

Příloha návrhu č. 1

Smlouva o oprávnění ke zhotovení stavby a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,

na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti

(dále jen budoucí povinný)

a

ASISTENTIA s.r.o., se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava,
IČO: 288 64 824, DIČ: CZ 288 64 824

zastoupená: Bc. Martinem Dokulilem, jednatelem společnosti

na straně investora a budoucího oprávněného ze služebnosti

(dále jen budoucí oprávněný)

společně pak smluvní strany

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem "**Opěrná zeď u šatlavý na parc. č. 167/8, k. ú. Jihlava**", v rámci které budou vystavěny opěrné pilíře v počtu 6 Ks (dále jen Stavba) na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 160/1**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú. Jihlava**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčený pozemek), a to v rozsahu a profilu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčeném pozemku za podmínek této smlouvy výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčeném pozemku v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů a dotčeného pozemku a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy je závazné stanovisko Stavebního úřadu v Jihlavě, oddělení památkové péče ze dne 20. 2. 2023 a přílohou č. 3 je vyjádření Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy ze dne 16. 3. 2023.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný využívá dotčený pozemek jako interní parkoviště pro své zaměstnance a tomu je povinen přizpůsobit při realizaci Stavby své činnosti a pohyb osob a techniky, a to zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob a ochranu majetku a zcela v souladu s výše uvedenými stanovisky. Na dotčeném pozemku v místě realizaci Stavby se dle technické mapy budoucího povinného nenacházejí žádné inženýrské sítě.

2. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčeného pozemku v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčený pozemek byl těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčeného pozemku s výjimkou provedené

Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčený pozemek předat prostřednictvím jeho správce budoucímu povinnému.

3. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky. Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

4. Budoucí oprávněný se uzavřením této smlouvy zavazuje, a to s ohledem na nevyhovující technický stav opěrné zdi v jeho vlastnictví, že zhotoví Stavbu na pozemku budoucího povinného nejpozději do 31.12.2023, v rozsahu a parametrech dle přílohy č. 1 této smlouvy a při dodržení všech stanovených podmínek této smlouvy a stanovisek dle příloh č. 2 a č. 3 této smlouvy. Zhotovením Stavby se rozumí úplné stavební dokončení všech 6 Ks opěrných pilířů a následná úprava pozemku budoucího povinného dle čl. III, odst. 2 této smlouvy.

5. V případě nedodržení termínu zhotovení Stavby dle odst. 4 tohoto článku ze strany budoucího oprávněného, se tento zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této smluvní pokuty budoucím povinným, přičemž povinnost zhotovení Stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy není tímto nijak dotčena.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčeného pozemku jeho správcem (Kancelář tajemníka Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti,

Uvedený geometrický plán zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

V.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VI této smlouvy zřízena služebnost strpění Stavby na dotčeném pozemku, spočívající v umístění a provozování Stavby a možnosti její údržby a oprav ze strany budoucího oprávněného a jím pověřených osob.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. IV této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčeném pozemku oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. IV této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu

s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí povinný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VI této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídajícího služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VI.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti byla stanovena po dohodě smluvních stran ve výši 10.000 Kč. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti, bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

VII.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčenému pozemku a splnit oznamovací povinnost o plánovaném zahájení prací, vyplývající z vyjádření Kanceláře tajemníka – viz příloha č. 2.

VIII.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy

IX.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelovi vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

X.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XI.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena a účinnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. xxx/23-RM ze dne xx.xx.2023.

Dne:

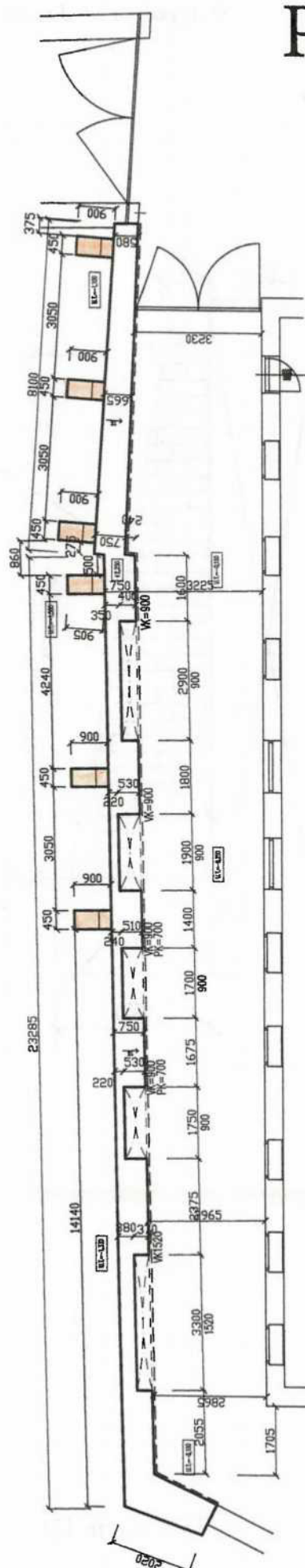
Za statutární město Jihlava

Dne:

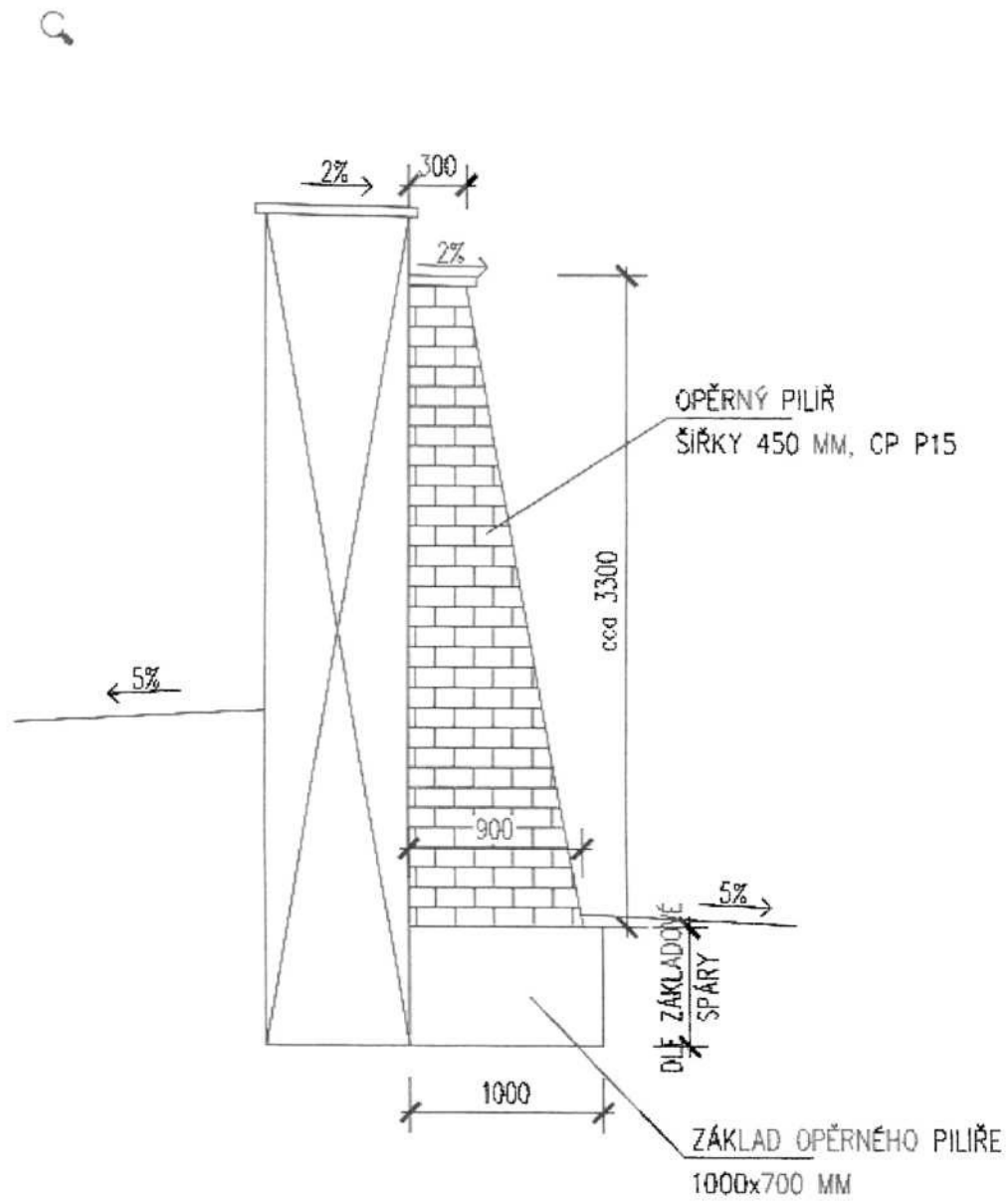
Za ASISTENTIA s.r.o..

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

.....
Bc. Martin Dokulil
jednatel společnosti



4.2 Svislý řez pilířem



Spisová značka: SZ-MMJ/SÚ/5727/2023/5
Číslo jednací: MMJ/SÚ/33987/2023-ZáD
UID: jihlvp23v00bt5
Vyřizuje: Mgr. Dana Závodská / 565 593 170

Jihlava 20. 2. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24. 1. 2023 písemnou žádost od Asistentia s.r.o., zastoupená jednatelem Bc. Martinem Dokulilem, Jiráskova 32, čp. 3960, 586 01 Jihlava, IČ 288 64 824, o vydání závazného stanoviska ve věci statického zajištění ohradní zdi na parkovišti u objektu Křížová 2, čp. 111 v Jihlavě, v němž je žadatel jedinými účastníky řízení.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2, zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPU-372/6971/2023 ze dne 13. 2. 2023 z á v a z n é s t a n o v i s k o a rozhodl takto:

Statické zajištění ohradní zdi na parkovišti u objektu Křížová 2, čp. 111 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 167/8, k.ú. Jihlava, který se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČSR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se dle posouzení stavebně technického stavu a návrhu zajištění „Opěrná zeď u šatlavy na parc. č. 167/8, Jihlava“, vypracovaný Ing. Radovane Sojkou v září 2022 považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za p ř í p u s t n é, při splnění těchto podmínek:

1. Porosty a vegetace rostoucí na zdivu budou opatrně vyřezány, nikoli vytrhávány ze zdiva.
2. Přezdění uvolněných či degradovaných partií zdiva bude provedeno z původního staviva v případě kamene, pro části z cihlového materiálu nebudou použity ostře pálené cihly (se slinutým povrchem), ale kvalitní nové cihly (případně i starší cihly z bouračky), které jsou porézní (ideálně s nasákavostí v rozmezí 12–15 hm. %). Obloukové pasy budou přezděny ve stejném tvaru a charakteru spárořezu jako stávající způsob zdění.
3. Složení zdíci, spárovací, příp. injekční malty bude tras-vápenné nebo vápenné s příměsí čistého přírodního hydraulického vápna třídy NHL 5. Nebudou aplikovány malty s podílem cementu či polyuretanu.
4. Omítky budou vápenné, příp. vápenné s omezeným obsahem hydraulické přísady (např. trasové nebo pucolánové pojivo). Omítkou budou opatřeny i nově vyzdívané opěrné pilíře. Finální nátěr bude vysoce paropropustný na minerální bázi, tj. vápenný nebo silikátový. Konkrétní barevný odstín bude před vlastní realizací upřesněn a na základě vynesných vzorků předložen zástupcům státní památkové péče.
5. Krytí koruny zdiva bude provedeno přeložením stávajících kamenných desek při zachování jejich spádu. Případné měněné (pouze prokazatelně degradované) kusy budou doplněny deskami shodného materiálu, formátu, barevnosti a způsobu opracování. Spárování a uložení desek bude provedeno do mírně nastavené vápenné malty (max. podíl cementu do 5 %). Spáry okapu i mezi deskami budou mít co nejmenší plochu a budou řádně utěsněny maltou.
6. Jílová izolační vrstva pod terénem bude provedena jako svislá hydroizolace podél líce zdiva o tloušťce cca 20-45 cm a přibližně na výšku realizovaného výkopu (případně do hloubky

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 9, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111
e-mail: pamatkova.pece@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

základové spáry). Zbytek výkopu bude zasypán hutněnou zeminou vyspádovanou od paty zdi. Pro okapní chodník v bezprostřední blízkosti zdi preferujeme namísto oblázků vysypání drobnými kamínky (např. z prosívky písku).

7. V průběhu prací budou svolány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 24. 1. 2023 písemnou žádost od Asistentia s.r.o., zastoupená jednatelem Bc. Martinem Dokulilem, Jiráskova 32, čp. 3960, 586 01 Jihlava, IČ 288 64 824, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2, zákona o státní památkové péči, ve věci statického zajištění ohradní zdi na parkovišti u objektu Křížová 2, čp. 111 v Jihlavě, na pozemku parc. č. 167/8, k.ú. Jihlava. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Správní orgán žádost postoupil dne 24. 1. 2023 odborné organizaci památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči) k vyjádření dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Toto vyjádření ze dne 13. 2. 2022 bylo MMJ SÚ OPP doručeno dne 14. 2. 2023 pod čj. NPU-372/6971/2023. Dne 16. 2. 2023 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod SZ-MMJ/SÚ/5727/2023 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Správní orgán zaslal účastníkovi řízení výzvu k seznámení se s podklady řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Záměrem žadatele je: „*Statické zajištění opěrné zdi u šatlavy na parc. č. 167/8 dle posouzení stavebně technického stavu a návrhu zajištění.*“

Předmětná liniová stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava, proto je nutné postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odstraňování vegetace nekontrolovaně rostoucí po povrchu či prorostlé do hmoty zdiva musí probíhat šetrně, aby nekázní realizátora nedošlo k větším škodám na zdivu, proto je mechanické vytrhávání kořenů nevhodné s ohledem na omezenou pevnost staviva a rozložení malty ve spárách. Optimálním způsobem je vyřezání porostů a jejich vyškábání ze spár, které minimalizuje potenciální narušení.

Památková péče vnímá rozebrání nesoudržných či hloubkově degradovaných kusů staviva jako opodstatněné a v rámci možného kompenzované materiálovou a výrazovou kopií poškozených partií zdiva. Pro věrohodné přenesení autentické formy stavby považujeme za podstatné tvarovou rekonstrukci destruovaných částí záklenků rubových nik a technologií nahrazovaných částí, která bude respektovat celistvý průběh a podobu hrazení ze smíšeného zdiva. Uvolněné kameny je nutno opatrně vyjmout a opětovně vsadit v původním uložení. Ostře pálené cihly nejsou jako doplňky ke starším klasickým cihlám vhodné, neboť vyžadují užití malty s vysokou pevností (cementové malty, jak předepisují výrobci), mají slinutý povrch a nejsou dostatečně porézní. V konstrukci, která je vystavena působení atmosférické a zemní vlhkosti, vytváří neprodyšnou vrstvu, která zabraňuje přirozenému průchodu molekul vody. Náhrady vysoce pálenými cihlami s minimální nasákavostí mohou vytvářet v kompaktním zdivu omezeně nasákové prostředí, které při zatížení vlhkostí začne hromadit vodu za lícem a může být odmítnuto okolní stěnou, uvolní se a vypadne jako celek v důsledku zádrže vody. S vápennou maltou se tyto cihly nespojí a po krátkém čase se od ní odtrhnou. Náhrady doplňků dobových materiálů musí být originálům co nejpodobnější, a to nejen svým formátem, ale především složením a fyzikálními vlastnostmi. Nové výrobky musí respektovat technologii původního řešení, doporučujeme proto použití starých cihel z bouračky, jejichž mrazuvzdornost je časem prověřena, případně kvalitní nové cihly, které ovšem musí být porézní.

Materiálové určení vápenné technologie malt má zajistit technologickou kontinuitu, u které je předpoklad dlouhodobé kompatibility s historickým zdivem, a také věrohodnou prezentaci stavby ve škále materiálů, jimiž vznikla a byla v minulosti opakovaně opravována. Z pohledu památkové péče je

rozhodující, aby nové omítky nebyly tvrdší a méně prodyšné než jejich podklad, což by vedlo k jeho degradaci, svým složením i strukturou se přibližovaly původním omítkám s vápenným pojivem a jednou hrubou vrstvou. Důležité je též sjednocení konstrukce pod společnou materiálovou a barevnou vrstvou včetně opěrných pilířů, jejichž rezný stav nekoresponduje se stavebním ztvárněním zdi jako celku a neodpovídá historickým postupům. Členění zdi na omítané úseky a neomítané pilíře by bylo falešnou a matoucí prezentací neodpovídající komplexní interpretaci stavby. Pojednání fasád opěrné zdi by mělo optimálně převzít ztvárnění omítek a barevnost z dosud přítomných relikvů. S ohledem na zatížení konstrukce vlhkostí má dodržení bílého probarvení hmoty omítek význam pro zmenšení vizuálního dopadu případných poruch povrchu a zajištění jednotného barevného působení v celkových pohledech i při částečné degradaci exponovaných partií. Dobově analogické vápenné omítky a nátěry jsou vysoce paropropustné, přirozené stárnou a získávají odpovídající patinu stáří. Požadovanou pevnost omítek na vlhkém podkladu lze zvýšit mírným nastavením hydraulickou složkou, která zajistí dostatečnou soudržnost, ale zároveň nebude bránit odvětrání vlhkosti ze zdiva – vhodná mohou být trasová nebo pucolánová pojiva. Účelem vyplnění narušených spár je obnova homogenity zdiva a zajištění spolupůsobení všech jeho částí. Malta určená pro opravu spárování vyžaduje nižší pevnost a větší prodyšnost než cihly, nesmí zadržovat vodu ve zdivu, aby nedocházelo k jeho postupné degradaci.

Současná zeď disponuje korunou z kamenných desek vyspádovaných k objektu šatlavy. Jejich prosté přeložení (a případně doplnění identickými kusy) ve stávajícím tvarosloví a orientaci spádu odpovídá principům památkové péče sledujícím ochranu fyzického originálu a doložené architektonické formy. Opětovné použití přispěje k oživení historicky přesvědčivé prezentace liniové stavby v blízkosti kulturní památky prvořadého hodnotového významu i k její stavebně technické ochraně pro další existenci. Pro uložení a spárování krycích desek je nepřipustné užití cementových malt, případně malt s vysokým obsahem cementu, které sice zaručují vysokou pevnost, a tudíž i relativně dlouhodobou trvanlivost opravy, avšak vedou k nežádoucímu utěsnění povrchu. Nastavená vápenná malta má oproti tomu menší smrštění při tvrdnutí, takže v ní smršťováním a tepelnými dilatacemi nevznikají trhlinky, kterými vniká do koruny a do zdiva voda. Maltové lože a styčné spáry musí být dokonale vyplněné, aby v nich nevznikly mezery, jimiž bude kumulovat voda, která následnými mrazovými cykly může vést k povrchovému prnutí až vnitřnímu roztrhání zdiva.

Ze znění návrhu na odvedení povrchových vod od tělesa zdi nabývá odborná organizace dojmu, že jílovitá izolace má být položena horizontálně náhradou za horní vrstvu zeminy v neznámé tloušťce a šířce. Přestože tento systém může omezit vsakování srážkových vod, nejeví se jako účinný, neboť neochrání zdivo proti vztlínající zemi vlhkosti z podloží a výše položeného terénu. Doporučujeme proto aplikaci svislé hydroizolační vrstvy na zdivu, a to buď do hloubky základů, či alespoň na celou výšku pořízovaného výkopu. Bezprostřední okolí u tělesa zdi po provedení jílové izolace preferujeme vysypat drobnými kamínky (např. z prosívky písku), které postupně prorostou trávou. Použití oblázků větší frakce nepůsobí esteticky dobře a nerespektuje tradiční rámec stavby a jejího prostředí s typickou přítomností zeminy či kamene u opěrných zídek a plotů, avšak potenciální uplatnění oblázků ospravedlňuje jejich prodyšnost a přínos pro udržování vlhkého prostředí prosycením zeminy vodou, které jí pro své fungování potřebuje.

Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči vykonává orgán státní památkové péče dozor při obnově kulturních památek.

Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Mgr. Dana Závodská
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:
Asistentia s.r.o., Jiráskova 32, čp. 3960, 586 01 Jihlava
Správní orgán, rozhodující ve věci
MMJ, stavební úřad
Odborná organizace památkové péče
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči

Statutární město Jihlava
Odbor majetkový
Masarykovo náměstí 97/1
586 01 Jihlava 1

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
e-mail ze dne 15.3.2023	MMJ/KT/53252/2023-BeM	Miloslav Beneš, MBA / 724 232 354	16.3.2023

Vyjádření (stanovisko) KT k úpravě opěrné zdi

Dobrý den,

na základě místního šetření ze dne 15.3.2023 za účasti zástupců OM a KT, Vám posílám stanovisko za KT k návrhu zajištění opěrné zdi u Šatlavy na parc. č. 167/8, Jihlava dle návrhu společnosti projektových ateliérů SPA spol. s r.o. Jihlava pro investora ASISTENTIA s.r.o.

K navrženému technickému řešení nemáme připomínky, pilíře nebudou zasahovat do parkovací plochy a neomezí tak počet parkovacích míst, což je za KT zásadní. Co se týče stavebně technického řešení, k tomu nemáme pravomoc se vyjadřovat.

K samotné realizaci pak sdělujeme tyto podmínky:

- Práce musí být provedeny co nejrychleji, aby byl, pokud možno minimálně přerušen či omezen provoz dotčené části parkoviště. Ideální je práce provádět po skončení pracovní doby Magistrátu resp. maximálně využít víkendy, státní svátky a období letních prázdnin.
- Pokud dojde k omezení využití parkovacích míst vlivem provádění stavebních prací, požadujeme poskytnutí náhradní parkovací plochy ve stejném rozsahu na parkovišti ve vlastnictví investora (ul. Křížová).
- Investor musí zajistit odpovídající označení a zajištění parkovacích míst, která budou součástí staveniště.
- Odpovědné osobě KT, tj. vedoucímu správy budov, musí být v dostatečném předstihu minimálně 5 pracovních dní před zahájením zajišťovacích a stavebních prací písemně oznámeno zahájení, přerušení a dokončení prací.
- Po celou dobu provádění zajišťovacích a stavebních prací musí být zachován stávající průjezd parkovištěm (od průjezdu z ulice Hluboká k nájezdu na parkoviště ve vlastnictví investora opravy opěrné zdi).
- Staveniště musí být označeno a zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k poškození parkujících či projíždějících automobilů resp. osob, které je používají či zde jen procházejí.
- Pokud dojde k narušení či porušení konstrukcí tvořících parkoviště (např. obrubníky, zámková dlažba), požadujeme jejich uvedení do původního stavu.

S pozdravem

Magistrát města Jihlavy
kancelář tajemníka

3



Bc. Vladislava Hudečková
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka