

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako prodávající a jako oprávněný ze služebnosti**

a **Společenství vlastníků jednotek pro dům Fritzova číslo popisné 2522 v Jihlavě**, IČO 26271711, se sídlem Fritzova 2522/28, 586 01 Jihlava, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 1303, zastoupené předsedou Milošem Fialou a místopředsedkyní Monikou Řehákovou, **jako kupující a jako povinný ze služebnosti**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek první:

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3171/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava. Uvedený pozemek se nachází ve dvorním traktu domu Fritzova 26, 28 v Jihlavě a funkčně s tímto domem souvisí.

Článek druhý:

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek p.č. 3171/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Jihlava uvedený v článku prvním této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu celkem 990.187 Kč (bez DPH), slovy: devět set devadesát tisíc sto osmdesát sedm korun českých, a kupující převáděný pozemek za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Převáděný pozemek navazuje na pozemek p.č. 3171/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zastavěný domem Fritzova 28 v Jihlavě a slouží k činnostem souvisejícím se správou tohoto domu.

Článek třetí:

Kupní cenu dle článku druhého této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejdéle do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č.  variabilní symbol 706..., vedený u České spořitelny, a.s. Uhrazením se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnaní kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek čtvrtý:

V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu dle článku třetího této smlouvy ve sjednaném termínu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 99.020 Kč. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek pátý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáními obsaženými shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek šestý:

V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu dle článku třetího této smlouvy, celá tato smlouva zaniká marným uplynutím sjednaného termínu, pokud nebude, před uplynutím tohoto termínu, písemně dohodnuto jinak. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na níž vznikl nárok.

Článek sedmý:

Smluvní strany konstatují, že na části převáděného pozemku se nachází rozvaděč veřejného osvětlení ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti (povinný) a oprávněný ze služebnosti (oprávněný) uzavírají tímto smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které povinný jako vlastník pozemku p.č. 3171/1 v k.ú. Jihlava uvedeného v článku druhém této smlouvy zřizuje

služebnost ve prospěch oprávněného jako vlastníka rozvaděče veřejného osvětlení, spočívající v tom, že povinný jako vlastník uvedeného pozemku je povinen trpět a zachovat umístění rozvaděče veřejného osvětlení (dále rozvaděč) na části převáděného pozemku včetně přístupu oprávněného k tomuto rozvaděči v rozsahu dle geometrického plánu č. 8343-149/2023 ze dne 10. 7. 2023 za účelem kontroly, údržby, výměny a oprav rozvaděče. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Povinný se zavazuje služebnost podle této smlouvy trpět a oprávněný právo odpovídající uvedené služebnosti přijímá. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně. Služebnost dle této smlouvy váže každého vlastníka a spoluvlastníka nemovité věci zatížené služebností dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti dle této smlouvy mohou vykonávat kromě oprávněného také osoby oprávněným pověřené. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Článek osmý:

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám, neboť se seznámil s právním a zjevným fyzickým stavem této nemovité věci a že ji bez výhrad kupuje, jak stojí a leží a do vlastnictví přijímá dle výše uvedených článků. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na převáděném pozemku situovaných.

Článek devátý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava po zaplacení kupní ceny dle článku třetího této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy hradí kupující.

Článek desátý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě.

Článek jedenáctý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobitelném pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek dvanáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek třináctý:

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

Článek čtrnáctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek patnáctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek šestnáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

Článek sedmnáctý:

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 14. 4. 2023 do 3. 5. 2023 pod č.j. MMJ/MO/69830/2023, UID jihlvp23v00nki. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne ... na svém ... zasedání usnesením č. ...-ZM.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

Miloš Fiala
předseda
Společenství vlastníků jednotek pro dům Fritzova
číslo popisné 2522 v Jihlavě

Monika Řeháková
místopředsedkyně
Společenství vlastníků jednotek pro dům Fritzova
číslo popisné 2522 v Jihlavě

Příloha:
GPL