

Příloha návrhu č. 1

Statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
IČO: 00286010

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000xxx
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Alešem Kratinou, ředitelem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. 12 MP- 003947

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 406/2, p. č. 443/2 a p. č. 445/2 (ideálních 68/407), zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 3229 pro obec Jihlava a k. ú. Pávov a podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 444/2 (ideálních 63/407), zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 3328 pro obec Jihlava a k. ú. Pávov.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává svůj spoluvlastnický podíl na pozemcích uvedených v čl. 1.1. této smlouvy, a to ideálních 68/407 pozemků **p. č. 406/2, p. č. 443/2 a p. č. 445/2** a ideálních 63/407 pozemku **p. č. 444/2** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „předmět smlouvy“), kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/38 Pávov, křižovatka s D1**“, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina rozhodnutí – společné povolení dne 21.10.2022 pod č.j. KUJI 89200/2022, které nabylo právní moci dne 16.11.2022.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4569/2023 ze dne 2.1.2023 cenou 6.315,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

50.520,- Kč

(tj. slovy: padesátitisícpěsetdvacet korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena koeficientem osm. Kupní cena se skládá z ceny za pozemky ve výši 23.131,- Kč a ceny za trvalé porosty ve výši 27.389,- Kč.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na číslo účtu a variabilní symbol, jež jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VIII.

8.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka:

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava uveřejní v rámci svých platných interních předpisů tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od xxxxxx do xxxxxx pod UID xxxxxxxxxxxxxx.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém xx. zasedání dne xxxxxxxx usnesením č. xxx/23–ZM.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

.....
Ing. Aleš Kratina
ředitel ŘSD ČR Správa Jihlava