

Dagmar Humlíčková, nar. 1954, a **Petr Humlíček**, nar. 1958, oba bytem Jihlava, PSČ 586 01, **jako prodávající**

a **statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora, **jako kupující**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající jsou vlastníky ve společném jmění manželů stavby garáže č. ev. 2374 na pozemku p.č. 1129/34 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, který je ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Tato stavba, která je předmětem převodu dle této smlouvy, je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 3176 pro katastrální území Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou kupujícímu stavbu garáže č. ev. 2374 v k.ú. Jihlava uvedenou v článku prvním této smlouvy za dohodnutou kupní cenu celkem 350.000 Kč, slovy: tři sta padesát tisíc korun českých, a kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Článek třetí:

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zástavní práva ani právní vady a že je prost všech dluhů a břemen.

Článek čtvrtý:

Kupní cenu ve výši 350.000 Kč dle článku druhého této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícím nejdéle do 10 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajících. Uhrazením se rozumí připsání uvedené částky na účet prodávajícího. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek pátý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáními obsaženými shora zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitou věc a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci a kupující se zavazuje, že nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu.

Článek šestý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá kupující nejdéle do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek sedmý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek osmý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy hradí kupující.

Článek devátý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem

součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek desátý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle ust. § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek dvanáctý:

Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třináctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek čtrnáctý:

Právními účinky vkladu dle této smlouvy zaniká nájemní smlouva č. 1423/MO/01 ze dne 18. 10. 2001 včetně následných dodatků.

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Článek šestnáctý:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka: Uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy usneseními č. 267/23-ZM ze dne 20. 6. 2023 a č. ... ze dne ...

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Dagmar Humlíčková

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

Petr Humlíček