

EUROPROJEKT, spol. s r.o.
Ing. arch. Jan Abt
Kudrnova 144/17
150 00 Praha
DS: k3z46b3

Váš dopis ze dne

číslo jednací

MMJ/P/194049/2023

UID: jihlvp23v01yvm

SZ-MMJ/P/18200/2023/9

vyřizuje / telefon

Talácková / 565 591 659

Jihlava

17. 10. 2023

Souhrnné vyjádření samosprávných odborů k záměru „Parkovací dům Jihlava – tř. Legionářů“

Souhrnné vyjádření je vytvořeno na základě jednání zástupců Útvaru městského architekta (ÚMA), Odboru dopravy (OD), Odboru životního prostředí (OŽP), Odboru rozvoje města (ORM), Odboru technických služeb (OTS), Majetkového odboru (MO) a Služeb města Jihlavy (SMJ) ze dne 06. 10. 2023, kde byl projednán záměr „Parkovací dům Jihlava – tř. Legionářů“ investora ICOM transport a.s., IČO: 46346040. Předmětem projednání byla dokumentace, kterou zpracovala společnost Europrojekt, spol. s r.o., IČO: 43872999.

Členy Pracovní skupiny pro výstavbu jsou zástupci vedení Statutárního města Jihlavy (dále jen „Město“), zástupci dotčených samosprávných odborů Magistrátu města Jihlavy a správců veřejné infrastruktury, která je vlastněná statutárním městem Jihlava. Souhrnným vyjádřením se rozumí souhrnné vyjádření samosprávy Města Jihlavy k investičnímu záměru, které podle konkrétního investičního záměru zahrnuje vyjádření statutárního města Jihlavy, a vyjádření dotčených odborů Magistrátu města Jihlavy a správců veřejné infrastruktury vlastněné statutárním městem Jihlavou. Souhrnné vyjádření však **nenahrazuje** správní rozhodnutí, stanoviska města Jihlavy v pozici účastníka územního, stavebního či obdobného správního řízení. Souhrnné vyjádření rovněž nelze pokládat za závazné nebo jiné stanovisko ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ani za souhlas dle § 184a stavebního zákona.

Pracovní skupina pro výstavbu **sděluje** následující:

- Město požaduje uzpůsobit záměr tak, aby v objektu mohl vzniknout aktivní parter směrem do tř. Legionářů. Dále doplnit sociální zařízení a případné zázemí pro obsluhu parkoviště.
- Požadavek na propojení mezi tř. Legionářů a ul. Havlíčkova stezkou pro pěší a cyklisty – z důvodu lepších návazností na další trasy musí vést v severní části

záměru. Fungování průchodu a průjezdu pro pěší a cyklisty musí být v objektu zajištěno bez časových a jiných omezení. Město uvítá zapojení investora do jednání s vlastníkem přilehlých pozemků sousedících na severní straně se záměrem, pro případné využití vedení této stezky.

- Město požaduje zachovat stávající stromořadí u tř. Legionářů. Přesah vyšších podlaží nad stromořadí není možný. S ohledem na umístění sítí technické infrastruktury a záměr výstavby zastávky MHD v přilehlém uličním prostoru, není případná náhrada stromořadí reálná.
- OTS a SMJ upozorňují na kanalizaci neznámého vlastníka vedoucí přes pozemek. V případě přeložení této kanalizace, žádají o prověření kapacity kanalizace. Ohledně trasy sítě a případného přeložení, kontaktujte OTS.
- Žádáme o dodání řezopohledů, uličního pohledu pro představu vztahu k okolním objektům a prověření vytipovaných dálkových pohledů (viz Příloha, která obsahuje fotografie dálkových pohledů, které by výstavbou neměly být narušeny).
- Smlouva o směně pozemků bude s městem uzavřena až po předložení geometrického plánu a po upřesnění dalších náležitostí (umístění sloupů, opěrné zdi, které v návrhu zasahují do vjezdů). V tuto chvíli předložíme ke schválení ZMJ návrh o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.
- Upozorňujeme na požadavky vyplývající z platného ÚP: maximální výška po hlavní římsu 18 m a koeficient zeleně 0,3.

S pozdravem

PODEPSÁNO ELEKTRONICKY

Ing. arch. Aleš Stuchlík, v. r.

vedoucí Útvaru městského architekta, Magistrát města Jihlavy

Přílohy

Osm fotografií – dálkové pohledy