

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 1257, § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tito účastníci:

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010

zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou,
jako dárce, obdarovaný a povinný ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek
jako dárce, obdarovaný a oprávněný ze služebnosti

tuto

Darovací smlouvu **a** **smlouvu o zřízení služebnosti**

Článek I.

Statutární město Jihlava je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 259/4 a par. č. 275/8, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hosov a obec Jihlava.

Geometrickým plánem č. 571-72/2022 ze dne 29. 6. 2022 pro k. ú. Hosov se z pozemku par. č. 259/4 v k. ú. Hosov odděluje část o výměře 61 m², nově označená jako pozemek par. č. 259/6, a dále se z pozemku par. č. 275/8 v k. ú. Hosov odděluje část o výměře 85 m², nově označená jako pozemek par. č. 275/36.

Článek II.

Kraj Vysočina je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 259/5 a par. č. 735/19, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 127 pro k. ú. Hosov a obec Jihlava.

Geometrickým plánem č. 571-72/2022 ze dne 29. 6. 2022 pro k. ú. Hosov se z pozemku par. č. 735/19 v k. ú. Hosov odděluje část o výměře 362 m², nově označená jako pozemek par. č. 735/21 a část o výměře 5 m², nově označená jako pozemek par. č. 735/22.

Článek III.

Statutární město Jihlava touto smlouvou daruje nově oddělené pozemky **par. č. 259/6 o výměře 61 m² a par. č. 275/36 o výměře 85 m² v k. ú. Hosov** a obci Jihlava, blíže uvedené v čl. I této smlouvy, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví Kraje Vysočina.

Hodnota převáděných pozemků byla stanovena dle účetní evidence vedené statutárním městem Jihlava a u pozemku par. č. 259/6 činí 147 Kč a u pozemku par. č. 275/36 činí 8.500 Kč.

Kraj Vysočina s tímto darem souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „II/602 Dvorce – most ev. č. 602-044“.

Statutární město Jihlava prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v tomto článku, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy Kraj Vysočina stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek IV.

Kraj Vysočina touto smlouvou daruje pozemek **par. č. 259/5 o výměře 46 m²** a nově oddělený pozemek **par. č. 735/21 o výměře 362 m²** v k. ú. **Hosov** a obci Jihlava, blíže uvedené v čl. II této smlouvy, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví statutárního města Jihlava.

Hodnota převáděných pozemků byla stanovena dle účetní evidence vedené Krajem Vysočina a u pozemku par. č. 259/5 činí 230 Kč a u pozemku par. č. 735/21 činí 39.711,40 Kč.

Statutární město Jihlava s tímto darem souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Kraj Vysočina prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v tomto článku, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy statutární město Jihlava stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Statutární město Jihlava jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zároveň k nově odděleným pozemkům par. č. 275/8 a par. č. 735/21 v k. ú. Hosov zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 571-72/2022 ze dne 29. 6. 2022 pro k. ú. Hosov ve prospěch Kraje Vysočina jako oprávněného ze služebnosti, služebnost spočívající v právu vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zřízení, provozování, opravování a udržování stavby „II/602 – most ev. č. 602-044“. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje k tíži každého dalšího vlastníka pozemků v k. ú. Hosov par. č. 275/8 a par. č. 735/21 a ve prospěch každého dalšího vlastníka této stavby „II/602 – most ev. č. 602-044“.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kraj Vysočina jako investor stavby „II/602 Dvorce – most ev. č. 602-044“.

Článek VII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž statutární město Jihlava obdrží 2 vyhotovení, Kraj Vysočina obdrží 2 vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji zapsat Kraj Vysočina jako nového vlastníka pozemků uvedených v článku III. této smlouvy a zřídit služebnost v jeho prospěch dle článku V. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji zapsat na list vlastnictví č. 10001 pro uvedené k. ú. a obec, kde je jako výhradní vlastník uvedeno statutární město Jihlava, pozemky dle článku IV. této smlouvy a zatížit služebností pozemky uvedené v článku V této smlouvy.

Článek IX.

schvalovací doložka statutárního města

Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 17. 7. 2023 do 2. 8. 2023 pod čj. MMJ/MO/130178/2023, UID jihlvp23v01a17.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Jihlavy na jeho ... zasedání dne..... usnesením č. .../23-ZM.

Článek X.

schvalovací doložka kraje

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. xxxx/0x/2023/ZK ze dne xx. xx. 2023 rozhodlo nabýt darem pozemky uvedené v článku III. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr darování pozemků uvedených v článku IV. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech xx. xx. 2023 až xx. xx. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. xxxx/xx/2023/ZK ze dne xx. xx. 2023 rozhodlo převést darem pozemky uvedené v článku IV. této smlouvy do vlastnictví statutárního města Jihlava a zřídit služebnost dle článku V. této smlouvy.

Článek XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Změny této smlouvy lze provést pouze vzájemně schválenými písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Dále je vyloučena aplikace ust. § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu							
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²										
259/4		3 98	travní p.		259/4 259/6		3 37 61	travní p. ostat. pl. silnice		0 0	259/4 259/4		10001 10001		3 37 61			
275/8		1 78	ostat. pl. jiná plocha		275/8 275/36		93 85	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. silnice		0 0	275/8 275/8		10001 10001		93 85			
735/19	3	56 64	ostat. pl. silnice		735/19 735/21 735/22	3	52 97 62 5	ostat. pl. silnice ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0 0 0	735/19 735/19 735/19		127 127 127	3	52 97 62 5			
742		4 42	vodní pl. tok přirozený		742/1 742/2 742/3		2 51 28 1 63	vodní pl. tok přirozený ostat. pl. jiná plocha vodní pl. tok přirozený		0 0 0	742 742 742		542 542 542		2 51 28 1 63			
	3	66 82				3	66 82											
275/8 735/19 742 742								Věcné břemeno			275/8 735/19 742 742		10001 127 542 542					

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávnění: dle smluv

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
259/4		76701		3 37					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček		Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1659/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1659/1996	
	Dne: 29.6.2022 Číslo: 72/2022		Dne: 8.7.2022 Číslo: 72/2022	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 571-72/2022 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: Hosov Mapový list: DKM (Pelhřimov 0-5/23)	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 960/2022-707 2022.07.07 11:44:07 CEST			

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
208-456	675824.05	1130768.85	3	hrana betonu, k.ú. Dvorce u Jihlavy
275-55	675827.87	1130755.09	3	hrana betonu, k.ú. Dvorce u Jihlavy
459-76	675824.25	1130768.14	3	k.ú. Dvorce u Jihlavy
459-96	675823.68	1130770.20	3	k.ú. Dvorce u Jihlavy
459-98	675828.44	1130753.11	3	k.ú. Dvorce u Jihlavy
459-102	675827.85	1130755.17	3	k.ú. Dvorce u Jihlavy
18-126	675807.11	1130747.40	3	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
434-90	675827.55	1130749.42	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
434-104	675821.70	1130769.49	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
434-171	675788.43	1130789.73	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
434-203	675777.11	1130787.33	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
434-224	675768.63	1130787.13	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
1	675808.30	1130750.55	3	zatrav.dlažba
2	675808.69	1130751.90	3	zatrav.dlažba
3	675808.80	1130753.58	3	zatrav.dlažba
4	675808.75	1130755.86	3	obrubník
5	675811.58	1130755.56	3	obrubník
6	675811.32	1130756.62	3	hrana betonu
7	675807.58	1130770.28	3	hrana betonu
8	675807.97	1130770.27	3	obrubník
9	675807.79	1130770.98	3	obrubník
10	675805.32	1130772.88	3	zatrav.dlažba
11	675804.77	1130773.06	3	zatrav.dlažba
12	675797.56	1130780.73	3	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
13	675792.43	1130785.49	3	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
14	675789.53	1130786.60	3	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
15	675786.43	1130787.40	3	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
16	675782.74	1130787.90	3	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
17	675779.90	1130787.92	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
18	675821.80	1130768.17	3	hrana betonu
19	675825.54	1130754.57	3	hrana betonu
20	675801.96	1130776.05	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
21	675798.11	1130780.14	8	kolík, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
22	675826.02	1130754.68	8	barvou, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
23	675822.06	1130768.25	8	barvou, § 91 odst. 2 kat.vyhl.
24	675822.25	1130768.31	3	průsečík (most)
25	675822.04	1130768.32	8	průsečík (most)
26	675807.79	1130769.51	3	průsečík (most)
27	675825.82	1130755.34	8	průsečík (most)
28	675825.32	1130755.38	3	průsečík (most)
29	675811.34	1130756.55	3	průsečík (most)
30	675807.00	1130771.59	3	
31	675808.77	1130754.75	3	
32	675826.43	1130753.28	8	
33	675821.44	1130770.39	8	
34	675818.19	1130770.66	8	
61	675785.45	1130771.38	3	most
62	675788.94	1130758.42	3	most

7

