

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSBR 53 INS 24971/2020-A-6
ze dne 11.12.2020, insolvenčním správcem dlužníka:



jako **prodávající** na straně jedné

a

statutární město Jihlava, IČ: 00286010

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupeno Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

jako **kupující** na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětné nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl 1/2 na

p.p.č. 283/03, o výměře 371m², trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;

p.p.č. 285/47, o výměře 1858m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;

p.p.č. 285/48, o výměře 1351m², orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,



nacházející se v katastrálním území Henčov, obec Jihlava, vše zapsané na LV číslo 256 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

1.2. Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „nemovitosti“.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti, uvedené ve čl. I této smlouvy.

2.2. Strana kupující kupuje nemovitosti a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Nemovitosti jsou zpeněžovány jak stojí a leží.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Celková kupní cena je stanovena ve výši **179.000,- Kč** (sto-sedmdesát-devět-tisíc-korun-českých) s tím, že částka v celé výši byla ke dni podpisu této smlouvy uhrazena na účet majetkové podstaty č. **237 246 033 / 0600, VS 202301**, zřízeného výlučně pro účel insolvenčního řízení KSBR 53 INS 24971/2020.

3.2. Uzavření této kupní smlouvy je zároveň dokladem o provedené úhradě Celkové kupní ceny

3.3. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na zahájení vkladového řízení“), bude učiněno ze strany kupujícího a to do 3 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Prohlášení Prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

4.1.1. Je osobou, která je oprávněna s předmětnými nemovitostmi disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmětné nemovitosti zcizit, a to dle pokynu zajištěného věřitele P17 - Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení ze dne 16.03.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4.1.2. Má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících.



4.2. Prohlášení Kupujícího:

Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Prodávajícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:

4.2.1. Kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této Smlouvy vyplývajících.

4.2.2. Kupující nabývá Předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví,

4.2.3. Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Kupující neporušuje žádnou smlouvu, které je Kupující stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětných nemovitostí dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.

4.2.4. Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy řádně podepsal návrh na zahájení vkladového řízení na základě této Smlouvy a tento návrh na vklad předložil Prodávajícímu společně s touto Smlouvou.

4.2.5. Kupující je důkladně seznámen se stavem Předmětných nemovitostí a s dokumentací vztahující se k Předmětným nemovitostem. Kupující dále prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nabývá s vědomím, že Předmětné nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše Kupní ceny byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že Předmětné nemovitosti trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. odst. 4.2.5) této Smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této Smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.

4.2.6. Platnost prohlášení Kupujícího

Kupující zaručuje, že jeho prohlášení uvedená v čl. 4. této Smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této Smlouvy a budou pravdivá ke dni předání Předmětných nemovitostí.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

5.1. Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných nemovitostech přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupující a prodávající se výslovně dohodli, že předávací protokol nebude proveden.



6. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PRO PRODEJ V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ

- 6.1. Prodávajícímu a kupujícímu nejsou známa žádná zákonná předkupní práva k prodávaným nemovitostem.
- 6.2. Prodávající dále prohlašuje, že nejsou známy žádné služebnosti a reálná břemena, která by prodejem nezanikla.
- 6.3. Kupující výslovně prohlašuje, že není osobou dlužníkovi blízkou.

7. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Účastníci této smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.
- 7.2. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, přičemž zvláštní právní úpravou – lex specialis, je v tomto případě zákon č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.
- 8.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků a zprostředkovatel po 1 (jednom) stejnopise. Zbývající 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.
- 8.4. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
- 8.6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.



8.7. Výkup ideálního podílu na pozemcích schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 7. zasedání dne 20.6.2023 usnesením č. 256/23–ZM a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém x. zasedání dne 19.9.2023 usnesením č. x/23–ZM.

Prodávající:

Kupující:

V, dne

V, dne



insolvenční správce

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

.....

.....

