

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

I.

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu:



(dále jen „Město“)

a

HAVEL REAL ESTATE, s.r.o., Masarykovo náměstí 65, čp. 102, 586 01 Jihlava

IČO/ nar.: 288 63 038

Zastoupena: jednatelem Danielem Havlem

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:



(dále jen „Příjemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Město poskytne v souladu s usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 240/23-ZM ze dne 20. 6. 2023 Příjemci finanční příspěvek max. do výše 25 % z ceny uznatelných nákladů na obnovu objektu, který se nachází v MPR Jihlava, z rozpočtu statutárního města Jihlavy (dále jen „příspěvek“) ve výši 190 000 Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých) výměna stávajících oken za nová špaletová v objektu Masarykovo náměstí 65, čp. 102 v Jihlavě.

III.

Platební, finanční a technické podmínky

1. Příspěvek bude poskytnut formou bezhotovostního převodu na účet Příjemce, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami v plné výši 190 000 Kč v termínu 30 kalendářních dnů po předložení všech faktur za provedené práce na obnově včetně dokladu o jejich

zaplacení ve výši celkových uznatelných nákladů, fotodokumentace z průběhu a výsledku obnovy a zápisu ze závěrečného kontrolního dne. Poskytnuté finanční prostředky nelze použít na proplácení zálohových faktur na dosud neprovedené práce.

2. Výše příspěvku uvedená v č. II odst. 1. této smlouvy je maximální.
3. Příspěvek lze poskytnout pouze Příjemci, který nemá vůči Městu finanční závazky po lhůtě splatnosti. Město je oprávněno pozastavit čerpání příspěvku do doby vyrovnání těchto závazků.
4. Příspěvek lze poskytnout Příjemci při dodržení ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákon o státní památkové péči, tzn., v průběhu obnovy budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu státní památkové péče, zhotovitele a vlastníka.
5. Příspěvek nelze poskytnout Příjemci, proti kterému bylo v průběhu roku 2023 zahájeno správní řízení o přestupku dotýkající se předmětného objektu, nebo objekt při předmětné obnově svým počínáním poškodil.
6. Uplatňované uznatelné náklady musí souhlasit se smlouvou o dílo, uzavřenou mezi Příjemcem a dodavatelem prací, a položkovým rozpočtem prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
7. Vyúčtování příspěvku musí být doručeno na adresu Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo nám. 9, 586 01 Jihlava prostřednictvím podatelny Magistrátu města Jihlavy nebo poštou nejpozději do 30. 11. 2023. K vyúčtování příspěvku předloží Příjemce kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (ne příkazy k úhradě) k jednotlivým fakturám, dále barevnou fotodokumentaci vypovídající o průběhu a výsledku obnovy, zápisu ze závěrečného kontrolního dne.

IV.

Základní povinnosti příjemce

Příjemce se zavazuje:

1. Přijmout a využít příspěvek bez zbytečného odkladu v souladu s účelem, na který byly finanční prostředky použity. Povinností je používat příspěvek hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu uznatelných nákladů spojených s pracemi při obnově objektu, uvedenými v č. II odst. 1. této smlouvy, a nebude užít na jiný účel.
2. Nepřenést realizaci projektu ani příspěvek na jiný právní subjekt.
3. Zpracovat a doručit vyúčtování akce obnovy v termínu dle čl. III odst. 7 této smlouvy. Uplatňované uznatelné náklady musí souhlasit se smlouvou o dílo, uzavřenou mezi Příjemcem a dodavatelem prací, a položkovým rozpočtem prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

4. Příjemce je povinen dodržet postup obnovy objektu podle rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy č.j. MMJ/SÚ/38802/2022-ZáD ze dne 2. 3. 2022, podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce je povinen v průběhu předmětné obnovy svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.
6. Příjemce, který je právnickou osobou, je povinen v případě:
 - a) přeměny (§ 174 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) neprodleně informovat Město a zajistit přechod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nástupnickou právnickou osobu;
 - b) zrušení s likvidací (§ 168 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) neprodleně informovat Město a vrátit nejpozději ke dni vstupu do likvidace dosud poskytnuté peněžní prostředky na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou stran, výpovědí kterékoli smluvní strany nebo odstoupením ze strany Příjemce z důvodu nerealizování prací.
2. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. V případě, kdy bude tato smlouva vypovězena před vyplacením příspěvku Městem, nemá Příjemce nárok na jeho vyplacení podle této smlouvy. Pokud bude smlouva vypovězena po vyplacení příspěvku, je Příjemce v takovém případě povinen veškeré poskytnuté finanční prostředky Městu vrátit, a to před uplynutím výpovědní lhůty podle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Pokud Příjemce tuto povinnost nesplní, považují se prostředky (případně jejich část) poskytnuté Příjemci Městem za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb.

VI.

Důsledky porušení závazků příjemce příspěvek

1. V případě, že Příjemce poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nesjedná nápravu ani po předchozí výzvě Města, je Město oprávněno vypovědět tuto smlouvu dle čl. V. odst. 1.
2. Příspěvek, který Příjemce použije v rozporu s touto smlouvou, vrátí Příjemce v rámci vyúčtování, nejdéle však do 31. 12. 2023 na bankovní účet Města. Pokud Příjemce tuto povinnost nesplní, považují se prostředky (případně jejich část) poskytnuté Příjemci Městem za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytnutí finančních prostředků dle této smlouvy je předmětem finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Město i Příjemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí statutární město Jihlava v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne 28. 6. 2023

V Jihlavě dne 28. 6. 2023

.....

Příjemce

.....

Město