

Smluvní strany:

A JE TO CZ,s.r.o., se sídlem Řípov 41, 674 01 Třebíč

IČO 262 46 007

zastoupené Milanem Ošmerou, jednatelem společnosti

dále jako dárce

a

statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

dále jako obdarovaný

uzavírají v souladu s ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava, p. č. 5552/35 o výměře 209 m² a p. č. 5552/36 o výměře 34 m². Tyto pozemky byly vytvořeny geometrickým plánem č. 8261-19381/2022 ze dne 20.12.2022 a jsou vedeny a zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 6581 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

II.

Dárce touto smlouvou daruje pozemky p. č. 5552/35 a p. č. 5552/36 v k. ú. Jihlava včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému. Darování předmětných pozemků je v souladu s již dříve uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě darovací č. 1005/MO/2022, která byla mezi smluvními stranami této smlouvy uzavřena dne 19.7.2022 a dle které byl obdarovaný oprávněn na nich realizovat stavbu chodníku, jejíž je vlastníkem. Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Dárce seznámil obdarovaného se stavem darovaných pozemků a prohlašuje, že jsou bez právních vad a že na nich neváznou dluhy, zástavní práva, či jiná omezení, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene chůze a jízdy, zasahující do nepatrné části pozemku p. č. 5552/36 v k. ú. Jihlava, jež bylo zřízeno ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví společnosti NEST INVEST, spol. s r.o., Znojenská 4959/119, Jihlava, 586 01 Jihlava, IČO 282 96 222. Dárce upozorňuje obdarovaného, že na darovaných pozemcích nachází vedení telekomunikační sítě O2 a mohou se zde nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem pozemků a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že současně s převodem těchto pozemků na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

IV.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava podá obdarovaný po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši obdarovaný.

V.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VII.

Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy oběma stranami.

VIII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. V. této smlouvy, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

IX.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 6. zasedání dne 20.6.2023 usnesením č. xxx/23–ZM.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....
Milan Ošmera
jednatel společnosti
A JE TO CZ,s.r.o.

.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy