachází se v centrální části Jihlavy a mírně se svažuje jihovýchodním směrem k údolí říčky Jihlávky a Koželužského potoka. MPR Jihlava představuje jedinečně utvářený celek nepravidelně uspořádané zástavby na mírně svažitém území v hradbách. Ústředním prostorem je rozsáhlé náměstí s nepravidelným podélným půdorysem.

Jihlava patří k vrcholným dílům středověkého urbanismu. Je dochována urbanistická struktura historického jádra města v hradbách s jedinou zachovanou branou se zástavbou na původních historických parcelách v blocích a pásích podél hradeb. Objekty tvoří celkem 47 bloků. Pod úrovní terénu se nachází rozsáhlý systém podzemních chodeb a několikapodlažních sklepů, často zabíhajících pod veřejná prostranství. V současné době se v MPR nachází **214 památkově chráněných objektů** (dále také „KP“), přičemž jejich seznam s anotacemi je zvláštní přílohou tohoto dokumentu. V roce 2014 prohlášena za KP kaple sv. Karla Boromejského jakožto dvorní přístavba domu v Křížové ulici 12 podle návrhu architekta Karla Wagnera v novorománském stylu z počátku 20. století. Dalším objektem byl dům čp. 1034 v ulici Matky Boží 35, který sousedí s minoritským kostelem Nanebevzetí Panny Marie a kde je pravděpodobný sakrální původ jádra stavby jakožto pozdně gotické kaple.

Hranice památkové rezervace vede ulicemi Hradební, Dvořákovou, Jana Masaryka, Komenského, dále podél jihozápadní fronty náměstí Svobody, odtud pokračuje krátkým úsekem Křížové ulice do ulice Březinovy Sady, kterou vede až k hranici pozemku Malého Heulosu par. č. 989/2, který kolmo překříží a na východě vede tokem řeky Jihlávky až k cestě parc. č. 6085, po které vede k hranici pozemku parc. č. 1005, podle kterého pokračuje dále podle pozemků par. č. 1000 a parc. č. 999 na ulici Brněnskou, kterou je vedena k cestě p.č.6046 na Brněnskou ul.(novou), po které vede zpět až k Hradební ulici, kde se okruh hranice uzavírá.

Zároveň má MPR Jihlava **ochranné pásmo** městské památkové rezervace určené rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85. MPR Jihlava představuje mimořádně dochovaný urbanistický útvar někdejšího královského horního města, založeného v 1. polovině 13. století. Zřízením OP kolem MPR Jihlava se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Historie a urbanismus

Jihlava je nejstarším horním městem u nás, které bylo v 15. století vedle Freibergu, Annaberku a Marienberku nejdůležitějším nalezištěm stříbra mimo kutnohorských dolů. Zachované historické jádro města má půdorys protáhlý, podoby poměrně pravidelné šachovnice velkých domovních bloků staršího založení, seskupených kolem podélného náměstí, do něhož ústí všechny hlavní komunikace, uzavřené kdysi branami (Komenského ul., ul. Křížová, Matky Boží, Brněnská a Znojenská). Zachovaná půdorysná struktura města vzniklého na zděném domu s velkými bloky, je obehnaná zachovalým věncem hradeb. Rozlohou se město řadilo mezi jedno z největších, jeho tržiště patřilo vedle Kolína nad Rýnem, Vratislavi a Krakova k největším ve střední Evropě. Nejstarší památky - tři kostely

(sv. Jakub, sv. Kříž, sv. Panny Marie) a měšťanské domy svědčí o velkorysosti jeho založení. Všechny stavby jsou ze 13. století a tvoří soubor slohově sourodých památek. Jaký se v jiném českém městě z té doby a v té úplnosti a vysoké umělecké ceně nenajde. O vysokém stupni kultury z části už také orientované přímo k Praze svědčí zachovalé jihlavské plastiky ze 14. století nebo kodex Jana z Gelnhhausenu. V roce 1249 bylo napsáno jihlavské horní právo, respektované celá další staletí. Kromě stříbrných dolů bývala v Jihlavě do začátku 14. století také mincovna. Ve městě se scházel soud. Středověké měšťanské domy konkurují svým měřítkem i stavební výpravou u nás jedině pražským. Stavební výprava mázhausů je v našem kontextu mimořádná. Město má z větší části zachované hradby ze 14. století a 16. století, a to včetně jedné brány. V 16. století v souvislosti s rozvojem obchodu a soukenictví a do jisté míry vynucenou stavební obnovou po několika požárech prošlo město výraznou raně renesanční obnovou. Z této doby se dochovala převážná část stavebních památek. Od 16. století až do konce 18. století byla Jihlava třetím největším městem českých zemí po Praze a Olomouci. V roce 1600 v hradbách stálo 560 domů, po švédské okupaci v roce 1647 jich zůstalo jen 189 obydlí. V baroku byl vystavěn velkorysý jezuitský kostel sv. Ignáce spolu s rezidencí, gymnáziem a seminářem. V obrazu města se významně promítla stavební činnost probíhající po roce 1750, která se i za účasti Marie Terezie stala druhým největším producentem sukna v monarchii. Starší objekty byly tou dobou nastavovány a upravovány v pozdně barokních a klasicistních formách. Rozsáhlé barokní opevnění je od konce 18. století postupně rozebíráno a město tak může lépe expandovat mimo své středověké hranice. Ještě v roce 1857 je Jihlava těsně čtvrtým nejlidnatějším městem království. Dodnes se dochovala řada industriálních staveb z té doby. Jihlava se pyšní také řadou bohatých architektur z doby kolem roku 1900. V menší míře se v relativně konzervativním městě uplatnila moderní architektura 20. století.



Barevné znázornění stáří domů - SHP, 1987 (SÚRPMO)

(červené – gotika, modré – renesance, hnědé – baroko, zelené – klasicismus, žluté 19. a 20. století)

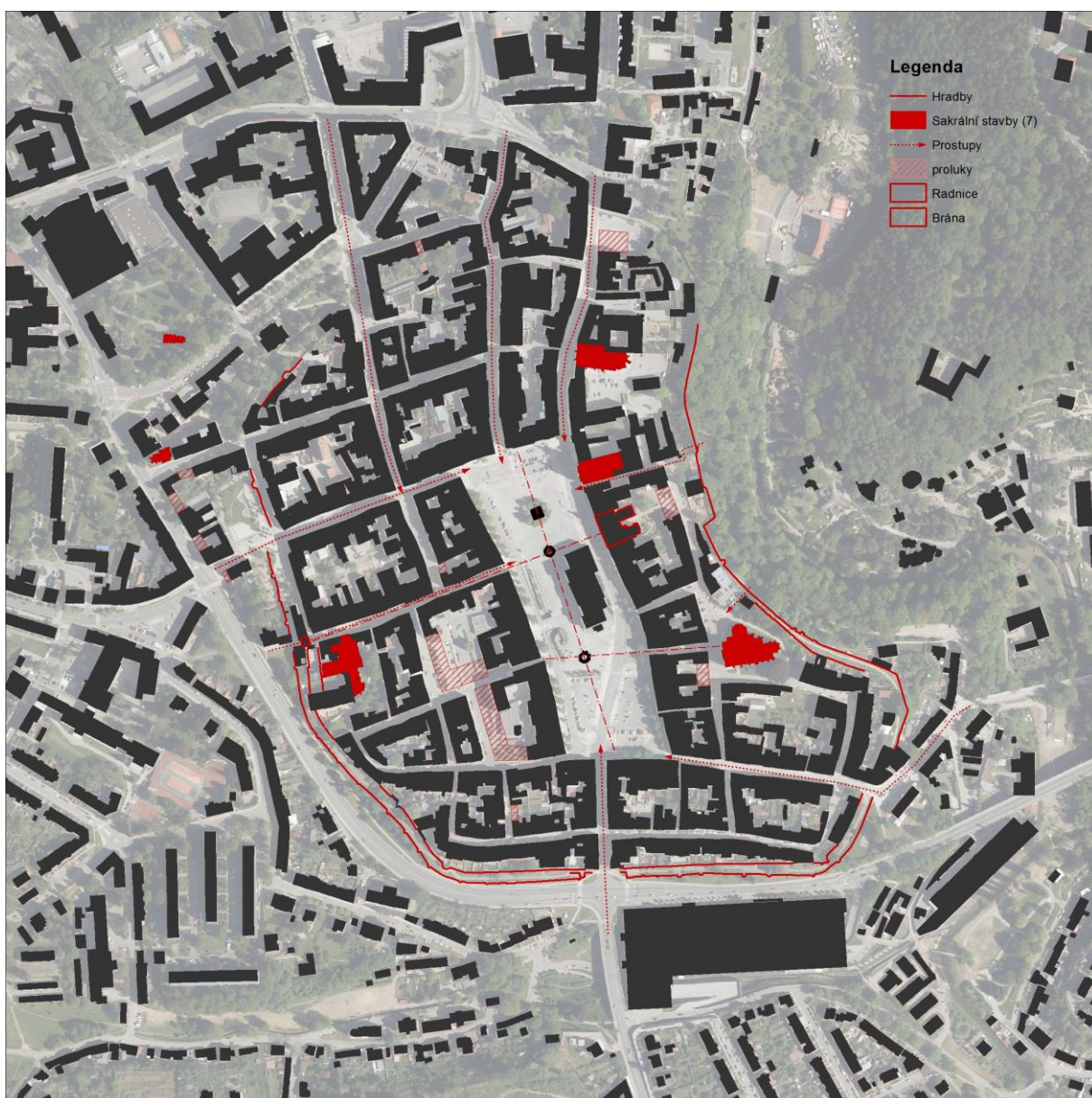
Zástavba dnešního centra Jihlavy na pravém břehu řeky Jihlavy začala živelně vznikat cca od 20. let 13. století, paralelně s postupným přesunem těžiště původní osady z levého břehu v okolí kostela sv. Jana Křtitele. S počátky zástavby dnešního historického centra je spjat příchod dvou katolických řádů do města – Minorité budovali svůj klášter s kostelem na západní straně (při dnešní ulici Matky Boží) a Dominikáni si zvolili své místo na severovýchodním skalním ostrohu nad řekou. Nedlouho poté vznikl i další významný chrám, později farní kostel sv. Jakuba Většího na jihovýchodě nad svahem k řece Jihlavě. Trojice unikátně zachovaných kostelů představuje významnou ukázkou raně-gotické sakrální architektury u nás.

Přiznání práv městu a zároveň pravidla pro jeho výstavbu deklaroval **jihlavský stavební řád, vydaný Přemyslem Otakarem II. v roce 1270**, jedná se o pravděpodobně nejstarší dochovanou listinu tohoto druhu v českých zemích. Jihlavským se dostalo práva, mimo jiné: “aby domy, ať byly postaveny kýmkoli, o nichž by se dalo soudit, že jsou k neprospěchu nebo škodě zmíněného města, byly úplně zbourány a aby napříště nebyly stavěny žádné domy, jejichž stavbu by nepředcházela rada a souhlas výše řečených měšťanů.”

Hlavní cíle řádu:

- dosažení pravidelné rytmyzace uličních front
- nenarušení původního velkorysého urbanistického plánu

Plán vytyčovalo centrální velké, dnešní Masarykovo náměstí a na něj navazující zástavba, která se musela zdržet v hranicích středověkých hradeb. Urbanistická struktura centra města byla z větší části zachována dodnes, další bloková zástavba navázala ve třech hlavních směrech po proboření městských hradeb v 19. století. Dalšími směry se zástavba rozrostla ve volnější podobě. Hlavní cíle jihlavského stavebního řádu byly dodrženy do současnosti.



Nejdůležitější kompoziční osy náměstí fungují také dodnes:

- Brána Matky Boží – Neptunova kašna a budova Radnice
- kostel sv. Jakuba Většího – kašna Amfitrité – ulice Židovská
- morový sloup – Neptunova kašna – kašna Amfitrité

System městských ulic a rozsáhlého náměstí je v některých případech narušen destrukcí částí nebo celých bloků. V rámci „**asanace centra Jihlavy**“ v 70. letech 20. století byla za účelem umožnění zadního zásobování a fungování rekonstruovaných objektů vybourána část blokové zástavby v jádru města západně od Masarykova náměstí, mezi ulicemi Kosmákova, Matky Boží a v blízkosti kostela s kláštelem minoritů. Tehdy nenávratně zmizely pitoreskní obrazy Staré uličky, části Židovské, Mahlerovy (dnešní Mrštíkova) a Minoritské ulice. Blok mezi dnešní ulicí Mrštíkovou a Palackého je z poloviny nově dostavěný, aniž by respektoval historickou uliční stopu a Palackého ulice byla nově prodloužena. Nejhorším zásahem do urbanismu historického města byla ovšem v roce 1974 a 1975 demolice původního špalíčku domů zvaného „Krecl“ uprostřed Masarykova náměstí, který po dlouhých vyjednáváních v roce 1983 nahradil mohutný monoblok obchodního domu. PRIOR se okolní historické zástavbě vymyká především svým nevhodným měřítkem, nerespektujícím jak původní hmotovou dispozici, tak tradiční rytmizaci fasád, dveří a oken. Svým zjevem představuje nešťastný příklad dobového chutě a technokratické stavební praxe. Výstavbě protiatomového krytu bohužel podlehl i část jihlavského podzemního systému sklepů a chodeb.

Podzemí

Specifickou součástí MPR je existence systému historického podzemí. Jihlavské podzemí se rozkládá pod Městskou památkovou rezervací a jeho plocha se odhaduje na 50 000 m², délka na 25 km. Je budováno ve třech patrech, přičemž nejmělkčí patro tvoří sklepy a kanalizační štolky, které mají strop v hloubce cca 1 - 4 m, druhé patro v hloubce cca 4 - 7 m a patro třetí v hloubce cca 6 - 12 m. V minulém století navíc byly zbudovány další tři níže situované horizonty kolektorů.

Účel podzemí není dodnes přijatelně vysvětlen, ale předpokládá se, že sloužilo převážně hospodářským účelům, tzn. k ukládání potravin, zboží a ve 14. stol. hlavně piva a vína. Druhý význam je patrně vojenský, kdy v dobách obléhání města podzemí sloužilo jako hlavní úkryt pro veškeré civilní obyvatelstvo, i jako úkryt cenností. Též se podzemí ve značné míře využívalo k odvodnění a odkanalizování objektů. Podzemní chodby byly využívány i k čerpání vody z mnoha studní pro potřeby obyvatel.

V dnešní době jsou studny z velké většiny zasypané a prameny podzemní vody způsobují zatápění některých úseků podzemních chodeb druhého a třetího patra. Tento děj je markantní v JZ části MPR pod ulicemi Kosmákova, Haviřská a Mrštíkova. Podzemní prostory pod objekty v této části města jsou pravidelně zatápěny podzemní vodou, která v některých případech nastoupává až na podlahy sklepních komor. Již několik let probíhá v této oblasti **hydrogeologický průzkum a pasportizace jednotlivých objektů** a hledá se řešení odvodnění těchto podzemních prostor, a to takovým způsobem, aby nedošlo k porušení statiky nadzemních objektů. Lokalizací zasypaných studní - a následně jejich vyčištěním - **došlo k poklesu hladiny podzemní vody** v mnoha úsecích podzemních chodeb, v několika případech k celkovému vymizení podzemní vody z určitých úseků. Při úpravách povrchu náměstí a ulic byla navíc v minulosti zaslepena většina ventilačních šachet, což způsobuje zvýšenou vlhkost vzduchu v podzemí.

Počátkem 18. století přestalo být podzemí využíváno v dřívějším rozsahu, koncem 18. století byla dokonce část skladovacích chodeb přeměněna na štolky kanalizační. V 19. století při budování vodovodů, plynofikaci a výstavbě nových domů bylo mnoho chodeb zasypano sutinami. Často tím byl porušen starý odvodňovací systém, chodby se plnily vodou a musel být pracně hledán původní odtok, aby nedocházelo k podmáčení základů. Narušila se také ucelenost labyrintu, neboť mnozí majitelé domů oddělovali postupně průchozí chodby zdmi. Za německé okupace byla potom část chodeb upravena jako protiletdecké kryty. Po válce nebyl zpočátku o podzemí zájem, až v roce 1957

byl zhruba jeden kilometr chodeb zpřístupněn veřejnosti. V 60. letech 20. století byly téměř všechny chodby zpevněny betonovou krustou, podzemí bylo vyčištěno a obnovil se středověký odvodňovací systém.

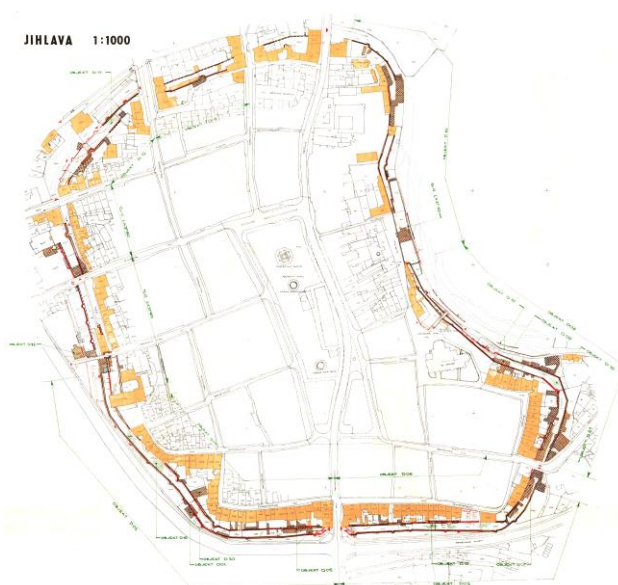
V roce 1969 bylo podzemí pro veřejnost uzavřeno a prohlídky v něm byly obnoveny až v roce 1991. **Široké veřejnosti je dnes zpřístupněna také malá část podzemí v SV rohu náměstí, kde podzemí nebylo sanováno a zachovalo si tak svou původní podobu.** Dohled nad podzemím má odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy. Přehledný zakres rozsahu podzemí je přílohou tohoto dokumentu.



Podzemí zachycené na: Asanační plán, 1967 (SÚRPMO), Regulační plán, 2004-5 (Ing. arch. Tadeáš Matoušek)

Hradby

Dosud se dochovala převážná část historického hradebního systému. Jen v několika případech byly některé části využity jako součásti svislých nosných konstrukcí pozdějších staveb, sledujících původní průběh opevnění. Součástí řešeného území jsou plochy zeleně - zahrady a parky. Statutární město Jihlava (dále také „SMJ“) se v průběhu posledních let těmto plochám a jejich obnově výrazně věnovalo. V posledních letech etapově probíhala regenerace veřejností vyhledávaného jihlavského parku Malý Heulos, který se nachází na území MPR Jihlava a na který navazuje na druhé straně přes řeku Jihlávku plošně rozsáhlejší území Velkého Heulosu (zde se rozkládá ZOO Jihlava, jihlavská sportoviště atd.). Regenerace Heulosu zahrnuje celkovou obnovu rekreačního a chráněného území, tedy rekonstrukci cestních sítí, úpravu zeleně, **zpřístupnění dalších částí historického opevnění** - hradebního parkánu - včetně umístění městského mobiliáře a lokálních oprav hradeb. Projekt byl uskutečněn na základě připravené koncepce SMJ na rozšíření okruhu v hradbách. Převážná část jihlavských hradeb je dnes zpřístupněna chodníky vedenými v pásích původních parkánových území.



Situace hradeb před sanací, 1973 a orientační zakres stop staršího opevnění dle badatelky Dany Novotné Ph.D., 2005

V letech 2008-2010 se SMJ podařilo uskutečnit realizaci zcela **nového parku Gustava Mahlera** v severozápadním cípu MPR Jihlava, který zároveň doplnil prstenec zeleně na trase bývalého hradebního opevnění Jihlavy. Část vnější hradební zdi s baštou se ve Věžní ulici stala součástí odpočinkové parkové zóny. Přibližně polovina parku se nachází v místech bývalé synagogy, která byla v března roku 1939 vypálena jihlavskými německými nacisty. Poté zde fungovala od 90. let tržnice. Umístění sochy G. Mahlera od sochaře Jana Koblasy v parku iniciovalo občanské sdružení "Společenství za zřízení pomníku Gustava Mahlera v Jihlavě". Současně se park stal pietním místem skrze **odkryté zakonzervované základy synagogy** a informačními panely, kterými upomíná na

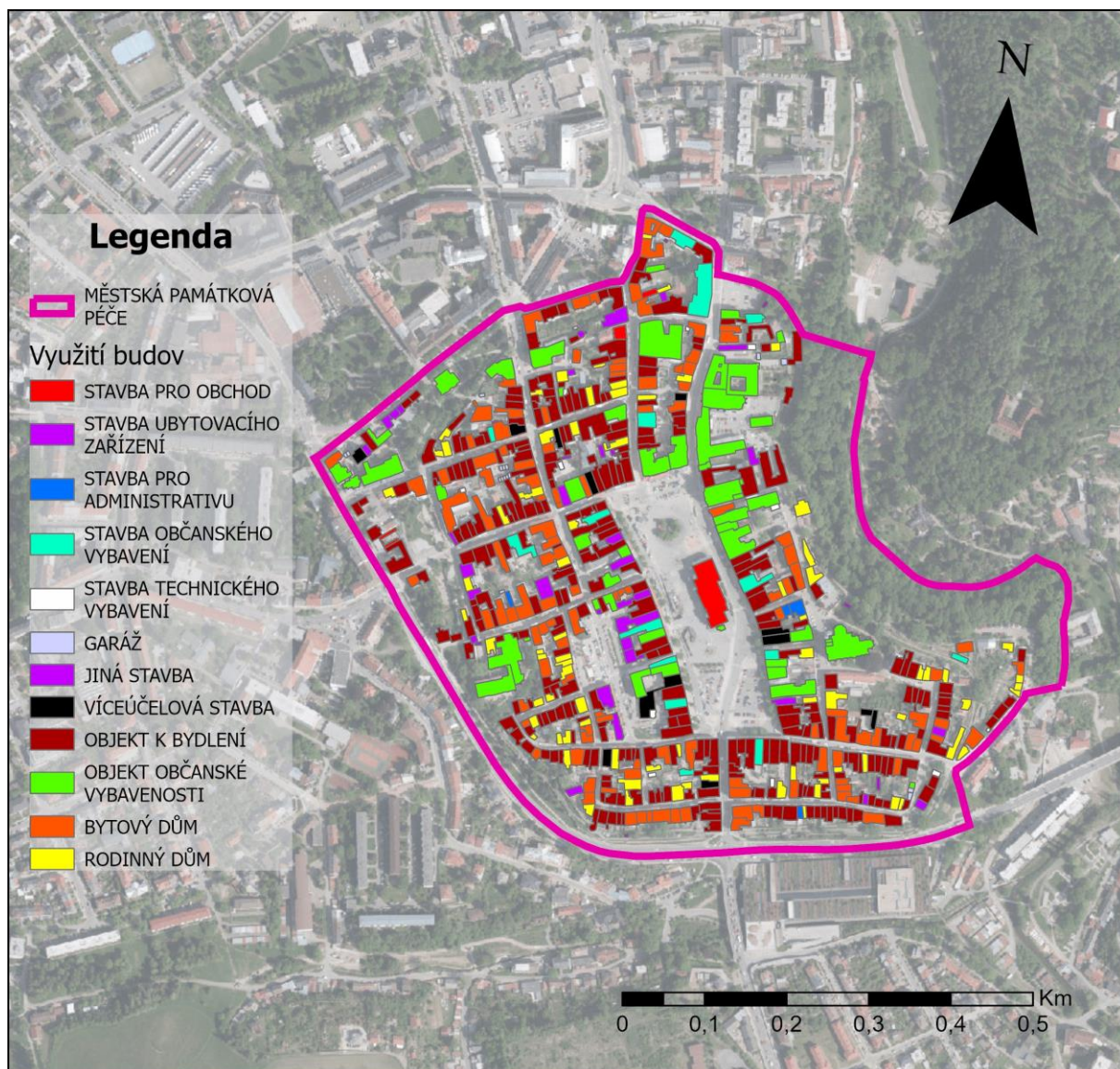
minulost jihlavské židovské komunity. Ve vlastní blokové zástavbě MPR je jen málo příležitostí pro uplatnění zeleně. Výraznou plochou zeleně v pásu vně podél městských hradeb je park Smetanovy sady. Veřejná zeleň vně hradeb podél Hradební ulice je pravidelně udržována.



Park Gustava Mahlera

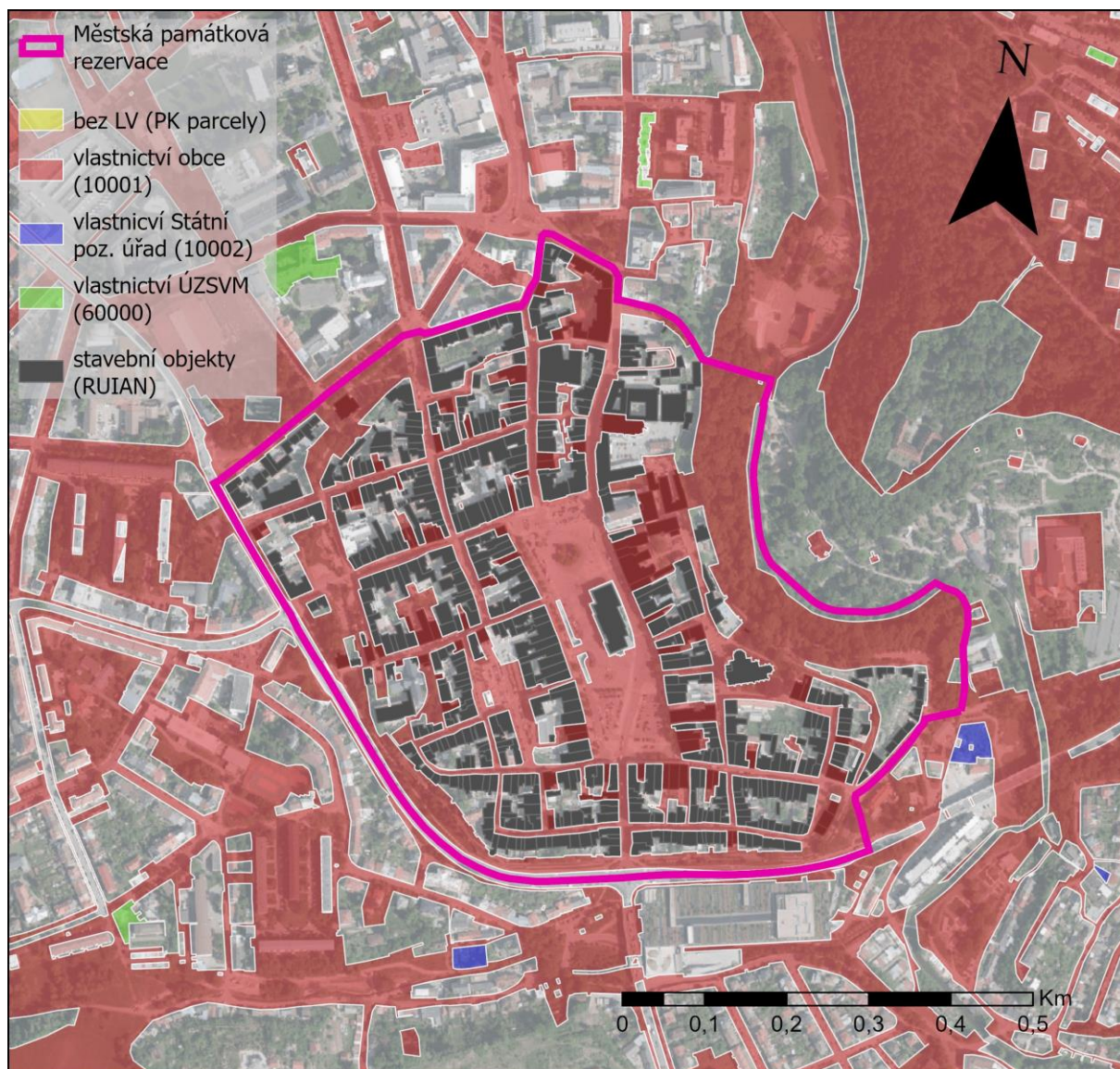
Využití budov v MPR

Většinu objektů v MPR, s výjimkou větších profánních staveb a kostelů, tvoří obytné domy se z velké části zachovanými historickými dispozicemi, fasádami a střechami. Většina domů a pozemků v MPR je v soukromém vlastnictví právnických nebo fyzických osob. **Využití objektů je většinou smíšené.** V přízemí jsou obchody a provozovny služeb, zejména podél obchodních ulic a náměstí, a v patrech byty. Vybavení MPR obchody a službami se po roce 1989 výrazně zlepšilo. Rozšířil se jejich sortiment, zvětšila se jejich kapacita a zvýšila se i jejich kvalita, a to i z hlediska estetického působení jejich interiéru a výkladů v celkovém obrazu vnitřního města. V současnosti jsou již více stabilizována místa jednotlivých aktivit. Proces rozšiřování nebytových aktivit v 90. letech 20. století, znamenající vyloučení bytové funkce z některých domů a nahrazení komerčními aktivitami různého druhu, je v současnosti výrazně zpomalen. V historickém jádru jsou, kromě obytné zástavby s přilehlými pozemky také objekty občanského vybavení městského významu. Základní vybavenost je na odpovídající úrovni. Některé pozemky jsou méně vhodně využity pro parkování a pomocné provozy (např. na ploše „Dolního“ náměstí a před kostelem sv. Jakuba). Využití nemovitostí je přehledně znázorněno v následující mapě:



Vlastnictví budov v MPR

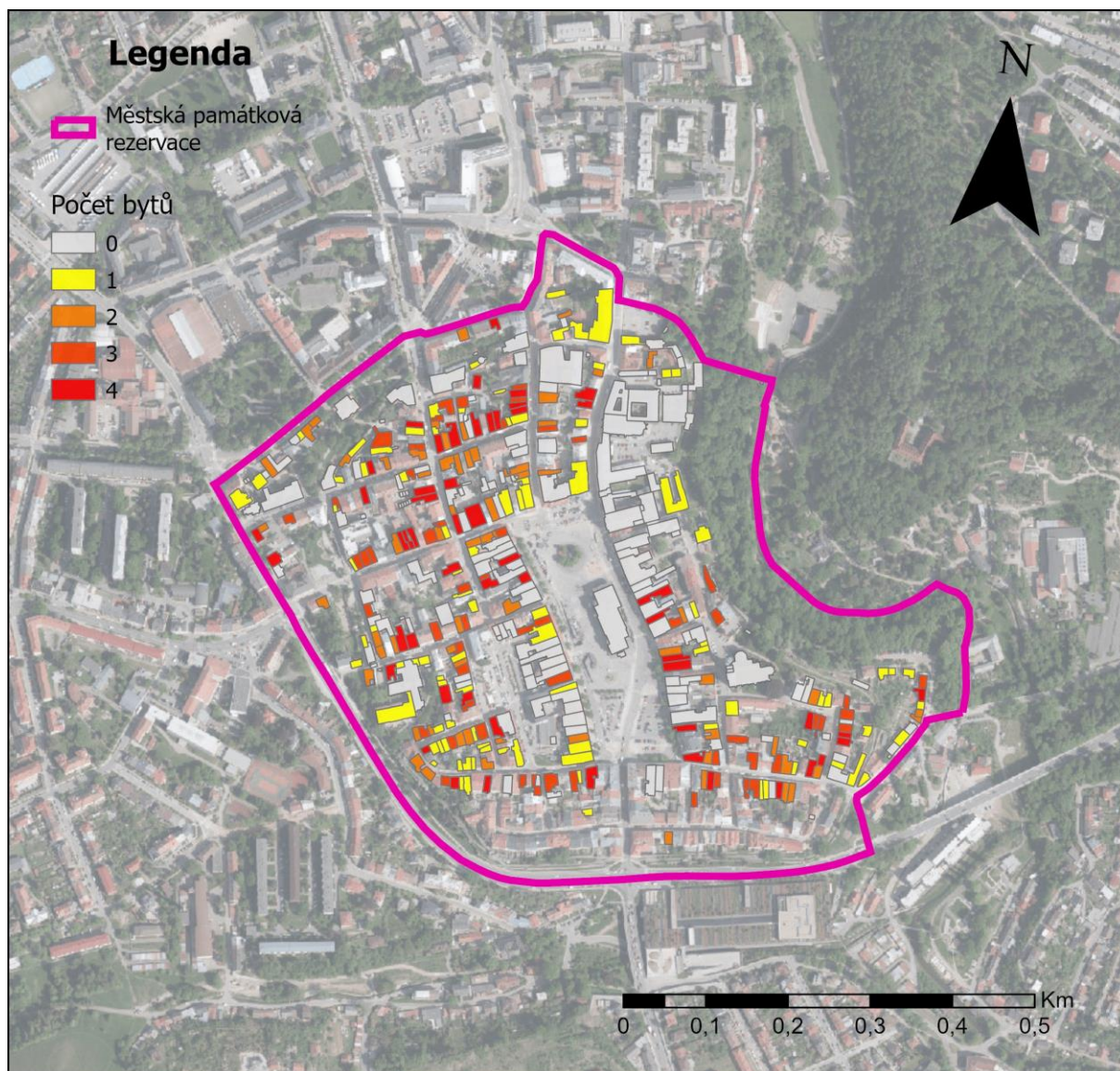
Na základě aktualizované analýzy dat je v majetku statutárního města Jihlava pouze na Masarykově náměstí celkem 19 objektů, přičemž 5 z nich má stabilizovanou funkci provozovanou městem (Magistrát a ZUŠ). Nově rekonstruovaný objekt Masarykovo náměstí 21 bude od roku 2024 stabilně sloužit jako kulturní centrum pro veřejnost a sídlo městské příspěvkové organizace Brána Jihlavy a dalších kulturních spolků. Ostatní objekty město pronajímá pro bydlení jako nebytové prostory. Všechny objekty v MPR, které zůstávají majetkem města Jihlavy, jsou zaznamenány v příložené mapě:



Obyvatelstvo v centru a ve městě

V posledních letech je na náměstí obydlených 23 domů z celkového počtu 74. Celkem činí rozloha náměstí 4,87 ha, celková rozloha MPR je 38,93 ha. V městské památkové rezervaci má trvalé bydliště přibližně 3000 obyvatel, tento počet je vypovídající zejména ve srovnání se stavem z roku 1819, kdy žilo tamtéž 6710 obyvatel, v roce 1930 pak žilo ve vnitřním městě téměř 10 000 obyvatel.

Podle informací od realitních kanceláří i Majetkového odboru magistrátu města Jihlavy je v současné době po bydlení v centru města (i v Jihlavě obecně) velký zájem, byty k pronájmu i prodeji rychle nacházejí nové obyvatele, přesto se počet obyvatel v centru města významně nezvyšuje, důvodem je nedostatek bytů na trhu.



Technický stav objektů v MPR

Objekty jsou postupně opravovány v souladu s požadavky na zachování památkových a kulturně-historických hodnot nejenom objektů samotných, ale také v souladu se zachováním hodnot celého historického sídla. Významným faktorem jsou pochopitelně potřeby majitelů a uživatelů staveb. V historickém jádru jsou dosud ještě některé domy ve špatném stavebním stavu. Mnohé nejzastaralejší stavby jsou ale zároveň stavby nejpůvodnější, a jejich obnova je tudíž z hlediska památkové ochrany zvláště choulostivá, a proto i finanční podpora je v těchto případech zvláště žádoucí. Využití možnosti funkčně kvalitních vestaveb, nástaveb a přístaveb jsou v MPR omezené. Existuje předpoklad, že většina objektů v MPR Jihlava bude průběžně udržována v dobrém technickém stavu, tedy bude procházet běžnými opravami a udržovacími pracemi. Zároveň platí, že dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve všech pozdějších úpravách, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinnen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Provozně zastaralé objekty bývají zároveň těmi nejlépe dochovanými

a z hlediska památkové péče těmi nejhodnotnějšími a proto chráněnými. Jejich obnova je někdy obtížná. Součinnost a dobré pochopení je proto třeba hledat jak na straně investorů, tak na straně projektantů, dotčených orgánů, ale i památkářů. Finanční a kreativní náročnost bývá v těchto případech někdy větší, a to nejen z důvodu leckdy značného opotřebení původních prvků, ale i z důvodu nutnosti atypických jedinečných řešení.

Dopravní obsluha

MPR Jihlava představuje dopravně klidnou oblast. Většina ulic v MPR je řešena v režimu pěších zón - Benešova, Palackého (od ul. Matky Boží po Husovu), Matky Boží, Věžní, U Brány, Komenského (od Masarykova nám. po Husovu ul.) a na Masarykově náměstí (střed a západní část). Nástupy do centra **pro pěší** jsou omezovány zejména nutností obcházení hradebních úseků. Jižní a jihozápadní obrys jádra sledují frekventované komunikace I. a II. třídy. Problematickým místem je Znojemská ulice vedoucí od Obchodního centra City Park na náměstí, kde jsou velmi úzké chodníky a vysoká intenzita provozu na vozovce. Bariérami pro pěší jsou zvýšené obrubníky, schody mezi chodníkem a vozovkou na západní straně náměstí, parkující auta, zásobovací rampy obchodního domu PRIOR a v některých místech předzahrádky restaurací.

V MPR jsou v současné době **pro kola** obousměrně průjezdné všechny komunikace, do budoucna město počítá v rámci podpory udržitelných způsobů dopravy se zachováním tohoto stavu. V rámci MPR jsou postupně doplňovány cyklostojany na vybraná místa. Od roku 2022 je po celém městě dostupná služba pro sdílená jízdní kola.

Trolejbusová a autobusová **MHD** projíždí MPR a je vedena trasou přes náměstí v severojižní ose na východní straně náměstí, kde má zastávky, z ulice Znojemské do ulice Křížové. Linky MHD spojují s centrem města jeho ostatní části včetně příměstských obcí. Masarykovým náměstím projíždějí všechny trolejbusové i autobusové linky, což znamená určité zlepšení oproti dřívějšímu stavu, kdy měly autobusy MPR na Masarykově nám. výchozí i cílové zastávky a tím docházelo k velké koncentraci vozidel MHD přímo v centru MPR. Stále se však nedaří vyřešit rozpor mezi co nejvíce dostupným středem města a jeho dopravním zklidněním.

Uvnitř MPR jsou některé komunikace a Masarykovo náměstí dopravně regulované, sloužící jen místní účelové dopravě obyvatel, zásobování nebo službám. Pro ostatní motorovou dopravu je **území MPR neprůjezdné**. Současná dopravní regulace v MPR svým zásadním uspořádáním znamená zlepšení podmínek, zejména na náměstí, které nezatěžuje průjezdná doprava. Průjezdné je pouze MHD. V části Masarykova náměstí a v ulicích přilehlého území je pěší zóna se systémem omezení vjezdů a časovým rozvržením zásobování. V současné době je aktuální problém hluku z průjezdu automobilové dopravy zejména v ulici Křížová, v případě zachování či navýšení intenzity dopravy v ulici je třeba navrhnout opatření pro snížení hlučnosti při průjezdu vozidel.

V historickém centru města platí zákaz stání a **parkování** je povoleno pouze na vyhrazených placených parkovištích, která se nachází na Masarykově náměstí. V jeho severní části (před hlavní poštou) a v jižní části po obou stranách hlavní obslužné komunikace, na Jakubském nám. a v ul. Komenského (mezi ul. Husovou a Divadelní). Obyvatelé žijící v MPR mají možnost parkovat na rezidentských parkovištích, které jsou rozprostřeny po celém území MPR, zejména v ulicích Palackého a Husovy. Nový systém parkovacích zón v centru Jihlavy a dalších okolních předměstí od roku 2023, který navýšil obecně počet rezidenčních stání, zlepšil kvalitu bydlení v centru i jeho okolí – jeho obyvatelé se domohou nároku na rezidenční parkování.

Železniční Hlavní nádraží je vůči Masarykovu nám. vzdušnou čarou přibližně 2000 m, železniční stanice Jihlava - město 1000m a autobusové nádraží přibližně 750 m.

Občanské vybavení v území MPR

Školy: základní škola Křížová 33, základní křesťanská škola, střední umělecká a vyšší odborná škola grafická (SUŠG a VOŠG), vyšší a střední zdravotnická škola, základní umělecká škola, střední odborná škola sociální u Matky Boží, střední odborná škola managementu a práva, s.r.o., jazykové školy

Zdravotnictví: V MPR jsou příležitosti pro ordinace soukromých lékařů, ostatní zdravotní péče ve městě se nachází mimo MPR. V MPR jsou tři lékárny, veterinární lékárna, oční optiky.

Pošty: Česká pošta a.s. na Masarykově nám.

Správní objekty (nekomerční administrativa a služby): Magistrát města Jihlavy sídlí v komplexu objektů v bloku Masarykovo nám., Hluboká ul., zahrnujících i historickou budovu radnice, a dále v objektu v Čajkovského ul.

Církevní zařízení:

- Kostel sv. Jakuba Většího, Jakubské náměstí – farní kostel, přístup na věž pro veřejnost
- Kostel Nanebevzetí Panny Marie v ulici Matky Boží - Minorité
- Kostel Povýšení sv. Kříže, Křížová ulice - Československá církev husitská
- Kostel sv. Ignáce z Lyoly – mše i koncerty komorní hudby
- Kostel sv. Ducha. Březinovy sady - příležitostné koncerty a divadla
- Evangelický kostel apoštola Pavla, Dvořákova ulice – mše a příležitostné besedy apod.
- Kaple sv. Karla Boromejského, dvorní přístavba domu Křížová 12
- Pravoslavná církev v českých zemích, Masarykovo nám. 4
- Mormonská církev, Masarykovo nám. 53
- Fara u kostela sv. Jakuba, Lazebnická 1
- Fara Československé církve husitské, Komenského 20 – Klub Zacheus - konání kulturních akcí

Kulturní zařízení: viz následující kapitola

Komerční aktivity: Komerční aktivity jsou ve velké míře soustředěny právě do historického jádra.

Sport: Přímě v MPR není prostor pro veřejně přístupné sportovní plochy a zařízení, která jsou zastoupena dostatečně na ostatním území města s dobrou dostupností MHD. V Hluboké ulici u Magistrátu je veřejnosti přístupná menší tělocvična. Součástí hradebního parkánu je několik dětských hřišť. Ve Smetanově 8 je soukromé sportovní zařízení s bazénem a saunou pro děti s rodiči.

Neziskový sektor služeb:

- Diecézní charita Brno, Oblastní charita Jihlava, Jakubské náměstí 2
- Mgr. Dana Tůmová, Masarykovo náměstí 44
- TyfloCentrum Jihlava, o.p.s., Brněnská 8
- Tyfloservis o.p.s., Benešova 46
- Sdružení pro podporu a péči o duševně nemocné VOR Jihlava, zapsaný ústav, Komenského 36a
- Středisko křesťanské pomoci Jihlava, Čajkovského 9
- Tělovýchovná jednota Neslyšící Jihlava, z. s., Březinovy sady 21
- Family Point, Palackého 26

Rekreace a relaxace, zeleň: V MPR je zastoupena městská veřejná zeleň přístupná zejména na území Malého Heulosu. V severní části při okraji MPR se nachází park Smetanovy sady. Dochované veřejně přístupné úseky hradebního opevnění jsou vybaveny parkovou úpravou (více k parkánům viz v odstavci Hradby). V MPR je také zeleň v ploše Jakubského náměstí s památným stromem, na Minoritském náměstí nebo v některých veřejně přístupných vnitroblocích. Pro relaxaci v MPR slouží také nový Park Gustava Mahlera v Benešově ulici. Dům dětí a mládeže, nabízející volnočasové aktivity pro děti a mládež, se nachází těsně za hranicí MPR v Brněnské ulici. Zde v blízkosti hradeb nově slouží veřejnosti parkově upravený prostor pod parkánem hradeb. Umělecké a volnočasové aktivity nabízí také nízko-prahové zařízení Erko.

Kultura a cestovní ruch ve městě

Město zřídilo od roku 2021 novou příspěvkovou organizaci **Brána Jihlavy** s působností v oblasti kultury a cestovního ruchu. Brána Jihlavy vznikla v návaznosti na Strategii pro kulturu, volný čas a cestovní ruch, kterou město zpracovalo v roce 2016. Hlavním cílem této organizace je podporovat rozvoj těchto oblastí a profilovat Jihlavu jako významnou destinaci.

Organizace od 1. července 2021 spravuje městská zařízení a památky jako je **Dům Gustava Mahlera, Brána Matky Boží, Jihlavské podzemí, Galerie Nonstop v Malé Lazebnické a dům Masarykovo náměstí 21**. Brána Jihlavy pořádá městské kulturní akce a společně s dalšími partnery spoluvytváří a propaguje turistickou nabídku města. Spravuje webový portál www.dojihlavy.cz, kde návštěvníci nalézají aktualizované informace o kultuře a cestovním ruchu v Jihlavě, a dále volně přístupnou databázi **Jihlavský architektonický manuál** na www.jam.jihlava.cz o historii architektury v Jihlavě i blízkém okolí. Brána Jihlavy pořádá pravidelné i nárazové prohlídky města i vybraných míst a objektů, které jsou návštěvníky oblíbené.



Brána Jihlavy tvoří předpolí kulturních institucí, propojení klastrů a to jak pro obyvatele, kteří potřebují zejména pohodlné a rychlé propojení, tak pro turisty, kteří potřebují zejména srozumitelnou orientaci v nabídce klastrů a možnosti prostupu mezi nimi. V řešeném území MPR se jedná zejména o Oblastní galerii Vysočiny, Muzeum Vysočiny, Základní uměleckou školu, Jihlavské podzemí, Horácké divadlo a Dům Gustava Mahlera. Od roku 2024 přibude v nabídce kulturních aktivit také programová náplň domu Masarykovo náměstí 21. Podíl na kulturních aktivitách ve městě mají také

Ve výše uvedené zpracované Strategie pro kulturu, volný čas a cestovní ruch bylo za podpory národní sítě zdravých měst provedeno i mapování kulturního zázemí ve městě a dostupnosti kulturních zařízení. Jedním z výstupů strategie je definice třech kulturních klastrů:

- Masarykovo náměstí – kulturní klaster s množstvím kulturních institucí (Oblastní galerie Vysočiny, Muzeum vysočiny, Základní umělecká škola, Horácké divadlo,...) a pořádaných kulturních akcí ve veřejném prostoru (Havíření, sv. Martin, koncerty dechové hudby,...)
- Stříbrné Údolí – sportovně-volnočasový klaster okolo řek Jihlavy a Jihlávky, v němž sídlí např.: ZOO Jihlava, dětský zábavní park Robinson, Vodní ráj, volnočasový areál Český Mlýn,...
- Smetanovy sady – kulturně-sportovně-volnočasový klaster tvoří čtyři střední školy, Vysoká škola polytechnická, výstavba nové arény, TJ Sokol a Divadlo otevřených dveří (DIOD).

Pro konání kulturních akcí ve městě je potřeba řešit umístění reklamy v centru města. V současné době jsou využívány reklamní plochy a sezónní modulární kontejnery na náměstí, které tvoří kultivovanou formu informační a reklamní kampaně. V průběhu letního a podzimního programu jsou tyto kontejnery umístěny v horní části Masarykova náměstí. Reklamní bannery jsou bohužel dosud také zavěšeny na lanovou konstrukci mezi sloupy veřejného osvětlení při severní hraně náměstí, tento způsob instalace nemá kvality odpovídající umístění v historickém centru města.

SMJ a nově i Brána Jihlavy pravidelně vydává a bezplatně distribuuje letáky a brožury, ve kterých veřejnost informuje o pořádaných kulturních a sportovních akcích, o historických a jiných zajímavostech ve městě. SMJ zároveň vydává měsíčník „Ježkovy oči“, který navazuje na dřívější „Radniční listy“. Vyrůstá také počet veřejných jednání a diskuzí s občany nad dílčími tématy.

Jihlava jako významné politicko-ekonomické a obslužné centrum oblasti a s kvalitami kulturně historických památek je atraktivní pro návštěvníky. Turisté odtud mohou pokračovat v cestách po Českomoravské Vysočině nebo jet dále poznávat památkově významná města jako Telč, Dačice, Slavonice, Pelhřimov apod. Denní návštěvnost Jihlavy se odhaduje na 3000 návštěvníků, z toho 200 cizinců. Jihlava má výhodné dopravní napojení silniční i železniční, s rozvinutou sítí cyklotras. Turistické informační centrum je nově v ulici Matky Boží č. 22 a ve Věžní ulici č. 1. Účastníci cestovního ruchu jsou obsluhováni především stravovacími zařízeními a maloobchodem. Mělo by být více příležitostí pro sezónní otevřené zahradní restaurace, které by mohly být provozovány i ve vnitroblocích apod. Rozsah, sortiment a kvalita vybudované infrastruktury pro cestovní ruch i kvalita udržovaného prostředí MPR Jihlava představují perspektivní ekonomický potenciál a pomáhá zvyšovat prosperitu města a počet pracovních příležitostí, se během uplynulých 25 let podstatně zlepšil. Vzrostla nabídka služeb i jejich propagace.

Od roku 2023 je ve stavbě nová **Horácká aréna** na ulici Tolstého na místě starého zimního stadionu v blízkosti Smetanových sadů. Nová moderní multifunkční aréna je velkou příležitostí pro zvýšení atraktivity města i kraje a velkou měrou přispěje k rozvoji sportu, kultury i společenského života. Užší architektonická soutěž vybrala vítězný návrh od ateliéru CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.



Ubytování v MPR:

V roce 2022 bylo v Jihlavě celkem evidováno celkem 25 hromadných ubytovacích zařízení (hotely, hostely, apartmány, kempy atd.) s celkovou kapacitou 1462 lůžek. V nich se v témže roce ubytovalo 31 971 hostů v průměru na dvě noci. Počet hostů se tak postupně dostává na přibližné množství hostů, které Jihlava zaznamenávala před vypuknutím epidemie COVID, jež znamenala obecně v letech 2020-2022 prudký pokles hostů ve městě i využití ubytovacích zařízení.

- Hotel GRAND, Husova 1
- Hotel Gustav Mahler, Křížová 4 (uzavřen od května r. 2023)
- Penzion U svatého Jakuba, Jakubské náměstí 4
- Mahlerův penzion Na Hradbách, Brněnská 31
- Penzion Atrium, Husova 36
- Hotel Milenium, Komenského 11
- Penzion Joštovka, Joštova 8
- Pension Willa, Masarykovo náměstí 3
- a další možnosti v privátech

Kulturní zařízení nejenom v MPR (výběr):

- Horácké divadlo, Komenského ul.
- Oblastní galerie Vysočiny, Masarykovo nám. 24, Komenského 10
- Muzeum Vysočiny, Masarykovo nám. 58
- Městská knihovna Jihlava, Hluboká ul. 1 (bývalé jezuitské gymnázium)
- Radnice – pořádání koncertů, výstav, udílení cen města atd.
- Brána Matky Boží (přilehlým objektem Věžní 1 je přístupný vnitřní prostor věže a na vyhlídkový ochoz, společenské vzdělávací akce, astronomická pozorování)
- Podzemní katakomby s několika prohlídkovými okruhy pro veřejnost, vstup z Hluboké ul.
- Dům kultury a oddechu – velká a malá scéna, taneční sál
- Dům Gustava Mahlera, Znojemská 4 (s několika stálými expozicemi, s krátkodobými výstavami a workshopy pro děti a studenty, nově zřízená recepce od roku 2022)
- Dům filharmonie, Kosmákova 9
- DIOD - Divadlo otevřených dveří, Tyršova 12 - alternativní prostor pro nekonvenční představení, které vyžadují speciální scénu (nový cirkus (závěsná akrobacie), pohybové představení, taneční kreaace,...)
- Kino Dukla, Jana Masaryka 20
- Centrum dokumentárního filmu Jihlava, Jana Masaryka 20
- Dům dětí a mládeže – nabízí volnočasové aktivity pro děti a mládež
- Galerie Jána Šmoka při SUŠG, Dvořákova 12
- Galerie Nonstrop, open-air galerie současného umění, Malá Lazebnická ul.
- Hotel Gustav Mahler (bývalý dominikánský klášter, společenský sál, křížová chodba a refektář jsou využívány pro společenské účely), Křížová 4 (uzavřen od května r. 2023)
- Hradební parkán – prostor mezi bránou Matky Boží a minoritským klášterem je využíván zejména v létě pro kulturní akce.
- Minigalerie Trifoil, Husova 10
- Kavárna Muzeum Jihlava (s přednáškovým sálem a letním kinem), Masarykovo nám. 55
- Amfiteátr v Březinových sadech
- City Park Jihlava – obchodní a nákupní centrum s multikinem
- Dělnický dům – se společenským sálem, hudební klub
- Pivovar Jihlava – hudební festivaly a koncerty
- Základní umělecká škola, Masarykovo náměstí 16 – koncerty, výstavy, představení
- Café Etage, Masarykovo náměstí 39 – koncerty, výstavy, představení
- Erko, Žižkova 108 – nízkoprahové zařízení – umělecké a volnočasové aktivity

- Silo Jihlava – Chlumova ulice – multižánrová kultura

Činnost spolků, sdružení a místních uměleckých souborů (výběr)

Campanula - sborový zpěv, pořádání koncertů

Centrum dokumentárního filmu – pořádá workshopy pro děti a studenty, příměstské tábory, promítání pro veřejnost atd.

De facto mimo – nezávislé divadelní studio, divadlo jihlavských ochotníků,

Dětský pěvecký sbor Zvoneček

DIOD - Divadlo otevřených dveří, Tyršova 12 - alternativní prostor pro nekonvenční představení, které vyžadují speciální scénu (nový cirkus (závěsná akrobacie), pohybové představení, taneční kreaace,...)

Divadlo T.E.J.P. - pohybového divadla, klauniády, cirkusových výstupů **Divadelní soubor NaKop Tyjátr** – dětská divadelní představení

Dům Gustava Mahlera - podpora setkávání Čechů a usídlených a vyhnaných Němců a Židů a udržování vzpomínky na Gustava Mahlera a jeho působení v Jihlavě

Filharmonie Gustava Mahlera - vznikla v Jihlavě v roce 2003 s původním názvem Komorní filharmonie Vysočina

Horácké folklórní sdružení - soubory lidového umění horáckého regionu

Horácký soubor písní a tanců Vysočan - lidové umění, člen Horáckého folklórního sdružení

Jihlavská astronomická společnost – společenské vzdělávací akce na Bráně Matky Boží

Jihlavský havířský průvod - obnova tradice jihlavského havířského průvodu

Nart Dance – škola tance

Skupina historické dělostřelby a šermu Společenství svobodných pánů - seznamování veřejnosti s historií v dobových reáliích

Skupina historického šermu Vydědělci - seznamování veřejnosti se způsobem života a historickými souvislostmi minulých dob formou komponovaných pořadů

Sokol Jihlava – pěvecký sbor Foerster a další aktivity

Spolek za starou Jihlavu – seznamování veřejnosti s historií města

Přehled tradičních pravidelných akcí konaných v MPR Jihlava

ÚNOR

Jihlavský masopust – průvod masek městem, regionální dobroty a zabijačkové speciality (pořádá Via Vysočina)

DUBEN

Kapří den (Brána Jihlavy)

Velikonoce na náměstí a velikonoční jarmark (Brána Jihlavy)

Den Země

Zahájení cykloturistické sezóny na Jihlavsku (KČT Bedřichov)

KVĚTEN

Stavění a zaplétání máje (Brána Jihlavy)

Festival sborového umění (FSÚ Jihlava)

Mezinárodní hudební festival Hudba tisíců- koncerty a jiné kulturní akce věnované vzpomínce na působení Gustava Mahlera v Jihlavě

Jihlavská 24MTB (SLIBY-CHYBY z.s.)

Sportujeme s VŠPJ (VŠPJ)

ZUŠ Open (ZUŠ Jihlava)

Světový den bez tabáku

Fun Fatale – mezinárodní festival současného cirkusu

ČERVEN

Léto v Jihlavě (Brána Jihlavy)

Mezinárodní hudební festival Hudba tisíců - koncerty a jiné kulturní akce věnované vzpomínce na působení Gustava Mahlera v Jihlavě

Noc kostelů (Centrum pro rodinu Ji)

Jihlavský havířský průvod (Jihlavský havířský průvod z.s.) - obnovení tradice jihlavského havířského průvodu, vystoupení různých souborů a skupin souvisejících s historií města, ob jeden rok

Jihlavská pouť

Koncerty dechové hudby (Brána Jihlavy)

Dětský víkend (Brána Jihlavy)

Eurojack (Brána Jihlavy)

Loděnice Fest (Brána Jihlavy)

ČERVENEC

Léto v Jihlavě (Brána Jihlavy)

Mezinárodní hudební festival Hudba tisíců - koncerty a jiné kulturní akce věnované vzpomínce na působení Gustava Mahlera v Jihlavě

Jihlavské divadelní léto (Parolaart s.r.o.)

Letní kino (Brána Jihlavy)

Fest na rozjezd – Vysočina Fest (Yashica s.r.o.)

Koncerty dechové hudby (Brána Jihlavy)

Divadlo na parkáně (Brána Jihlavy)

SRPEN

Léto v Jihlavě (Brána Jihlavy)

Letní kino (Brána Jihlavy)

Koncerty dechové hudby (Brána Jihlavy)

Divadlo na parkáně (Brána Jihlavy)

Boží Food Fest (Brána Jihlavy)

ZÁŘÍ

Den otevřených dveří památek a Den zemědělců, potravinářů a venkova Kraje Vysočina – Dožínky, jarmark (Brána Jihlavy)

Dny evropského dědictví - zpřístupnění památek pro veřejnost s odborným výkladem a další kulturní akce, Farmářský trh (Brána Jihlavy)

Vietnamský den dětí Tet Trung Thu (Vietnamský spolek na Jihlavsku, z.s.)

Jihlavský půlmaraton (Sliby-chyby)

Přijďte na koncert, pomůžete (AlternativaPro z.s.)

Opékání buřtů se sv. Václavem

Evropský týden mobility (KP MMJ)

Den Charity (Oblastní charita Jihlava)

Romana Big Top – stan romské kultury (Oblastní charita Jihlava)

Zažít město jinak (v ulici Na Hlíněšti, UNArchitekti)

ŘÍJEN

Mezinárodní festival dokumentárních filmů Jihlava - každoročně na více místech Jihlavy (DOC.DREAM services s.r.o.)

Den architektury v Jihlavě - každoročně na více místech Jihlavy (UNArchitekti s.r.o.)

LISTOPAD

Průvod sv. Martina – každoročně 11. 11. jede centrem města za velké návštěvnosti veřejnosti, večerní ohňostroj a video-mapping, jarmark (Brána Jihlavy)

Den boje studentů za svobodu a demokracii

PROSINEC

Adventní jarmark (Brána Jihlavy)

Jihlava k Vánocům (Brána Jihlavy)

Peklo v podzemí – akce nejen pro děti (Brána Jihlavy)



Program regenerace MPR Jihlava 2018-2023

Jihlava v posledních pěti letech zaznamenala řadu významných obnov památkově chráněných objektů i ostatních nemovitostí v chráněném území MPR Jihlava. Pro dané období si v předešlém aktualizovaném Programu regenerace vytyčila několik hlavních cílů, jimi bylo zejména:

- celková revitalizace Masarykova náměstí a přilehlých bloků
- regenerace a obnova kostela sv. Ignáce a jezuitského areálu
- obnova měšťanských domů U Mincovny 6 a 8

Všechny tři stěžejní části minulého Programu regenerace byly realizovány nebo dosud jsou dle zpracovaného projektu naplňovány po etapách – viz níže v textu. Současně se ve sledovaném období podařilo naplnit řadu dalších obnov v rámci památkového fondu Jihlavy. Na úspěšné regeneraci se podílelo jednak město Jihlava jako majoritní investor a vlastník, ale také řada vlastníků ze soukromého sektoru. Ze všech proběhlých akcí stručně popisujeme alespoň ty nejzásadnější zde:

Revitalizace Masarykova náměstí v Jihlavě – projekt 2018-2021, realizace 2021-2030 - v roce 2021 realizace I. etapy výsadby stromové skupiny před radnicí s mobiliářem, náklady 4 973 000 Kč

V roce 2018 proběhla otevřená architektonická soutěž, do níž vstoupilo celkem 12 návrhů, které hodnotila odborná komise. Předmětem soutěže byla revitalizace a zlepšení parametrů užitnosti a obytnosti Masarykova náměstí v Jihlavě. Zadavatel hledal koncepci dopravy, městské zeleně, a městského mobiliáře s respektem k urbanistickému vývoji centra významného historického města a jeho pamětihodnostem. Cílem bylo zatraktivnit hlavní jihlavské náměstí pro delší a častější pobyt obyvatel i návštěvníků. Klíčovým tématem bylo hledání nových možností, jak moderními způsoby vytvořit zázemí pro aktivity (kulturní, obchodní, ale zejména společenské – setkávání se a sdílení veřejného prostoru) se zohledněním principů udržitelného rozvoje. Vítězný návrh vypracoval **MCA atelier, s.r.o., prof. Ing. arch. Miroslav Cikán**, Ing. arch. Jiří Opl, doc Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., Ing. Jan Špilar, Ing. arch. Radek Novotný. V následujících letech zpracoval atelier projektovou dokumentaci k realizaci záměru.

Projekt se vyvinul po náročném vyjednávání všech dotčených zájmů do realizační podoby v roce 2021 a **na jaře roku 2022** začala první etapa výsadby stromové skupiny v rámci Revitalizace Masarykova náměstí. První ze tří obytných zelených „pokojíčků“ vytvořilo nové místo před budovou radnice. Vzniklo v severní části náměstí mezi Mariánským sloupem, který je dominantou náměstí a historickou budovou jihlavské radnice. Dle návrhu byla realizována výsadba pěti jerlínů a drobného mobiliáře na mlatovém čtvercovém povrchu. Další etapy realizace projektu jsou plánované do nejbližších let. Bohužel zatím vedení města nenašlo dohodu s majitelem obchodního domu Prior na výši odškodného za ušlý zisk obchodů v době rekonstrukce náměstí a na přemostění zásobovacích ramp při západní straně náměstí, jejichž část brání plánované silnici. V roce 2025 se má uskutečnit osazení nové dešťové kanalizace za 40 milionů korun. Celá revitalizace jihlavského Masarykova náměstí má pokračovat o rok později. V investičním plánu je na ni pro zmíněný rok vyčleněných 55 milionů korun, na následující pak dalších sto milionů. Konečná cena celé revitalizace náměstí se odhaduje na přibližně 200 milionů Kč, její dokončení je plánováno do konce roku 2030 a město jako investor chce pro financování této akce využít evropské dotace.

Obnova vybraných objektů

ulice, číslo orientační: **U Mincovny č. 6, 8**

číslo popisné: 82, 83

číslo parcelní: 119, 120

katastrální území: Jihlava

rejstříkové číslo: dům čp. 82 - 37991/7-4877



vlastník: statutární město Jihlava

Před opravou



Po opravě

Celková rekonstrukce objektů U Mincovny 6 a 8, náklady 56 041 000 Kč, realizace 2020-2021, státní dotace (Program regenerace MPR) 270 tis. Kč v roce 2020 a 150 tis. Kč v roce 2021, řešeno jako jedna investiční akce.

Stěžejním a úspěšně naplněným záměrem města Jihlavy pro sledované období byla **komplexní rekonstrukce domů U Mincovny 6 a 8**. Jedná se o čtyřpodlažní dům v ulici U Mincovny 6 (č. p. 82) a třípodlažní dům v ulici U Mincovny 8 (č. p. 83). Dům U Mincovny 6 je zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 37991/7-4877. Tento objekt pochází přibližně z druhé poloviny 16. století. V domě se nachází částečně dochované renesanční jádro, ve druhém podlaží je zachován arkýř na konzolách směrem do ulice. Domy jsou vzájemně propojeny v chodbových traktech. Pod objekty se nachází labyrint chodeb II. podzemního podlaží katakomb se vstupem ze sklepních prostor. Obě budovy jsou ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Před obnovou byly dlouhodobě nevyužívané.

Dům č. p. 82 je patrně středověkého původu dochovaný v pronikavé renesanční redakci. V klasicismu byl upravován, nastavován a opatřen novou fasádou, která se v upravené podobě dochovala dodnes. Současná podoba odpovídá přestavbám z let 1937-38 a 1977-80. V roce 1946-47 byla odbourána dřevěná pavlač s toaletami v 1. a 2. NP. V roce 1974 bylo konstatováno, že levá část arkýře je poškozena. Při poslední obnově byly původní dřevěné trámové stropy ve 2. a 3. NP nahrazeny stropy železobetonovými žebříkovými s deskami hourdis a záklopem velox se stejně orientovanými nosnými prvky. Zároveň byly nahrazeny původní vstupní klasicistní dveře „se slunci“. Do té doby dům nesl dvojitou krytinu pálenou na hrubém laťování. Ačkoliv poslední obnovou zanikla řada hodnotných prvků, kromě historického zdiva se místy dochovala povrchová úprava stěn a kleneb. Na objektu byly v minulosti rozšířeny okenní otvory.

Dům č. p. 83 je středověkého původu dle konstrukce sklepa v nároží. Současná podoba domu pochází z velké části z 19. století. V roce 1851 byl stavebně upraven a nastaven o patro. Téhož času byl patrně opatřen novou fasádou částečně zachycenou na starších fotografiích. V roce 1912 byl upraven pro potřeby pletacího závodu Otto Adama a následně v roce 1922 a 1930 pro potřeby Nemocenské pojišťovny. Z roku 1930 pochází současná umírněně modernistická fasáda a zároveň byla starší břidlicová krytina nahrazena eternitem. „Fasáda byla prováděna jemným stříkaným náhozem.“ Dům byl v letech 1977-80 adaptován společně s č. p. 82. pro potřeby Vojenské správy. Fasáda byla při obnově v 70. letech 20. století patrně z větší části sejmuta a opatřena novou ve stejném členění. Tou dobou bylo patrně zjednodušeno členění parteru.

V letech 2019-2020 proběhla kompletní obnova obou domů pro účely Magistrátu města Jihlavy, ke které bylo správním orgánem vydáno závazné stanovisko, čj. MMJ/ÚÚP/83490/2018-VaP dne 29. 6. 2018, a rozhodnutí MMJ/SÚ/107347/2020-LaJ ze dne 25. 5. 2020 a rozhodnutí čj. MMJ/SÚ/226714/2020-LaJ ze dne 24. 11. 2020. V zájmu památkové péče i investora bylo zachovat při obnově historicky věrohodný vzhled památkově chráněného objektu a území, nevhodné zásahy v rámci úprav rehabilitovat a práce provést kvalitně, odborně kvalifikovaným způsobem, s důrazem na kvalitu architektonicko-estetické. Tato obnova reflektovala zájem památkové péče na přizpůsobení staveb historickému prostředí a zároveň odpovídala tradici jednotlivých staveb. V minulosti byly u obou objektů provedeny nevhodné stavební úpravy. Kvůli těmto úpravám a necitlivému zacházení v období, kdy budova sloužila jako sídlo Okresní vojenské správy, ale i skutečnosti, kdy po vystěhování Okresní vojenské správy byly objekty ponechány nevyužívané a bez výraznější péče, se tyto budovy nacházely v nevyhovujícím technickém stavu. Rovněž vnitřní dispozice objektů neodpovídala současným požadavkům na administrativní prostory. U obou objektů byly provedeny nové prodyšné vnitřní omítky, dále bylo nezbytné ošetření a oprava dřevěné konstrukce krovu a výměna střešní krytiny. V rámci rekonstrukce došlo také k výměně většiny oken a dveří, které byly rehabilitovány do dřívější podoby (kastlová okna a rámové vstupní dveře na domě č. 8. Cílem projektu byla regenerace objektů za účelem zachování a obnovy jejich kulturně historických hodnot a umožnění jejich opětovného využití. **V obou případech se jednalo o rehabilitující řešení do renesančně-klasicistní podstaty stavby.** Nově zrekonstruované objekty jsou využívány zejména jako **administrativní prostory pro účely Magistrátu města Jihlavy**, přízemí objektů je možné využívat také pro kulturní účely. Dílčími dosaženými cíli projektu je zvýšení komfortu obyvatel ve vztahu k veřejné správě (zejména s ohledem na polohu objektů v těsné

blízkosti centra města, dosahu MHD a současně docházkové vzdálenosti od hlavní budovy Magistrátu města Jihlavy).



Interiér domu U Mincovny 6 po opravě

ulice, číslo orientační: **kostel sv. Ignáce z Loyoly a část bývalého areálu jezuitského konviktu, Křížová, Hluboká**

číslo popisné: kostel bez čp., Křížová 111/2, Hluboká 109/1

číslo parcelní: 164, 167/1, 167/6

katastrální území: Jihlava

rejstříkové číslo: 16995/7-4877

vlastník: kostel - Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, ICLic. Mgr. Jiří Husek, Lazebnická 54/1, 586 01 Jihlava, konvikt - ASISTENTIA s.r.o., Pávovská 3136/73, 586 01 Jihlava



Před opravou

Další významnou položkou v úsilí o regeneraci MPR Jihlavy v uplynulých i nadcházejících letech je generální **obnova kostela sv. Ignáce z Loyoly a obnova areálu bývalého jezuitského konviktu**. Jde o jednolodní stavbu kostela, se třemi páry bočních kaplí a plochým závěrem se

vstupním průčelím, směřujícím na hlavní jihlavské náměstí. Kostel je jednou z hlavních dominant Masarykova náměstí a zároveň typickou raně barokní stavbou. Bývalý kostel jezuitského řádu byl postaven v letech 1683-89 italským stavitelům Jacopo Braschou. Rozměrnou nástropní fresku namaloval v roce 1717 Karel Töpper. Působivou atmosféru interiéru podtrhuje štuková výzdoba. Pýchou kostela je unikátní gotická plastika Piety z konce 14. století, řazená do kruhu krásných českých madon. Neobyčejná akustika chrámového prostoru a kvalitní varhany umožňují pořádání oblíbených koncertů duchovní hudby.

Kostel je součástí rozsáhlého jezuitského areálu, který byl postupně vybudován v rohu náměstí na místě původně 23 měšťanských domů. Ze severní strany ke kostelu přiléhá rozlehlá budova jezuitské koleje vystavěné v letech 1699-1713 J. Braschou a T. Schopperem. Z východní části uzavírá jezuitský komplex budova bývalého gymnázia, postaveného v letech 1720-27 T. Schopperem. V objektu je dnes umístěna knihovna (Hluboká 1) a je zde také hlavní vstup do jihlavského podzemí. Po zrušení jezuitského řádu v roce 1773 byly budovy přiděleny vojenskému eráru. Po zrušení sousedního dominikánského kláštera sloužily ještě krátce v letech 1781-1784 dominikánům. Jižní část koleje s kostelem sv. Ignáce vojákům nepřipadla a zůstala církvi. Jezuitská kolej byla vystavěna v letech 1699-1705. Budova semináře, která se nacházela v severní části areálu rovnoběžně položená s kostelem Povýšení sv. Kříže, od něhož ji dělila ulička, byla vystavěna v letech 1710-1713. Budovy mezi kolejí a seminářem byly do současné podoby arkádového křídla přebudovány asi až v polovině 19. století.

V roce 2018 byla v rámci Programu regenerace MPR Jihlava zdárně uskutečněna oprava střešního pláště a krovu bývalého jezuitského gymnázia – dnešního sídla Městské knihovny. V roce 2019 proběhla oprava severní části střechy kostela zahrnující také opravu krovu a ošetření všech částí chemickým prostředkem proti dřevokazným škůdcům. Od roku 2020 probíhá postupná oprava fasád budov bývalého jezuitského konviktu, a to v celé výšce včetně rizalitu s věží do náměstí dle závazných stanovisek památkové péče čj. MMJ/SÚ/125103/2020-LaJ ze dne 10. 6. 2020 a čj. MMJ/SÚ/218488/2020-LaJ ze dne 26. 10. 2020. Práce na této obnově probíhají ještě v roce 2023.

Od konce roku 2021 probíhá rozsáhlá obnova a restaurování fasád a zbylých částí střechy vzácně autentického raně barokního kostela sv. Ignáce v Jihlavě. Významná kulturní památka se nacházela v havarijním stavu. Vlastník - Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, na tuto nákladnou obnovu získal finanční zázemí z fondů EHP-Norska v programovém období 2014-2021. V roce 2023 je navrženo na státní dotaci v Programu regenerace restaurování hlavních dveří do kostela. V rámci revitalizace se opraví střechy a obnoví fasády včetně sochařské výzdoby. Opravená střecha zabrání dalšímu poškození cenných nástropních maleb v interiéru a vzácného mobiliáře. Realizací projektu žadatel zajistí fyzickou záchranu mimořádně cenné kulturní památky a její využití pro církevní, turistické, vzdělávací a kulturně-společenské účely. Zvýší se počet bohoslužeb, v kostele se budou pořádat turistické prohlídky, zkvalitněné vytvořenou mobilní aplikací, která návštěvníky seznámí s architektonicko-historickým vývojem sakrální památky, dějinami města a premonstrátského řádu, který byl správcem kostela od konce 17. století. V kostele s vynikající akustikou se pravidelně konají koncerty. V galerijních prostorách kostela bude instalována stálá výstava Jihlava zmizelá, která připomene multikulturní minulost města a regionu, kde ještě na začátku 20. století dominoval německý jazyk. Obnova má být dokončena do roku 2024.

ulice, číslo orientační: **Masarykovo náměstí 1 - radnice**

číslo popisné: 97

číslo parcelní: 138

katastrální území: Jihlava

rejstříkové číslo: 16981/7-4877

vlastník: statutární město Jihlava

- **rekonstrukce západní části střechy a hodinové vížky** - náklady 3, 456 mil. Kč, realizace **2021**, státní dotace (Program regenerace MPR) 500 tis. Kč.
- **rekonstrukce východní části střechy** - náklady 3, 302 mil. Kč, realizace **2022**, státní dotace (Program regenerace MPR) 500 tis. Kč a mimořádný příspěvek 300 tis. Kč
- **oprava a doplnění pochozích lávek v prostoru krovu radnice** - náklady 341 tis. Kč, realizace **2022**



Před opravou



Po opravě

Radnice představuje jednu z dominant Masarykova náměstí. Dnešní budovu radnice tvoří čtyři dříve samostatné měšťanské domy s gotickým základem. Radnice byla přestěhována na nynější místo v 15. století. Sídli v ní jihlavský Magistrát. V roce 1509 byl objekt rozšířen o další, sousední, nejspíše také dvouraktový Holclínův dům, který je dnes prostředním článkem v radničním komplexu. Po velkém požáru 13. září 1535 bylo nutné radnici rekonstruovat. V této době vznikly také nové barevné skleněné výplně gotických oken v gotické síni. Při dalším požáru v roce

1551 shořel téměř celý radniční komplex. V rámci oprav došlo k přístavbě prvního patra v podobě velké gotické síně a posunutí průčelí na úkor podloubí. Prostory, které podloubí vytvářely, se staly součástí interiérů domů. Nová průčelí získala pozdně gotické půlkruhové portály. Kromě velké gotické síně se v prvním patře nachází ještě barokní obřadní síň se štukovou výzdobou. Průčelí obou domů získala sjednocující fasádu. Renesanční výmalbu a výzdobu pak radnice získala v letech 1557 a 1558. Bylo opraveno průčelí a byla osazena nová renesanční okna. Celá plocha průčelí byla zakryta freskou „Schvalování městských práv panovníkem“. V roce 1561 byla gotická síň vyzdobena nápisy na klenební pole a v roce 1574 na radničním nádvoří vznikla velká renesanční soudní síň (dolní zasedací sál). Střecha domů byla z pálené krytiny. V roce 1556 byla na radnici postavena věžička s tzv. „českými“ hodinami. Vyměnění hodin na věžičce za „poloviční“ nebo „německé“ v roce 1594 završilo renesanční přestavbu. Později v roce 1734 byl soubor tří domů sjednocen, propojen schodišti a v roce 1786 získal jednotnou klasicistní fasádu, která zcela překryla renesanční fresku. Téhož roku byl tento komplex domů radnice zvýšen o druhé patro a zakryt mansardovou taškovou střechou. V této době byl příčkou přepažen prostor velké gotické síně. Komplex byl pak ještě několikrát částečně opravován a upravován. K další významnější rekonstrukci došlo však až v letech 2004-2006, kdy byl rekonstruován celý komplex včetně dvorní části radnice.

V roce **2019 proběhlo restaurování štukové výzdoby na zdech a stropě a také obnova parketové podlahy v obřadní barokní síni** dle závazných stanovisek památkové péče čj. MMJ/SÚ/121491/2019-LaJ a MMJ/SÚ/62590/2020-LaJ. V letech **2021 a 2022 se udála dvoufázová oprava barokního krovu a střešní krytiny včetně obnovy věže středního domu do náměstí** dle závazného stanoviska památkové péče MMJ/SÚ/211198/2020-LaJ ze dne 13. 10. 2020. Krov pochází z velké obnovy provedené v roce 1786. Převážná část krovové konstrukce je původní. V minulosti byla radnice kryta břidlicí a následně eternitem. Později v průběhu 20. století (patrně koncem 50. let) byla na střechu osazena pálená krytina typu bobrovky s jednoduchým krytím. Tento typ krytí vydržel až do nedávna před obnovou, přičemž tašky byly patrně v průběhu posledních několika desetiletí překládány a částečně vyměňovány za nové. Krytinou místy zatékalo, tašky byly dožilé. Projekt opravy předpokládal nápravu tohoto defektu krytí výměnou střešní krytiny za novou keramickou bobrovku v celém rozsahu „staré“ radnice. Součástí projektu byla také výměna degradovaných dřevěných prvků krovu, dále kompletní výměna krytiny a doplnění pojistné hydroizolační folie v nejnižší námětky vnesené části střechy. Obnova navrátila objektu původní vzhled odpovídající předválečnému období znovu osazením původních ručiček hodinového ciferníku na věži. Po obnově se investor rozhodl zpřístupnit unikátní barokní krovovou konstrukci veřejnosti a pro tento účel zde umístil lehkou lávkovou konstrukci. Prohlídka barokního krovu radnice tak obohatila nabídku komentovaných prohlídek pro návštěvníky.

ulice, číslo orientační: **Masarykovo náměstí 21**

číslo popisné: 636

číslo parcelní: 1506

katastrální území: Jihlava

rejstříkové číslo: 37812/7-4877

vlastník: statutární město Jihlava

Obnova domu Masarykovo náměstí 21, Jihlava (statutární město Jihlava, celková obnova) - náklady 77, 514 mil. Kč (stavba), realizace 2021-2024, dotace Fondy EHP/Norska 38, 55 mil. Kč, státní dotace (Program regenerace MPR) 200 tis. Kč v roce 2023.

Jedná se o renesanční dům vystavěný na gotickém základu a upravovaný na přelomu baroka a klasicismu a doplňovaný v 19. století. V roce 1892 byla snesena starší mansardová střecha a strop nad 3. NP. Dvacáté století se na objektu podepsalo jen paušálními úpravami. Svou specifickou

vrstevnatostí představuje typického zástupce jihlavského stavebního dědictví. Stěžejní hodnotou je renesanční stavba, která je dnes součástí celku, jehož vrchní vrstvy tvoří mladší úpravy. Absence větších stavebních úprav v posledních téměř 130 letech jej činí v kontextu městské zástavby zejména v exponované oblasti náměstí dnes už relativně výjimečným a nepochybně přispívá k autentickému výrazu celku.

Od konce roku 2021 probíhá celková rehabilitace domu. Původně patricijský dům byl v posledních nejméně deseti letech ve velmi špatném technickém stavu, téměř nevyužívaný, trpěl vlhkostí, statickými poruchami, dřevěné konstrukce byly napadeny dřevokaznými škůdci a houbovou hnilobou. Projektovou dokumentaci včetně dozoru stavby zajistil renomovaný architektonický Atelier Štěpán, spol. s.r.o. Stavební činnosti předcházela **záchranný archeologický průzkum, jehož výsledkem byl pozoruhodný nález vybavení královské mincovny ze 13. století** (Archaiia Brno, pobočka Jihlava), který byl nominován na cenu Patrimonium pro futuro na Vysočině. Provedení celkové obnovy spojené se změnou účelu užívání objektu se řídí závaznými stanovisky čj. MMJ/SÚ/169046/2021-Laj ze dne 23. 8. 2021 a čj. MMJ/SÚ/175813/2019-Laj ze dne 23. 10. 2019. Statutární město Jihlava získalo na obnovu finanční dotační příspěvek z fondů EHP-Norska v programovém období 2014-2021 a na vybrané restaurátorské práce částečně z Programu regenerace MPR a MPZ ze státního rozpočtu. Odborná firma v rámci stavebních úprav staticky zajistí dům, vymění všechna okna, provede novou střechu a restaurátoři zrestauroují nástěnné malby a trámové stropy. Interiér domu bude dispozičně upraven pro potřeby plánovaných aktivit, fasáda bude opravena a štuková výzdoba očištěna a doplněna. Objekt bude bezbariérově upraven a bude vestavěn výtah pro zpřístupnění všech pater. **Po dokončení v dubnu 2024 bude objekt zpřístupněn veřejnosti** a bude využíván a navštěvován jak každodenně, tak i při výjimečných událostech. Součástí projektu je kromě vlastních stavebních úprav také soubor aktivit, které dají domu život. Jejich hlavním cílem je zprostředkovat obyvatelům i návštěvníkům města složitě vazby mezi městem, domy a jejich obyvateli, mezi historií a současností. Objekt bude provozovat příspěvková organizace města Brána Jihlavy spolu s partnerem projektu Centrem dokumentárního filmu. Tyto subjekty budou spolupracovat při vytváření programového schématu, a to v oblastech vzdělávání, cestovního ruchu i rozvoje podnikání.



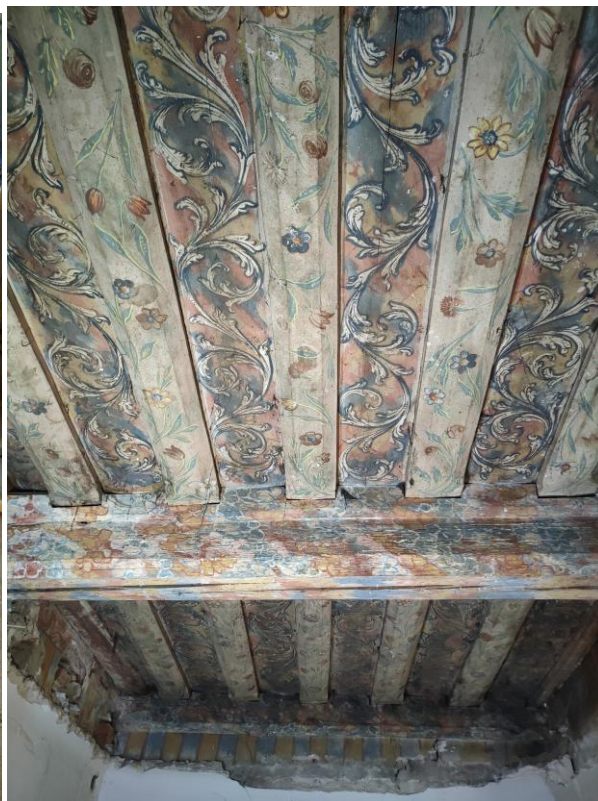
Před opravou



Po opravě - vizualizace



Nález ze středověké mincovny v domě Masarykovo náměstí 21



Nález ze středověké malovaného stropu v domě Masarykovo náměstí 21

Program regenerace MPR Jihlava 2018 - 2023 - Tabulka finančních nákladů na obnovu kulturních památek (dále také „KP“) v MPR

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2018 – přidělená kvóta 2 040 000 Kč:

* Pozn. k níže uvedeným tabulkám: U plátců DPH (např. obec, tzn. statutární město Jihlava) jsou náklady uváděny bez DPH dle podmínek Programu

Poř. č.	Kulturní památka	Akce obnovy (popis prací)	Vlastník - obec, kraj, PO, FO, církev (plátce DPH, neplátce DPH)	Skutečné celkové náklady v roce 2018 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (obce) (Kč)	Příspěvek MK ČR (Kč)	Vyčerpano k 31. 12. 2018 (Kč)	Nedo-čerpáno (Kč)	Vráceno během roku 2018 (Kč)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2019 (Kč)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Dům čp. 1304, Benešova 8, ÚSKP 49605/7-8793	výměna 9ks oken a zasklení niky včetně parapetů v uliční fasádě a další související práce	FO (plátce DPH)	259 734	110 734	27 000	122 000	122 000	0	0	0
2	Dům čp. 1191, Masarykovo nám. 42, ÚSKP 39582/7-4877	obnova uliční fasády -výměna oken, oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské prvky a další související práce	FO	521 636	254 636	47 000	220 000	220 000	0	0	0
3	Dům čp. 1320, Masarykovo nám. 60, ÚSKP 17476/7-4877	výměna oken ve 2. a 3. NP v uliční fasádě a další související práce	PO (plátce DPH)	219 760	112 760	22 000	85 000	85 000	0	0	0
4	Dům čp. 1233, Palackého 9, ÚSKP 35284/7-4877	obnova uliční fasády - výměna oken, oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské prvky a další související práce	FO	272 956	134 956	28 000	110 000	110 000	0	0	0
5	Bývalé gymnázium čp. 109, Hluboká 1, ÚSKP 16995/7-4877	obnova krovy a střechy - tesařské konstrukce a jejich chemické ošetření, klempířské prvky, pokrývačské práce a další související práce	obec (plátce DPH)	1 097 057 uznatelné 659 336	329 668		329 668	329 668	254 332	0	254 332
6	Dům čp. 1302, Palackého 24, ÚSKP 21111/7-4877	obnova fasády - výměna oken, repase vstupních bočních dveří, oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské prvky a další související práce	FO	2 529 539	1 955 539	287 000	287 000	287 000	0	0	0
7	Dům čp. 629, Brněnská 6, ÚSKP 24580/7-4877	obnova fasád - oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské prvky, nátěr oken a dveří a další související práce	obec (plátce DPH)	562 199	362 199		200 000	200 000	0	0	0
8	Dům čp. 626, Brněnská 8, ÚSKP 20898/7-4877	obnova uliční fasády - oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské prvky, nátěr oken a dveří a další související práce	obec (plátce DPH)	231 507	145 507		86 000	86 000	0	0	0

9	Dům čp. 1625, Husova 16 ,ÚSKP 31335/7-4877	obnova dvorní fasády - oprava omítek, fasádní nátěr, klempířské prvky, výměna oken, repase dveří a další související práce	obec (plátce DPH)	630 713	384 713		246 000	246 000	0	0	0
10	Dům čp. 1099, Masarykovo nám. 34 ,ÚSKP 35240/7- 4877	obnova uliční fasády - oprava omítek, fasádní nátěr a další související práce	obec (plátce DPH)	248 890	148 890		100 000	100 000	0	0	0
Dotace celkem				5 476 934	3 939 602	411 000	1 785 668	1 785 668	0	0	244 000

Finanční vyúčtování dotace poskytnutá z rezervy v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2018:

Masarykovo náměstí	oprava dna kašny Neptun, parc. č. 6034/1	obec	Celkové náklady	Podíl vlastníka	Příspěvek MK ČR v Kč
			399 079	299 079	100 000

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2019 – přidělená kvóta 2 665 000 Kč

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2019 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Povinný městský podíl (v tis. Kč) včetně DPH	Návrh státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH	Podíl podpory celkem (v %)
1	Haviřská 21 , čp. 1011	Celková rekonstrukce	PO	11 093	2 150 986	220	280	23
2	Masarykovo náměstí 13 , čp. 1592	Výměna 6ks oken do náměstí za nová dřevěná	PO	166	159 833	16	65	49
3	Matky Boží 28 , čp. 1246	Obnova společných vnitřních prostor domu včetně krytého dvoru	PO	219	219	22	100	56
4	Komenského 18 , čp. 1349	Kompletní výměna oken	PO	922	920 000	92	350	50
5	Masarykovo nám. 14 , čp. 68	Výměna oken, oprava kovových částí (balkon, mříže), restaurování žulových prvků	PO	1 732	1 553 700	173	400	33
6	Benešova 16 , čp. 1260	Oprava a ošetření schodišť. stupňů, dřevěného stropu, dveří a oken, výmalba společných prostor	obec	132	132		60	45
7	Masarykovo náměstí 26 , čp. 644	Oprava fasády z náměstí - vyspravení omítky, nátěr, výměna oplechování	obec	680	621		300	45
8	Čajkovského 25 , č. p. 661	Obnova uliční a dvorní fasády	obec	378	350		175	50
9	Matky Boží 12 , č. p. 1238	Obnova vysoké renesanční síně a společnýchklenutých prostor	obec	301	301		150	50
10	Mariánský sloup	Celková obnova a restaurování	obec	891	855		785	87
						523	2 665	

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020 – přidělená kvóta 2 030 000 Kč:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace kulturní památky)	Akce obnovy (popis prací)	Vlastníka FO, PO, církev, obec, kraj	Skutečné celkové náklady 2020 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (Kč)	Vyčerpano k 31. 12. 2020 (Kč)	Nedo - čerpáno (Kč)	Vráceno během roku 2020 (Kč)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2021 (Kč)
1	Palackého 1236/3 , Jihlava ÚSKP 18792/7-4877	výměna oken do ulice	FO neplátce DPH	249 815	134 815	25 000	90 000	0	0	0
2	Brněnská 58/1 , Jihlava ÚSKP 17320/7-4877	lokální oprava omítek a nátěrů	FO neplátce DPH	217 144	115 644	22 000	80 000	0	0	0
3	Komenského 1350/20 , Jihlava ÚSKP 15880/7-4877	oprava krovové konstrukce, chemické ošetření, oprava části plechové krytiny a žlabů, obroušení, tmelení a dvojitý nátěr, oprava komínu a světlíku	církev neplátce DPH	417 831	215 831	42 000	160 000	0	0	0
4	Znojemská 648/7 , Jihlava ÚSKP 16627/7-4877	oprava dřevěných prvků krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků	PO neplátce DPH	1 081 807	561 807	120 000	400 000	0	0	0
5	Haviřská 1066/26 , Jihlava ÚSKP 46644/7-4877	oprava průčelní (Haviřská) a dvorní fasády a provedení provětrávaného kamenného soklu do ulice Haviřská a Kosmákova	PO plátce DPH	802 147	414 147	108 000	280 000	0	0	0
6	Husova 1311/9 , Jihlava ÚSKP 20099/7-4877	statické zajištění zdiva a krovů a odlehčení konstrukcí ve 3NP a 4NP	FO plátce DPH	0	0	0	0	200 000	0	200 000
7	Brněnská 49/13 , Jihlava ÚSKP 18865/7-4877	oprava uliční a dvorní fasády, výměna oken	město plátce DPH	918 523	618 523	0	300 000	0	0	0
8	Husova 1625/16 , Jihlava ÚSKP 31335/7-4877	oprava průčelní fasády, výměna střešní krytiny, oprava části krovů, výměna klempířských prvků	město plátce DPH	1 222 123	972 123	0	250 000	0	0	0
9	U Mincovny 82/6 , Jihlava ÚSKP 37991/7-4877	celková obnova objektu - výměna špaletových oken	město plátce DPH	1 058 536	788 536	0	270 000	0	0	0
Dotace celkem				5 967 926	3 821 426	317 000	1 830 000	200 000	0	200 000

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté z rezervy I a II v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace kulturní památky)	Akce obnovy (popis prací)	Vlastníka FO, PO, církev, obec, kraj	Skutečné celkové náklady 2020 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (Kč)	Vyčerpano k 31. 12. 2020 (Kč)	Nedo - čerpáno (Kč)	Vráceno během roku 2020 (Kč)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2021 (Kč)
1	Masarykovo nám. 1189/44 , Jihlava ÚSKP 15880/7-4877	výměna střešní krytiny, vybudování atiky	FO plátce DPH	894 532	553 532	141 000	200 000	0	0	0
2	Znojemská 1090/2 , Jihlava ÚSKP 17950/7-4877	repase historických kastlových oken a bal. dveří ve 2 NP a 3NP	FO neplátce DPH	629 704	366 704	63 000	200 000	0	0	0
Dotace celkem				1 524 236	920 236	204 000	400 000	200 000	0	200 000

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2021 – přidělená kvóta 2 035 000 Kč:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace kulturní památky)	Akce obnovy (popis prací)	Vlastníka FO, PO, církev, obec, kraj	Skutečné celkové náklady 2021 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (Kč)	Vyčerpano k 31. 12. 2021 (Kč)	Nedo - čerpáno (Kč)	Vráceno během roku 2021 (Kč)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2022 (Kč)
1	městský dům Matky Boží 8 , čp. 1208, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 25250/7-4877	oprava venkovní fasády (jižní, severní a západní část)	FO neplátce DPH	1 562 195	1 055 195	157 000	350 000	0	0	0
2	městský dům Palackého 47 , čp. 1639, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 24500/7-4877	výměna oken a dveří, oprava vnitřních omítek a obnova zadní fasády	FO neplátce DPH	550 384	394 384	56 000	100 000	0	0	0
3	městský dům Komenského 12 , čp. 1332, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 24056/7-4877	obnova uliční fasády	PO neplátce DPH	485 008	286 008	49 000	150 000	0	0	0
4	městský dům Masarykovo náměstí 17 , čp. 64, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 25375/7-4877	oprava fasády a restaurování žulových prvků fasády a vstupního ostění domu	PO plátce DPH	621 262	357 262	64 000	200 000	0	0	0
5	městský dům Lazebnická 17 , čp. 618, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 20460/7-4877	restaurování nástěnné malby ve společných prostorách	PO neplátce DPH	430 000	67 000	43 000	320 000	0	0	0
6	městský dům Matky Boží 28 , čp. 1246, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 40742/7-4877	výměna střešní krytiny z eternitových šablon na pozinkovaný falcovaný plech	PO neplátce DPH	615 381	409 381	71 000	135 000	0	0	0
7	městský dům Mrštíkova 8 , čp. 1164, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 45894/7-4877	výměna špaletových oken a vnitřních parapetů včetně souvisejících stavebních prací v celém objektu	PO neplátce DPH	544 934	359 934	55 000	130 000	0	0	0
8	radnice Masarykovo náměstí 1 , čp. 97, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 16981/7-4777	obnova střešního pláště	město, plátce DPH	2 855 902	2 355 902	0	500 000	0	0	0
9	městský dům U Mincovny 6 , čp. 82, Jihlava, ÚSKP rejstř. č. 37991/7-4877	nové osazení dveří	město, plátce DPH	668 119	518 119	0	150 000	0	0	0
Dotace celkem				8 333 185	5 803 185	495 000	2 035 000	0	0	0

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté z rezervy I v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2021:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace kulturní památky)	Akce obnovy (popis prací)	Vlastníka FO, PO, církev, obec, kraj	Skutečné celkové náklady 2021 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (Kč)	Vyčerpáno k 31. 12. 2021 (Kč)	Nedo - čerpáno (Kč)	Vráceno během roku 2021 (Kč)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2022 (Kč)
1	městský dům Lazebnická 5 , čp. 52, ÚSKP 32386/7-4877	odvlhčení zdiva v místnosti 1.07 a 1.08 v 1NP směrem do dvora	FO, neplátce DPH	0	0	0	0	300 000	0	300 000
2	městský dům Masarykovo nám. 40 , čp. 11896, Jihlava ÚSKP 21373/7-4877	restaurování a rekonstrukce dekorativních a iluzivních maleb průčelí domu	PO, plátce DPH	655 168	310 168	45 000	300 000	0	0	0

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2022 – přidělená kvóta 1 155 000 Kč:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace kulturní památky)	Akce obnovy (popis prací)	Vlastník a FO, PO, církev, obec, kraj	Skutečné celkové náklady 2022 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (Kč)	Vyčerpáno k 31. 12. 2022 (Kč)	Nedo - čerpáno (Kč)	Vráceno během roku 2022 (Kč)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2023 (Kč)
1	městský dům Palackého 47 , čp. 1639, parc. č. 3356, ÚSKP rejstř. č. 24500/7-4877	obnova čelní fasády objektu s doplněním původních architektonických prvků	FO neplátce DPH	262 022	149 022	23 000	90 000	0	0	0
2	městský dům, Komenského 12 , čp. 1322, parc. č. 2782/1, ÚSKP rejstř. č. 24056/7-4877	obnova omítek ve vstupní hale a navazující chodbě v 1NP, kamenný sokl	PO neplátce DPH	266 755	149 755	27 000	90 000	0	0	0
3	radnice, Masarykovo nám. 1 , čp. 97, parc. č. 138, ÚSKP rejstř. č. 16981/7-4877	celková oprava východní části střešního pláště objektu radnice	obec	2 012 334	1 512 334	0	500 000	0	0	0
4	městský dům, Brněnská 10 , čp. 625, parc. č. 1495, ÚSKP rejstř. č. 32334/7-4877	výměna oken za špaletové ven otvíravé, rekonstrukce interiéru a obnova původní geometrické výmalby, obnova fasády	PO neplátce DPH	1 417 300	887 300	150 000	380 000	0	0	0
5	městský dům, Havířská 15 , čp. 1008, parc. č. 2390, ÚSKP rejstř. č. 38781/7-4877	obnova vnitřních prostor domu (obnova kamenného schodiště, vnitřních dveří, historické dlažby, kovových a dřevěných prvků)	FO neplátce DPH	191 575	76 575	20 000	95 000	0	0	0
Dotace celkem				4 149 986	2 774 986	220 000	1 155 000	0	0	0

Finanční dotace poskytnuté v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023 – přidělená kvóta 1 195 000 Kč:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2023 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Povinný městský podíl (v tis. Kč) včetně DPH	Návrh státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH	Podíl podpory celkem (v %)
1	městský dům, Masarykovo náměstí 44 , parc. č. 2622/1, ÚSKP rejstř. č. 22424/7-4877	restaurování vstupního kamenného portálu	FO	195	195	20	100	52
2	kostel sv. Ignáce z Loyoly, Masarykovo náměstí v Jihlavě , parc. č. 164 a 165, ÚSKP rejstř. č. 16995/7-4878	restaurování dvoukřídlých dveří hlavního vchodu do kostela	církev	341	341	35	200	59
3	městský dům, Matky Boží 22 , čp. 1243, parc. č. 2683, ÚSKP rejstř. č. 37113/7-4877	obnova havarijního stavu dvorního traktu - výměna krovu a krytiny, statické zajištění stěny, obnova okna dveří	PO	313	313	32	150	48
4	městský dům, Brněnská 4 , čp. 630, parc. č. 1500, ÚSKP rejstř. č. 18794/7-4877	výměna a obnova střešního pláště, repasování oken čelní fasády, výměna oken do dvora	FO	517	517	52	150	29
5	městský dům, Benešova 16 , čp. 1260, parc. č. 2705, ÚSKP rejstř. č. 45609/7-4878	oprava uliční fasády domu vč. repase a nátěru oken	město	800	800	0	100	12
6	městský dům, Znojemska 4 , čp. 1089, parc. č. 2514, ÚSKP rejstř. č. 14929/7-4877	repase kamenného portálu hlavního vstupu vč. schodnic a repase hlavních dveří	město	263	263	0	110	42
7	bývalý jezuitský konvikt, Křížová 2 , čp. 111, parc. č. 167/1, ÚSKP rejstř. č. 16995/7-4877	oprava fasády, střešního pláště a krovu věže, obnova průjezdů a schodnic	PO	1 140	1 140	114	100	9
8	městský dům, Havířská 15 , čp. 1008, parc. č. 2390, ÚSKP rejstř. č. 38781/7-4877	obnova dvorní a uliční fasády, repasování vstupních dveří a doplnění výplně nadsvětlíku, obnova degradací portálu vstupních dveří	PO	444	444	45	100	22
9	městský dům, Masarykovo náměstí 21 , čp. 636, parc. č. 1506, ÚSKP rejstř. č. 18794/7-4877	restaurování maleb	město	922	922	0	100	11
10	městský dům, Kosmákova 1 , čp. 1093, parc. č. 2518/1, ÚSKP rejstř. č. 24289/7-4877	repasování hodnotných oken a výměna druhotně umístěných oken	FO	184	184	19	85	47
Akce obnovy připravované na rok 2023 celkem				5 119	5 119	317	1 195	

Obnovy nemovitých kulturních památek ve vlastnictví statutárního města Jihlava za období 2017 – 2023:

2017

Kašny Neptun a Amfitrité, Masarykovo náměstí, Jihlava – Restaurování památek	852 009 Kč
- dotace Fond Vysočiny (Program Památky) 350 000 Kč	
Oprava zdi na pozemku p. č. 76, k. ú. Jihlava (MPR Jihlava)	466 570 Kč
- dotace Fond Vysočiny (Program Památkově chráněná území) 68 400 Kč	

2018

Soubor alegorických soch, Masarykovo nám. 1, Jihlava – Celková obnova a restaurování památek	416 000 Kč
- dotace Fond Vysočiny (Program Památky) 208 000 Kč	
Kašna Neptun, Masarykovo náměstí, Jihlava – Oprava dna kašny	399 079 Kč
Městské opevnění – Oprava lokálního úseku pod kostelem sv. Jakuba	82 804 Kč

2019

Mariánský sloup, Masarykovo náměstí, Jihlava – Restaurování památky	958 200 Kč
Městské opevnění – Oprava úseku hradeb podél Minoritského náměstí a ul. Znojemská	348 946 Kč
Ústřední hřbitov Žižkova ul., Jihlava - Celková obnova a restaurování hrobky č. 4	959 400 Kč

2020

Městské opevnění – Restaurování dvou kamenných ostění na parkánu pod kostelem sv. Jakuba	152 600 Kč
Ústřední hřbitov, hrobky č. 9, 11 a 12 - celková obnova a restaurování	931 400 Kč
státní dotace MK ČR (Podpora obnovy kulturních památek ORP) 180 000 Kč	

2021

Kašny Neptun a Amfitrité, Masarykovo nám., Ji – Rekonzervace, údržba a revize stavu památek	269 380 Kč
Ústřední hřbitov, hrobky č. 8, 15 a 16 - celková obnova a restaurování	877 900 Kč
mimořádný příspěvek 180 000 Kč	

2022

Městské opevnění – Oprava úseku hradeb podél ul. Brněnská	108 724 Kč
Ústřední hřbitov, hrobky č. 14, 17 a 19 - celková obnova a restaurování, akce MO)	558 900 Kč
- mimořádný příspěvek 195 000 Kč	

2023*

Alegorická socha Zima, Masarykovo nám. 1, Jihlava – Oprava základové konstrukce vč. rekonzervace sochy	85 833 Kč
Boží muka, ul. Znojemská - celková obnova	84 400 Kč
- mimořádný příspěvek 24 000 Kč	
Sloup na bývalém popravišti (Sladovnický pilíř), ul. U Dlouhé stezky - celková obnova	69 300 Kč
- mimořádný příspěvek 20 000 Kč	
Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, Hruškové Dvory - celková obnova	123 400 Kč
- státní dotace MK ČR (Podpora obnovy kult. památek ORP) 80 000 Kč	

*V roce 2023 jsou uvedeny realizace a financování k datu 1. 10. 2023.

Opravy/rekonstrukce nemovitých kulturních památek – nebytové domy města za období 2017 – 2023:

2017

Čajkovského 23-25	Výměna oken v uliční a dvorní části	677 320 Kč
Čajkovského 25	Oprava schodiště a vstupní chodby	169 740 Kč
Husova 16	Oprava vnitřních omítek v 1. NP	139 759 Kč

2018

Hluboká 1	Oprava pravé části střechy	1 097 057 Kč
Hluboká 1	Oprava topení v 1. NP	138 626 Kč
Husova 16	Oprava dvorní fasády	630 713 Kč
Masarykovo nám. 1	Obnova a rekonstrukce nástropních maleb a původní omítky malé obřadní síně	290 285 Kč

2019

Hluboká 1	Oprava levé části střechy (I. etapa)	2 252 929 Kč
Čajkovského 23-25	Oprava uliční a dvorní fasády	820 763 Kč
Hluboká 1	Oprava výtahu	199 910 Kč
Husova 1	Rekonstrukce šesti bytů ubytovny MMJ	5 206 279 Kč

2020

Čajkovského 25	Oprava vnitřních omítek a podlah chodeb	199 910 Kč
Hluboká 1	Oprava levé části střechy (II. etapa)	3 612 025 Kč
Husova 16	Oprava uliční fasády, střechy a výměna oken	1 222 122 Kč
U Mincovny 6	Celková rekonstrukce objektu	17 373 000 Kč
-	realizace 2020-2021	
-	státní dotace (Program regenerace MPR) 270 000 Kč v roce 2020 a 150 000 Kč v roce 2021	
U Mincovny 8	Celková rekonstrukce objektu	38 668 000 Kč
-	realizace 2020-2021, není KP, ale řešeno jako jedna investiční akce s objektem U Mincovny 6	
Masarykovo nám. 1 (radnice)		
-	restaurování štukové výzdoby a plochy stěn a stropů ve velké obřadní síni	258 700 Kč
-	oprava podlahy – velká obřadní síň	355 222 Kč

2021

Hluboká 1	Obnova a restaurování žulového portálu	238 007 Kč
Masarykovo náměstí 21	Celková obnova	77 514 000 Kč
-	realizace 2021-2024,	
-	dotace Fondy EHP/Norska 38,55 mil. Kč, státní dotace (Program regenerace MPR) 200 000 Kč v roce 2023	
Masarykovo nám. 1	Rekonstrukce západní části střechy a hodinové vížky	3 456 000 Kč
-	státní dotace (Program regenerace MPR) 500 tis. Kč	

2022

Znojemska 4	Stavební úpravy a změna účelu využití části 1. NP	2 048 047 Kč
Masarykovo nám. 1	Rekonstrukce východní části střechy	3 302 000 Kč
-	státní dotace (Program regenerace MPR) 500 000 Kč a mimořádný příspěvek 300 000 Kč	
Masarykovo nám. 1	Oprava a doplnění pochozích lávek v prostoru krovu radnice	341 000 Kč

2023*

Znojemska 4	Restaurování a obnova portálu hlavního vstupu	171 700 Kč
Znojemska 4	Repase dvoukřídlých vrat hlavního vstupu	58 250 Kč
-	na obě akce státní dotace (Program regenerace MPR) 110 tis. Kč	

*V roce 2023 jsou uvedeny realizace a financování k datu 1.10. 2023

Opravy/rekonstrukce nemovitých kulturních památek – bytové domy města za období 2017 – 2023:

2017

Komenského 19	Oprava uliční fasády	146 604 Kč
Masarykovo nám. 6	Oprava uliční fasády	249 790 Kč
Matky Boží 23	Restaurování sgrafita na části uliční fasády	238 320 Kč
Masarykovo nám. 29	Samostatný vchod do domu	701 378 Kč

2018

Brněnská 6	Oprava uliční fasády	505 371 Kč
Komenského 6	Oprava a seřízení oken	172 290 Kč
Kosmákova 9	Oprava odvodnění dvora	103 450 Kč
Masarykovo nám. 26	Výměna výkladců	147 400 Kč
Masarykovo nám. 34	Oprava uliční fasády	248 890 Kč
Matky Boží 20	Oprava fasády	248 739 Kč

2019

Benešova 16	Oprava společných prostor	132 840 Kč
Masarykovo nám. 26	Oprava fasády	659 907 Kč
Matky Boží 12	Oprava omítek světlíku	259 680 Kč

2020

Brněnská 13	Oprava fasády a oken	918 523 Kč
Komenského 27	Oprava uliční fasády	685 800 Kč

- dotace Fond Vysočiny (Program Památky) 306 800 Kč

2023*

Komenského 8	Oprava el. instalace společných prostor	265 361 Kč
Komenského 6	Oprava el. instalace společných prostor	179 350 Kč
Křížová 5	Stavební opravy	262 510 Kč

*V roce 2023 jsou uvedeny realizace a financování k datu 1. 10. 2023

Další výdaje a investice SMJ byly určeny na pravidelnou údržbu (úklid, údržba zeleně, odpady, kanalizace apod.).

V roce 2021 SMJ realizovalo výsadbu stromové skupiny jerlínů u radnice s mobiliářem Výsadba jerlínů v „Pokojíčku“ před radnicí na Masarykově náměstí (včetně izolací a mobiliáře) v nákladu 4 973 000 Kč.

Mimořádné příspěvky a povinné městské podíly SMJ

V posledních letech statutární město Jihlava významně posílilo finanční vklad do oprav a obnov v rámci MPR Jihlava a na obnovu historických hodnot ve formě mimořádných příspěvků města na obnovu památkových hodnot nemovitostí v soukromém vlastnictví i ve vlastnictví samotného města. Posuzování žádostí a návrhy těchto mimořádných příspěvků spadá do kompetence Komise pro Program regenerace MPR Jihlava. Uvádíme přehled mimořádných příspěvků níže. Pro rok 2023 není prozatím ukončeno čerpání v době vzniku tohoto materiálu. Mimořádné příspěvky hradí město z celoročního rozpočtu města dle §3322 – Zachování a obnova kulturních památek vyhlášky ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě. Dle pokynu Ministerstva financí k postupu podle této vyhlášky je mimořádným příspěvkem statutárního města Jihlavy zajišťována podpora zachování a obnovy nemovitých a movitých kulturních památek a historických částí sídel prohlášených za památkovou rezervaci nebo zónu. Zahrnuje financování kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, a to včetně kulturních památek v obecním vlastnictví.

Statutární město Jihlava poskytuje také povinný podíl obce pro získání dotace ostatních majitelů památek v MPR Jihlava. Jde o nejméně desetiprocentní podíl SMJ z celkových nákladů na opravy a obnovy financované vlastníky kulturních památek i jiných objektů v MPR Jihlava, které jsou zařazeny do Programu regenerace MPR a MPZ, anebo žádají o krajskou dotaci ve Fondu Vysočiny. Tyto 10% povinné podíly hradí město každoročně z rozpočtu města dle §3322 – Zachování a obnova kulturních památek dle podle vyhlášky ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Přehled mimořádných příspěvků a povinných podílů vlastníků památek, udělených v roce 2022 a 2023:

	Mimořádný příspěvek		vlastník	celkové náklady	uznatelné náklady celkem	podíl vlastníka	návrh na příspěvek	RM/ZM
1.	Farní sbor Československé církve evangelické v Jihlavě	Restaurování vitráží v kostele apoštola Pavla ÚSKP rejstř. č. 101893, Dvořákova, Jihlava	PO	183 681 Kč	183 681 Kč	118 681 Kč	65 000 Kč	ZM
2.	SVJ OD Matky Boží 28 v Jihlavě	Oprava vnitřních omítek a podlah, schodiště v objektu Matky Boží 28 v Jihlavě, ÚSKP rejstř. č. 40742/7-4877	PO	460 000 Kč	450 000 Kč	292 000 Kč	140 000 Kč	ZM
3.	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba v Jihlavě	repase vstupních dveří a restaurování ostění po zásahu filiálního kostela sv. Jana Křtitele, ÚSKP rejstř. č. 31839/7-4879	církev	56 918 Kč	56 078 Kč	11 918 Kč	45 000 Kč	RM
4.	SVJ OD Palackého 27 v Jihlavě	Obnova dochované slinuté dlažby a restaurování kamenného schodiště	PO	114 980 Kč	108 855 Kč	87 980 Kč	27 000 Kč	RM
5.	Statutární město Jihlava	Restaurování a obnova hrobek č. 14, 17 a 19, ÚSKP rejstř. č. 32881/7-4904	město	558 900 Kč	558 900 Kč	363 900 Kč	195 000 Kč	RM
6.	Statutární město Jihlava	výměna bonnského šindele za štipaný dřevěný šindel s dvojitým krytím na kapli Nejsvětější Trojice v Pístově u Jihlavy	město	275 000 Kč	275 000 Kč	180 000 Kč	95 000 Kč	RM
7.	Jaroslav Přihoda a Miloslava Přihodová, Příseka 31	Repase 12 oken Lazebnická 7 v Jihlavě	FO	196 020 Kč	196 020 Kč	147 020 Kč	49 000 Kč	RM
8.	Obec Bílý Kámen	Statické zajištění kaple sv. Petra a Pavla, ÚSKP rejstř. č. 34026/7-4709	PO	61 754 Kč	59 527 Kč	11 754 Kč	50 000 Kč	RM
9.	Hana Suchá	Obnova střešní krytiny, renovace vchodových dveří, výměna stávajících euro oken	FO	627 621 Kč	551 504 Kč		137 000 Kč	ZM
10.	ASISTENTIA s.r.o.	Oprava fasád rizalitu s věží jezuitské koleje, ÚSKP rejstř. č. 16995/7-4877	PO	627 315 Kč	542 472 Kč	437 315 Kč	190 000 Kč	ZM
11.	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba v Jihlavě, Lazebnická 1, čp. 54, 586 01 Jihlava	Celková obnova a restaurování božích muk, ÚSKP rejstř. č. 68409/7-4910	církev	91 053 Kč	91 053 Kč	53 Kč	91 000 Kč	ZM
12.	Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží, Kosmákova 45, čp. 1037, 586 01 Jihlava	Obnova střešního pláště a krovové konstrukce kaple Panny Marie Pomocné, Telečská, ÚSKP rejstř. č. 105627	církev	136 171 Kč	136 171 Kč	171 Kč	136 000 Kč	ZM
	Celkem	Zbývá 660 000 Kč (560tis. + 100tis. pokuty)					1 220 000 Kč	

1. povinný 10 % podíl města do Programu regenerace MPR 2022 - 220tis. Kč

	Mimořádný příspěvek 2023 kvóta 2 600 000 Kč (2 000 000 § 3322 + 600 000 přestupky OPP)		vlastník	celkové náklady	uznatelné náklady celkem	podíl vlastníka	návrh na příspěvek	návrh členů PS
1.	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava	archeologický výzkum na základě zajištění havarijního stavu kutiště sv. Jiří, Rudný, 3D zaměření kutiště na Rounku	město	300 000 Kč	300 000 Kč	100 000 Kč	200 000	ANO
2.	Římskokatolická církev u kostela sv. Jakuba Jihlava, Lazebnická 1, čp. 54, 586 01 Jihlava	Vícepráce na restaurování čelní fasády kostela sv. Ignáce v Jihlavě	církev	417 000 Kč	417 000 Kč	28 317 861 Kč	200 000	ANO
3.	Jana Němcová, Wolkerova čp. 1892, 586 01 Jihlava	výměna stávajícího okna za repliku Havířská 15 v Jihlavě	FO	50 000 Kč	50 000 Kč	35 000 Kč	15 000	ANO
4.	SVJ OD Mrštíkova 28, Mrštíkova 28, čp. 1132, 586 01 Jihlava	obnova parteru čelní fasády Mrštíkova 28 v Jihlavě	PO	300 000 Kč	300 000 Kč	200 000 Kč	100 000	ANO
5.	MUDr. Alena Dvořáková, Brněnská 20, čp. 607, 586 01 Jihlava	obnova zavlhlého zdiva mazhauzu, obnova kamenného portálu a výměna oken Brněnská 20 v Jihlavě	FO	531 218 Kč	531 218 Kč	351 218 Kč	180 000	ANO
6.	Římskokatolická církev u kostela Matky Boží Jihlava, Kosmákova 45 čp. 1037 v Jihlavě	obnova fasádního pláště a archeologický průzkum kaple Nanebevzetí Panny Marie na Telečské ulici v Jihlavě	církev	10 000 Kč	10 000Kč	5 000 Kč	5 000	ANO
7.	Římskokatolická církev u kostela sv. Jakuba Jihlava, Lazebnická 1, čp. 54 v Jihlavě	restaurování sousoší Kalvárie u kostela sv. Jana Křtitele v Jihlavě	církev	198 000 Kč	198 682 Kč	99 682 Kč	99 000	ANO
8.	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava	restaurování sloupu na bývalém popravišti ulice u Dlouhé stezky v Jihlavě	město	57 300 Kč	57 300 Kč	37 300 Kč	20 000	ANO
9.	Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava	restaurování božích muk v ulici Znojemská v Jihlavě	město	45 750 Kč	45 750 Kč	21 750 Kč	24 000	ANO
10.	Jaroslav a Jitka Dobrovolní, Havířská 33, čp. 1050, 586 01 Jihlava	obnova fasády a kamenného soklu, výměna oken Židovská 22 v Jihlavě	FO	4 364 000 Kč	3 982 000 Kč	4 214 000 Kč	150 000	ANO
11.	Ing. Jiří Brychta, Na Bojišti 219, 580 01 Havlíčkův Brod	repasování uličních oken a výměna dvorních oken Brněnská 4 JI (dle předloženého cenového návrhu zhotovitele bude vyměněno 7 ks oken na dvorní fasádě)	FO	259 935 Kč	259 935 Kč	169 935 Kč	90 000	ANO
12.	SVJ OD Matky Boží 24, Matky Boží 24, čp. 1244, 586 01 Jihlava	statické zajištění ohradní zdi na základě statického posudku u objektu Matky Boží 24 v Jihlavě	PO	127 292 Kč	127 292 Kč	83 292 Kč	44 000	ANO
13.	Římskokatolická církev u kostela sv. Jakuba Jihlava, Lazebnická 1, čp. 54 v Jihlavě	archeologický výzkum kostela sv. Ducha v Jihlavě	PO	60 000 Kč	60 000 Kč	40 000 Kč	20 000	ANO
14.	SVJ OD Lazebnická 17, Lazebnická 17, čp. 618, 586 01 Jihlava	výroba nových hlavních vstupních dveří a dvorních dveří v objektu Lazebnická 17 v Jihlavě	PO	139 586 Kč	139 586 Kč	91 586 Kč	48 000	ANO
Celkem nemovité kulturní památky							1 195 000	

1.	HAVEL REAL ESTATE, Masarykovo náměstí 65, čp. 102, 586 01 Jihlava	rekonstrukce a výměna okenních výplní Masarykovo náměstí 65 v Jihlavě	PO	783 156 Kč	783 156 Kč	593 156 Kč	190 000	ANO
2.	Hana Suchá, U Křížku 9, čp. 2418 ve Žďáře nad Sázavou	obnova fasádního pláště Lazebnická 24 v Jihlavě	FO	393 548 Kč	359 848 Kč	303 548 Kč	90 000	ANO
3.	Vaňková Jaroslava, Slepá 1, čp. 45	repase dochovaného původního okna Slepá 1 v Jihlavě	FO	17 509 Kč	17 509 Kč	7 509 Kč	10 000	ANO
4.	Středisko křesťanské pomoci Jihlava, Čajkovského 9, čp. 669, 586 01 Jihlava	vícepráce na obnově střešního pláště v objektu Čajkovského 9 v Jihlavě	PO	270 000 Kč	270 000 Kč	20 000 Kč	250 000	ANO
5.	Libor Kolář, Sládkova 26, čp. 4555, 586 01 Jihlava	repasování klasicistních vstupních dveří Mahlerova 4 v Jihlavě	FO	40 000 Kč	40 000 Kč	30 000 Kč	10 000	ANO
6.	Robert Kotrba, Kosmákova 32, čp. 4813, 586 01 Jihlava	obnova přední části fasády objektu Kosmákova 32 v Jihlavě	FO	27 855 Kč	27 855 Kč	17 855 Kč	10 000	ANO
7.	Šárka Petřík, Havířská 29, čp. 1052, 586 01 Jihlava	výměna střešní krytiny na objektu Havířská 29 v Jihlavě	FO	1 314 278 Kč	1 223 593 Kč	1 023 593 Kč	200 000	ANO
8.	Jaroslav Navrkal, Rooseveltova 39, 160 00 Praha - Bubeneč	repasování 4 uličních oken (2. a 3. NP) Palackého 42 v Jihlavě	FO	191 751 Kč	191 751 Kč	146 751 Kč	45 000	ANO
	Celkem „nepamátky“ v MPR a OP MPR						805 000	

Povinný podíl města v Programu regenerace 2023 (MK ČR)	317 000
Povinný podíl města PAMÁTKY 2023 (KÚ)	214 000
mimořádný příspěvek nemovité kulturní památky	1 195 000
mimořádný příspěvek „nepamátky“ v MPR a OP MPR	805 000
Celkem	2 531 000

Program regenerace MPR Jihlava 2024-2029

Cílem programu regenerace MPR Jihlava je **komplexní obnova památkových hodnot** historického jádra, jednotlivých objektů včetně jejich využití a správy, i technické infrastruktury, tj. záchrana architektonických hodnot všech objektů i prostranství a jejich plnohodnotné využití. Významným zájmem pro nadcházející období je **regenerace a oživení mimořádně historicky cenného okrsku ulice Matky Boží**, který zahrnuje zachovanou městskou bránu Matky Boží a související opevnění, minoritský kostel a klášter, část hradebního parkánu v místě bývalé středověké sýpky i mnohé hodnotné původně patricijské domy s gotickými základy a renesanční vnitřní krytou dvoranou nebo i jiné měšťanské domy s neméně pozoruhodnou historií a památkovou hodnotou, kterou nacházíme zejména skrytou uvnitř domů za fasádou. Některé z těchto skrytých skvostů se podařilo opravit v rámci Programu regenerace MPR Jihlava v předešlé etapě (např. dvorana domu Matky Boží 12 včetně odhalení barokní malby v její klenbě), ale mnohé teprve čekají na svoji obnovu. Obecně je tento okrsek malebným místem s bohatou historií a zaslouží si pozornost návštěvníků a turistů.

Nedílnou součástí regenerace MPR jsou opravy a obnovy povrchů komunikací, veřejných prostranství včetně parteru města a zelených ploch a parků, rekonstrukce inženýrských sítí, komunikací, domů a případně i úpravy vnitrobloků. Postupná realizace jednotlivých záměrů je navržena tak, aby provozně a technologicky navazovaly a nedocházelo k jejich kolizím. Průběh regenerace je navržen tak, aby práce probíhaly v rámci možností časových i finančních. Přehled domů určených k opravě v období 2024-2029 je nedílnou součástí této kapitoly.

Hlavním předpokladem v nadcházejícím období je **vytvoření koncepčních nástrojů ochrany památkových hodnot a jejich obnov a rekonstrukcí**, kterými vedení města zpřehlední základní principy ochrany MPR Jihlava pro všechny vlastníky a uživatele. Stěžejním cílem statutárního města Jihlava se proto ve vymezeném období stává práce na úspěšném pořízení regulačního plánu MPR Jihlava.

V září roku 2017 byl Zastupitelstvem statutárního města Jihlavy **schválen nový územní plán Jihlavy**. Územní plán je nadále z hlediska budoucího rozvoje města nejdůležitějším nástrojem územního plánování. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšná opatření, plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky využití těchto ploch.

Od roku 2019 se k projektům města, soukromých investorů i majetkových záležitostí vyjadřuje **Útvar městského architekta (ÚMA)**. Sledovanou hodnotou u jednotlivých záměrů ÚMA je také atraktivita veřejného prostoru a vizuální kvalita města. Od poloviny roku 2023 vede ve své zodpovědnosti také dotační Program regenerace MPR Jihlava.

Při realizaci letních posezení v centru města město Jihlava přichází od roku 2021 na pomoc provozovatelům zpracováním přehledné textové a obrazové publikace „**Manuál dobrých restauračních zahrádek pro město Jihlava**“, která názorně ukazuje možnosti a preference dobře zvládnutého městského mobiliáře letních posezení nejenom v rámci MPR Jihlava.

Regulační plán historického jádra města Jihlavy

Zastupitelstvo města Jihlavy rozhodlo dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona na svém 16. zasedání, dne 17. 12. 2020 usnesením č. 416/20 ZM o pořízení regulačního plánu Městské památkové rezervace z vlastního podnětu. Následně dne 20. 6. 2023 schválilo zadání Regulačního plánu historického jádra města Jihlavy a uložilo Útvaru městského architekta zadat veřejnou zakázku

na jeho zpracování. Na základě schváleného regulačního plánu by mělo být postupně budováno moderní, živé a svěží centrum se zachováním historických hodnot. Atraktivní a příjemné místo sloužící k denním i výjimečným aktivitám obyvatelům města i jeho návštěvníkům.

Důvody pro pořízení regulačního plánu a stanovení hlavních cílů:

Historické jádro města Jihlavy je významným souborem kulturních památek dochované architektury cenného urbanistického útvaru bývalého horního města. MPR vyhlášená Výnosem ministerstva kultury dne 29. března 1982, patří svou rozlohou cca 42 ha a počtem památek k nejrozsáhlejším v České republice.

V roce 2017 byl vydán Územní plán (dále jen „ÚP“) města Jihlavy, který mimo jiné rámcově formuloval podmínky rozvoje MPR. Vzhledem k měřítku a komplexnosti dokumentace nebyly v tomto dokumentu specifikovány regulativy využití území tak, aby dostatečně reflektovaly význam a hodnoty MPR. Proto je pořizována podrobnější dokumentace, která se po schválení stane zákonným nástrojem k usměrňování rozvoje daného území, poznání a ochraně jeho hodnot a veřejného zájmu. Zároveň bude i **zárukou právní stability pro investory a vlastníky v území.**

Regulační plán bude otevírat a nabízet možnosti rozvoje činností, bude řídicím dokumentem pro regenerační procesy u jednotlivých objektů. **Stanoví využití jednotlivých pozemků a určí regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.** Připravovaný regulační plán by měl chránit MPR a její bezprostředně návazné okolí jako urbanistický celek, zvýrazňovat její hodnoty ve struktuře osídlení, odstraňovat rušivé prvky, usnadňovat přístup a propustnost a zároveň stanovit podmínky pro novou architektonickou tvorbu.

Základním cílem regulačního plánu je prostřednictvím jasně formulovaných funkčních a prostorových regulativů **stabilizovat a udržitelně rozvíjet dochované kulturně-historické hodnoty a urbanistické struktury území.**

Regulační plán bude sloužit jako nástroj k zachování a zvyšování kvality prostředí MPR Jihlava – živého centra krajského města, ve kterém by se měly prolínat funkce bydlení, obchodu, služeb a turistiky. Navrhované řešení podpoří kulturní život a setkávání obyvatel města a jeho návštěvníků.

Jádrem řešeného území Regulačního plánu historického jádra města Jihlavy (dál jen „RP“) je **území MPR Jihlava. Řešené území je rozšířeno o navazující hodnotné území centra města, které je součástí OP MPR.**

Vlastní hranice řešeného území je vedena na jihu ulicí U Dlouhé stěny, dále k západu ulicí Fibichova přes náměstí před Dělnickým domem (náměstí Almy Rosé) k severu k ulici Vrchlického, zahrnuje Smetanovy sady, a ulicí Tolstého severovýchodním směrem mezi objekty až k ulici Na Stoupách a stáčí se k jihu k ulici Březinovy sady, kde je hranice společná s hranicí MPR.

Rozsah řešeného území RP nad rámec prohlášené MPR byl stanoven s ohledem k důležitým provozním a prostorovým návaznostem na opevněné jádro, s ohledem k problematickým historicky opakovaně revidovaným a urbanisticky nevyřešeným lokalitám a ve vazbě na dochovanou stopu zaniklého přesunutého opevnění. Celková výměra řešeného území je cca 75 ha.

Součástí řešení mohou být také nezbytné plochy a trasy technické a dopravní infrastruktury mimo vymezené hranice řešeného území.

Návrh RP bude vycházet z podmínek využití ploch stanovených platným ÚP a bude respektovat výše uvedený výnos Ministerstva kultury ČSR o vyhlášení MPR. Případné náměty na dílčí změny ÚP jsou však v odůvodněných případech možné.

Urbanistické řešení musí zohlednit celkový charakter zástavby MPR včetně půdorysné, výškové a hmotové konfigurace stávající, výjimečně i zaniklé zástavby. RP se zaměří na komplexní zlepšení podmínek životního prostředí v řešeném území. Kromě opatření přímo ovlivňujících hygienu prostředí (snižování hlukosti, prašnosti, exhalací od dopravy) zajistí RP podmínky pro ochranu, stabilizaci a rozvoj zeleně v souladu s tradicí historického města.

Regulační plán mimo jiné:

- navrhne zásady a podmínky prostorového uspořádání území z hlediska možnosti realizace staveb na volných pozemcích, v prolukách, dvorních partiích, ale i změny stávajících objektů na základě poznání kulturně-historických hodnot, individuálního vyhodnocení a v souladu s tradicí místa a jednotlivých objektů;
- bude respektovat území s archeologickými nálezy;
- stanoví požadavky na stupeň ochrany domů, staveb a pozemků;
- stanoví stavebně architektonické požadavky na stavby v území;
- vytipuje místa a domy, pro které může architektonickou část projektové dokumentaci zpracovat pouze autorizovaný architekt (s autorizací ČKA);
- stanoví využití hradebního parkánu;
- vytipuje hodnotnou zeleň v území, navrhne její ochranu a stabilizaci;
- navrhne zásady pro realizace zeleně v území;
- prověří možnosti zlepšení propojení centra města se Stříbrným údolím, zoo a sídlištěm Březinova (např. výtah, lanovka nebo lávka).

Více viz zadání RP zde: <https://www.jihlava.cz/regulacni-plan-historickeho-jadra-mesta-jihlavy/d-560632>

Městský dům Matky Boží č. p. 1034/35, Jihlava

vlastník: statutární město Jihlava,

návrh: celková rekonstrukce a zpřístupnění objektu

předpokládané náklady: 35 mil. Kč, z toho předpoklad dotace IROP 29,75 mil. Kč

realizace: 2024-2025

Dům Matky Boží 35, č. p. 1034 v Jihlavě je zcela ojedinělým příkladem jihlavské stavební historie, který se zachoval v mimořádně autentické podobě a obsahuje množství uměleckých a umělecko-řemeslných prvků. Objekt nacházející se v Městské památkové rezervaci Jihlava je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod rejstř. č. 105830 a je navíc součástí mimořádně historicky cenného okrsku při ústí ulice Matky Boží zahrnujícího také zachovanou městskou bránu Matky Boží a související opevnění stejně jako minoritský kostel a klášter, který je malebným místem s bohatou historií a který si rozhodně zaslouží pozornost návštěvníků a turistů. Jednopochoďový podsklepený dům stojící v řadové zástavbě měšťanských domů ulice Matky Boží náležel do konce 18. století k minoritskému kostelu Nanebevzetí Panny Marie. **Ve stavební hmotě domu se nacházejí pozůstatky pozdně gotické boční kaple sousedícího kostela zaniklé v 16. století** (např. ostění velkého gotického okna kaple). Z domu je možné si prohlédnout **gotické zdivo kostela s opěrákem a dalším zazděným hrotitým oknem kaple Panny Marie Pomocné**, která je součástí sousedícího kostela. Kromě toho dům vyniká renesanční síní s hřebínkovou klenbou zasahující do sousedního domu, malým dvorkem, z něhož je unikátní výhled na sousední kostel, ale i improvizovanou koupelnou z 1. poloviny 20. století nebo souborem truhlářských výplní z 19. a 20. století. **Na půdě se dochovala pod stávajícím plechem starší šindelová krytina, iluzivní kresba z 16. století a na zdech je zde dobře čitelný stavební vývoj domu i jeho sousedů.** Historický objekt se dlouhodobě nachází v nevhodném technickém stavu, kdy dochází k zatékání a problémům s nadměrnou vlhkostí objektu a současně k celkové degradaci stavebních konstrukcí. Objekt, který byl dříve určen k rodinnému bydlení, není v současné době z důvodu svého nevyhovujícího technického stavu využíván. Pokračování degradace objektu za situace, kdy by nedošlo k jeho adekvátní obnově, by vedlo k nevratnému poškození cenné kulturní památky. Objekt navíc z důvodu špatného technického stavu nemůže být zpřístupněn veřejnosti k expozičním a souvisejícím účelům.

Záměr obnovy daného objektu směřuje k zachování památky jako nedílné součásti kulturního dědictví a její **oživení jako významné a cenné součásti výše uvedeného historického okrsku královského horního města**, což umožní zachovat a v mnohém i navrátit autentický historický ráz památkově cenného objektu, **zamezit degradaci stávajícího objektu a představení jeho stavební a kulturní hodnoty veřejnosti formou zážitkové prohlídkové expozice**, což umožní zvýšení zájmu o kulturu a kulturní dědictví obecně a povědomí o historii a stavebním vývoji památkových objektů ve městě a okolním regionu a podporu cestovního ruchu v regionu. Cílem projektu je zachování kulturního dědictví formou stavební obnovy a revitalizace historicky cenného objektu a jeho zpřístupnění a atraktivní prezentace veřejnosti za účelem zvýšení zájmu o kulturu a kulturní dědictví, rozvoje turistického potenciálu, vzdělanosti a povědomí v oblasti kulturního dědictví a historie města a okolního regionu.

Předmětem projektu je **celková stavební obnova a revitalizace** památkově cenného objektu Matky Boží 35, č. p. 1034 v Jihlavě tvořícího historický okrsek městské brány a minoritského kláštera v Jihlavě, který se dlouhodobě nachází v nevhodném technickém stavu, a jeho **zpřístupnění a prezentace veřejnosti** formou atraktivní zážitkové prohlídkové expozice. V rámci celkové obnovy objektu budou provedeny **opravy fasády a střechy objektu, stavební zajištění objektu proti zatékání a působení nadměrné vlhkosti, oprava degradovaných konstrukcí, konzervace a restaurování uměleckořemeslných prvků** (gotické okno, trámový strop, omítky) a stavební úpravy za účelem vytvoření podmínek pro komplexní prezentaci stavebně složitého organismu městského domu formou expozice, popř. edukativních akcí věnovaných nejen historii města a jeho stavebnímu dědictví, ale i konkrétnímu stavebnímu vývoji památky a života jejích bývalých obyvatel. Stavební práce budou spočívat v šetrné obnově objektu zahrnující restaurátorské a konzervační práce cenných prvků, aby mohl být zachován a v mnohém i navrácen jejich autentický historický ráz, který bude moci být představen veřejnosti jako součást kulturního dědictví.

Památku bude zachována v co nejautentičtější podobě a bude současně prezentována zájemcům o historii formou zážitkové prohlídkové expozice, která má zprostředkovat unikátní stavební vývoj domu a dobový standard bydlení do roku 1945, kdy zde žil hodinář Jaroslav Ott s rodinou. Součástí expozice bude rovněž seznámení s historií přilehlého minoritského kláštera s kostelem, jehož byl dům v minulosti součástí. Daná prohlídková expozice bude tematicky komplementárním způsobem navazovat na nově vybudované expozice a prohlídkovou trasu v rámci projektu obnovy objektu brány Matky Boží, která je rovněž součástí zmíněného historického okrsku městského opevnění a minoritského kláštera.



Brána Matky Boží v Jihlavě

vlastník: statutární město Jihlava,

návrh: celková rekonstrukce a zpřístupnění objektu

předpokládané náklady: 35 mil. Kč, z toho předpoklad dotace IROP 29,75 mil. Kč

realizace: 2024-2025

(statutární město Jihlava, celková rekonstrukce objektu) - předpokládané náklady 35 mil. Kč, předpoklad dotace IROP 29,75 mil. Kč, realizace 2024



Brána Matky Boží představuje ikonu města Jihlavy. Jde o jedinou zachovanou brannou věž středověkého opevnění původem ze 13. století, evidovaného jako kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 32497/7-487. Nachází se na západní straně historického centra, které je od roku 1982 prohlášeno za Městskou památkovou rezervaci. Brána s kamennou středověkou základnou vyniká bohatým renesančním cihelným cimbuřím. Při utilitární obnově byla v roce 1924 celá spodní část brány zbavena původních omítek a obnažené spáry byly vymazány neprodyšnou cementovou maltou, které nyní způsobují vysokou vlhkost zdiva a jeho degradaci. V patrech brány je umístěna drobná multižánrová expozice. Bez zásadního zásahu spočívajícího v šetrné obnově zahrnující restaurátorské a konzervační práce cenných prvků by docházelo k další degradaci objektu a nebylo by možné využít jeho turistického potenciálu. Stejně tak absence moderních technologií umožňujících interaktivnost expozic a z toho vyplývající atraktivita pro návštěvníky má významný vliv na atraktivitu území aglomerace jako celku. Realizací projektu chceme zvýšit atraktivitu území podporou veřejné infrastruktury udržitelného cestovního ruchu a znovunastartovat aktivní cestovní ruch v aglomeraci.

Cílem projektu je celková **revitalizace významné kulturní památky a vytvoření atraktivní expozice** a interaktivní formy komunikace kulturního dědictví za účelem rozvoje turistického potenciálu a zachování kulturního dědictví pro další generace.

Předmětem projektu revitalizace památky je **kompletní obnova vnějšího omítkového pláště brány** včetně rehabilitace jeho původní podoby známé z fotografií ze začátku 20. století, která zamezí dalším vlhkostním degradacím zdiva a navrátí bráně její autentickou podobu před nevhodným puristickým zásahem. Součástí obnovy je celková úprava interiérů památky a také vytvoření a umístění moderní interaktivní expozice v horních patrech brány, která bude tematicky zaměřena na vývoj jihlavského městského opevnění od první poloviny 13. století, přes mohutný rozvoj v 16. a zejména v 17. století, až po jejich postupné probourávání po zrušení vojenské pevnosti ve druhé polovině 18. století. Nedílnou součástí expozice zůstane možnost vyhlídky na město pro veřejnost. Na expozici naváže nově také prohlídková trasa po části zachovaného hradebního parkánu v délce cca 1 km.

Seznam objektů, které jsou KP, určených k zařazení do Programu regenerace MPR Jihlava na období 2024 -2029

Kostel sv. Ignáce z Loyoly (Masarykovo náměstí) - II. etapa památkové obnovy kostela (Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba v Jihlavě), předpokládané náklady 43 mil. Kč, předpoklad dotace IROP 40,85 mil. Kč, realizace 2024-2026

- výměna pultové střechy a obnova fasády směrem do ulice Hluboká
- náprava nevyhovujícího stavu ochozů,
- obnova sakristie a jejího sociálního zázemí a zpřístupnění obou věží,
- restaurátorské práce v interiéru stavby

Brána Matky Boží – oprava vnější fasády, odvlhčení zdiva

Matky Boží 35 – celková rekonstrukce

Matky Boží 3-5 – restaurování pozdně gotického krovu, opravy fasád

Matky Boží 7 – oprava soklu, repase vstupních dveří

Matky Boží 8 – oprava fasády

Matky Boží 23 – oprava fasády do ulice

Matky Boží 25 – výměna oken, odvlhčení sklepa a dvorku

Matky Boží 27 – oprava fasády

Matky Boží 31 – oprava soklu

Matky Boží 33 – oprava fasády, výměna oken

Matky Boží 24 – výměna oken

Matky Boží 26 – oprava fasády

Matky Boží 28 – oprava vnitřních prostor – II. etapa, a fasády

Znojemská 2 – restaurování freskové výzdoby

**Masarykovo náměstí 45 – rekonstrukce barokní fasády do náměstí
a výměna oken do náměstí a do dvora**

Křížová 2 – opravy dalších částí fasád

**Brněnská 24 – oprava fasády do ulice a do dvora, výměna oken
a výkladce do ulice, omítky uvnitř v chodbě,
oprava světlíku, repase hlavních dveří, statické zajištění**

Brněnská 19 – oprava fasády, celková rekonstrukce

Masarykovo náměstí 29 – oprava fasády

Masarykovo náměstí 47 – rekonstrukce fasády, oprava střechy, krovu, výměna oken

Komenského 1 – oprava fasády, výměna oken

Masarykovo náměstí 7 – celková rekonstrukce, oprava fasády

Masarykovo náměstí 4 – výměna oken

Joštova 9 – celková rekonstrukce (střecha), oprava fasády, kamenného portálu
Kostel apoštola Pavla, Dvořákova ul. – oprava fasády
Kaple sv. Karla Boromejského – oprava fasády
Lazebnická 1 – oprava soklu
Čajkovského 27 – oprava fasády
Čajkovského 39 – oprava fasády
Znojemská 13 – repase vstupních dveří, restaurování kamenného portálu
Znojemská 10 – oprava fasády
Znojemská 7 – výměna oken
Havířská 7 – oprava soklu
Havířská 10 – výměna oken
Havířská 21 – celková rekonstrukce
Havířská 26 – oprava fasády
Havířská 35 – oprava soklu
Kosmákova 33 – oprava parteru, soklu
Židovská 23 – výměna oken, oprava fasády
Mrštíkova 22 – odvlhčení, statické zajištění, oprava výkladců, nátěr fasády
Mrštíkova 4 – oprava fasády, výměna oken
Mrštíkova 28 – oprava soklu
Minoritská 9 – oprava parteru fasády
Minoritská 1 – oprava fasády, výměna oken
Palackého 5 – nátěr fasády
Palackého 9 – rekonstrukce fasády
Benešova 8 – výměna oken
Benešova 16 – oprava fasády
Benešova 24 – oprava fasády
Komenského 11 – výměna oken a výkladců
Komenského 8 – oprava fasády
Komenského 10 – restaurování portálu, oprava fasády
Komenského 18 – oprava fasády
Komenského 19 – repase vstupních dveří
Komenského 21 – repase vstupních dveří
Komenského 27 – oprava fasády
Křížová 2 (PSJ) – celková rekonstrukce
Křížová 3 – oprava fasády, výměna oken
Křížová 19 – výměna oken
Křížová 8 – výměna oken, výkladců
Husova 16 – oprava fasády

V plánovaném období 2024-2029 se předpokládají běžné udržovací práce a drobné opravy na objektech, které jsou nebo nejsou KP a nacházejí se na území MPR Jihlava. Jde o lokální opravy a nátěry fasád, střech, klempířských prvků, okenních a dveřních výplní, zdravotní ošetření krovů apod.

Seznam navrhovaných akcí v MPR Jihlava 2024-2029 za oblast údržby zeleně a odpadové hospodářství města:

lokalizace	navrhovaná investice/oprava/údržba	výměry	předpokládaná cena v Kč	poznámka
hradební parkán	obnova cest, oprava povrchu cest, není zpracovaná žádná PD	2400 m2	nedokážu odhadnout	bude se odvíjet od typu zvoleného povrchu, správce zeleně doporučuje minerální beton v kombinaci s dlažbou
ZELEŇ	pravidelná každoroční údržba, opravy		cena v Kč za rok	
park před Komerční bankou a za kinem Dukla	travníky, růže, keře		150 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
park G. Mahlera	sečení, pletí keřových výsadeb, údržba keřů		240 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
Duhové hřiště	údržba keřů, habry		60 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
Minoritské náměstí	tráva, údržba stromů		60 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
pás zeleně ul Mrštíkova	3 x sakura, výsev letniček		16 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
hradební parkán	keře, stromy, květinové záhony, růže, výsev trvalek, travníky		270 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
zelen u Jakuba	údržba stromů, památný buk, travníky		90 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
část Malého Heulosu	údržba a opravy cestní sítě, zábradlí, údržba stromů, včetně zajištění úklidu		750 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
lípy na Masarykově nám.	bezpečností, redukční, výchovné řezy		80 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu
ODPADY				
celá MPR	obnova košů		1 000 000 Kč	Finance od soukromého investora, obnova cca 60 ks odpadkových košů dle souladu s vizuálem města; v následujících letech pak poměrná částka, která bude hrazena z provozního rozpočtu na obnovu zbývajících košů v MPR
Smetanovy sady	Obnova kontejnerového stání včetně paravánů		200 000 Kč	Hrazeno z rozpočtu ORM – nová investice.
lokalizace	navrhovaná investice/oprava/údržba	výměry	předpokládaná cena v Kč	poznámka
hradební parkán	obnova cest, oprava povrchu cest, není zpracovaná žádná PD	2400 m2	nedokážu odhadnout	bude se odvíjet od typu zvoleného povrchu, správce zeleně doporučuje minerální beton v kombinaci s dlažbou
ZELEŇ	pravidelná každoroční údržba, opravy		cena v Kč za rok	
park před Komerční bankou a za kinem Dukla	travníky, růže, keře		150 000 Kč	Hrazeno z provozního rozpočtu

Zdroj: Odbor životního prostředí

Pracovní skupina Programu regenerace MPR Jihlava

Dne 27. 7. 2017 byla Radou města Jihlavy ustanovena k činnosti pracovní skupina, která navázala na práci předešlé komise pro regeneraci města. Pracovní skupina je aktuálně složena ze zástupců města a odborů Magistrátu města Jihlavy (ÚMA, Majetkový odbor, Stavební úřad), odborníků a praktikujících pracovníků v jednotlivých veřejných orgánech památkové péče (poradní, správní, nadřízený), zástupců občanských spolků v Jihlavě, zabývajících se nejenom historií a památkovým fondem města, a v neposlední řadě také zástupce soukromého sektoru a významného vlastníka kulturních památek ve městě Brněnské diecéze. Členy pracovní skupiny jsou:

Ing. arch. Martin Laštovička – Statutární město Jihlava – náměstek primátora, zodpovědný za Majetkový odbor, ÚMA, v gesci má realizaci regulačního plánu, autor řady památkových architektonických návrhů, předseda pracovní skupiny

Mgr. Hana Obrdlíková - Magistrát města Jihlavy, Útvar městského architekta – administrace Programu regenerace MPR Jihlava, spolupráce na přípravě dalších projektů souvisejících s veřejným prostorem

Jaroslava Panáčková - Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odd. památkové péče, úsek grantů a příspěvků

Radek Popelka MBA - Statutární město Jihlava, náměstek primátora, odbor technických služeb, odbor sociálních věcí,

Mgr. Jakub Svoboda - Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, odborný garant pro Jihlavu

Mgr. Dana Závodská - Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, odd. památkové péče, vedoucí oddělení, odborný referent pro MPR Jihlava

Mgr. Šimon Kochan – archeolog, zaměstnanec Archaia Brno o.p.s., pobočka Jihlava, vedoucí mnoha výzkumů v centru Jihlavy

Ing. Stanislav Rosa - Biskupství brněnské - technik stavebních investic

Bc. Ondřej Stránský - Magistrát města Jihlavy, Majetkový odbor – vedoucí odd. realit

Ing. arch. Jaroslav Huňáček – zastupitel a člen Rady města, autor řady památkových architektonických návrhů

Mgr. Jana Laubová – Brána Jihlavy, p.o., koordinátorka projektu Jihlavský architektonický manuál (JAM),

Mgr. Jiří Neubert – Brána Jihlavy, p.o., konzultant památkové péče, koordinátor projektu Jihlavský architektonický manuál (JAM),

Ing. arch. Tomáš Lakomý - Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, oddělení územního plánování

Úkolem pracovní skupiny je aktualizace podkladových materiálů v městském „Programu regenerace MPR Jihlava“, který slouží jako krátkodobý realizační dokument k územnímu plánu statutárního města Jihlavy.

Aktualizace tohoto dokumentu i samotná činnost pracovní skupiny je zároveň měřítkem úspěšnosti v příjmu dotací a příspěvků na obnovu kulturních památek v MPR Jihlava v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky.

Dalšími úkoly skupiny je zejména kontrolovat plnění cílů a záměrů Programu regenerace MPR Jihlava, průběžná revize jeho výsledků, případně návrhy směrem k orgánům samosprávy Jihlavy vedoucí ke zpřesnění a aktualizaci tohoto materiálu. Úkolem skupiny je také spolupráce se zástupci památkové péče na monitoringu památkově chráněných objektů vhodných pro regeneraci, kontrola připravenosti podkladů u vytipovaných objektů pro zařazení do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky (tzn. také zpracování

anketního dotazníku a odeslání na Ministerstvo kultury ČR, příprava materiálu do Zastupitelstva města Jihlavy pro schválení příspěvku vlastníků kulturních památek z městského rozpočtu atd.).

Přehled strategických a koncepčních dokumentů města:

Obecné strategické dokumenty

- Strategie Jihlava 2023-2032
- Akční plán 2023-2024
- Územní plán města Jihlavy + ÚAP (schválen 26. 9. 2017)

Strategické dokumenty související s čerpáním prostředků z EU (IPRÚ)

- Integrovaný plán rozvoje území Jihlavské sídelní aglomerace (2021).

Strategické dokumenty (v přípravě)

- Regulační plán (20. 6. 2023 schváleno zadání Zastupitelstvem města Jihlavy)

Oborové strategické dokumenty (platné)

- Program regenerace MPR Jihlava (2017-2023)
- Koncepce podpory sportovních aktivit statutárního města Jihlavy na roky 2023 - 2024
- Strategie pro kultury, volný čas a cestovní ruch ve městě Jihlavě, 2017 – 2024
- Plán prevence kriminality na roky 2023 – 2026
- Plán sociálního začleňování Jihlava, 2022-2027
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro území SO ORP Jihlava 2022 – 2024
- Koncepce proseniorské politiky statutárního města Jihlavy 2022 – 2026

Zvláštní přílohy:

1. Mapa MPR Jihlava
2. Výřez územního plánu (2017) s MPR Jihlava
3. Seznam kulturních památek MPR Jihlava s anotacemi
4. Výnos ministerstva kultury ČSR ze dne 29. 3. 1982 o prohlášení historického jádra města Jihlavy za památkovou rezervaci
5. Usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón