



jihlvp23j00k44

Příloha č. 1

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S051129/2018-SŽ-GR-031
51129/2018-SŽDC-GR-031 (11)

Listů/příloh 2/4

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 22. března 2023

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1
586 01 Jihlava**Pozemek p. č. 232/8 (původně část pozemku p. č. 232/1) v k. ú. Henčov (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku a sdělení navrhované kupní ceny**

Vážená paní inženýrko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu prodeje Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S051129/2018-031; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého prodeje Předmětného majetku z důvodu žádosti Korporace a za účelem návaznosti Předmětného majetku na Váš majetek.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat souhlas Korporace s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu a souhlasu Korporace s navrženou kupní cenou, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude prodej výše uvedené nemovitosti připraven k projednání ve správní radě Správy železnic.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 343-1/2019, vypracovaným na náklady Korporace v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek p. č. 232/8 z pozemku p. č. 232/1 v k. ú. Henčov.
- Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím v podobě kopané studny a trvalých travních porostů.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- o zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - o bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 224 ve vlastnictví žadatele.
 - Pozemek p. č. 235/8 je užíván třetí osobou, a to na základě pachtovní smlouvy č. 6398602117 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - o služebnost spočívající v povinnosti strpět na pozemku v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy k tíži pozemku p. č. 232/8 v k.ú. Henčov (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 113); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje (*viz příloha 4*).
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - o věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B. Správa železnic zajistila na náklady Korporace znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. K ceně dle znaleckého posudku jsou připočítány náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu, atp.). Prodej výše uvedené nemovitosti připravujeme k projednání ve správní radě Správy železnic s navrženou kupní cenou **433 000,- bez DPH** (slovy: čtyři sta třicet tři tisíc korun českých), která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé s připočtením veškerých nákladů spojených s prodejem.
- Upozorňujeme však na možnost, že se námi navržená kupní cena může po projednání žádosti o souhlas s prodejem správní radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy a v meziresortním připomínkovém řízení změnit.
- (Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně zájmového nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)*
- C. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitou věc, kterou Korporace vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem, přičemž odůvodňuje přímý převod.
 - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).

- Písemný souhlas s navrhovanou kupní cenou uvedenou v části B; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 3 tohoto dopisu*).
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
- Identifikační údaje Korporace:
 - oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (*viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami*).

S pozdravem

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[169]

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 3 – 1x Souhlas s návrhem kupní ceny
Příloha 4 – 1x LV č. 113, k. ú. Henčov

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno